

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje vlastníka nemovitostí dotčených návrhem územního plánu

Příjmení, jméno, datum narození a místo trvalého pobytu

Kavanová Jana Mgr., [REDACTED]

II. Vymezení území dotčeného námitkou

Parcelní číslo 478/1 v k. ú. Chválkovice [710911], obec Olomouc. Druh: ostatní plocha. Plocha slouží jako manipulační plocha k nakládání s kovovým odpadem. Jejím vlastníkem je firma TSR Czech Republic s.r.o., provozuje na ní kovošrot a svou polohou přímo navazuje na stabilizovanou plochu pro bydlení. V konceptu byla označena .058/07. V návrhu je z velké části jako .09/165S („smíšená výrobní“) a malá část jako .09/161P („smíšená obytná“). Na obrázcích níže je území zeleně ohrazeno.

III. Obsah námitky

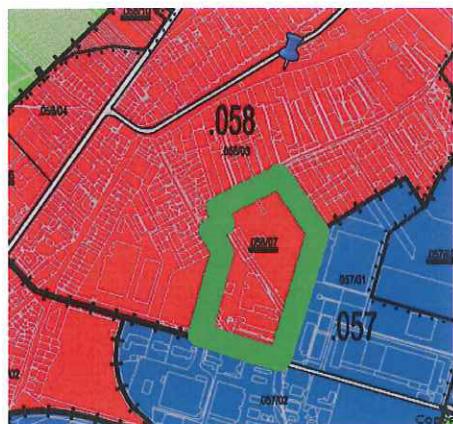
Nesouhlasím s vymezením plochy .09/165S jako „smíšená výrobní“ (modrá barva).

Požaduji vymezení plochy .09/165S jako „smíšená obytná“ (červená barva).

Tj. aby celý areál (na obrázcích zeleně ohrazeno) byl vymezen jako „smíšená obytná“.

Požaduji řešit v územním plánu změnu funkčního využití území směřující k vymístění provozu areálu kovošrotu.

V konceptu územního plánu byla označená plocha zařazena jako „smíšená obytná“ (červeně). Ovšem ke konceptu vznesl vlastník této plochy námitku, která byla do návrhu zapracována. Já s tímto zapracováním nesouhlasím a požaduji návrat do podoby, jako tomu bylo v konceptu územního plánu.



Vyhovující koncept územního plánu



Nevyhovující návrh územního plánu



Statutární město Olomouc
Doručeno: 25.02.2013
SMOL/036284/2013
listy:5
dny:
prih.:

IV. Odůvodnění námitky

- a. Již nyní provoz kovošrotu na ploše .09/165S svými důsledky zasahuje devastujícím způsobem do životních podmínek obytné zóny v těsném sousedství v ulicích Chodská, Skopalíkova, Selské náměstí a Na Zákopě. Poškozuje životní prostředí v mém domě a na mých pozemcích uvedených v bodu V. a tím se přímo dotýká mých vlastnických a osobnostních práv. A to zejména nadměrným hlukem, prachem, vibracemi a kontaminací podzemních vod.
- b. Vymezení plochy .09/165S jako "smíšené výrobní" by otevřelo prostor k dalšímu zhoršení situace v budoucnu. Dovolilo by do budoucna nepřiměřeně intenzivní využití plochy vzhledem k bezprostřednímu sousedství obytné zóny. Z definice by toto umožnilo do budoucna na ploše .09/165S umísťování staveb a zařízení, nadále snižujících kvalitu prostředí v této ploše a narušujících užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území.
- c. Naopak vymezení plochy .09/165S jako „smíšená obytná“ z definice do budoucna nedovolí další zhoršování životního prostředí v bezprostředně navazující obytné zóně a tedy i v mém domě a na mých pozemcích. A současně umožní na ploše .09/165S rozvoj podnikání takového charakteru, které nebude snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebude narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí. Územní plán je koncepčním dokumentem a navrhuje koncepci územního řešení do budoucna a nijak neznemožňuje stávající užívání pozemků majitelem.
- d. Nelze se bohužel spokojit s pouhým závazkem vlastníka plochy .09/165S dodržovat zákonné hlukové a emisní limity. Přinejmenším z toho důvodu, že sledovatelné parametry hluku šířícího se z areálu nejsou podle našeho právního systému dostatečnými indikátory nepříznivých stavů a přitom tento druh hluku naprosto zásadně snižuje kvalitu života v přilehlé obytné zóně, v mém domě a na mých pozemcích.
Nepravidelný impulsní hluk produkovaný při zpracování kovového odpadu se nedá měřením postihnout stejně jako hluk monotónní, při měření se totiž zanedbávají hlukové špičky a hluk se matematicky rozřeďuje do celého měřeného intervalu a výsledkem měření proto bývá, že hluk je v normě, přestože je velmi negativně vnímán člověkem.
- e. V průběžně měnícím se prostředí navíc vstupují do hry nové obtížně předvídatelné faktory s kumulativním dopadem významně zhoršující životní prostředí. Vlastník na ploše .09/165S například vystavěl novou halu asi o 5 m vyšší než je současná 9 m vysoká protihluková stěna a od té chvíle se dále výrazně zvýšila hluková zátěž přilehlých ulic, neboť hluk je odrazem od haly šířen do širokého prostoru nad obytnou zónou a tím značně snižuje účinnost protihlukové stěny. Dále na pozemcích za plochou .09/165S byly v minulých letech vystavěny nové haly a dochází k odrazům hluku i od těchto nových hal zpět do areálu a do obytné zóny. Mám pochybnosti, že s tímto vlivem bylo počítáno při posuzování povolení výstavby hal.
- f. V předchozích dvou bodech dokladuji, že problémy vzniklé špatným územním plánováním je prakticky nemožné řešit následnými správními řízeními. Měřítko územního plánu neumožňuje řešit detaily v podrobnosti nastíněné v předchozích dvou bodech, ale má problémy tohoto typu předvídat a podle toho plochy správně zařazovat.
- g. Vymezení plochy .09/161P pro ochranná opatření pro snížení hlučnosti v návrhu územního plánu přimykající se k záhumenkům a zahradám směrem k Selskému náměstí (toto je mimochodem i ve stávajícím platném územním plánu) je bohužel naprosto nedostatečná záležitost, která je zjevná komukoliv, kdo místní problematiku zná.

- h. Celá parcela 478/1 tvoří přechodovou lokalitu mezi obytnou zónou a vzdálenějšími průmyslovými areály v polích směrem k budoucímu obchvatu. V takové lokalitě mají být kladený preference na funkční využití, které bude přechodem mezi vzdálenějším průmyslem s jeho negativními účinky na okolí a funkčním využitím slučitelným s bydlením. Takovému požadavku vyhovuje jedině zařazení celé parcely jako „smíšená obytná“.
 - i. Navíc navazující území mezi parcelou 478/1 a Selským náměstím (současné záhumenky a zahrady) je zastavitelné území, má potenciál bydlení, území je vhodné pro rozvoj individuálního bydlení (výstavbu rodinných domů) v budoucnu, je napojeno na místní komunikaci vedoucí za zahradami, a tedy toto území si zaslouží ochranu i z hlediska budoucího využití pro účely bydlení.
 - j. Provoz kovošrotu charakteru těžkého průmyslu v přímém sousedství obytné zóny je v rozporu s trvale udržitelným rozvojem v území. Je rovněž v rozporu se záměrem polyfunkčnosti města, kde podél osy ulice Chválkovická má být naopak posílen rezidenční charakter.
 - k. Již návrh zadání územního plánu připomínkovala KMČ Chválkovice (č.j.OKR 382 z 10.12.2008) formulací "...Hlavním problémem a střetem v území je provoz firmy TSR Czech Republik s.r.o. (COMET spol. s.r.o.), Hradec Králové - "kovošrot", (hluk, prach, vibrace). Realizovaná opatření (protihluková stěna, zeleň) problém nevyřešila. ... Lokalizace tohoto druhu podnikání je v bezprostřední vazbě na obytné území nevhodná a požadujeme proto změnu funkčního využití a vymístění provozovny ze stávající lokality. ..." Město reagovalo ve „Vypořádání připomínek“ takto: „KMČ Chválkovice požaduje řešit v územním plánu změnu funkčního využití území směřující k vymístění provozu areálu kovošrotu, který zásadním způsobem snižuje kvalitu bydlení v sousedních plochách ... Způsob vypořádání připomínky: Připomínka bude zohledněna při zpracování konceptu územního plánu - podnět bude předán zpracovateli k prověření.“ V konceptu územního plánu bylo celé území dotčené námitkou opravdu vymezeno jako „smíšená obytná“. Toto ale v návrhu územního plánu bylo bohužel změněno.
- I. Jak dokládá předchozí bod, areál kovošrotu byl problémem vždy. Avšak areál se nadále mění před očima k horšímu. V roce 2010 provedla firma TSR dílčí modernizaci areálu a instalovala nové technologie, které mnohonásobně zvýšily kapacitu zpracování šrotu a nyní se sem sváží speciálními velkými nákladními auty s přívěsy a zpracovává se zde odpad z podstatné části Moravy. Problém je kritický zejména od jara do podzimu, kdy máme otevřená okna a kdy člověk tráví svůj volný čas na zahrádkách, terasách a dvorech svých domů. Roky 2011 a 2012 byly od jara do podzimu nesnesitelné. V létě trpí děti hlukem ve svých domovech celé prázdniny. Kovošrot běží stále déle, s nepravidelnými přestávkami až do pozdního večera, na dvě směny od 6 do 22 hodin, včetně sobot, nedělí a svátků. Železo je bezohledně zpracováváno novými výkonnými mobilními jeřáby na volném prostranství nyní i mimo protihlukovou stěnu a hluk devastuje životní podmínky v okolních ulicích. Hluk je natolik intenzivní, že se šíří i přes stávající protihlukovou stěnu směrem nad ulice Chodská, Skopalíkova a Na Zákopě, čemuž vydatně pomáhají i odrazy od nově vystavěné haly v areálu, která je vyšší, než protihluková stěna. Hluk má negativní vliv na naše psychické i fyzické zdraví. Můžeme si nechat jenom zdát o odpočinku, o klidném posezení v rodinném kruhu po práci, v podvečer či o víkendu. Z našich

náročných zaměstnání se vracíme do domovů, kde namísto přívětivého prostředí jsme stresováni nadmerným hlukem, o pohodě bydlení se nedá mluvit. Při letních vícenásobných obědech na našich terasách a zahrádkách často není slyšet, co říká vedle sedící partner, musíme se opakovaně ptát, protože naše řeč je přehlušována mlácením železa z TSR. V létě nemohou spát děti s otevřenými okny, musíme je ve vyhřátých pokojích zavřít, i když je tam přes třicet stupňů, protože by při hluku z TSR neusnuly. Po celý den trpí hlukem lidé pracující z domova, důchodci, matky na mateřské s malými dětmi. Lidé pracující na nočních směnách se přes den nemohou v klidu vyspat.

V tomto bodě dokládám, že již současná zátěž je neúnosná a změnou funkčního využití území dle návrhu územního plánu dojde s největší pravděpodobností k dalšímu nárůstu zátěže. Reálně hrozí překročení hygienických limitů.

- m. Firma TSR má několik obdobných areálů v ČR s takto rozsáhlým provozem jako v Olomouci-Chválkovicích, říká jim „profitcentra“: V Plzni (na adrese Jateční 988/49) je tento kovošrot vzdálen 700 metrů k prvním obydlím přes průmyslovou zónu a přes několik fotbalových hřišť a přes zeleň. V Hradci Králové (na adrese Vážní 957) je půl kilometru od prvních obydlí, přes průmyslovou zónu. V Ostravě-Polance (na adrese Polanecká 820) je kovošrot vzdálen 1 kilometr od obytné zóny. A v Olomouci-Chválkovicích se takto manipuluje s železem již ve vzdálenosti několika desítek metrů od obydlí, v přímém sousedství obytné zóny.
- n. Neúnosná situace se snižováním kvality života v přilehlé obytné zóně na podzim 2012 vyústila až v jednání na KMČ a v „petici“ občanů požadující okamžité omezení provozu kovošrotu s výhledem úplného zrušení hlučného provozu resp. vymístění kovošrotu jinam. Petici podepsala většina obyvatel přilehlých ulic a byla předána vedení města.
- o. Není řešením před výše uvedenými prokazatelnými skutečnostmi ze strany úřadů neustále zavírat oči, odvolávat se na možná následná správní řízení, na možné pokutování v případě prokázaného porušení zákonů apod. Základem je takový provoz v přímém sousedství obytné zóny vůbec nedopustit, anebo když už k tomu došlo, tak vytvářet podmínky pro vystěhování provozu jinam. Nikoliv nečinně přihlížet, vyjít ještě vlastníkovi rušivého provozu vstříc a proměnit mu areál v průmyslovou zónu a ponechat vše k tíži občanů. Když budu v budoucnu každý týden sledovat úřední desku města, zda vlastník areálu nepožádal o další stavbu zvyšující kapacitu, efektivitu, dále horšící mé životní podmínky a neběží proces EIA či SEA, ke kterému se odvolám a podám námitku, tak vím předem, co se v odpovědi na takovou námitku k EIA potom dovím – že plocha je vymezena jako „smíšená výrobní“, tedy z definice povoluje umístění staveb zhoršujících kvalitu života ve svém okolí a že s tím nelze nic dělat, protože takto je to v územním plánu.
- p. Z výše uvedených skutečností a také ze všech dosavadních jednání místních občanů s dotčenými orgány (KHS, Odbor životního prostředí, Stavební odbor, Kraj, podpisová akce, KMČ, náměstek primátora) jednoznačně vyplývá, že účinná ochrana do budoucna proti negativním dopadům užívání plochy .09/165S na život v návazné obytné zóně a tím i na můj dům a pozemky je možná pouze systémová a to na úrovni územního plánu.
- q. Návrh územního plánu ve věci zařazení plochy .09/165S nesplňuje podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území v městské čtvrti Chválkovice, protože zařazení jako „smíšená výrobní“ s ohledem na předpokládané využití plochy vlastníkem jednoznačně preferuje soukromý zájem vlastníka plochy na jeho hospodářském rozvoji. Jak jsem doložil,

nedostatečně chrání veřejný zájem ochrany zdraví v sousední obytné zóně, v mém domě a na mých pozemcích, má práva na příznivé životní prostředí a potenciál sousedního zastavitelného území pro účely bydlení.

- r. Územní plán je „dohoda“ o území a v podobě předložené v návrhu územního plánu ve věci vymezení plochy .09/165S je pro mě nepřijatelná.
- s. K výše uvedeným mým argumentům ještě připojuji tyto:

Vyslovují tímto zásadní nesouhlas k novému územnímu plánu kapacitního do konceptu na základě následujícího stanula, tj. firmu T&R Czech Republic s.r.o., a to na základě pravidel řízení nejvyšší rady odsouzení V. předmětného Národního. U dletohoto výsledku jasného neoprávnění se dleky novozavedeného zákona odkládají se stávající domov v případě ohynečnosti. Tato situace by se mohla opakovat, pokud bude akceptována návrat slastnosti na směru plesky areálu horostota jaro „průšvih“ místní, někdy známá slastnost je poskytován mnoha horostotu.

V. Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva

Uveďte parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci dne 9. 2. 2013.

