



Občian

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA K NÁVRHU

název územně plánovací dokumentace

Nový územní plán města Olomouce

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

Ing. Stanislav Mader, [REDACTED]

II. druh podání

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Vznáším námitku proti zřízení spojovací cesty přes parcely č. 430, 1305/1, 1308, to je cesty mezi cestami na pozemcích č.428 a č.1310.

Žádám o obnovení původní cesty mezi ulicí Svolinského a cestou na pozemku č.1310, a to po veřejných pozemcích č.1292, 1291, 1294.

Obsah námitky je doplněn přílohou:

ne

IV. odůvodnění námitky

1, Cesta na pozemku č.428 byla vystavěna jako komunikace umožňující příjezd k 8 novostavbám RD a slouží jako OBYTNÁ ZÓNA. Byla vybudována na náklady majitelů 8RD a zkolaudována č.j.SMOI/OPK/79/4029/2012/Ši, jako soukromý příjezd k 8 RD. Jakékoliv napojení této cesty na cestu na pozemku 1310 by vedlo k narušení charakteru obytné zóny. Cesta na poz. 1310 je budoucí obslužnou cestou pro území individuální rekreace 23/055Z o výměře 1,74 hektaru. Za předpokladu průměrné plochy pro jednu rekreační chatu 800m² lze předpokládat výstavbu a následné užívání cca 22 rekreačních objektů. Obslužný provoz území 23/055Z po cestě na pozemku č.428 je neslučitelný s účelem pro který je tato cesta zřízena. 2, Navíc mezi cestami na pozemcích č.428 ač. 1310 je velké převýšení, svah na parcele 430 je stupňovitý a pro cestu by byl nutný hluboký úvoz, toto považuji za nevhodné řešení přístupu na cestu na pozemku č 1310. Doporučuji obnovit původní vrstevnicovou cestu přímo z ulice Svolinského po veřejných pozemcích č.1292, 1291, 1294. Tato původní cesta byla bohužel v době hospodaření JZD Lošov přerušena stavbou budovy kravína v padesátých letech. V současné době již areál bývalého družstva zanikl, poslední v něm hospodařící ZD Unčovice jej opustilo. Nic nebrání tomu, aby původní cesta na pozemcích č.1292, 1291, 1294, 1310 byla územním plánem obnovena s tím, že v délce cca 30m podél budovy bývalého kravína se naplánuje cesta nahrazující původní část veřejné cesty nyní zastavěné budovou kravína.

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou:

ano

V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

k.ú. Lošov, parcely č.428, 430, 1305/1, 1308

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[Redacted area]

V Olomouci dne 22.2.2013.



