



smtol018019/2013

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje DOŠLO Č.j.: OKR	(1)
29.01.2013	<i>OKRA</i>

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení

Martin Zápalka, MUDr., PhD

Adresa trvalého bydliště

[REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

V územním plánu není zohledněno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 17.10.2012, týkající se území v katastru obce Olomouc-Lošov, lokalita Zlatý důl.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Dané rozhodnutí Ministerstva životního prostředí zamítá námitku majitele daného pozemku (developerská firma Prockhorne, Praha), která by umožňovala pozemek využít jiným způsobem, než jen jako pozemek s funkcí lesa – v minulém územním plánu byla plánována výstavba rodinných nebo bytových domů – a rozhodnutí uvádí, že na daném pozemku je možno provozovat buď lesní školku nebo uvést pozemek zpět tak, aby plnil funkci lesa. Nikoliv tedy „lesnický brownfield“ - zdevastované území charakterizované bezlesím - jak je uvedeno v současném návrhu územního plánu strana 268, anebo pozemek jako „rozvojové území“ – ale jednoznačně jako pozemek plnící funkci lesa – což nevylučuje jeho využití jako rekreační území. Uvedení v omyl o využití daného pozemku v rámci návrhu územního plánu bohužel znamená do budoucnosti to, že se opět bude zvažovat využití pro výstavbu domů – jak již bylo uvedeno v prvních návrzích územního plánu, ač proti tomu protestovali peticí místní obyvatelé Lošova, tak i Hnuti Duha. Navíc se území postupně začalo i spontánně zalesňovat, ale majitel pozemku v roce 2009 všechny dřeviny vykácel tak, aby potvrdil „ekologickou“ zátěž území, samozřejmě, za 3 roky se území znova nezalesní náletovými dřevinami. Navíc ekologickou zátěží je myšleno poškození území jen závažnou kontaminací půdy, například ropnými látkami, pesticidy nebo těžkými kovy, což v této lokalitě není.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Olomouc-Lošov, lokalita Zlatý důl, parcelní čísla 833, 832, 831, 830, 829, 828

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 19.ledna 2013

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících včeně shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

Protokol o přijetí elektronického podání a o výsledcích kontroly digitálních podpisů

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOSLO 28.01.2013
16955
[1] řešení
Ja

Předmět podání	Připomínka k novému územnímu plánu	Č.j.: OKR
Předkladatel podání	zapalkam, (zapalkam@seznam.cz)	
Adresát	podatelna@olomouc.eu (Statutární město Olomouc / 1. podatelna)	

Podání neobsahuje žádnou část podepsanou platným elektronickým podpisem.

Unikátní ID podání	31669fe4-3272-99d4-386a-90d0396699e4
Cas odeslání podání (neověřený)	27.01.2013 v 14:28:05 hod.
Elektronické podání bylo doručeno	27.01.2013 v 14:33:04 hod.
Podání bylo přijato ke zpracování	27.01.2013 v 14:33:05 hod.
Počet příloh podání	1
Název archivního balíčku v datovém skladu	zapalkam@seznam.cz-5bd92facd72c264f94e3c54a9e3d4123.zip

Údaje o jednotlivých přílohách podání a jejich nalezených elektronických podpisech

Příloha č. 1 - soubor Připomínka_Martin_Zápalka.doc
Příloha není podepsána platným elektronickým podpisem

Dobrý den,

v příloze posílám připomínku k novému územnímu plánu - písemnou formu
zasílám dodatečně poštou.

Děkuji

Martin Zápalka

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení

Martin Zápalka, MUDr., PhD

Adresa trvalého bydliště

[REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

V územním plánu není zohledněno rozhodnutí Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 17.10.2012, týkající se území v katastru obce Olomouc-Lošov, lokalita Zlatý důl.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Dané rozhodnutí Ministerstva životního prostředí zamítá námitku majitele daného pozemku (developerská firma Prockhorne, Praha), která by umožňovala pozemek využít jiným způsobem, než jen jako pozemek s funkcí lesa – v minulém územním plánu byla plánována výstavba rodinných nebo bytových domů – a rozhodnutí uvádí, že na daném pozemku je možno provozovat buď lesní školku nebo uvést pozemek zpět tak, aby plnil funkci lesa. Nikoliv tedy „lesnický brownfield“ - zdevastované území charakterizované bezlesím - jak je uvedeno v současném návrhu územního plánu strana 268, anebo pozemek jako „rozvojové území“ – ale jednoznačně jako pozemek plnící funkci lesa – což nevylučuje jeho využití jako rekreační území. Uvedení v omyl o využití daného pozemku v rámci návrhu územního plánu bohužel znamená do budoucnosti to, že se opět bude zvažovat využití pro výstavbu domů – jak již bylo uvedeno v prvních návrzích územního plánu, ač proti tomu protestovali petiční místní obyvatelé Lošova, tak i Hnutí Duha. Navíc se území postupně začalo i spontánně zalesňovat, ale majitel pozemku v roce 2009 všechny dřeviny vykácel tak, aby potvrdil „ekologickou“ zátěž území, samozřejmě, za 3 roky se území znova nezalesní náletovými dřevinami. Navíc ekologickou zátěží je myšleno poškození území jen závažnou kontaminací půdy, například ropnými látkami, pesticidy nebo těžkými kovy, což v této lokalitě není.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Olomouc-Lošov, lokalita Zlatý důl, parcelní čísla 833, 832, 831, 830, 829, 828

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 19.ledna 2013

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)