

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC

PŘEHLED ÚPRAV GRAFICKÉ ČÁSTI PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Projekt Územní plán Olomouc byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

KNESL+KYNČL s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10

779 11 Olomouc

únor 2014

OBSAH DOKUMENTU

A.	ÚVOD	2
B.	PŘEHLED DÍLČÍCH ÚPRAV GRAFICKÉ ČÁSTI V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH	3
B.1.	Lokalita 01 (Historické jádro):	3
B.2.	Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)	3
B.3.	Lokalita 03 (Kosmonautů–jih)	3
B.4.	Lokalita 04 (Třída Svobody – úřednická čtvrť)	3
B.5.	Lokalita 05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)	4
B.6.	Lokalita 06 (Lazce)	4
B.7.	Lokalita 07 (Klášteří Hradisko a Černovír).....	5
B.8.	Lokalita 08 (Černovírský les).....	5
B.9.	Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla).....	5
B.10.	Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)	6
B.11.	Lokalita 11 (Holice).....	7
B.12.	Lokalita 12 (Nový svět a Šlechtitelů)	7
B.13.	Lokalita 13 (Povel, Slavonín–sever a Nové Sady–sever).....	7
B.14.	Lokalita 14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)	8
B.15.	Lokalita 15 (Neředín a Cihelna).....	8
B.16.	Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)	9
B.17.	Lokalita 17 (Černovír–Střelnice).....	10
B.18.	Lokalita 18 (Chomoutov)	10
B.19.	Lokalita 19 (Týneček)	10
B.20.	Lokalita 20 (Droždín)	11
B.21.	Lokalita 21 (Svatý Kopeček).....	11
B.22.	Lokalita 22 (Radíkov).....	11
B.23.	Lokalita 23 (Lošov)	12
B.24.	Lokalita 24 (Holice–východ)	12
B.25.	Lokalita 25 (Nový Dvůr).....	12
B.26.	Lokalita 26 (Kaliště)	12
B.27.	Lokalita 27 (Nemilany a Nové Sady–jih).....	12
B.28.	Lokalita 28 (Slavonín).....	13
B.29.	Lokalita 29 (Nedvězí).....	13
B.30.	Lokalita 30 (Technopark).....	13
B.31.	Lokalita 31 (Topolany).....	13

A. ÚVOD

V tomto dokumentu jsou popsány úpravy řešení Návrhu Územního plánu Olomouc, které vzešly z 1. veřejného projednání (vyplynají z vyhodnocení námitek a připomínek, ze stanovisek dotčených orgánů a z požadavků na odstranění nedostatků) a týkají se zejména grafické části výroku. Nejsou zde uvedeny úpravy, které nelze graficky vyjádřit a které se projeví pouze v textové části územního plánu.

Pro lepší orientaci jsou úpravy seřazeny podle lokalit, ve kterých se nacházejí, a podle toho jsou také označeny kódem, který tvoří číslo lokality a pořadové číslo úpravy v dané lokalitě (např. „02-01“ = úprava č. 1 v lokalitě č. 02).

Díličí úpravy popsané v tomto dokumentu mohou generovat další související změny grafické části Územního plánu, které zde již popsány nejsou – např. posuny hranic ploch se projeví nejen v Hlavním výkrese (I/02.1), ale také ve Výkrese základního členění území (I/01) a v dalších výkresech. Na jejich základě bylo upraveno také Schéma výškové regulace a polycentrického systému (I/S1), rozsah ploch zeleně, prvků ÚSES nebo hodnotné krajiny na výkrese Konceptce uspořádání krajiny a veřejné zeleně (I/02.4) nebo rozsah veřejně prospěšných staveb na Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03). Stejně tak úpravy prvků konceptce technické infrastruktury se projeví zároveň ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03). Popsány jsou zde pouze úpravy věcného charakteru (tedy změny, které mají vliv na podmínky využití území) nikoliv změny formálního charakteru (např. nový způsob označení etapizací nebo rozšíření obsahu Hlavního výkresu o prvky ÚSES, které byly původně zobrazeny pouze na výkrese Konceptce uspořádání krajiny a veřejné zeleně).

Lokalizace jednotlivých díličích úprav je schématicky znázorněna na Schématu díličích úprav grafické části výroku (1: 10 000).

Úpravy v textové části výroku Návrhu Územního plánu Olomouc po 1. veřejném projednání jsou dokumentovány v samostatném textovém dokumentu (text výroku s vyznačením změn).

B. PŘEHLED DÍLČÍCH ÚPRAV GRAFICKÉ ČÁSTI V JEDNOTLIVÝCH LOKALITÁCH

B.1. Lokalita 01 (Historické jádro):

- **01-01:** Pozemek p.č. 28 v k.ú. Olomuc–město (východní část původní plochy veřejné rekreace 01/081P) byl nově přiřazen k ploše veřejného vybavení 01/054S.
- **01-02:** Pozemek p.č. 1384 v k.ú. Olomuc–město (bývalý pavilon VFO) byl vyjmut z původní plochy veřejného vybavení 01/061S a byl přiřazen k ploše veřejné rekreace 01/021S. Plocha veřejného vybavení 01/061S byla nově vymezena pouze pro areál MŠ Michalské stromořadí.

B.2. Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)

- **02-01:** Z původní plochy veřejné rekreace 02/055S byla oddělena její severní část (bastion), která byla vymezena jako samostatná přestavbová plocha veřejného vybavení 02/101P s maximální výškou zástavby 5/7 m, se zastavěností do 20 %, strukturou zástavby solitérní a s minimálním podílem zeleně 50 %.
- **02-02:** V ploše veřejného vybavení 02/057S byla maximální výška zástavby snížena na 11/11 m (původně 15/15 m), zároveň bylo zrušeno zpřesnění podmínek využití – „pouze maximální výška“.
- **02-03:** Pro rozhodování o změnách v ploše smíšené obytné 02/029S a v přilehlé části plochy veřejných prostranství 02/034S (ulice Nezvalova) byla nově stanovena podmínka vydání regulačního plánu RP-08.

B.3. Lokalita 03 (Kosmonautů–jih)

- **03-01:** Do ulice Smetanovy byla nově doplněna liniová zeleň.
- **03-02:** Z původní přestavbové plochy smíšené obytné 03/049P byla oddělena její západní část, která byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná 03/091P se zastavěností 10–40 %, blokovou strukturou zástavby, a podílem zeleně min. 30 %. Pro rozhodování o změnách v této ploše byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-100.
Zbytek původní přestavbové plochy smíšené obytné 03/049P byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná 03/049S. Byla vypuštěna původní podmínka pro rozhodování o změnách v území – uzavření dohody o parcelaci DP-40. Byl vypuštěn požadavek na vymezení veřejného prostranství formou zeleně parkové. Struktura zástavby v nové ploše 03/049S byla změněna na areálovou (původně bloková).
- **03-03:** Pro plochu technické infrastruktury 03/001S (teplárna) byla upřesněna maximální výška zástavby; základní hladina zástavby zůstává 19/23 m, navíc je doplněna specifická podmínka, že pro technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 15 x 20 m je možná maximální výška 30 m.
- **03-04:** Pro plochy smíšené obytné 03/052P a 03/056P byla upřesněna maximální výška zástavby; základní hladina zástavby zůstává 19/23 m, navíc je doplněna specifická podmínka, že pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m.
- **03-05:** Původní plocha veřejných prostranství 03/058P byla nově vymezena jako plocha veřejné rekreace s maximální výškou zástavby 5/7 m, se zastavěností do 20 %, se solitérní strukturou zástavby a s minimálním podílem zeleně 50 %.

B.4. Lokalita 04 (Třída Svobody – úřednická čtvrť)

- **04-01:** Z původní plochy smíšené obytné 04/119P byla oddělena její jihovýchodní část (skladový areál na pozemcích p.č. 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 368, 489, 471/21, 471/23, 569 a 570 v k.ú. Povel), která byla nově vymezena jako samostatná stabilizovaná plocha smíšená obytná 04/154S s blokovou strukturou. V této ploše byla zrušena podmínka pro rozhodování o změnách – zpracování územní studie US-20.
Původní podmínka zpracování územní studie US-20 pro rozhodování o změnách v ploše 04/119P byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-09.
- **04-02:** Původní podmínka zpracování územní studie US-47 pro rozhodování o změnách v území sídliště Na Vozovce – Dvořákova byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-10.

- **04-03:** Bylo upraveno řešení původní stabilizované plochy veřejných prostranství 04/031S, a to tak, že ulice Krapkova byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury 04/156S a prostranství před hotelem Flora bylo nově vymezeno jako samostatná stabilizovaná plocha veřejných prostranství 04/155S. Nová plocha dopravní infrastruktury 04/156S byla zároveň zařazena do stabilizované základní komunikační sítě města.

B.5. Lokalita 05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)

- **05-01:** Plocha veřejných prostranství 05/007P byla prodloužena až k třídě Míru (k ploše 04/006S), v souvislosti s touto úpravou byl zmenšen rozsah plochy smíšené obytné 05/003S.
- **05-02:** Původní plocha veřejného vybavení 05/001P byla nově vymezena jako plocha smíšená obytná.
- **05-03:** Z původní plochy smíšené obytné 05/020P byla oddělena její severní část, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 05/085P. Pro novou plochu smíšenou obytnou 05/020P byla upravena maximální výška zástavby na 13/17,5 m. Severní část nové plochy smíšené obytné 05/085P (od zalomení ulice Na Trati při ploše 05/016S) byla přičleněna k ploše veřejných prostranství 05/018S.
- **05-04:** Byla vypuštěna základní komunikační síť města DS-12 (propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské), původní plocha dopravní infrastruktury 05/024P byla zrušena, respektive byla částečně změněna na plochu veřejných prostranství 05/024P. V souvislosti s tím bylo upraveno řešení ploch smíšených obytných 05/022P, 05/023S, 05/025P, 05/026S, 05/051S a 05/054P, plochy veřejných prostranství 05/030S a plochy dopravní infrastruktury 05/031S. V dotčeném území bylo nově vymezeno několik pěších propojení. Nově vznikly plochy veřejných prostranství 05/086S a 05/089P a plochy smíšené obytné 05/087P a 05/088S.
Bylo upraveno trasování plochy veřejných prostranství 05/053P tak, aby kopírovala okraj současného tréninkového hřiště. V souvislosti s tím byla upravena navazující plocha veřejného vybavení 05/049S a plochy smíšené obytné 05/052P a 05/054P. Byla zrušena původní podmínka pro rozhodování o změnách v území – uzavření dohody o parcelaci DP-37. Pro rozhodování o změnách v nových plochách 05/052P a 05/054P byla nově stanovena podmínka vydání regulačního plánu RP-11.
- **05-05:** Základní komunikační síť města DS-37 byla nově vymezena jako územní rezerva DS-37R. Část původní přestavbové plochy dopravní infrastruktury 05/069P a původní plocha smíšená obytná 05/070S byly nově vymezeny jako stabilizované plochy smíšené výrobní 05/069S a 05/070S.
v souvislosti s tím bylo upraveno řešení ploch veřejných prostranství 05/062S a 05/065S, ploch smíšených obytných 05/063S a 05/064S a ploch smíšených výrobních 05/069S a 05/070S. Na části původní plochy dopravní infrastruktury 05/069S vznikla nová plocha veřejných prostranství 05/090S. Plocha smíšená výrobní 05/069S a plocha veřejných prostranství 05/090S jsou nově součástí rozšířené původní plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu UR-16.
- **05-06:** Původní pěší propojení přes plochu 05/039S bylo zrušeno a nahrazeno pasáží.
- **05-07:** Byla upravena vzájemná hranice plochy smíšené obytné 05/044P a plochy veřejné rekreace 05/045P, a to ve prospěch plochy smíšené obytné 05/044P. Plocha veřejné rekreace 05/045P byla nově vymezena v rozsahu odpovídajícímu platnému ÚPnSÚ Olomouc. Maximální výška zástavby v ploše 05/044P byla upravena na 13/17 m (původně 10/14 m). Pro rozhodování o změnách v nových plochách 05/044P a 05/045P byla nově stanovena podmínka vydání regulačního plánu RP-12.
- **05-08:** Byl redukován rozsah koridoru, ve kterém je zpracování územní studie US-96 podmínkou pro rozhodování o změnách.

B.6. Lokalita 06 (Lazce)

- **06-01:** Byl odstraněn koridor cyklistické dopravy na pravém břehu Mlýnského potoka mezi ulicemi Vlkova a Bořivojova.
- **06-02:** Část původní plochy veřejného vybavení 06/037P v rozsahu stávajícího veřejného prostranství podél řeky Moravy byla nově přiřazena k ploše veřejných prostranství 06/026S. Zbývající část původní plochy byla nově vymezena jako plocha smíšená obytná 06/037P.
- **06-03:** Původní podmínka zpracování územní studie US-53 pro rozhodování o změnách v území sídliště Lazce byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-13.
- **06-04:** Původní plocha veřejného vybavení 06/088P byla nově vymezena jako plocha smíšená obytná 06/088S s překryvem územní rezervy pro plochu veřejného vybavení UR-58. Na této ploše bylo zrušeno zpřesnění podmínek využití – kemp.

- **06-05:** Původní plocha veřejného vybavení 06/071P byla nově vymezena jako plocha smíšená obytná 06/071P. Maximální výška zástavby v této ploše byla upravena na 10/14 m (původně 5/7 m).

B.7. Lokalita 07 (Klášteří Hradisko a Černovír)

- **07-01:** Byla upravena vzájemná hranice plochy dopravní infrastruktury 07/064Z a plochy veřejné rekreace 07/065K tak, aby plocha dopravní infrastruktury 07/064Z nezasahovala objekt k bydlení na stavební parcele č. 58 v k.ú. Klášteří Hradisko. Ve vazbě na to byl mírně upraven rozsah plochy, ve které je zpracování územní studie US-24 podmínkou pro rozhodování o změnách.
- **07-02:** Byla upravena vzájemná hranice plochy veřejné rekreace 07/097P a plochy smíšené výrobní 07/119S tak, že byl pozemek p.č. 7/12 v k.ú. Klášteří Hradisko zařazen do plochy smíšené výrobní 07/119S. Ve vazbě na to byl upraven rozsah plochy, ve které je zpracování územní studie US-25 podmínkou pro rozhodování o změnách.
- **07-03:** Bylo upraveno řešení v ulici Na Vlčinci – původní plochy dopravní infrastruktury 07/051S, 07/105Z a 07/106Z byly nově vymezeny jako plochy veřejných prostranství s překryvem územní rezervy pro plochu dopravní infrastruktury UR-11. V koncepci dopravní infrastruktury byla stávající základní komunikační síť města v ulici Na Vlčinci a navržená základní komunikační síť města DS-47 nově zahrnuty do územní rezervy DS-38R.

B.8. Lokalita 08 (Černovířský les)

- **08-01:** Byly zrušeny zastavitelné plochy individuální rekreace 08/007Z a 08/009Z, místo nich byly nově vymezeny stabilizované plochy zemědělské 08/007N a 08/009N.

B.9. Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)

- **09-01:** Byl zrušen malý vodní tok zakreslený jako stabilizovaný v ulicích Chválkovické a Pavlovické.
- **09-02:** Původní plocha veřejné rekreace 09/006S byla nově vymezena jako přestavbová plocha veřejného vybavení 09/006P s maximální výškou zástavby 7/10 m (původně 5/7 m), se zastavěností do 20 % a se specifickou podmínkou, že pro technologická zařízení je možná maximální výška zástavby 13 m. Na ploše 09/006P byla zrušena zeleň parková.
- **09-03:** Od původní plochy smíšené obytné 09/008Z byla nově oddělena nová plocha smíšená obytná 09/196Z. Zmenšená plocha smíšená obytná 09/008Z se celá nachází v lokalitě 8 platného ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko. Nová plocha smíšená obytná 09/008Z byla společně s původní plochou smíšenou výrobní 09/185Z doplněna do etapizace (jejich stavební využití je možné až po změně podmínek ochranného pásma Svatý Kopeček – Hradisko).
- **09-04:** Byla upravena vzájemná hranice plochy smíšené obytné 09/045S a plochy veřejných prostranství 09/048S tak, že plocha smíšená obytná 09/045S byla rozšířena o předzahrádky podél ulice Chodské.
- **09-05:** Nad původní stabilizovanou plochou smíšenou výrobní 09/165S byla nově vymezena územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou.
- **09-06:** V plochách smíšených výrobních 09/168S, 09/169Z a 09/166S byla maximální výška zástavby upravena na 15/15 m (původně 11/11 m).
- **09-07:** Byly upraveny vzájemné hranice ploch smíšených obytných 09/104S a 09/195S a plochy smíšené výrobní 09/111S tak, že pozemek p.č. 34/14 v k.ú. Bělidla se stal součástí plochy smíšené obytné 09/104S.
- **09-08:** V ploše smíšené obytné 09/110P bylo zrušeno veřejné prostranství plovoucí.
- **09-09:** Byla upravena vzájemná hranice ploch smíšených obytných 09/120S a 09/187P tak, že pozemek p.č. 618/1 k.ú. Chválkovice byl v celém rozsahu zahrnut do plochy smíšené obytné 09/120S. Ve vazbě na to byl upraven rozsah plochy, ve které je uzavření dohody o parcelaci DP-16 podmínkou pro rozhodování o změnách.
- **09-10:** Byly upraveny vzájemné hranice plochy veřejných prostranství 09/119S a plochy smíšené obytné 09/130S tak, že slepá větev původní plochy veřejných prostranství 09/119S vymezená na pozemcích p.č. 647/2 a 648/3 v k.ú. Chválkovice byla přiřazena k ploše smíšené obytné 09/130S.
- **09-11:** Byla vymezena nová návrhová trasa kanalizační stoky významné TK-10 včetně koridoru technické infrastruktury, která napojuje území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině.

B.10. Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)

- **10-01:** Původní plocha smíšená obytná 10/059P byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní 10/059S s areálovou strukturou zástavby (podmínky zastavěnosti a minimálního podílu zeleně byly ve stabilizované ploše zrušeny). Byl upraven rozsah prvků ÚSES RK-1435/2 a LBC-12 a rozsah hodnotné krajiny, v souvislosti s tím byla upravena vzájemná hranice ploch 09/177N, 10/034N a 10/059S.
- **10-02:** Byla oddělena východní část původní stabilizované plochy veřejného vybavení 10/177S, která byla nově vymezena jako samostatná přestavbová plocha veřejného vybavení 10/183P se zastavěností do 40 %, blokovým typem struktury zástavby a minimálním podílem zeleně 20 %. Pro rozhodování o změnách v této ploše byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-101.
- **10-03:** Byly zrušeny původní plochy veřejných prostranství 10/074P, 10/174Z a 10/175Z a nově byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství 10/074Z procházející z velké části po severní hranici soukromých pozemků s rodinnými domy a zahradami.
Původní plocha smíšená výrobní 10/076P byla nově vymezena jako plocha veřejných prostranství 10/076P a byl zároveň upraven její rozsah.
Byla zrušena původní plocha individuální rekreace 10/078Z, území bylo nově zahrnuto do plochy individuální rekreace 10/077S. Nad touto plochou byla nově vymezena územní rezerva pro plochy smíšené obytné UR-59.
Původní zastavitelná plocha individuální rekreace 10/091Z byla nově vymezena jako rozvojová plocha lesní 10/091K.
V souvislosti s výše uvedenými úpravami byl upraven rozsah ploch smíšených obytných 10/061S, 10/062S, 10/063P, plochy individuální rekreace 10/075S, plochy smíšené výrobní 10/079S a plochy lesní 10/060N. Nově byla vymezena stabilizovaná plocha lesní 10/182N (část původní plochy lesní 10/060N).
Byly upraven rozsah prvků ÚSES RK 1435/2 a LBC 13 a rozsah hodnotné krajiny.
S výše uvedenými změnami dále souvisí úprava návrhové trasy kanalizační stoky významné TK-06 včetně koridoru technické infrastruktury, která nově prochází plochou veřejných prostranství 10/074Z, úprava koridorů cyklistické dopravy, úprava liniové zeleně a úprava pěších propojení.
- **10-04:** Plocha veřejných prostranství 10/085P byla nově upravena tak, že její severojižní trasa míjí pozemek stávajícího sběrového dvora p.č. 263/22 v k.ú. Hodolany v ulici Chelčického a ve své jižní části se stáčí k jihovýchodu přibližně v trase stávající vnitroareálové komunikace. Ve vazbě na tuto změnu byl upraven rozsah plochy technické infrastruktury 10/046P, plochy smíšené obytné 10/043P a ploch smíšených výrobních 10/072S, 10/081P a 10/085P. Dále byl upraven koridor cyklistické dopravy, liniová zeleň a rozsah plochy, ve které je zpracování územní studie US-69 podmínkou pro rozhodování o změnách.
- **10-05:** Byla upravena vzájemná hranice ploch veřejných prostranství 10/039S a 10/057S, ploch smíšených obytných 10/037S, 10/038S, 10/041S, 10/042S, 10/043P, 10/044S, 10/048, 10/049, 10/050, 10/053, 10/054, 10/055S a 10/056S a také plochy veřejného vybavení 10/051S tak, že do ploch smíšených obytných byly zahrnuty předzahradky podél navazujících ulic.
- **10-06:** Bylo upraveno trasování základní komunikační sítě města DS-34 tak, že bylo zrušeno její vedení východně od areálu slévárny a nově bylo vymezeno v nové trase jižně od ulice Tovární a západně od areálu slévárny. Ve vazbě na tuto změnu byl upraven rozsah ploch dopravní infrastruktury 10/015P, 10/018S a 10/019P, ploch smíšených obytných 10/016P, 10/117S a 10/120P a plochy veřejných prostranství 10/006S. Nově byla vymezena plocha veřejných prostranství 10/184P.
- **10-07:** Plochy veřejných prostranství 10/100P a 10/150Z byly nově upraveny tak, že prochází po západním okraji areálu špičkové výtopny. Bylo upraveno trasování a rozsah ploch veřejných prostranství 10/106Z, 10/159S, 10/179P a 10/180Z. Původní plochy smíšené výrobní 10/154Z a 10/155S byly zrušeny, území bylo z velké části nově zahrnuto do ploch smíšených obytných. Nově byl upraven rozsah ploch smíšených obytných 10/098Z, 10/099P, 10/101P, 10/102Z, 10/103S, 10/133Z a plochy technické infrastruktury 10/156S. Ve vazbě na úpravu ploch veřejných prostranství 10/100P a 10/150Z byla upravena trasa koridoru cyklistické dopravy, liniová zeleň a také návrhová trasa vodovodního řádu hlavního TV-01 včetně koridoru technické infrastruktury.
Pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 10/098Z, 10/099P byla nově stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci DP-44. Pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 10/101P a 10/102Z byla nově stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci DP-45.
Pro zástavbu v plochách smíšených obytných 10/098Z, 10/099P, 10/101P a 10/102Z byla nově stanovena podmínka etapizace (podmínkou pro realizaci staveb o výšce přesahující úroveň 5/7 m je realizace komunikace od ulice Lipenské po úroveň ulice Pavelkovy v plochách veřejných prostranství 10/100P a 10/150Z).
- **10-08:** Pro plochu technické infrastruktury 10/156S (špičková výtopna) byla upřesněna maximální výška zástavby; základní hladina zástavby zůstává 15/15 m, navíc je doplněna specifická podmínka, že pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m.

- **10-09:** Původní plocha veřejné rekreace 10/153Z byla nově vymezena jako plocha smíšená výrobní 10/153Z (s maximální výškou zástavby 15/15 m, se zastavěností do 55 %, s areálovou strukturou zástavby a s minimálním podílem zeleně 15%) a byl mírně upraven její rozsah v souvislosti s úpravou trasování plochy veřejných prostranství 10/150Z.
- **10-10:** Původní podmínka zpracováním územní studie US-31 pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 10/132P, 10/133Z a 10/134P je nově nahrazena podmínkou vydáním regulačního plánu s dohodou o parcelaci RP-14. Původní podmínka zpracováním územní studie US-31 pro rozhodování o změnách v ploše smíšené obytné 10/135S byla zrušena. Byla zrušena etapizace využití ploch smíšených obytných 10/132P, 10/133Z a 10/134P (jejich využití není nově podmíněno realizací nové vozovny hromadné dopravy).
- **10-11:** Byla upravena vzájemná hranice plochy smíšené obytné 10/128S a plochy smíšené výrobní 10/129S tak, že výrobní areál byl zahrnut do plochy smíšené výrobní 10/129S.

B.11. Lokalita 11 (Holice)

- **11-01:** Byla upravena vzájemná hranice plochy veřejných prostranství 11/029S a plochy smíšené obytné 11/127S tak, že jižní část pozemku p.č. 887 v k.ú. Holice byla přiřazena k ploše smíšené obytné 11/127S.
- **11-02:** Původní podmínka uzavření dohody o parcelaci DP-09 pro rozhodování o změnách v plochách smíšených výrobních 11/110Z, 11/112Z a 11/113P a v ploše veřejné rekreace 11/111Z byla zrušena.
- **11-03:** Dle projednané dokumentace pro územní řízení „Přáslavická svodnice – zkapacitnění“ byla upravena navržená trasa malého vodního toku VT-01 (přeložka Přáslavické svodnice). Byly zrušeny plochy veřejného vybavení 11/095P a 11/096Z a zpřesnění podmínek jejich využití – kemp. Nově byla vymezena plocha individuální rekreace 11/095S.
Ve vazbě na obě výše uvedené změny byl upraven rozsah plochy lesní 11/093N, ploch veřejné rekreace 11/097K, 11/105Z a 10/122K, plochy smíšené výrobní 11/103Z a plochy zemědělské 11/123N s překryvem územní rezervy pro plochu smíšenou výrobní UR-17. Podle nových hranic ploch byl mírně upraven rozsah plochy, ve které je zpracování územní studie US-37 podmínkou pro rozhodování o změnách, a plochy, ve které je uzavření dohody o parcelaci DP-08 podmínkou pro rozhodování o změnách.

B.12. Lokalita 12 (Nový svět a Šlechtitelů)

- **12-01:** Z původní plochy veřejných prostranství 12/120P byla nově oddělena její východní část (p.č. 1678/52, 1678/49 a 1678/56 v k.ú. Holice), která byla vymezena jako nová samostatná stabilizovaná plocha smíšená výrobní 12/145S s překryvem územní rezervy pro plochu veřejných prostranství UR-60.
- **12-02:** Původní podmínka zpracování územní studie US-15 pro rozhodování o změnách v ploše smíšené obytné 12/056P byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-15. Původní podmínka zpracování územní studie US-15 pro rozhodování o změnách v ploše smíšené obytné 12/117S byla zrušena.

B.13. Lokalita 13 (Povel, Slavonín–sever a Nové Sady–sever)

- **13-01:** Z původní plochy smíšené obytné 13/068S byla oddělena její východní část se stávajícími zahrádkami, která byla nově vymezena jako plocha individuální rekreace 13/160S s překryvem územní rezervy pro plochy veřejné rekreace UR-61. Byla mírně upravena hranice plochy smíšené obytné 13/068S a plochy vodní a vodohospodářské 13/142K.
- **13-02:** Původní podmínka zpracování územní studie US-49 pro rozhodování o změnách v území sídliště Nové Sady – Trnkova byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-16.
- **13-03:** Původní podmínka zpracování územní studie US-48 pro rozhodování o změnách v území sídliště Povel byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-17.

- **13-04:** Z původní plochy veřejných prostranství 13/043Z byla vypuštěna její východní větev mezi původními plochami 13/044Z a 13/041Z, území bylo nově přiřazeno k ploše smíšené obytné 13/044Z. Ve vazbě na tuto změnu byla zrušena liniová zeleň v koridoru původní plochy veřejných prostranství 13/043Z. Původní podmínka zpracování územní studie US-12 pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 13/038S, 13/041Z, 13/044Z a 13/064Z a v plochách veřejných prostranství 13/039Z a 13/043Z (část) byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-18. Původní podmínka zpracování územní studie US-12 pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 13/062Z, 13/063S, 13/152Z, 13/153Z, 13/157Z a 13/158Z a původní podmínky uzavření dohod o parcelaci DP-42 a DP-43 pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 13/045Z, 13/069Z, 13/070S, 13/151Z a části plochy veřejných prostranství 13/156Z byly nově nahrazeny podmínkou zpracování územní studie US-106. Původní podmínka zpracování územní studie US-12 pro rozhodování o změnách v ploše smíšené obytné 13/071S a v ploše dopravní infrastruktury 13/155Z byla zrušena.
- **13-05:** Původní podmínka zpracování územní studie US-50 pro rozhodování o změnách v území sídliště Nové Sady – Werichova byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-19. Původní podmínka zpracování územní studie US-51 pro rozhodování o změnách v území sídliště Nové Sady – Fischerova byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-20. Původní stabilizovaná plocha smíšená obytná 13/026S byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná 13/026P se zastavěností do 50 %, soliterní strukturou zástavby a minimálním podílem zeleně 10 %.

B.14. Lokalita 14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)

- **14-01:** Byl doplněn návrh tramvajové trati DH-19 přes areál Fakultní nemocnice Olomouc ulicí I. P. Pavlova, pro její realizaci byla stanovena podmínka etapizace (podmínkou je přestavba křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova).
- **14-02:** Původní podmínka zpracování územní studie US-22 pro rozhodování o změnách v území sídliště Brněnská – I. P. Pavlova byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-21.
- **14-03:** Původní plocha veřejných prostranství 14/098P byla kromě stávajícího propojení mezi ulicemi Bacherovou a Mošnerovou nově vymezena jako plocha smíšená obytná 14/098P s maximální výškou zástavby 13/17 m, se zastavěností 15–25 %, s blokovou strukturou zástavby a minimálním podílem zeleně 40 %. Byla upravena návrhová trasa vodovodního řádu hlavního TV-14 včetně koridoru technické infrastruktury tak, aby kopírovala stávající trasu vodovodu DN 700 procházející jihovýchodně od ulice Bacherovy.
- **14-04:** Původní plocha veřejné rekreace 14/116S a plocha smíšená obytná 14/073S byly zrušeny, celé území bylo nově zahrnuto do plochy smíšené obytné 14/034S. Přes tuto plochu bylo nově vymezeno pěší propojení v trase stávajícího chodníku.
- **14-05:** Z původní plochy veřejného vybavení 14/077P byla nově oddělena její severní část, která byla nově vymezena jako plocha smíšená obytná 14/127P se zastavěností 15–40 %, s blokovou strukturou zástavby a s minimálním podílem zeleně 30 %. Na jejích hranicích s plochami 14/074S a 14/077P byla nově vymezena pěší propojení. Pro rozhodování o změnách v nových plochách 14/077P a 14/127P byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-102.
- **14-06:** Původní podmínka zpracování územní studie US-46 pro rozhodování o změnách v území sídliště Neředín vyjma plochy smíšené obytné 14/036P byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-22. Původní podmínka zpracování územní studie US-46 pro rozhodování o změnách v ploše smíšené obytné 14/036P byla nově nahrazena podmínkou zpracování samostatné územní studie US-103.

B.15. Lokalita 15 (Neředín a Cihelna)

- **15-01:** Bylo upraveno řešení území mezi ulicemi Balcárkovou a I. P. Pavlovou. Změnil se rozsah ploch smíšených obytných 15/120P, 15/121Z, 15/126S a 15/146P, plochy veřejného vybavení 15/128P, plocha veřejné rekreace 15/127K a 15/129Z a ploch veřejných prostranství 15/122Z a 15/123P. Nově byla vymezena plocha veřejných prostranství 15/161Z. Ve vazbě na tyto změny byl upraven rozsah prvku ÚSES LBC 22 a také rozsah hodnotné krajiny a rekreačně přírodního prstence. Byla zrušena tři pěší propojení. Původní plocha, ve které bylo uzavření dohody o parcelaci DP-34 podmínkou pro rozhodování o změnách, byla mírně rozšířena (na celý rozsah nové plochy smíšené obytné 15/146P) a zároveň byla rozdělena na dvě samostatné plochy se samostatnými podmínkami uzavření dohody o parcelaci DP-34 (východní část) a DP-47 (západní část).
- **15-02:** Byla vypuštěna dvě pěší propojení rovnoběžná s ulicí Nad Lánem dotýkající se ploch smíšených obytných 15/148S, 15/093P a 15/095P.

- **15-03:** Původní přestavbová plocha smíšená obytná 15/076P byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury 15/076S s max. výškou zástavby 5/7 m a areálovou strukturou zástavby. Na této ploše byla nově vymezena územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou UR-62. Byla zrušena původní podmínka pro rozhodování o změnách v této ploše – uzavření dohody o parcelaci DP-33.
- **15-04:** Původní zastavitelná plocha veřejného vybavení 15/068Z byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská 15/068N s překryvem územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou UR-63. Byl zrušen návrh heliportu DL-01.
- **15-05:** Původní podmínka vydání regulačního plánu RP-07 pro rozhodování o změnách v území „Okružní“ byla zrušena včetně požadavku na vymezení pozemků mateřské školy. Pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 15/057Z, 15/058P, 15/059Z, 15/063Z, 15/151Z, 15/158Z a 15/159Z, v ploše veřejné rekreace 15/160Z a v ploše veřejných prostranství 15/062Z byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-108. Byla upravena trasa pěšího propojení v lokalitě Okružní rovnoběžně s hranicemi parcel. Bylo zrušeno pěší propojení přes plochu 15/073P.
Původní plocha veřejné rekreace 15/072R, původní plocha smíšená obytná 15/116P a původní plocha veřejných prostranství 15/150P byly sloučeny do nové plochy veřejného vybavení 15/072S (areál Letecké zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje) s maximální výškou zástavby 11/11 m a areálovou strukturou zástavby. V této ploše byl v koncepci dopravní infrastruktury nově vymezen heliport (stav). Nová plocha veřejného vybavení 15/072S byla vyjmuta z území městského subcentra hlavního.
Z původní plochy smíšené obytné 15/073P byla oddělena její západní část (podél hranice s areálem LZSS) a byla nově vymezena jako samostatná plocha veřejných prostranství 15/150P. Pro rozhodování o změnách v ploše 15/073P byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-104.
Západní část plochy veřejných prostranství 15/062Z byla posunuta západním směrem za hranici parcely č. 183/5 v k.ú. Neředín, jižní část této plochy byla nově prodloužena podél areálu LZSS až k ploše 15/065Z. Byla zrušena maximální výška zástavby v ploše veřejné rekreace 15/149K (původně 5/7 m).
Ve vazbě na výše uvedené změny byl upraven rozsah plochy veřejné rekreace 15/064K, rozsah hodnotné krajiny a rekreačně přírodního prstence a liniová zeleň.
- **15-06:** Bylo upraveno řešení v území původních ploch veřejné rekreace 15/060Z a 15/019S. Rozsah těchto ploch byl redukován, nově byly vymezeny plochy smíšené obytné 15/162Z, 15/163Z a 15/164P s maximální výškou zástavby 10/14 m, zastavěností 10–40 %, blokovou strukturou zástavby a minimálním podílem zeleně 30 %. Původní plocha veřejných prostranství 15/144Z byla rozšířena severním směrem, částečně také na úkor původní plochy smíšené obytné 15/021S. Severní část původní plochy veřejné rekreace 15/019S byla nově přiřazena k ploše veřejných prostranství 15/024S. Pro rozhodování o změnách v nových plochách 15/019S, 15/060Z, 15/162Z, 15/163Z a 15/164P byla nově stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci DP-46. Do plochy 15/020S bylo přidáno pěší propojení.
- **15-07:** Původní plocha veřejné rekreace 15/047R byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha veřejného vybavení 15/047S (se soliterní strukturou zástavby) s překryvem územní rezervy pro plochu veřejné rekreace UR-64. V souvislosti s tím byla upravena hranice hodnotné krajiny.
- **15-08:** Severní část původní přestavbové plochy smíšené výrobní 15/043P (objekty p.č. 1237, 1236, 765, 1340, 1339, 1338 a 1337/1 na pozemcích 615/6 a 615/2, a část pozemku p.č. 615/19) byla nově vymezena jako nová stabilizovaná plocha smíšená obytná 15/165S. Na hranici nových ploch 15/043P a 15/165S byla vymezena nová plocha veřejných prostranství 15/166P.
- **15-09:** V plochách smíšených obytných 15/029Z, 15/030P, 15/031P, 15/033Z, 15/034S, 15/035P, 15/001S, 15/002S, 15/003S, 15/005S, 15/007S, 15/008S, 15/023S byla maximální výška zástavby upravena na 7/10 m (původně 10/14 m). V ploše veřejné rekreace 15/028K byla zrušena maximální výška zástavby (původně 5/7 m).

B.16. Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)

- **16-01:** Původní podmínka zpracování územní studie US-45 pro rozhodování o změnách v území sídliště Norská byla nově nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-23.
- **16-02:** Byl upraven rozsah zastavitelných ploch dopravní infrastruktury určených pro mimoúrovňovou křižovatku Neředín na silnici R35 a pro související dopravní stavby. Zvětšena byla zejména plocha dopravní infrastruktury 16/138Z, úprava se dále týkala ploch dopravní infrastruktury 16/133Z a 16/137Z, plochy veřejných prostranství 16/145N a ploch zemědělských 16/136N, 16/139N a 16/146N. Zrušena byla plocha dopravní infrastruktury 16/143Z a plocha zemědělská 16/144N. Ve vazbě na tyto změny byla upravena liniová zeleň, upraven rozsah hodnotné krajiny a rekreačně přírodního prstence.

- **16-03:** Byl redukován rozsah koridoru, ve kterém je zpracování územní studie US-96 podmínkou pro rozhodování o změnách. V koridoru pro US-96 byla ponechána pouze část tramvajové trati vymezená jako územní rezerva DH-03R.
- **16-04:** Původní podmínka zpracování územní studie US-04 pro rozhodování o změnách v plochách smíšených obytných 16/055Z, 16/091Z a 16/092Z a v ploše veřejných prostranství 16/048Z byla nahrazena podmínkou vydání regulačního plánu RP-24. Původní podmínka zpracování územní studie US-04 pro rozhodování o změnách v plochách veřejného vybavení 16/053Z a 16/054S byla zrušena.
Byla posunuta severovýchodní větev plochy veřejných prostranství 16/048Z a to tak, že je vedena mimo stavbu technického vybavení na pozemku p.č. 522. Ve vazbě na tuto změnu byl upraven rozsah plochy smíšené obytné 16/055Z a ploch veřejného vybavení 16/053Z a 16/054S.
Byl redukován rozsah koridoru, ve kterém je zpracování územní studie US-96 podmínkou pro rozhodování o změnách. V koridoru pro US-96 byla ponechána pouze část tramvajové trati vymezená jako územní rezerva DH-03R.
- **16-05:** Byla upravena vzájemná hranice plochy smíšené obytné 16/031S a plochy veřejných prostranství 16/150P tak, plocha smíšená obytná byla mírně rozšířena dle současného stavu území.
- **16-06:** Byl zrušen koridor cyklistické dopravy procházející přes plochu smíšenou obytnou 16/020S. Nově byl vymezen koridor cyklistické dopravy v ulici Nové Hejčínské (na části plochy veřejných prostranství 16/021S).
- **16-07:** Část původní stabilizované plochy veřejné rekreace 16/169S (v rozsahu pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Hejčín) byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná 16/169P s maximální výškou zástavby 10/14 m, se zastavěností do 30 % a s minimálním podílem zeleně 30 %. Zbylé části původní plochy veřejné rekreace 16/169S byly zahrnuty do sousedních ploch smíšených obytných 16/025S a 16/026S.
- **16-08:** Původní stabilizovaná plocha veřejné rekreace 16/024S byla zrušena, území bylo přiřazeno ke stabilizované ploše smíšené obytné 16/022S. Přes novou plochu 16/022S bylo mezi Mlýnským potokem a ulicí Novou Hejčínskou nově vymezeno pěší propojení.
- **16-09:** V ploše smíšené výrobní 16/059P byla maximální výška zástavby upravena na 13/13 m (původně 11/11 m).
- **16-10:** Byla upravena vzájemná hranice ploch smíšených obytných 16/008S a 16/010S a plochy smíšené výrobní 16/063S s překryvem územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury UR-02 tak, že do ploch smíšených obytných byly přidány všechny pozemky s rodinnými domy. Ve vazbě na tuto změnu byl upraven i rozsah plochy veřejných prostranství 16/005S.
- **16-11:** Původní rekultivační plocha zemědělská 16/069R byla zrušena, území bylo nově zahrnuto do stabilizované plochy smíšené výrobní 16/068S.
- **16-12:** Byl redukován rozsah koridoru, ve kterém je zpracování územní studie US-96 podmínkou pro rozhodování o změnách. V koridoru pro US-96 byla ponechána pouze část tramvajové trati vymezená jako územní rezerva DH-03R.

B.17. Lokalita 17 (Černovír–Střelnice)

- bez dílčích úprav

B.18. Lokalita 18 (Chomoutov)

- **18-01:** Z původní plochy veřejných prostranství 18/039Z byla vypuštěna její větev probíhající podél jižního okraje plochy smíšené obytné 18/006S. Území bylo zahrnuto do plochy smíšené obytné 18/041Z.
- **18-02:** Původní rekultivační plocha zemědělská 18/103R byla nově vymezena jako přestavbová plocha veřejného vybavení 18/103P se zpřesněním podmínek využití – "specifická rekreace", s maximální výškou zástavby 3/5 m, se zastavěností do 10 %, se strukturou zástavby solitérní a minimálním podílem zeleně 40 %. Pro rozhodování o změnách v této ploše byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-107, v jejímž zadání bude požadováno řešení v souladu s harmonickým měřítkem krajiny, ponechání západní břehové strany plochy bez zástavby a vyloučení negativního vlivu na zvláště chráněné části přírody.

B.19. Lokalita 19 (Týneček)

- **19-01:** Byly rozšířeny zastavitelné plochy smíšené obytné 19/020Z a 19/021Z a drobně upraven rozsah plochy smíšené obytné 16/019Z. Ve vazbě na to byl upraven rozsah plochy veřejných prostranství 19/013Z, ploch zemědělských 19/049N a 19/059N, rozsah hodnotné krajiny, rozsah plochy, ve které je uzavření dohody o parcelaci DP-22 podmínkou pro rozhodování o změnách a upravena liniová zeleň.

- **19-02:** Na části původní plochy zemědělské 19/055N (v rozsahu pozemku p.č. 1591/45 v k.ú. Chválkovice) byla vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná 19/060Z se zpřesněním podmínek využití – „zemědělství“, s maximální výškou zástavby 7/10 m, zastavěností do 10 %, strukturou zástavby solitérní a s minimálním podílem zeleně 15 %.

B.20. Lokalita 20 (Droždín)

- **20-01:** Bylo upraveno řešení v území bývalého zemědělského areálu. Byly vypuštěny vnitřní větve původní plochy veřejných prostranství 20/077P a pěší propojení, byla zrušena původní plocha veřejné rekreace 20/142P a původní plochy smíšené obytné 20/141P, 20/143P a 20/144P. Původní plocha smíšená obytná 20/076P byla rozšířena na celé dotčené území, které je dokola lemováno upravenou plochu veřejných prostranství 20/077P. Do nové plochy 20/076P bylo nově umístěno plovoucí veřejné prostranství. Pro rozhodování o změnách v nové ploše smíšené obytné 20/076P byla nově stanovena podmínka zpracování územní studie US-105.
- **20-02:** Severovýchodní část původní plochy veřejných prostranství 20/066P byla vypuštěna, území bylo nově zahrnuto do plochy smíšené obytné 20/067P. Mezi plochami veřejných prostranství 20/066P a 20/061S bylo nově vymezeno pěší propojení.
- **20-03:** Byla upravena vzájemná hranice plochy veřejných prostranství 20/039S a plochy smíšené obytné 20/042S tak, že byl pozemek p.č. 499/1 k.ú. Droždín zahrnut do plochy smíšené obytné 20/042S. Byla upravena vzájemná hranice plochy smíšené obytné 20/042S a plochy veřejných prostranství 20/044Z tak, že byla část pozemku p.č. 496/2 v k.ú. Droždín zahrnuta do plochy smíšené obytné 20/042S.
- **20-04:** Bylo upraveno řešení ploch smíšených obytných 20/043Z a 20/045Z a plochy veřejných prostranství 20/044Z. Část plochy veřejných prostranství procházející středem území mezi původními plochami smíšenými obytnými 20/043Z a 20/045Z ve směru východ – západ byla zrušena a nově byla vymezena část plochy veřejných prostranství 20/044Z mezi upravenými plochami smíšenými obytnými 20/043Z a 20/045Z, která prochází územím ve směru sever – jih.
- **20-05:** Nově bylo vymezeno pěší propojení procházející přes pozemky p.č. 628 a 629 v k.ú. Droždín.
- **20-06:** Nově bylo vymezeno pěší propojení procházející částí pozemku p.č. 642/3 v k.ú. Droždín (mezi domy č.p. 57 a č.p. 58).

B.21. Lokalita 21 (Svatý Kopeček)

- **21-01:** Původní plocha veřejné rekreace 21/077Z, na které byl vymezen návrhový poldr PP-15, byla zrušena, území bylo nově zahrnuto do plochy smíšené obytné 21/079Z. Byla mírně rozšířena část původní plochy veřejných prostranství 21/044Z, a to na úkor sousedních ploch smíšených obytných 21/079Z, 21/080Z a 21/081Z. Plocha veřejných prostranství 21/044Z byla dále upravena tak, že byly přerušeny všechny její příčné větve (kromě té, která prochází v trase stávající účelové komunikace k rybníčku) a nově byly nahrazeny pěšími propojeními. Území byla zahrnuta do okolních ploch smíšených obytných 21/079Z, 21/080Z, 21/081Z, 21/082Z, 21/083Z, 21/084Z a 21/085Z. Touto úpravou nově vznikla plocha veřejných prostranství 21/088Z (část původní plochy veřejných prostranství 21/044Z).
- **21-02:** Byla zrušena etapizace využití plochy veřejného vybavení 21/064Z (její využití není nově podmíněno realizací komunikace v ploše dopravní infrastruktury 21/067Z).

B.22. Lokalita 22 (Radíkov)

- **22-01:** Z původní plochy veřejných prostranství 22/002S byla oddělena její část (pozemky p.č. 250, 251/1 a 249/2 v k.ú. Radíkov), která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 22/060S s maximální výškou zástavby 5/7 m.
- **22-02:** Z původní plochy smíšené obytné 22/035S byla oddělena její část v rozsahu stávajících veřejných prostranství zpřístupňujících pozemky rekreačních chat, která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 22/002S.
- **22-03:** Z původní plochy smíšené obytné 22/035S byla oddělena její část v rozsahu stávajících veřejných prostranství v ulici Beskydské (pozemek p.č. 289 v k.ú. Radíkov), která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 22/002S. Ve vazbě na tuto úpravu byla zrušena část pěšího propojení procházející ulicí Beskydskou. Z původní plochy smíšené obytné 22/031S byla oddělena její část v rozsahu veřejného prostranství propojující ulice Beskydskou a Zedníkovu (pozemek p.č. 365 v k.ú. Radíkov), která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 22/002S. Touto úpravou došlo k oddělení jižní části původní plochy smíšené obytné 22/031S, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 22/061S.

B.23. Lokalita 23 (Lošov)

- **23-01:** Původní plocha veřejné rekreace 23/103Z byla nově vymezena jako plocha individuální rekreace 23/103Z se zpřesněním podmínek využití – chatová osada, s maximální výškou zástavby 3/5 m, se zastavěností do 10 % a s minimálním podílem zeleně 50 %.
- **23-02:** Původní plocha veřejných prostranství byla nově rozšířena na celý pozemek p.č. 1737 v k.ú. Lošov (na úkor původní plochy zemědělské 23/062N a původní plochy veřejných prostranství 23/052Z).
- **23-03:** Byla upravena vzájemná hranice plochy veřejné rekreace 23/021Z a plochy smíšené obytné 23/022Z tak, že pozemek p.č. 918 k.ú. Lošov byl zahrnut do plochy smíšené obytné 23/022Z.
- **23-04:** Z původní plochy smíšené obytné 23/039S byla nově oddělena její část v rozsahu veřejného prostranství ulice Strmé, která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 23/026S. Touto úpravou došlo k oddělení západní části původní plochy smíšené obytné 23/039S, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 23/115S. Bylo zrušeno pěší propojení v ulici Strmé.
- **23-05:** Z původní plochy smíšené obytné 23/040S byla nově oddělena její část v rozsahu veřejného prostranství ulice Hliník, která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 23/041S. Touto úpravou došlo k oddělení východní části původní plochy smíšené obytné 23/040S, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 23/116S. Bylo zrušeno pěší propojení v ulici Hliník.
- **23-06:** Z původní plochy smíšené obytné 23/001S byla nově oddělena její část v rozsahu veřejného prostranství ulice Zlaté doly, která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 23/041S. Touto úpravou došlo k oddělení jižní části původní plochy smíšené obytné 23/001S, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 23/117S. Bylo zrušeno pěší propojení v ulici Zlaté doly.
- **23-07:** Původní přestavbové plochy smíšené obytné 23/109P a 23/110P byly zrušeny, zrušena byla také severozápadní větev původní plochy veřejných prostranství 23/044P procházející mezi nimi. Území bylo nově zahrnuto do stabilizovaných ploch smíšených obytných 23/043S a 23/045S.
- **23-08:** Původní plocha veřejných prostranství 23/050Z byla zrušena, území bylo zahrnuto do okolních ploch zemědělských 23/049N, 23/062N a 23/101K (jejich vzájemná hranice byla upravena podle hranice pozemků).
- **23-09:** Z původní plochy smíšené obytné 23/006S byla nově oddělena její část v rozsahu veřejného prostranství ulice Na Pusté, která byla nově zahrnuta do nové samostatné plochy veřejných prostranství 23/118S. Touto úpravou došlo k oddělení jižní části původní plochy smíšené obytné 23/006S, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 23/119S. Bylo zrušeno pěší propojení v ulici Na Pusté.

B.24. Lokalita 24 (Holice–východ)

- bez dílčích úprav

B.25. Lokalita 25 (Nový Dvůr)

- **25-01:** Byly zrušeny koridory cyklistické dopravy vedené po pozemcích p.č. 1806, 1807 a 1808/3 v k.ú. Holice včetně logicky souvisejících částí. **25-02:** Ve vazbě na úpravu systému výškového zónování byl doplněn způsob znázornění maximální výšky zástavby v ploše smíšené výrobní 25/002S, nově je zobrazena značka „specifická výška 2“. Pro tuto plochu bylo také zrušeno zpřesnění podmínek využití – „bez ČS PHM“.

B.26. Lokalita 26 (Kaliště)

- **26-01:** Byl zrušen koridor cyklistické dopravy vedený přes řeku Moravu.
- **26-02:** Byla zrušena návrhová trasa kanalizační stoky významné TK-09 určená původně pro výtlačný řad splaškové kanalizace z obce Kožušany–Tážaly do Nemilan.

B.27. Lokalita 27 (Nemilany a Nové Sady–jih)

- **27-01:** Původní přestavbová plocha smíšená 27/064P byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha individuální rekreace 27/064S s pozemky zahrádkářských chat.
- **27-02:** Byla upravena vzájemná hranice plochy smíšené obytné 27/056S a plochy zemědělské 27/074N tak, že do plochy smíšené obytné 27/056S byla zařazena část pozemku p.č. 883/8 v k.ú. Nemilany. Ve vazbě na to byl upraven rozsah rekreačně přírodního prstence.

- **27-03:** Z původní plochy smíšené obytné 27/044S byla nově oddělena její část v rozsahu pozemku p.č. 662 v k.ú. Nemilany, která byla nově zahrnuta do plochy veřejných prostranství 27/043Z. Touto úpravou došlo k oddělení jižní části původní plochy smíšené obytné 27/044S, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 27/133S.
- **27-04:** Byla zrušena návrhová trasa kanalizační stoky významné TK-09 určená původně pro výtlačný řad splaškové kanalizace z obce Kožušany–Tážaly do Nemilan. **27-05:** Původní stabilizovaná plocha smíšená obytná 27/088S byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná 27/088P se zastavěností 15–35 % a minimálním podílem zeleně 40 %.

B.28. Lokalita 28 (Slavonín)

- **28-01:** Byl upraven rozsah původní rozvojové plochy zemědělské 28/012K, na které je navržen poldr PP-10, a to na základě podrobné studie „Nemilanka – územní vymezení poldrů“. Ve vazbě na tuto změnu byl upraven rozsah sousedních ploch zemědělských 28/026N a 28/127N, prvků ÚSES LBC 51 a LBK 63 a také protierozního opatření PE-38.
- **28-02:** Z původní plochy zemědělské 28/026N byly nově odděleny dvě samostatné plochy – nová plocha smíšená obytná 28/137S (na pozemcích p.č. 979/2, 980, 981, 982, 983/2, 983/3 v k.ú. Slavonín) s maximální výškou zástavby 5/7 m a nová plocha lesní 28/138N (na pozemku p.č. 983/1 v k.ú. Slavonín). Ve vazbě na tyto změny byl mírně upraven rozsah plochy zemědělské 28/028K a prvku ÚSES LBC 21.
- **28-03:** Z původní plochy smíšené obytné 28/084P byla oddělena její západní část, která byla nově vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná 28/139S. Zbytek původní plochy smíšené obytné 28/084P byl nově vymezen jako plocha technické infrastruktury 28/084P. Původní plocha technické infrastruktury 28/082Z byla nově vymezena jako plocha smíšená obytná 28/082Z. Ve vazbě na tyto změny byla upravena návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV TE-03 včetně koridoru technické infrastruktury, byla přesunuta návrhová elektrická stanice TE-04, upravena návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV TE-12 včetně koridoru technické infrastruktury a upraven rozsah rekreačně přírodního prstence.
- **28-04:** Byla upravena vzájemná hranice plochy zemědělské 28/068K, na které je navržen poldr PP-11, a plochy zemědělské 28/129N, na které je vymezena plocha územní rezervy pro plochu veřejných prostranství UR-43, a to tak, že nová plocha zemědělská 28/068K nezasahuje do pozemku p.č. 812/44 v k. ú. Slavonín.

B.29. Lokalita 29 (Nedvězí)

- bez dílčích úprav

B.30. Lokalita 30 (Technopark)

- **30-01:** Byl upraven rozsah původní plochy veřejných prostranství 30/004Z (dle aktuální katastrální mapy). Ve vazbě na tuto změnu byl upraven rozsah sousedních ploch smíšených výrobních 30/001S, 30/002S, 30/003Z a 30/005Z, návrhová trasa elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV významného TE-08 včetně koridoru technické infrastruktury a liniová zeleň. V území Technoparku byly nově vymezeny stávající trasy významných elektronických komunikačních vedení, původní trasy byly zrušeny.

B.31. Lokalita 31 (Topolany)

- **31-01:** Byla upravena vzájemná hranice plochy veřejné rekreace 31/005Z a plochy smíšené obytné 31/009Z tak, že plochu veřejné rekreace v této části nově tvoří pás o šířce 15 m v trase Stousky. Ve vazbě na tuto změnu byl upraven rozsah prvku ÚSES LBK 3. Pro rozhodování o změnách v původní ploše smíšené obytné 31/008Z a v části nové plochy veřejné rekreace 31/005Z byla nově stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci DP-48.
- **31-02:** Původní plocha veřejné rekreace 31/030Z byla rozdělena na čtyři části, z nichž dvě byly připojeny k původní ploše veřejných prostranství 31/035Z a jedna byla vymezena jako nová samostatná plocha individuální rekreace 31/079Z (s maximální výškou zástavby 3/5 m, zastavěností od 10 % a minimálním podílem zeleně 50 %). Severní část (v rozsahu části pozemku p.č. 320 v k.ú. Topolany) zůstala vymezena jako upravená plochy veřejné rekreace 31/030Z.

- **31-03:** Byl upraven rozsah zastavitelných ploch dopravní infrastruktury určených pro mimoúrovňovou křižovatku Neředín na silnici R35 a pro související dopravní stavby. Zvětšena byla zejména plocha dopravní infrastruktury 31/059Z, úprava se dále týkala plochy dopravní infrastruktury 31/061Z a ploch zemědělských 31/060N a 31/062N. Ve vazbě na tyto změny byla upravena liniová zeleň, upraven rozsah protierozních opatření PE-56 a PE-66 a také rozsah hodnotné krajiny.