

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa
Svatoplukova 2687/84
615 00 Brno - Židenice

Statutární město Olomouc

Doručeno: 25.01.2012

SMOL/015016/2012

listy: 1

přílohy: 1

druh: CD



sml.es4a81d74f

Čj. 9525/23035/2011 - 1383 – ÚP-OL

V Brně dne 10. ledna 2012

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 3

Přílohy: 1/1 CD

Magistrát města Olomouc
Hynaisova 10
779 11 O L O M O U C

Věc: Návrh Územního plánu Olomouc – společné jednání

k.ú. Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady u Olomouce, Nový Svět u Olomouce, Olomouc-město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slávoňín, Svatý Kopeček, Topolany u Olomouce a Týneček

K č.j. SMOI/OKR/19/3129/2008/Ga

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany

jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vydává stanovisko.

V Územním plánu města Olomouc požadujeme zajistit stabilizaci stávajících perspektivních vojenských objektů nebo areálů - viz. připojené CD a to z hlediska zapracování do výrokové části 8. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ tak, aby byl do budoucna možný jejich rozvoj a to ve stávajícím rozsahu. Především se jedná o vojenské areály situované v navržených plochách smíšených obytných (B) a plochách smíšených výrobních (V) tak, jak je uvedeno pro plochy veřejného vybavení (O). Dále požadujeme zapracování do tabulek ploch, jako zpřesnění podmínek využití – obrana a bezpečnost.

Současně požadujeme vysvětlení návaznosti výrokové části textu 8.2.2.g) - str. 81 a odůvodnění A. Pojmy a zkratky – Stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva - str. 7.

V části D. Komplexní zdůvodnění řešení, str. 349 vypusťte odstavec o Zdroji užitkové vody z UV KVUSS. Čerpací stanice i užitkový vodovod již není v majetku MO ČR.

Do textové části odůvodnění, oddílu 5.6, str. 371 „Zájmová území a ochranná pásma Ministerstva obrany ČR“ požadujeme k bodu 5.6.5. „Zájmové území pro nadzemní stavby“ doplnit následující text:

„V těchto zájmových územích může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích“.

Do textové části odůvodnění, oddílu 5.6 „Zájmová území a ochranná pásma Ministerstva obrany ČR“ požadujeme doplnit „Zájmová území objektů důležitých pro obranu státu“. Jedná se o zájmová území podél hranice vojenských areálů nebo objektů (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

Do grafické části - zpracování limitů využití území - požadujeme provést následující opravy:

- graficky rozlišit zájmová území kolem objektů důležitých pro obranu státu a zájmové území vojenského újezdu Libavá. Jde o dva různé jevy (v souladu s ÚAP) a to jev 107 a 108. V legendě ponechat „Zájmové území vojenského újezdu Libavá“ a doplnit dle nového grafického rozlišení „Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu“. Zájmová území objektů důležitých pro obranu státu promítněte i do textové části návrhu územního plánu (např. chybí v oddíle 1.8. ;2.1.32; D 5.6);
- u areálu kasáren Chválkovice opravit zájmové území kolem objektu tak, aby nebylo propojeno v jeden celek s pevnůstkou v k.ú. Bystrovany. Pevnůstka již není ve vlastnictví Ministerstva obrany (navazuje na širší vztahy v území) – viz. CD;
- zájmové území pro nadzemní stavby doplnit o rozdělení do různých výškových hladin dle příloženého CD. Doplnit i do legendy následujícím způsobem:
 - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu
 - zájmové území Ministerstva obrany pro stavby přesahující 50 m n.t.
 - zájmové území Ministerstva obrany pro stavby přesahující 100 m n.t.
 - zájmové území Ministerstva obrany pro stavby přesahující 150 m n.t.;
- zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce opravit podle příloženého CD – v souvislosti s odprodejem objektu Pevnůstka Bystrovany došlo i ke změně zájmového území (navazuje na širší vztahy v území) a do legendy opravit na text: Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce ;
- nahradit text pod legendou následujícím způsobem:
„Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
- v legendě nahradit text „Letecký koridor TSA 24(300-1000ftAGL)“ následujícím způsobem: „Letecký koridor Ministerstva obrany“.

Nesouhlasíme s navrženým způsobem prostupnosti území - komunikačního a pěšího propojení přes pozemky parc.č. 456/17, 456/18 a 456/19 v k.ú. Nová Ulice (LV 567). Propojení je navrženo v lokalitě stávajícího vojenského areálu „Sportovní areál DUKLA“. Jedná se o perspektivní a plně využívaný vojenský objekt, který tvoří jeden komplex tří samostatných budov, jejichž nedílnou součástí je i propojení jednotným systémem inženýrských sítí. Objekt je zabezpečen nepřetržitým střežením ochrannou směnou jako jeden celek. Tento areál je posuzován jako objekt důležitý pro obranu státu a mimo svůj

účel je z hlediska ochrany osob a majetku plánován a využíván při krizových stavech na území Posádky Olomouc v rámci součinnosti s „Integrovaným záchranným systémem Olomouckého kraje“.

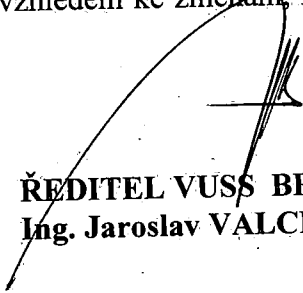
Nesouhlasíme s koridorem cyklistické dopravy navrženým přes prostor areálu Žižkových kasáren v k.ú. Olomouc – město (LV 25). Umístění veřejně prospěšné stavby v daném vojenském objektu je v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Nesouhlasíme s navrženou územní rezervou pro propojení ulice Dobrovského a tzv. „Severního spoje“ v prostoru areálu Žižkových kasáren v k.ú. Olomouc – město (LV 25). Jedná se o perspektivní objekt důležitý pro obranu státu. Navržená územní rezerva je v rozporu se zájmy ministerstva obrany.

Nesouhlasíme s navrženým veřejným prostranstvím pokud prochází vojenským areálem kasáren 9. května v k.ú. Olomouc – město (LV 25). Jedná se o perspektivní objekt důležitý pro obranu státu.

Zároveň upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podává vlastník námítky – viz. č.j. 3935/2011-1383-RM-Or-Ol.

V příloze spisu zasíláme nosič CD s aktuálním stavem zájmových území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, pro nadzemní stavby (vzhledem k požadovanému rozčlenění na výškové hladiny) a objektů důležitých pro obranu státu (vzhledem ke změnám, které vznikly odprodejem areálů nebo jejich částí).


ŘEDITEL VUSS BRNO
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ

Vyřizuje: Hana Eliášová - tel.č. 973406665
Marie Šlězarová - tel.č. 973406666

Adresa pro doručování:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

IČ 60162694

ISDS VUSS Brno- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjaavk