



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor strategického rozvoje kraje
Oddělení územního plánu a stavebního řádu
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 649
fax: +420 585 508 335
e-mail: h.mazurova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Váš dopis č./Ze dne SMOL/187317/2012/OKR/UPA/Gal 5. 12. 2012	Naše č.j./Sp. zn./Poznámka KUOK 1394/2013 KÚOK/102387/2008/OSR/7436 329.2. A/10	Vyřizuje/Tel Ing. Irena Hendrychová Ing. arch. Marta Dudková 585 508 329, 585 508 328	Olomouc 9. 1. 2013
--	--	--	-----------------------

Stanovisko k návrhu územního plánu Olomouc

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 11. 12. 2012 žádost Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, o posouzení návrhu územního plánu Olomouc (dále jen ÚP Olomouc) a následně k vydání stanoviska podle ustanovení § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Olomouc včetně odůvodnění a zprávu o projednání návrhu ÚP Olomouc.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Olomouc
Rozsah řešeného území:	k.ú. Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady u Olomouce, Nový Svět u Olomouce, Olomouc – město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slavonín, Svatý Kopeček, Topolany u Olomouce a Týneček
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Olomouc
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje
Projektant:	Ing. arch. Jakub Kynčl, KNESL + KYNČL s.r.o.
Technologie zpracování:	digitální

Návrh ÚP Olomouc byl dokončen v září 2011. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy přestavby. Návrh byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje a sousedními obcemi, společné jednání o návrhu se uskutečnilo dne 5. 12. 2011 na Magistrátě města Olomouce.

Návrh ÚP Olomouc obsahuje:

- textovou část a grafickou část s těmito výkresy: I/01. Výkres základního členění území v měř. 1 : 10000, I/02.1. Hlavní výkres – využití území v měř. 1 : 10000, I/02.2 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury v měř. 1 : 10000, I/02.3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury v měř. 1 : 10000, I/02.4. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny a veřejné zeleně v měř. 1 : 10000, I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1 : 5000, I/S1 Schéma výškové regulace a polycentrického systému v měř. 1: 20000, I/S2 Schéma etapizace v měř. 1 : 20000;
- textovou část odůvodnění a grafickou část odůvodnění s těmito výkresy: II/01. Koordinační výkres v měř. 1 : 5000, II/02. Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50000, II/03. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1 : 10000.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že zpracovaný a předložený návrh ÚP Olomouc není v rozporu se schválenými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
S ohledem na připomínku města Velká Bystřice souhlasíme u plochy 23/081P „Zlatý důl“ s navrženým řešením dle zprávy o projednání návrhu ÚP Olomouc za předpokladu, že nedojde k zásadnímu nárůstu dopravy.
- návrh ÚP Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011;
- návrh ÚP Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydává podle ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko, kterým **souhlasí, aby návrh ÚP Olomouc byl veřejně projednáván v řízení o územním plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.**

Upozornění:

Ve výkrese širších vztahů je silnice R46 řešena jako návrh, v ostatních výkresech a textové části ÚPD je řešena jako stav – uvést do souladu.

Uvést jednotlivé výkresy ÚPD do souladu v části východní tangenty u křižovatky u Vsiska (rozpor stav a návrh).

Bc. Ing. Hana Mazurová
vedoucí oddělení
územního plánu a stavebního řádu

Obdrží:

1. adresát
2. ad a/ - 329.2. – A/10 (106)

(zasláno prostřednictvím datové schránky Olomouckého kraje v souladu s ustanovením § 17 a § 18 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)