

**Vypořádání požadavků**  
stanoviska č.j. 9525/23035/2011-1383-ÚP-OL  
mezi

ČR - Ministerstvem obrany,  
Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno  
a

Magistrátem města Olomouce,  
odborem koncepce a rozvoje

**k návrhu Územního plánu Olomouc**

Statutární město Olomouc

Doručeno: 29.06.2012

SMOL/100846/2012

listy: 1

přílohy:

druh:



smo1es4a83d90a

001A

**Dotčený orgán, kterým je:**

Česká republika - ministerstvo obrany  
Vojenská ubytovací a stavební správa  
Svatoplukova 2687/84  
615 00 Brno - Židenice

**Pořizovatel, kterým je:**

Magistrát města Olomouce  
Odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10,  
779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Olomouc, projednal v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona jeho návrh s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Vojenská ubytovací a stavební správa vydala na základě pověření ministryně obrany dne 25.1.2012 stanovisko jako orgán státní správy příslušný dle § 6 zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky platném znění.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu:

1. V kapitole výroku 8. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro plochy smíšené obytné se doplňuje bod 8.2.2.o): **pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v bodě 10 (Tabulka ploch)**
2. V kapitole výroku 8. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro plochy smíšené výrobní se doplňuje bod 8.3.2.x): **pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v bodě 10 (Tabulka ploch)**
3. V kapitole výroku 8. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro plochy veřejného vybavení se bod 8.6.2.k) mění takto: **pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v bodě 10 (Tabulka ploch)**
4. Do kapitoly výroku 10. *Tabulka ploch, sloupce zpřesnění podmínek využití* se doplňuje text - **obrana a bezpečnost** - pro plochy vojenských areálů dle podkladu předaného dotčeným orgánem: plocha 01/071S (Hanácká kasárna), plocha 01/085S (garáže VUSS), plocha 01/086S (dům armády), plocha 01/087S (kasárna Jiřího z Poděbrad), plocha 02/043S (kasárna 9. května), plochy 05/003S a 05/084S (sportovní areál Na Šibeníku), plochy 06/020S a 06/025S (Žižkova kasárna), plocha 09/022S (fort Chválkovice), plochy 09/144S a 09/149S (kasárna Chválkovice), plocha 16/027S (kasárna Hejčín). V bodě 10.2.5) se text jedenácté odrážky mění takto:

**obrana a bezpečnost: určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu**

5. V lokalitě 05 se komunikační a pěší propojení přes pozemky p.č. 456/17, 456/18, 456/19 v k.ú. Nová Ulice ve vojenském areálu „Sportovní areál Dukla“ z návrhu územního plánu vypouští. Do odůvodnění lokality 05 se doplňuje text: **Vzhledem k významu ploch 05/003S a 05/084S pro obranu a bezpečnost státu, deklarovanému ministerstvem obrany, je funkce areálu v územním plánu stabilizována. Při jakémkoliv jiném využití je nutné řešit propojení veřejného prostranství 05/007P na třídě Míru a DH-15: přestupní uzel HD Šibeník.**
6. V lokalitě 06 (Lazce) se z návrhu územního plánu vypouští územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury mezi ulicemi Dobrovského a Sokolovskou (UR-01) a koridor cyklistické dopravy vedený přes areál Žižkových kasáren. V areálu Žižkových kasáren jsou nově vymezeny stabilizované plochy 06/020S (výměra plochy 6,65ha, max. výška zástavby 10/14) a 06/025S (výměra plochy 2,11ha, max. výška zástavby 5/7). V kapitole 3.5.6. písm.a) výroku se text - *počítat s územní rezervou UR-01 pro základní komunikační síť města - propojení ulice Dobrovského a ulice Sokolovské (DS-41R) na plochách 06/023S, 06/024S a 06/025S* - nahrazuje textem: **Počítat s využitím areálu Žižkových kasáren pro obranu a bezpečnost státu.** V kapitole 3.5.6. písm.d) odůvodnění se doplňuje text: **Vzhledem k významu Žižkových kasáren pro obranu a bezpečnost státu, deklarovanému ministerstvem obrany, je funkce areálu v územním plánu stabilizována. Při jakémkoliv jiném využití je nutné řešit v severní části areálu doplnění základní komunikační sítě města.**
7. V odůvodnění územního plánu se v části A. *Pojmy a zkratky, Obr.A.001: Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení* vypouští text: *stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu (zejména kasárna, budovy armádních štábů, budovy bezpečnostních služeb)*
8. V odůvodnění územního plánu se do Koordinačního výkresu zapracovávají limity dle podkladu předaného dotčeným orgánem
9. Pořizovatel objasnil dotčenému orgánu, že v lokalitě 02 (Masarykova - rozšířené centrum) je veřejné prostranství (02/044S) vedeno po obvodu areálu kasáren 9. května. Po upřesnění rozsahu veřejného prostranství dotčený orgán s návrhem souhlasí.

Ministerstvo obrany jako dotčený orgán dle zákona o zajišťování obrany České republiky v zastoupení Vojenskou ubytovací a stavební správou konstatuje, že jeho podmínky uplatněné ve stanovisku vydaném pod č.j. 9525/23035/2011-1383-ÚP-OL ze dne 20.1.2012 byly zohledněny. S výše uvedeným vypořádáním požadavků k návrhu Územního plánu Olomouce dotčený orgán i pořizovatel souhlasí.

V Olomouci, dne ..... 19.6.2012 .....

Za pořizovatele  
**Ing. Radek Dosoudil**  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

Za dotčený orgán státní správy:  
**Ing. Jaroslav Valchář**  
ředitel VUSS Brno

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE

.....  
odbor koncepce a rozvoje  
771 27 Olomouc  
(3)

.....  
19.6.2012

V zastoupení  
Ing. Petr Koblíha