

Dohoda o zajištění veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny hájeného Magistrátem města Olomouce v návrhu Územního plánu Olomouc

Magistrát města Olomouce pořizuje v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), Územní plán Olomouc a současně je dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, orgánem hájícím veřejný zájem ochrany přírody a krajiny. Vnitřním předpisem magistrátu je k pořizování územního plánu zmocněn odbor koncepce a rozvoje (pořizovatel), k zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny odbor životního prostředí (dotčený orgán). Pořizovatel projednal v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona návrh územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Dotčený orgán vydal dne 5.1.2012 stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny, ve kterém uplatnil své požadavky na úpravu návrhu.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu:

1. Plochy 23/080Z a 23/111Z v lokalitě Zlatý Důl se zařazují do ploch lesních. Dále se plocha 23/081P zařazuje do ploch veřejného vybavení a v kapitole výroku 3.5., v níž se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj jejich hodnot, se v bodě 3.5.23 lokalita 23 (Lošov), část a) mění text druhé odrážky takto:
rozvítet pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu území Zlatého Dolu na plochách 23/081P, toto řešit s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména zajistit zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a harmonických vztahů v krajině
2. V kapitole výroku 3.5., v níž se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj jejich hodnot, se v bodě 3.5.21 lokalita 21 (Svatý Kopeček), část a) ve čtvrté odrážce „- obnovit nezastavěné území na plochách 21/027R, 21/028R, 21/029R, 21/031R, 21/032R a 21/033R“ doplňuje text:
- přitom zachovat přírodní charakteristiky krajiny, zejména charakteristická společenstva tvořená lučními ekosystémy a keřovými nárosty“
3. V kapitole výroku 3.5., v níž se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj jejich hodnot, se v bodě 3.5.21 lokalita 21 (Svatý Kopeček), část a) v desáté odrážce „- rozvíjet pro silniční dopravu (základní komunikační síť města) plochu 21/067Z formou propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace (DS-28)“ doplňuje text:
- toto řešit s cílem minimalizovat šířku odlesněného pruhu
4. Plocha stávajícího parku v rozsahu p.č. 970 v k.ú. Řepčín se odděluje z plochy občanského vybavení 16/017S a zařazuje se do plochy veřejné rekreace, v hlavním výkrese - koncepcie uspořádání krajiny a veřejné zeleně se vymezuje jako plocha zeleně parkové.
Do kapitoly 3.5. výroku, v níž se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj jejich hodnot, se v bodě 3.5.16 lokalita 16 (Pražská a Řepčín), část b) doplňuje nová odrážka:
- chránit a rozvíjet stávající park v ploše ... (číslo bude doplněno zpracovatelem)

5. V kapitole výroku 3.5., v níž se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit a ochranu a rozvoj jejich hodnot, se v bodě 3.5.15 lokalita 15 (Neředín a Cihelna) části a) ve čtrnácté odrážce „rozvíjet pro potřeby rekreace v krajině plochy 15/051R, 15/052R, 15/054K, 15/056K, 15/064K, 15/066K, 15/067K, 15/127K, 15/132R a 15/149K formou zeleně rekreační krajiny“ doplňuje text:

- přitom v co největší možné míře zachovat původní porosty stávající krajinné zeleně

6. V kapitole výroku 8. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* se text bodu 8.1. upravuje takto:

V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.


V odůvodnění - části A. *Pojmy a zkratky* se doplňuje text:

Harmonické měřítko a vztahy v krajině: soulad objektů (zejména vzhledem k jejich objemu, výšce nebo k jejich umístění) s krajinným obrazem města a se specifickými charakteristikami krajiny; u záměrů s objekty přesahujícími zastavěnou plochu 5000 m² nebo výšku 29 m se stanovuje povinnost prokázat v rámci územního řízení soulad s krajinným rázem podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Olomouce jako pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona a jako dotčený orgán dle zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že podmínky uplatněné ve stanovisku odboru životního prostředí vydaném pod č.j. SMOI/ŽP/55/9174/2011/ČI ze dne 4.1.2012 byly zohledněny a veřejný zájem ochrany přírody a krajiny je v návrhu územního plánu Olomouc zajištěn.

V Olomouci, dne 5.12.2012

Za pořizovatele:


Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce
**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**
odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**
odbor životního prostředí
Hynalova 10, 779 11 OLOMOUC
(1)

Za dotčený orgán:

RNDr. Petr Loyka CSc.
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Olomouce
