

Dohoda o návrhu Územního plánu Olomouc

uzavřená mezi:

dotčeným orgánem, kterým je:

Ministerstvo kultury České republiky
Maltézské nám. 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana

a pořizovatelem, kterým je:

odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Olomouc, projednal v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona jeho návrh s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Ministerstvo kultury České republiky vydalo dne 31.1.2012 stanovisko jako orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle § 26 odst. 2 písm. c) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu:

1. V případě plochy 03/067P (plocha podmíněná územní studií US-17) se maximální výška zástavby v Tabulce ploch se mění z *19/23* na *17/21(m)*
2. V případě ploch 03/052P a 03/056P (plochy podmíněné územní studií US-18) se maximální výška zástavby v Tabulce ploch mění z *25/29* a *29/29* na *19/23(m)*.
3. Výšková rezidenční dominanta max. výšky 75m v lokalitě Šantovka v ploše 03/056P je z návrhu vypuštěna, včetně bodu 12.3. (Zadání regulačního plánu RP-03 „Výšková dominanta Šantovka“).
4. V případě plochy 03/061P (plocha ve výkrese ZČÚ chybně označená jako podmíněná územní studií US-91) se maximální výška zástavby v Tabulce ploch mění z *25/29* na *19/23(m)*.
5. V kap. 3.5.1. výroku se v odst. a) *Požadavky na rozvoj lokality* vypouštějí odrážky: „propojit Horní náměstí a třídu Svobody formou pasáže v ploše 01/004S“ a „propojit Horní náměstí a třídu Svobody formou pasáže v ploše 01/007S“ , a v odst. b) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot* se doplňují odrážky: „chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/004S“ a „chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/007S“.
6. V případě plochy 01/015P (plocha podmíněná územní studií US-52) se v kap. 3.5.1. výroku text „vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 01/015P formou městského tržiště“ nahrazuje textem „vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 01/015P s funkcí městského tržiště“. Ostatní podmínky využití plochy 01/015P se v návrhu nemění.


7. V případě ploch 09/015Z, 09/016Z, 09/017Z, 09/018Z, 09/180Z a 09/068Z se návrh upravuje tak, že v kap. 14. Etapizace je doplněn bod **14.1.x. Stavební využití ploch 09/016Z, 09/017Z, 09/018Z 09/180Z, 09/068Z a části plochy 09/015Z je možné až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a v souladu s touto změnou.**
8. V případě ploch 09/033Z a 09/178K se návrh upravuje tak, že plocha 09/033Z se mění na plochu nezastavitelné veřejné rekreace K (plocha pro změnu využití v nezastavěném území) jako součást plochy 09/178K a zastavěnost plochy 09/178K se v Tabulce ploch stanovuje 0%.
9. V případě plochy 09/022S se v Tabulce ploch mění struktura zástavby na solitérní typ zástavby, kde dle kap. 7.1.1. výroku nejsou ve stabilizovaných plochách možné dostavby objektů.
10. V případě DS-03 (tzv. Východní tangenta) bylo dotčenému orgánu objasněno, že podmínky ochranného pásma nejsou porušeny. Území ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko bylo vyhlášeno dne 21.9. 1995. Dle tohoto rozhodnutí se podmínky ochranného pásma (omezení stavební činnosti) v lokalitě č.4 a č.8 netýkají tzv. severního spoje a tzv. východní tangenty dle územního plánu sídelního útvaru Olomouc včetně jejich připojení na komunikační systém. Konkrétní způsob řešení musí být odsouhlasen příslušným orgánem státní památkové péče, což je v současné době MMOI, odbor památkové péče.
11. V případě DK-12 (objekt nebo plocha statické dopravy pod třídou Svobody) a DK-13 (objekt nebo plocha statické dopravy pod Palachovým náměstím) je DK-12, který se nachází v MPR Olomouc, vypuštěn a DK-13, který se nachází v OP MPR Olomouc, v návrhu ponechán.
12. V případě DK-15 (objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru areálu TJ Sokol Olomouc) v ploše 02/056P (plocha podmíněná územní studií US-87) dotčený orgán po prokázání souladu stanovené maximální výšky zástavby 15/15 s požadavky na zachování průhledů na dominanty historického jádra s podmínkami pro jeho umístění souhlasí.
13. V kap. 8.2.2. n) výroku se text doplňuje takto: „stavba a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách objektů **mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP**“.
14. V kap. 8.3.2. bod w) výroku se text doplňuje takto: „stavba a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách objektů **mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP**“.
15. V kap. 8.7.2. g) výroku se text doplňuje takto: „pozemky podzemních hromadných garáží a podzemních parkovacích objektů pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území **mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP**“. Tímto je současně splněn požadavek dotčeného orgánu na úpravu podmínek stabilizovaných ploch v případě podzemních hromadných garáží a podzemních parkovacích objektů na území MPR Olomouc.
16. Novodobé městské brány, konkrétně „Nová městská brána Brněnská“, „Nová městská brána Přerovská“ a „Nová městská brána Lipenská“ jsou z návrhu vypuštěny, včetně bodů 12.4. (Zadání regulačního plánu RP-04 „Nová městská brána Brněnská“), 12.5. (Zadání regulačního plánu RP-05 „Nová městská brána Přerovská“) a 12.6. (Zadání regulačního plánu RP-06 „Nová městská brána Lipenská“).

Ministerstvo kultury České republiky jako dotčený orgán dle zákona o státní památkové péči konstatuje, že podmínky uplatněné ve stanovisku vydaném pod č.j. MK 9094/2012 OPP ze dne 31.1.2012 byly zohledněny. Touto dohodou se stanovisko dotčeného orgánu doplňuje a pořizovatel i dotčený orgán považují návrh Územního plánu Olomouc za dohodnutý.

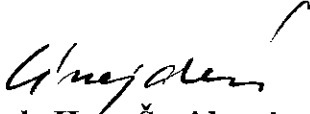
V Olomouci, dne 12 -11- 2012

Za pořizovatele :

Za dotčený orgán státní správy:


Ing. Radek Dosoudil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**
odbor koncepce a rozvoje
.....771 27 Olomouc.....
(4)


Ing.arch. Hana Šnajdrová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury
odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 - Malá Strana
.....IČO: 00023671.....(2)