

Dohoda o návrhu Územního plánu Olomouc

uzavřená mezi:

dotčeným orgánem, kterým je:

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a/1056, 779 11 Olomouc

a pořizovatelem, kterým je:

odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Olomouc, projednal v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona jeho návrh s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 2.1.2012 stanovisko jako **orgán ochrany přírody** příslušný dle § 75 a § 77 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, dále jako **orgán státní správy lesů** příslušný dle § 48 zákona č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon), dále jako **orgán ochrany ovzduší** dle § 48 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a dále jako **vodoprávní úřad** příslušný dle § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon).

1. Požadavky uplatněné ve stanovisku **dotčeného orgánu státní správy lesů** pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil úpravu předloženého návrhu. V odůvodnění návrhu Územního plánu Olomouc - části *E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*, v kap. 2.4. *Vyhodnocení lokalit záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa*, byly údaje o kategorii lesa uvedené v tabulce „*Bilance předpokládaných záborů PUPFL*“ pro plochy 10/059P, 15/065Z a 20/047Z upraveny takto:

kód plochy	funkční využití plochy	zábor PUPFL [ha]	katastr	čílový HS	kategorie lesa
.10/059P	B	0,06	Hodolany	19	zvláštního určení
.15/065Z	P	0,01	Neředín	19	zvláštního určení
.20/047Z	B	0,10	Droždín	0	hospodářský

Dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem Územního plánu Olomouc v lokalitách vymezených jako plochy 10/059P, 15/065Z a 20/047Z s tím, že se jedná o plochy malého rozsahu, dle výše uvedené tabulky. Kompenzace navrhovaných záborů lesa – Územní plán Olomouc zároveň navrhuje nové plochy pro zakládání lesa, převážně na zemědělské půdě v řádu desítek hektarů.

Dotčený orgán odůvodňuje změnu svého stanoviska pro plochy 21/066Z a 21/067Z oproti stanovisku vydanému ke konceptu takto: Na konzultačním jednání 11. 7. 2011 za účasti zástupců OŽPZ KÚOK a OSR KÚOK bylo dohodnuto, že bude převzato řešení dopravního napojení a využití plochy u ZOO dle ÚPnSÚ Olomouc (soubor změn č. XIX) prověřené evidovanou územní studií parkovacího objektu, rozšíření parkoviště a příjezdové komunikace na Svatém Kopečku (Ing. arch. Ivo Gerhard, 2010). Kompenzace navrhovaných záborů lesa – Územní plán Olomouc zároveň navrhuje nové plochy pro zakládání lesa, převážně na zemědělské půdě v řádu desítek hektarů.

Dotčený orgán odůvodňuje změnu svého stanoviska pro plochu 21/050Z oproti stanovisku vydanému ke konceptu tak, že se jedná o plochu malého rozsahu, kde zábor nepřekročí 0,28ha, jedná se o kategorii lesa dle lesního zákona – hospodářský. Stejná kategorie lesa dle lesního zákona – les hospodářský platí pro plochu 21/058Z jako doplnění odůvodnění svého souhlasu k záboru. Obě plochy jsou v návrhu Územního plánu Olomouc vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní strukturu. Kompenzace navrhovaných záborů lesa – Územní plán Olomouc zároveň navrhuje nové plochy pro zakládání lesa, převážně na zemědělské půdě v řádu desítek hektarů.

2. Pořizovatel objasnil dotčenému orgánu státní správy lesů, že v návrhu územního plánu jsou plochy 23/080Z a 23/111Z vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné, pro které jsou v kap. 3.5.23. uvedeny tyto požadavky: *rozvíjet rezidenční charakter lokality formou bydlení v nízkopodlažní zástavbě s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny na plochách 23/080Z, 23/081P a 23/111Z; rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,1 ha v rámci ploch 23/080Z a 23/081P.* Využití ploch 23/080Z a 23/111Z je podmíněno pořízením územní studie (viz výkres základního členění území), jejímž úkolem je mimo jiné vymezení veřejného prostranství o velikosti 0,1 ha (vyznačeno jako plovoucí VP v hlavním výkrese - využití území). Dotčený orgán poté dospěl k závěru, že se nejedná o nesoulad v návrhu územního plánu, na který upozornil ve svém stanovisku. **Dotčený orgán souhlasí s návrhem Územního plánu Olomouc v lokalitě vymezené plochami 32/080Z a 23/111Z a změnu svého stanoviska oproti stanovisku vydanému ke konceptu odůvodňuje takto:**

V době vydání stanoviska ke konceptu Územního plánu Olomouc nebylo dotčenému orgánu známo vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK/116772/2009, kde je konstatováno, že záměr se nachází v ZÚR OK vymezené kulturní krajinné oblasti Svatý Kopeček KH8. Na základě tohoto vyjádření Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUOK 118578/2010 vydal sdělení, ve kterém je konstatováno, že na základě skutečností, zejména z výsledků místního šetření, dodatečně doložené platné ÚPD a dalších příloh dospěl Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k závěru, že nemá výhrady k jinému využití předmětných pozemků a souhlasí s navrženým konceptem územního plánu. Kompenzace navrhovaných záborů lesa – Územní plán Olomouc zároveň navrhuje nové plochy pro zakládání lesa, převážně na zemědělské půdě v řádu desítek hektarů.

3. Požadavky uplatněné ve stanovisku vodoprávního úřadu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu:
V kapitole 3. výroku, bodě 3.3.2.d) byla doplněna odrážka: *Zajistit způsobem odpovídajícím charakteru území dostatečně široký pás podél vodních toků umožňující jejich údržbu a průchodnost podél nich*
V kapitole 11 výroku, bodě 11.1.3. byl text doplněn: Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb, v jejich zadání bude zejména požadováno s důrazem na vytvoření prostorově kvalitních městských ulic, *stavby v záplavovém území budou posouzeny na průtok nejméně Q100.*
4. Pořizovatel objasnil dotčenému vodoprávnímu úřadu, jakým způsobem se návrh územního plánu Olomouc vypořádává s problematikou ohrožení kvality a kvantity podzemních a povrchových vod, a dále zhoršování vodních a odtokových poměrů. Územním plánem se stanovují požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot – např. chránit nivy vodních toků před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu. Problematika srážkových vod v území je řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění a ČSN 75 6101. V kap. 5.4.3 výroku je uvedeno: *Pro zajištění podmínek pro odkanalizování je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod především v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách je nutné preferovat výstavbu oddílné kanalizace, srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu*

s problematikou hospodaření s dešťovými vodami: dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem. Současně je v jednotlivých plochách stanoven minimální podíl zeleně, který udává poměr zeleně na rostlém terénu k celkové výměře plochy vyjádřený v procentech.

Výkon oprávnění při správě vodních toků dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001Sb. v platném znění je v některých případech zajištěn vymezením veřejných prostranství podél vodních toků.

Návrh územního plánu Olomouc v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvarter řeky Moravy v zájmovém území nenavrhuje žádnou z činností, jež v CHOPAVu zakazuje zákon č. 254/2001 Sb. a také NV č. 85/1981 Sb.

Problematika záplavového území významného vodního toku Morava je v návrhu územního plánu řešena v rámci koncepce protipovodňové a protierozní ochrany. V návrhu ÚP jsou vymezeny plochy a koridory pro snižování ohrožení území povodněmi a pro snižování ohrožení území erozí, dále jsou vymezeny plochy pro zvyšování retenčních schopností území např. poldry. Stavební využití většiny ploch v záplavovém území je v rámci etapizace územního plánu umožněno až po vybudování protipovodňových opatření. Vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je nad rámec podrobnosti ÚP. Tato problematika je řešena v rámci územního nebo stavebního řízení. Stejně tak posouzení konkrétní stavby z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody, případné ohrožení stavby povodní a projednání konkrétního záměru se správcem povodí, tj. Povodím Moravy, s.p. je součástí územního nebo stavebního řízení. Správce povodí má možnost vyjádřit se k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání dle stavebního zákona.


Územní plán nevymezuje konkrétní stavby, pouze vymezuje plochy a jejich možné využití. Proto je detailní přeměření a průběh povodňových hladin v záplavovém území při plánování větších staveb možné až při posuzování konkrétního záměru, tedy v územním nebo stavebním řízením.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje byl podkladem jak pro zpracování konceptu územního plánu, tak pro návrh územního plánu.

Krajský úřad Olomouckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody, orgán státní správy lesů, orgán ochrany ovzduší a vodoprávní úřad konstatuje, že jeho požadavky uplatněné ve stanovisku vydaném pod č.j. KUOK 89/2012, SpZn.: KÚOK/126838/2011/OŽPZ/7330 ze dne 2.1.2012 byly zohledněny. Touto dohodou se stanovisko dotčeného orgánu doplňuje a pořizovatel i dotčený orgán považují návrh Územního plánu Olomouc za dohodnutý ve smyslu výše uvedených závěrů.

V Olomouci, dne

Za pořizovatele :


Ing. Radek Dosoužil
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

**MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE**

..... odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

**KRAJSKÝ ÚŘAD
OLOMOUCKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
Za dotčený orgán státní správy:

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje