

# Dohoda o návrhu Územního plánu Olomouc

uzavřená mezi:

dotčeným orgánem, kterým je:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci  
Wolkerova 6  
779 11 Olomouc

a pořizovatelem, kterým je:

odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

---

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, který v přenesené působnosti dle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizuje Územní plán Olomouc, projednal v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona jeho návrh s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Krajská hygienická stanice vydala dne 23.1.2012 stanovisko jako orgán státní správy příslušný dle § 82 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Požadavky uplatněné ve stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel zohlednil a po dohodě s tímto orgánem zajistil tuto úpravu předloženého návrhu:

1. Z kapitoly výroku 8. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro plochy smíšené výrobní je vypuštěn bod 8.3.2. 1) *byty správců budov či areálů*
2. V kapitole výroku 8. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro plochy smíšené obytné se texty jednotlivých bodů doplňují, případně mění takto:  
bod 8.2.1.a) *pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem,*  
bod 8.2.1.b) *pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70% potřeby součtu parkovacích a odstavných míst situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem,*  
bod 8.2.1.c) *pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je minimálně 20% podlahové plochy určeno k trvalému bydlení, maximálně 600m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy určeno jako prodejní plocha obchodu a minimálně 50% potřeby součtu parkovacích a odstavných míst situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem*  
bod 8.2.3. f) *pozemky staveb a zařízení pro výrobu v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury*  
bod 8.2.3. g) *pozemky staveb a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury*  
Dále se doplňuje nový bod 8.2.3.1) *pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší než 20%, a polyfunkčních domů bez bydlení*
3. V kapitole výroku 11. *Územní studie* se texty uvedených bodů doplňují takto:  
bod 11.1.3. *Územní studie ke stanovení podmínek podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví,*  
bod 11.1.4. *Územní studie pro zajištění deficitu statické dopravy a vymezení veřejných prostranství včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví*
4. V kapitole výroku 3.3. *Územním plánem se stanovují tyto požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města...* se v bodě 3.3.2.b) *chránit a rozvíjet hodnotné funkční využití* mění text šesté odrážky takto: *chránit pohodu bydlení v obytných lokalitách vhodným způsobem využívání*



*s ní sousedících výrobních a komerčních objektů nebo areálů, výsadbou izolační zeleně v těchto areálech nebo jinými opatřeními řešenými v rámci těchto areálů*

5. V odůvodnění - části A. *Pojmy a zkratky* se text bodu *Polyfunkční dům (PD): stavba sdružující funkci bydlení s prostory občanského vybavení, případně další funkce ...mění takto: Polyfunkční dům s bydlením: stavba sdružující funkci bydlení s jinými funkcemi slučitelnými s bydlením s ohledem na zajištění pohody bydlení, ve které je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší než 50% hrubé podlažní plochy objektu. Polyfunkční dům bez bydlení: stavba sdružující různé funkce ve společném objektu bez podlahových ploch určených k trvalému bydlení*

Dále se doplňuje:

*Zajištění ochrany před hlukem: charakteristika zvláště vybraných podmínek využití ploch, která stanovuje povinnost prokázat v rámci územního řízení nepřekročení hygienických limitů pro chráněné prostory (případně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření) podle zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U ostatních podmínek využití ploch, kde tato charakteristika není zmíněna, není shora uvedená povinnost vyloučena.*

6. Ve smyslu výše uvedených bodů 1. až 5. se upravují ostatní části územního plánu.

Pořizovatel objasnil dotčenému orgánu, že požadavek na předložení územních studií k jeho posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku nelze v územním plánu uvést, neboť proces a náležitosti projednávání územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou upraveny stavebním zákonem a nad rámec těchto procesních požadavků nelze v územním plánu další povinnosti stanovit. Požadavek na stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví se však nově doplňuje do kapitoly 11 (viz bod 2. této dohody), je tedy již v samotném zájmu pořizovatele projednat územní studie s krajskou hygienickou stanicí, aby se ujistil o tom, že podmínky jsou stanoveny správným způsobem. (Ad bod 2. stanoviska dotčeného orgánu)

Pořizovatel dále objasnil dotčenému orgánu, že ochrana před zavlečením tranzitní či cílové dopravy do stávajících obytných lokalit je obsažena jak v obecných podmínkách stanovených pro podmíněně přípustné využití v bodech 8.2.3. a 8.3.3. (...jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území ...a jejich provoz nesníží kvalitu obytného prostředí sousedních ploch, ... nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů /včetně negativního vlivu vibrací/ a kvality ovzduší, neohrozí pohodu bydlení sousedních ploch, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území), tak také v konkrétních podmínkách jednotlivých druhů staveb uvedených v bodech 8.2.3.d) a 8.2.3.e) (...přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury). Tato podmínka se nově doplňuje také do bodů 8.2.3.f) a 8.2.3.g) ve smyslu bodu 2. této dohody. (viz bod 4. stanoviska dotčeného orgánu)

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci jako dotčený orgán dle zákona o ochraně veřejného zdraví konstatuje, že podmínky uplatněné ve stanovisku vydaném pod č.j. M2OL4150S/2011 ze dne 23.1.2012 byly zohledněny. Touto dohodou se stanovisko dotčeného orgánu doplňuje a pořizovatel i dotčený orgán považují návrh Územního plánu Olomouc za dohodnutý.**

V Olomouci, dne 21.3.2012

za pořizovatele :

**Ing. Radek Dosoudil**  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

**MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE**

odbor koncepce a rozvoje

.....771.27.Olomouc.....

(3)

za dotčený orgán:

**MUDr. Eva Čehovská**  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice  
Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

**Krajská hygienická stanice  
Olomouckého kraje**

oddělení hygieny obecné a komunální