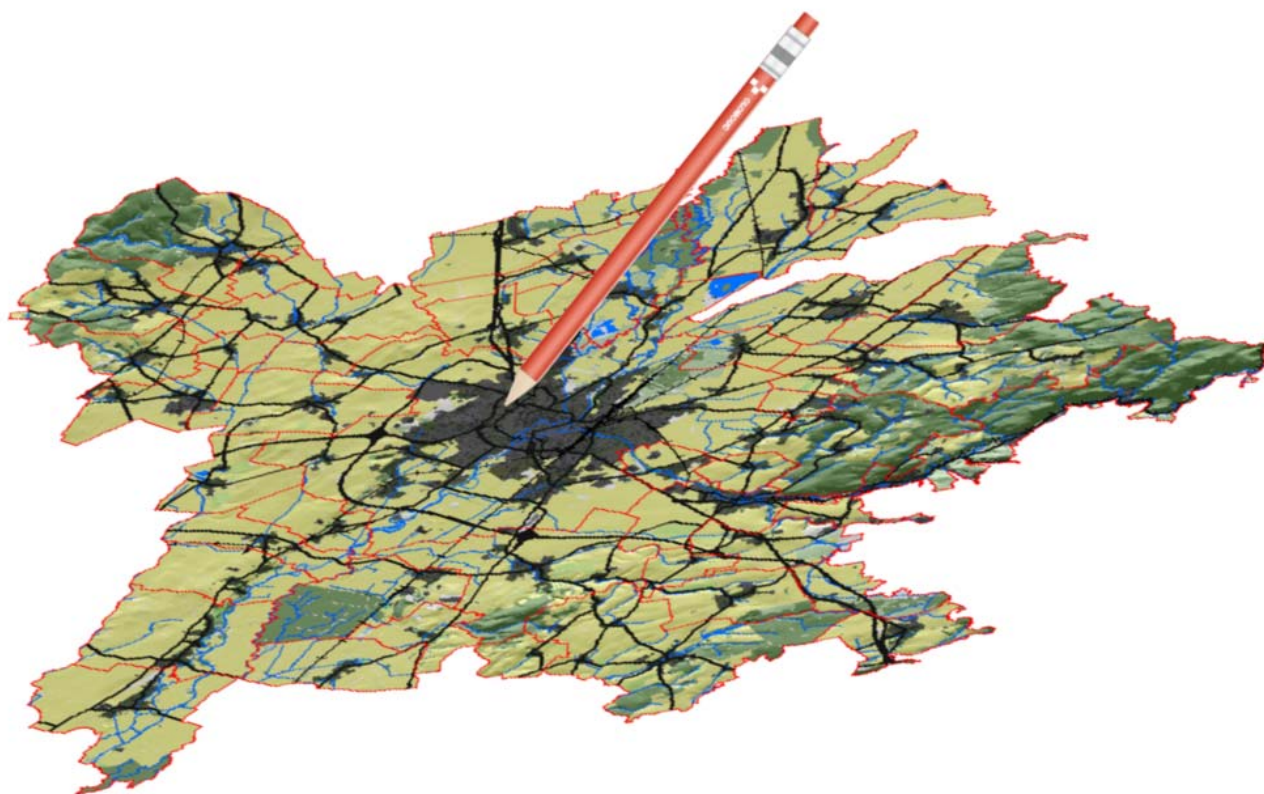


Územně analytické podklady ORP Olomouc – II. Aktualizace

Rozbor udržitelného rozvoje území



1. OBSAH:

1. OBSAH:	1
2. ÚVOD:	2
2.1. AKTUALIZACE ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (RURÚ)	2
3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ORP OLOMOUC (RURÚ)	2
3.1. STANDARDNÍ OBSAH RURÚ	2
3.2. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	3
3.2.1. Tematické SWOT analýzy pro jednotlivé obce	3
3.2.2. Aktualizace tematických SWOT analýz pro ORP Olomouc	4
3.3. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	14
3.3.1. Interpretace vyhodnocení vyváženosti:.....	16
3.4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD:	17
3.4.1. Vybrané nadmístní problémy.....	19
3.4.2. Problémy k řešení v ÚPD obcí.....	19
3.5. VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ:	19
4. POROVNÁNÍ VÝVOJE ÚZEMÍ:	20
5. PŘÍLOHY:	21

2. ÚVOD:

2.1. Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Druhá aktualizace UAP navazuje na první úplnou aktualizaci UAP i prvotní pořízení ÚAP. Přitom vychází z příslušných právních předpisů, (Zákon 183/2006 územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 28 odst 1) - Aktualizace územně analytických podkladů). Obsah územně analytických podkladů definuje „vyhláška 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“ a metodické dokumenty:

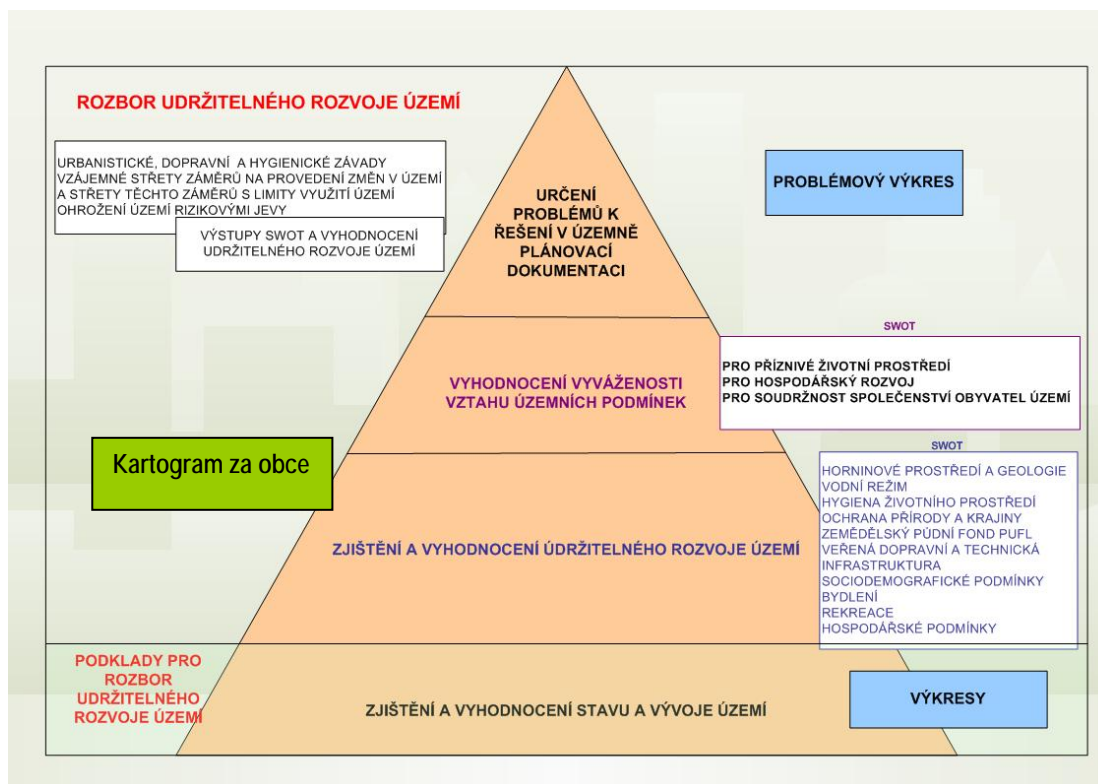
Průběžně se aktualizují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Pořizovatel ÚAP zpracovává jednou za dva roky s využitím průběžné aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území.

3. Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Olomouc (RURÚ)

3.1. Standardní obsah RURÚ

- **Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**
 - analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT) pro jednotlivé tématické okruhy
- **Hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro:**
 - příznivé životní prostředí
 - hospodářský rozvoj
 - soudržnost společenství obyvatel
 - Jednotlivě pro každou obec
- **Problémy k řešení v ÚPD**
- **Výkres problémů k řešení v ÚPD obcí**

Rozbor udržitelného rozvoje území obsahuje textovou část“ a „Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ (problémový výkres).



3.2. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Aktualizace „Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území“ probíhala vychází ze zpracovaných tematických SWOT analýz pro jednotlivé obce, a návazné aktualizované tematické SWOT analýzy pro ORP Olomouc.

3.2.1. Tematické SWOT analýzy pro jednotlivé obce.

Pro tematické SWOT analýzy a jejich aktualizace jsou používány tyto výchozí podklady:

- Aktualizovaná zdrojová data v DM
- ÚPD obcí (textové dokumentace novějších územních plánů obcí, změn územních plánů, zadání právě pořizovaných ÚP obcí)
- ČSÚ - veřejná databáze ČSÚ, dostupné výsledky SLDB 2011
- Úřad práce - statistiky nezaměstnanosti Úřadu práce v Olomouci poskytnuté za jednotlivé obce
- www obcí (zjištění občanské vybavenosti a podnikatelského prostředí)
- konzultace se zástupci obce
- bakalářská práce Dalibora Koutného „Sestavení databáze služeb a hodnocení vybavenosti obcí“
- terénní šetření

3.2.2. Aktualizace tematických SWOT analýz pro ORP Olomouc.

Na základě zpracovaných tematických SWOT analýz pro jednotlivé obce, byla aktualizována tematická SWOT analýza pro ORP Olomouc v tematickém členění dle § 4 odst 1 písm b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚAP ORP Olomouc	01 horninové prostředí a geologie
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ významná ložiska stavebních surovin: ▪ štěrk, štěrkopísek: Liboš, Hnojnice–Moravská Huzová, Štěpánov–Březce, Unčovice–Náklo (Příkazy), Luběnice–Lutín–Hněvotín, Lutín–Olšany, Grygov–Tážaly, Krčmaň, Majetín, Věrovany ▪ vápenec, dolomit: Hněvotín, Bystročice, Grygov (Krčmaň) ▪ cihlářská hlína: Velký Týnec, Olomouc–Nová Ulice ▪ kámen: Hrubá Voda, Výkleky (Velký Újezd) ▪ břidlice: Dolany
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní zátěž spojená s těžbou surovin v území, zvýšená prašnost, hluk ▪ poddolované území (Dolany, Hlubočky, Hrubá Voda, Lošov,) ▪ sesuvná území (Mrsklesy – aktivní plošné, Bolelouc – aktivní bodové) ▪ rekultivace vytěžených ložisek neprobíhá podle plánu (cihelna Blatec)
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ využití vytěžených prostor po rekultivaci pro přírodě blízké plochy (vytěžená jezera ležící v CHOPAV) nebo pro rekreační účely (jezero vznikající při těžbě štěrkopísku Krčmaň–Majetín ležící mimo CHOPAV) ▪ rozvoj těžby surovin může přinést ekonomické výhody
T THREATS HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ otevírání nových těžebních prostorů štěrkopísků na více místech ORP zároveň (velký zájem o surovinu), koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod, možné ovlivnění záplav (Liboš, Štěpánov, Luběnice–Lutín, Majetín, Věrovany) ▪ střety ložisek surovin s dalšími limity využití území (záplavové území, ochrana ZPF, CHOPAV) omezují možnosti těžby

ÚAP ORP Olomouc	02 vodní režim
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ neregulovaný tok Moravy v CHKO Litovelské Pomoraví ▪ lužní lesy přirozeně zadržují vodu v území (CHKO, Království) ▪ vodní plochy zadržující vodu v území (Chomoutov, Horka nad Moravou, Tršice) ▪ CHOPAV Kvartér řeky Moravy – velké zásoby podzemních vod ▪ významné zdroje pitné vody v území (Štěpánov, Moravská Huzová, Chomoutov, Černovír, Lutín–Trávníky, Věrovany–Nenakonice) ▪ soběstačnost v zásobování pitnou vodou, zhruba polovina obcí má vlastní zdroj pitné vody ▪ zdroje minerálních léčivých vod v území (Slatinice)
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyhlášené záplavové území řeky Moravy zasahuje části zastavěných území přilehlých obcí (záplava Q20 zasahuje Hynkov, Horku n. M., Chomoutov, Černovír, Lazce, Klášterní Hradisko, Olomouc střed, Povel, Nové Sady, Nemilany, Věrovany) ▪ aktivní zóna záplavového území Bečvy sahá k zastavěnému území obce Věrovany ▪ místní záplavy (Majetín, Hlušovice, Blatec, Krčmaň, Samotišky, Přáslavice, Horka n. M., Drahanovice, Luběnice, Ústín, Bohuňovice, Daskabát, atd.) ▪ rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území ▪ splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků ▪ nekapacitní tok Přáslavické svodnice znemožňuje využití rozsáhlých potenciálních rozvojových ploch v Holicích i Velké Bystřici
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dobudování protipovodňových opatření, ve všech obcích je využít také pro funkce městotvorné a ekologické ▪ revitalizace vodních toků včetně břehových porostů a rybníků ▪ budování poldrů (Drahanovice, Blatec, Hněvotín, Topolany,...), obnova přirozených retenčních prostor v krajině ▪ možnost nalezení dalších zdrojů pitné vody v rámci CHOPAV ▪ přeložka a zkapacitnění Přáslavické svodnice
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ omezení rozvoje některých obcí při nerealizaci protipovodňových opatření ▪ zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toků (čištění koryta, údržba hrází,...Povodí Moravy, obce) ▪ možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV ▪ zhoršení záplav při výstavbě na nevhodných plochách

ÚAP ORP Olomouc	03 hygiena životního prostředí
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ velká část území není znečišťována významnými zdroji emisí ▪ většina velkých sídel je napojena na ČOV; menší obce postupně doplňují kanalizační síť a ČOV ▪ téměř celé území je plynofikováno ▪ napojení sídlišť a obytných okrsků v Olomouci na rozvod horkovodu a teplovodu z centrálních zdrojů (teplárna Olomouc, atd.)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ domácnosti se vrací k vytápění méně kvalitními palivy – místní znečištění ovzduší ▪ znečištění prostředí ze zemědělské výroby (rostlinné i živočišné) – rozlehlé plochy polí, farmy Horka n. M., Drahanovice, Bohuňovice, Velký Týnec ▪ některé obce nemají vybudovanou kanalizaci s ČOV (viz bod 6) ▪ větrná eroze na rozlehlých zemědělských plochách, prašnost, přeletání hnojiv z polí do obytného území ▪ zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací – R/35 (Příkazy, Křelov–Břuchotín), průtahy obcemi I/55 (Krčmaň, Olomouc), I/46 (Olomouc, Dolany), II/150 (Dub nad Moravou), II/570 (Hněvotín, Lutín), II/448 (Luděřov, Drahanovice, Rataje, Těšetice, Ústín, Olomouc), II/449 (Slatinice, Loučany), II/435 (Tážaly, Blatec, Charváty), III/44317 (Velká Bystřice, Mariánské Údolí) ▪ Zatížení hlukem z dopravy v souvislosti s těžbou - Bělkovice ▪ zatížení hlukem ze železnice (Hlušovice, Grygov) ▪ zatížení hlukem z letiště Olomouc, Bohuňovice – blízkost obytného území Neředín, Nová Ulice ▪ v území se nachází tyto významné plošné ekologické zátěže – FARMAK Klášterní Hradisko, kasárna Neředín, MORA Chválkovice, MORA Pavlovičky, M.L.S. Holice, rozvodna SME Hodolany, Magacína Lutín, SIGMA Lutín, MORA Moravia Hlubočky ▪ další dobné ekologické zátěže se nachází téměř ve všech obcích
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ snížení dopravního zatížení zastavěného území obcí realizací přeložek a obchvatů silnic I. a II. třídy (viz bod 6) ▪ výstavba protihlukových bariér (R/35 – Příkazy,...) ▪ zdvojkolejnění železniční trati Olomouc - Nezamyslice ▪ dobudovat systémy splaškové kanalizace a ČOV v obcích
T THREATS HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zpoždění výstavby přeložky I/55 a I/46 ▪ další zdražování plynu a elektřiny – návrat k vytápění nekvalitním uhlím, dřevem, atd. – místní znečištění ovzduší

ÚAP ORP Olomouc	04 ochrana přírody a krajiny
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ velkoplošné chráněné území – CHKO Litovelské Pomoraví, ▪ maloplošná chráněná území národní přírodní rezervace: Ramena řeky Moravy přírodní rezervace: Hrobovodské sutě, Kenický, Panenský les, Plané loučky, Terezké údolí, Malý Kosíř, Království přírodní památka: Kurfürstovo rameno, Dalibůf, Častava, Bázlerova pískovna, U Bílých hlin, U Strejčkova lomu, Tučapská skalka, Chomoutovské jezero ▪ přírodní parky Údolí Bystřice, Velký Kosíř, Terezké údolí ▪ evropsky významné lokality NATURA 2000 – Litovelské Pomoraví, Velká Střelná–štoly, Údolí Bystřice u Hluboček, Malý Kosíř, Morava–Chropyňský luh, Království, U Bílých hlin, U Strejčkova lomu ▪ ptačí oblast NATURA 2000 – Litovelské Pomoraví ▪ nadregionální biokoridory prochází středem území podél řeky Moravy (Ramena řeky Moravy–Chropyňský luh), po východní straně území (Raškov–Jezernice) a po západním okraji území (Vrapač, Doubrava–Přední Kout) ▪ regionální biokoridor prochází podél řeky Bystřice
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, lesy a hodnotné přírodní prvky se nachází pouze na východním a západním okraji území a podél řeky Moravy a Bystřice ▪ koeficient ekologické stability (KES) území je poměrně nízký (celé ORP 0,68), vyšší koeficient mají pouze v Hlubočce (KES 6,69), Dolany (KES 1,29), Grygov (KES 1,17) a Náměšť na Hané (KES 1,03) ▪ na území ORP se nachází pouze 8 registrovaných VKP ▪ nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES, zejména navrhovaných prvků v zemědělské krajině
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze ▪ koordinace návaznosti ÚSES při hranicích obcí ▪ dořešení návaznosti CHKO na město Olomouc – rekreační zóna (Řepčín, Hejčín, Lazce, Černovír) ▪ doplnění lesů v nivě Moravy
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách ▪ možné omezení rozvoje sídel, která leží v CHKO (Horka n. M., Chomoutov) ▪ ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou (CHKO, přírodní parky, atd.) výstavbou např. větrných elektráren, průmyslových a skladovacích objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.

ÚAP ORP Olomouc	05 zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská půda tvoří cca 49% rozlohy ORP, v některých obcích tvoří přes 90% rozlohy (Ústín 93%, Bukovany 92%, Bystročice 92%, Luběnice 92%, Hněvotín 91,5%, Kožušany–Tážaly 91%, Těšetice 91%, Loučany 91%, Charváty 90% Liboš 90%). ▪ na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany ▪ na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy ▪ část ZPF je využívána jako chmelnice (celkem 347 ha) ▪ lesní pozemky tvoří cca 34% rozlohy ORP, v některých obcích tvoří přes 40% rozlohy (Hlubočky 71%, Grygov 49%, Náměšť n. H. 46%, Dolany 45%, Bělkovice–Lašřany 40%)
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lesy se vyskytují pouze na okrajích území, převážně na východě v návaznosti na vojenský újezd Libavá, dále pak na jihu a jihovýchodě území (Království, Chlum), na západě (Kosiř, Terežské údolí) a na severu (Litovelské Pomoraví) ▪ v některých obcích se nevyskytují žádné plochy lesa (Blatec, Bukovany, Loučany, Luběnice, Samotišky, Těšetice) ▪ zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dokončit komplexní pozemkové úpravy v území vč. vymezení lokálních systémů ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy ▪ rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF

ÚAP ORP Olomouc	06 veřejná dopravní a technická infrastruktura
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (rychlostní silnice R/46 a R/35, II. a III. železniční koridor Přerov – Česká Třebová) ▪ byla alespoň částečně dokončena přeložka rychlostní silnice R/35 (jižní a západní část obchvatu Olomouce) ▪ většina území je dostatečně obsloužena hromadnou dopravou – integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje (IDSOK) ▪ územím kromě železničního koridoru prochází tyto další železniční tratě: č. 310 Olomouc – Krnov, č. 311 Olomouc – Šumperk, č. 313 Olomouc – Senice n. H. – Kostelec n. H., č. 315 Olomouc – Prostějov, na 45 obcí v území připadá 32 železničních zastávek a nádraží, železnici je obslouženo 20 obcí (44%) ▪ v území se nachází jedno veřejné mezinárodní letiště (Olomouc) a jedno neveřejné vnitrostátní letiště (Bohuňovice) ▪ území je zabezpečeno leteckou záchrannou službou (heliporty Hněvotínská Olomouc, Fakultní nemocnice Olomouc) ▪ velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, cca 80% obyvatel má možnost napojení na ČOV ▪ téměř celé území je plynofikováno, centrální část Olomouce je zásobována teplem z centrálních zdrojů (teplárna,...) ▪ na území se nachází několik řízených skládek komunálního odpadu (Bohuňovice, Mrsklesy, Hněvotín), ve většině obcí funguje systém základního třídění odpadů a sběr nebezpečných odpadů (sběrné dvory,...)
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přetížené silnice I/46 a I/55 ▪ nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449, II/435 ▪ některé obce obsluhovány pouze železniční dopravou bez navazujících BUS spojů (Bohuňovice, Hlušovice) ▪ nejsou dobudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu ▪ některé obce nemají veřejný vodovod (Bělkovice–Lašřany, Kožušany–Tážaly, Bukovany, Hlušovice, Svěsedlice) ▪ část větších obcí dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV (Drahanovice, Doloplazy, Tršice, Samotíšky, Těšetice, Věrovany, Kožušany–Tážaly, Křelov–Břuchotín, Blatec, Daskabát, Mrsklesy, Ústín) ▪ většina odpadů končí na skládkách, jen malá část se spaluje nebo využívá jinak
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ propojení komunikací v severní části města Olomouce a dobudování východní části obchvatu Olomouce, výstavba rychlostních silnic R/55 (Přerov – Olomouc) a R/46 (Olomouc – Šternberk), přeložky silnic II/150 (Dub n. M.), II/448 (Luděrov, Těšetice, Olomouc), II/449 (Lípy, Slatinice, Loučany), II/435 (Kožušany–Tážaly, Blatec, Charváty), dobudování přeložky R35 ▪ budování systému cyklistických stezek pro místní i dálkové trasy ▪ rozvoj tramvajové sítě v Olomouci a její napojení na příměstskou dopravu ▪ dobudovat systémy odvádění a čištění odpadních vod v obcích ▪ dobudovat obecní vodovody ▪ maximálně využít systémů třídění odpadů – snížit množství odpadů ukládaných na skládky, využívat nové způsoby likvidace – energetické využití odpadů, kompostárny,...
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zpoždění výstavby rychlostních silnic R/55 a R/46, zpoždění dokončení přeložky R35 ▪ vyčerpání kapacity stávajících skládek komunálního odpadu

ÚAP ORP Olomouc	07 sociodemografické podmínky
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ celé území ORP si udržuje stabilní počet obyvatel (cca 158 000), z nichž více než 60% žije v Olomouci ▪ počet obyvatel v některých obcích mezi roky 2001 a 2011 výrazněji narostl (Hlušovice, Bystrovany, Bukovany, Hněvotín, Dolany, Těšetice, Tověř, Samotíšky), ve většině ostatních obcí je počet obyvatel stabilní či mírně roste ▪ v území funguje kvalitní systém škol všech stupňů – téměř všechny obce mají mateřskou školu, ve větších obcích jsou základní školy. V území funguje kompletní skladba středních škol (Olomouc, Lutín, Velký Újezd), v Olomouci jsou dvě vysoké školy (Univerzita Palackého, Moravská vysoká škola) ▪ v Olomouci se nachází dvě nemocnice – Fakultní nemocnice a Vojenská nemocnice ▪ výhodou oblasti je poměrně dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města Olomouce ▪ ve Slatinicích se nachází lázně s minerálními prameny sirmé vody
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přestože v Olomouci bylo v posledních 15 letech realizováno velké množství nových bytů a domů, počet obyvatel stagnuje, úbytek obyvatel Olomouce stěhováním se každoročně zvyšuje, stěhují se do okolních obcí vzdálených do 15 km, dále do Prahy a dalších měst ČR ▪ Olomouci chybí vysoká škola technického zaměření
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ město Olomouc může přilákat nové obyvatele na dostatek pracovních příležitostí a dostupné možnosti bydlení doplněné o kvalitní infrastrukturu a služby odpovídající velikosti a významu města ▪ podporovat místní kulturní akce a další aktivity zachovávající identitu malých obcí
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ příliš velká spádová síla Olomouce, jeho dobrá dosažitelnost může způsobit likvidaci významnější veřejné vybavenosti i pracovních příležitostí v okolních obcích

ÚAP ORP Olomouc	08 bydlení
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zájem o bydlení v obcích dobře dostupných z Olomouce, ale i v dalších, které mají co nabídnout (ČOV, kvalitní infrastruktura, příjemné prostředí) ▪ velký rozvoj residenčních čtvrtí také v Olomouci (Nová Ulice, Neředín, Slavonín, Povel)
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nové obytné lokality často nevytváří kvalitní obytné prostředí – nemají žádnou vybavenost, jejich dopravní obsluha je obtížná, typy domů nejsou vhodné pro hustou zástavbu,... ▪ infrastruktura v obcích (občanská vybavenost, vodovod, kanalizace, ČOV) často není připravena pro nárůst obyvatel ▪ vysoká cena nemovitostí pro bydlení ve vztahu k místně obvyklé průměrné mzdě
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v předstihu v projektové přípravě nových obytných zón pamatovat na veřejnou vybavenost, která umožní jejich lepší fungování (v Olomouci i v menších obcích) ▪ doplňovat občanskou vybavenost do stávajících monofunkčních obytných zón ▪ připravit dostatek kvalitních rozvojových ploch pro bydlení pro uspokojení zájmu
T THREATS HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba v některých místech je omezena limity využití území ▪ rozvojové plochy pro bydlení často leží na nejkvalitnějších půdách ▪ nekontrolovatelná výstavba bez odpovídajícího zázemí veřejné infrastruktury může způsobit v budoucnu problémy (suburbanizace)

ÚAP ORP Olomouc	09 rekreace
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ město Olomouc má velký turistický potenciál (historie, UNESCO, MPR, FLORA, blízkost CHKO, ZOO, Svatý Kopeček; aquapark) ▪ dalšími turistickými cíly jsou Příkazy (vesnická památková rezervace), Náměšť na Hané (zámek), Drahanovice (Černá věž), Slatinice (lázně), Dub nad Moravou (poutě), Horka nad Moravou (ekologické centrum), Dolany (golf), Těšetice (vesnická památková zóna) ▪ rekreační potenciál mají především zalesněná území, která se nachází: <ul style="list-style-type: none"> – na severu podél toku řeky Moravy (Litovelské Pomoraví) – ve východní části ve vazbě na zvedající se Oderské vrchy a vojenský újezd Libavá, vhodné také pro zimní rekreaci – Přírodní park Údolí Bystřice – na jihu kolem lesa Království, vrcholu Chlumu, toků Loučky a Olešnice – na západě v návaznosti na Přírodní parky Velký Kosíř a Terežské údolí ▪ území je využíváno hlavně pro individuální rekreaci (chaty), objekty pro hromadnou rekreaci (střediska, tábory) se zde nachází pouze výjimečně (Radíkov, Horka n. M., Hrubá Voda, Slatinice) ▪ v území se nachází několik přírodních vodních ploch ke koupání (např. jezero v Příkazech, jezero Poděbrady, ...) ▪ v Hlubočkách se nachází lyžařský areál se sjezdovkou ▪ rekreační využití letišť Olomouc a Bohuňovice (sportovní, vyhlídkové lety) ▪ některé areály škol jsou otevřeny i pro denní rekreaci a sport mládeže
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ území ORP kromě Olomouce není typickým turistickým cílem, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahující velkou část území nenabízejí velké možnosti k rekreaci ▪ obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci místních obyvatel, pro turistiku často nemají vybudovanou nutnou infrastrukturu (ubytování, stravování) ▪ režim vojenského újezdu Libavá omezuje jeho rekreační využití a limituje tak možnosti okolních obcí (Hlubočky, Mrsklesy, Přáslavice, Daskabát, Velký Újezd) ▪ objekty individuální rekreace jsou často umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadních vod, atd. ▪ rekreační objekty v blízkosti Olomouce bývají často využívány k trvalému bydlení ▪ ve spektru možností rekreačního ubytování chybí kempy a tábořiště ▪ rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doplňovat zázemí pro rekreaci a turistiku v obcích mimo Olomouc (cyklotrasy, ubytování, stravování, služby) v územích vhodných pro rekreaci; doplnit rekreační plochy vhodné pro každodenní využití obyvateli obcí a města Olomouce (Holický les,...) pro zvýšení jejich atraktivitu ▪ doplnit zařízení pro nové druhy sportů (plážový volejbal, cyklotrial, in-line brusle, atd.) ▪ rozvoj stávajících sportovních areálů (stadion Sigma Olomouc, Holice, Bohuňovice,...), obnova zimního stadionu v Olomouci ▪ spolupráce města Olomouce a obcí na rozvoji turistické infrastruktury ▪ vybudovat rekreační zónu podél toků řeky Moravy a Bystřice ▪ otevřít pro denní rekreaci a sport mládeže další školní sportovní areály ▪ využít pro rekreaci rekultivované prostory po těžbě štěrkopísků – umělá jezera mimo CHOPAV ▪ řešit problematiku stávajících chatových kolonií (omezit trvalé obývání, výstavba nutné infrastruktury,...) a regulovat jejich další rozšiřování případně vznik dalších ▪ pro rekreaci a turistiku využít věnc fortových pevností kolem Olomouce (cyklostezky, restaurace, kultura, ubytování,...) ▪ doplnění dalších turistických atraktivit (rozhledna Jedová atd...)
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podle zákona není možné využít rekultivované prostory po těžbě surovin (umělá jezera po těžbě štěrkopísků) ležící v CHOPAV pro rekreaci ▪ střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci

ÚAP ORP Olomouc	10 hospodářské podmínky
<p>S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tradiční zemědělská oblast s úrodnými půdami, ekonomika tradičně postavena na zemědělské výrobě, potravinářském a strojírenském průmyslu (se speciální rolí čerpadlářství), silně je zastoupena také polygrafie ▪ na Univerzitě Palackého existují výzkumná centra pro aplikaci přírodních věd a medicíny (biotechnologie, nanotechnologie, fazylogika), při univerzitě funguje Vědeckotechnický park vč. Podnikatelského inkubátoru podporujícího začínající firmy ▪ kvalifikovaná pracovní síla vyplývající z průmyslové tradice, úroveň vzdělání obyvatel v humanitních oborech ▪ rozvoj nových odvětví, s hospodářským růstem ČR roste počet pracovních míst ▪ nízká cena práce ▪ probíhá konverze některých bývalých průmyslových areálů (brownfieldů)
<p>W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vyšší nezaměstnanost v obcích Hlušovice, Tověř, Bukovany, Svěsedlice ▪ většina průmyslových podniků je umístěna v Olomouci, mimo Olomouc se nachází jen výjimečně (Lutín, Hlubočky, Velký Týnec, aj.) ▪ staré výrobní podniky jsou často v útlumu, některé areály jsou opuštěny, jejich nové využití je často problematické – ekologická rizika, typ objektů , atd. ▪ chybí zde větší výrobní podniky s moderními technologiemi a vývojem ▪ v Olomouci chybí vysoká škola, která by zajistila potřebné množství odborníků s technickým vzděláním a podílela se na výzkumu a vývoji ▪ rozvíjející se odvětví velkých logistických center nevytváří potřebu vyššího odborného vzdělání a znalostí zaměstnanců ▪ chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech, nízká mobilita pracovní síly
<p>O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pokračovat s realizací technologického parku, který by propojil výzkum s výrobou a podpořil tak vyšší využití moderních technologií ve výrobě ▪ pokusit se otevřít v Olomouci vysokou školu technického zaměření ▪ najít nové využití pro vysloužilé průmyslové areály (konverze brownfieldů) tak, aby byly plnohodnotně zapojeny do organismu města a obcí ▪ nové developerské projekty – administrativní objekty (call centra, strategické služby, outsourcing) ▪ kongresová turistika
<p>T THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nové větší rozvojové plochy pro výrobu a technologie je možné nalézt téměř pouze na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF

3.3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Aktualizace vyhodnocení stavu územních podmínek (pilířů udržitelného rozvoje) probíhala ve dvou fázích. V první fázi byly aktualizovány vyhodnocení stavu pilířů udržitelného rozvoje za každou obec ORP a vytvořen kartogram „Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“. Ve druhé fázi bylo aktualizováno vyhodnocení stavu územních podmínek ORP Olomouc jako celku s přihlédnutím souvislostem zřejmým z výše uvedeného kartogramu.

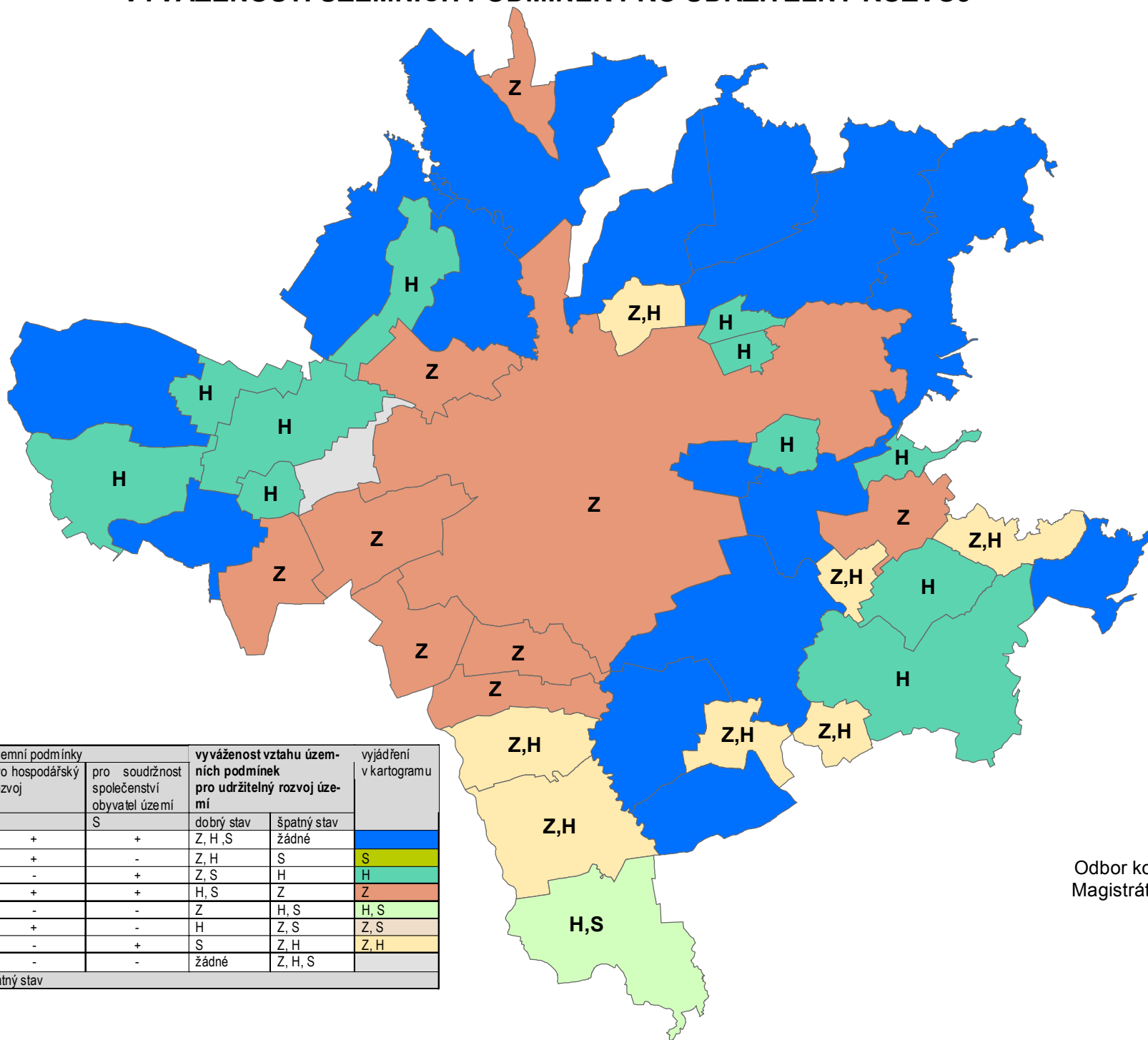
Metodou odborného úsudku, vycházejícího ze znalosti území je zhodnocen stav a kvalita územních podmínek vyplývajících ze SWOT analýz, přičemž brala v úvahu relativní význam výsledků jednotlivých SWOT analýz a širší souvislosti a návaznosti území posuzované obce.

Pro každý pilíř udržitelného rozvoje území byl souhrnný kvalitní stav územních podmínek označen znaménkem "+". Obdobně při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek (zohledňující negativní konstatování SWOT, zejména, co je řešitelné v ÚPD) označen znaménkem "-".

Ke každému výslednému vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí v jednotlivých pilířích územního rozvoje je zpracováno stručné odůvodnění tohoto vyhodnocení.

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) je každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

VZTAH ÚZEMÍ OBCÍ/ORP OLOMOUC PODLE VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ



kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územ- ních podmínek pro udržitelný rozvoj úze- mí		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společensví obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S	Z, H, S	žádné	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	1
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Odbor koncepce a rozvoje
Magistrát města Olomouce
2012

1:170 000

3.3.1. Interpretace vyhodnocení vyváženosti:

Hlavní část území ORP Olomouc leží v široké nivě řeky Moravy na kvalitních úrodných půdách. Tato okolnost vždy předurčovala profil této oblasti, která je známá především svou zemědělskou produkcí. Odlišnou charakteristiku má východní více zalesněná část území, která je součástí zvedajícího se Nízkého Jeseníku a která navazuje na rozlehlé území vojenského újezdu Libavá, i západní část území, která je součástí Zábřežské vrchoviny.

V území se nachází několik významných velkoplošných oblastí ochrany přírody, především Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví a dále tři přírodní parky – Údolí Bystřice, Terezké údolí a Velký Kosíř. Tato území spolu s dalšími menšími zalesněnými částmi tvoří alespoň částečnou protiváhu rozsáhlým intenzivně využívaným zemědělským oblastem.

Město Olomouc, které bývalo hlavním městem Moravy a dnes je krajským městem Olomouckého kraje, tvoří významné jádro řešeného území, ve kterém se soustřeďuje jak správa území, tak nadmístní občanská vybavenost, převážná část pracovních příležitostí a bydlí zde cca 63% celkového počtu obyvatel ORP. Zbývající část území není schopna soupeřit se silou magnetismu Olomouce, ale díky dobré dopravní dostupnosti naopak využívá všech výhod, které její blízkost poskytuje. Zároveň jí vytváří zázemí v podobě zdroje pracovních sil, tradiční zemědělské produkce a možností rekreace. Pozitivní je fakt, že ve větších obcích zvláště na okraji ORP je zachována občanská vybavenost. Projevuje se zde dědictví minulosti v podobě bývalých střediskových obcí. V tomto popisu se skrývá základní charakteristika celého ORP a jsou v něm obsaženy jak jeho silné a slabé stránky, tak i příležitosti a hrozby – ze silných stránek se snadno může stát slabina a z příležitosti hrozba. Hlavní část kvality rozvoje tak spočívá na vyváženosti vztahu centra (Olomouc) a jeho zázemí (zbývající část ORP).

Výraznou výhodou celého ORP je, že v dostupném okolí okrajových částí se nacházejí další centra (většinou centra sousedních ORP) a tak se téměř nevyskytuje fenomén vnitřní periferie. S tím souvisí i jisté specifikum – obce v ORP jsou často členy mikroregionálních sdružení obcí, které mají sídlo v sousedních ORP (Šternbersko, Litovelsko) či kde se sdružují obce na pomezí dvou ORP. Hranice spádovosti obcí k Olomouci a k ostatním sídlům v aglomeraci Střední Moravy není jasně čitelná, což na druhou stranu zaručuje stabilitu v širším regionu.

Z umístění území v nivě řeky Moravy vyplývá několik okolností, které jsou pro území zásadní – kromě zmiňovaných kvalitních zemědělských půd je to výskyt ložisek šterkopísků, existence chráněné oblasti přirozené akumulace vod (významného zdroje pitné vody) a také existence záplav, které území postihují. Mělkým údolím Moravy také probíhají hlavní tahy nadmístní dopravní a technické infrastruktury (rychlostní silnice, železniční koridor, vysokotlaké plynovody a vedení velmi vysokého napětí), které region kvalitně napojují na celorepublikové dopravní a energetické systémy, zvláště dopravní infrastruktura však svými negativními vlivy zároveň limituje kvalitu života v některých obcích.

Kvalitní dopravní napojení je také důležité u obcí na okraji ORP. I v místech, které nejsou výrazně vzdáleny od center Olomoucké aglomerace, totiž neexistence kvalitního dopravního napojení snižuje konkurenceschopnost obcí.

Rozvoj území je dále výrazně ovlivněn problematikou ochrany zemědělského půdního fondu, většina potenciálních rozvojových ploch se nachází na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třída ochrany).

Důležitým momentem pro celé ORP je existence vysokého školství v jeho správním území a s tím spojené ekonomické aktivity jako např. podnikatelský inkubátor, výzkumná centra a technologický park. Díky Univerzitě Palackého se však Olomoucko

profiluje spíše jako humanitně–přírodovědné centrum, zatímco ekonomická výkonnost oblasti je částečně limitována nedostatkem odborníků v technických profesích, protože v Olomouci není vysoká škola technického zaměření.

3.4.Problémy k řešení v ÚPD:

Zařazení dále vytipovaných problémů k řešení územněplánovací činnosti vycházejí z předpokladu, že problém je vyřešen až okamžikem dokončení fyzické realizace opatření, které problém eliminuje. Proto jsou v seznamu zařazeny i položky, jejichž řešení je současnou územněplánovací dokumentací již navrženo a z hlediska „možností územního plánování tak již byly „vyřešeny“. Toto řešení je vždy jen aktuálně vybranou možností eliminace problému a při zpracování územněplánovací dokumentace může/mělo by být řešení opět prověřeno.

Vytipování problémů pro řešení v ÚPD obcí vychází z významných střetů záměrů a limitů a z SWOT pro jednotlivé obce

Vytipování nadmístních problémů vychází z aktualizované přehledné SWOT analýzy ORP členěné a (generalizované) do třech oblastí územních podmínek.

ÚAP ORP Olomouc	Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (shrnutí částí 01, 02, 03, 04, 05)
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v území se nachází několik velkoplošných chráněných území přírody – Litovelské Pomoraví, Údolí Bystřice, Terežské údolí, Velký Kosíř ▪ zásoby podzemních vod v CHOPAV – soběstačnost v zásobování pitnou vodou ▪ téměř celé území je plynofikováno, většina velkých sídel je napojena na ČOV
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ část obcí nemá stále kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod ▪ znečištění prostředí z intenzivní zemědělské výroby – tradiční zemědělská oblast Hané s rozlehlými nečleněnými plochami zemědělské půdy a s farmami živočišné výroby ▪ velké zatížení některých obcí průjezdnou dopravou (silnice I/55, I/46, I/35) ▪ znečištění území z průmyslové výroby – velké ekologické zátěže areálů v Olomouci, Lutíně a Hlubočkách ▪ v záplavovém území leží velká část území Olomouce, povodněmi (i lokálními) jsou ohroženy i další obce
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvoj lužních lesů v záplavových územích, obnova přirozených retenčních prostor v krajině, systematické budování protipovodňových opatření ▪ rekultivace prostor po těžbě štěrkopísku, cihlářské hlíny, vápence, atd. ▪ výstavba přeložek silnic nadmístního významu I/55, I/46, II/448, atd. – zklidnění dopravy v obcích ▪ realizace lokálních prvků ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy ▪ dokončení systémů zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v území
T THREATS HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zhoršení životního prostředí v obcích kvůli těžbě surovin v jejich okolí (prašnost, hluk, nárůst těžké dopravy, ...) ▪ opakování velkých záplav na řece Moravě – nutné řešit komplexně pro celé území ▪ suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině

ÚAP ORP Olomouc	Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel (shrnutí částí 06, 07, 08, 09)
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dobře dostupná občanská vybavenost krajského města Olomouce ▪ ve větších obcích se udržuje občanská vybavenost ▪ množství významných nemovitých kulturních památek v Olomouci i v okolních obcích, identita města Olomouce jako starého centra Moravy ▪ dostupné rekreační oblasti CHKO a přírodních parků ▪ poměrně rozsáhlá výstavba obytných lokalit jak v Olomouci tak v obcích
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vybavenost a infrastruktura některých obcí neodpovídá potřebám stávajících i nově přichozích obyvatel
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizace přeložek silnic I/55, I46, II/448,... ▪ rozvoj integrovaného dopravního systému – rozšíření olomoucké tramvajové sítě a spojů příměstské dopravy ▪ rozšiřovat a zkvalitňovat služby a možnosti pro sport a rekreaci a přilákat tak nové obyvatele a návštěvníky ▪ citlivé vymezení rozvojových ploch pro bydlení ▪ rozvoj systému cyklistických stezek pro každodenní použití obyvateli území
T THREATS HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ obyvatelé Olomouce se stěhují do okolních obcí, ve větších nově postavených lokalitách tak mohou vznikat komunity nezapadající do tradiční venkovské sociální struktury (tzv. náplava); lokality nejsou často dostatečně vybaveny občanskou vybaveností

ÚAP ORP Olomouc	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (shrnutí 6, 8, 9 a 10)
S STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tradiční zemědělská oblast Hané s kvalitními půdami, tradice potravinářského a strojírenského průmyslu, kvalifikovaná pracovní síla ▪ dobrá dopravní dostupnost území v rámci ČR – rychlostní silnice, železniční koridor ▪ vysoká úroveň vzdělání v humanitních oborech, existence Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého
W WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v Olomouci chybí vysoká škola technického zaměření
O OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření technologického parku – podpora spolupráce mezi výzkumem a výrobou, kongresy,... ▪ využití brownfields - konverze devastovaných průmyslových a zemědělských areálů ▪ citlivé vymezení rozvojových ploch pro podnikání
T THREATS HROZBY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF

3.4.1. Vybrané nadmístní problémy

Ze předchozí SWOT vyplývají základní nadmístní problémy, u jejichž řešení je nezbytná koordinace na úrovni územněplánovací činnosti nadřízeného orgánu:

1. Systémové řešení protipovodňových opatření na větších tocích Morava, Bystřice
2. Řešení lokálních protipovodňových opatření, která zasahují území více obcí
3. Dopravní zatížení komunikací I a II třídy procházejícími zastavěným územím obcí
4. Nespojitosť ÚSES při hranicích obcí

Ad 1) a 2) – v současnosti je problematika protipovodňových opatření řešena Územní studií protipovodňové ochrany na území Olomouckého kraje. Systematický pohled na problematiku je žádoucí zachovat

Ad 3) Přeložky významně zatížených komunikací se mohou dotknout území více obcí; v současnosti je problematika z hlediska možností územního plánování řešena v ZÚR OK a územních studiích.

Ad 4) Nespojitosť/nepřesná návaznosť skladebných prvků ÚSES při hranicích obcí zejména na lokální úrovni - vzhledem k omezeným možnostem úřadu územního plánování (nemusí být pořizovatelem ÚPD všech obcí v ORP) je žádoucí, aby koordinaci trasování všech úrovní ÚSES v ÚP obcí prováděl krajský úřad za součinnosti úřadů územního plánování obcí s rozšířenou působností.

3.4.2. Problémy k řešení v ÚPD obcí

Problémy k řešení v ÚPD obcí jsou přehledně vyjádřeny ve výkrese problémů a navazující tabulce. Ta je výčtem zobrazených problémů, vyplývajících ze střetů záměrů a limitů využití území a ze zpracovaných SWOT analýz obcí aktualizovaný v rámci II. Aktualizace ÚAP ORP Olomouc. Problémy jsou řazeny tematicky dle jednotlivých oblastí SWOT analýzy. Číslovány jsou problémy specifické pro danou zasaženou oblast.

3.5. Výkres problémů k řešení v ÚPD obcí:

Výkres problémů k řešení v územněplánovací dokumentaci obcí je součástí rozboru udržitelného rozvoje území. Vlastní výkres je vytvořen v měřítku 1:25 000 a obsah i vzhled výkresu vychází z prvních ÚAP ORP Olomouc.

Barevně jsou odlišeny jednotlivé tematické oblasti a problémy uvedené ve výše uvedených tabulkách jsou identifikovatelné pomocí kódu tématu a čísla problému uvedeného v tabulce.

4. Porovnání vývoje území:

Podmínky pro příznivé životní prostředí:

V porovnání s prvními pořízenými ÚAP i první aktualizací je výrazný posun zejména ve vybavenosti obcí kanalizací a napojení na ČOV. Přírodní prostředí zůstává stabilní a v uplynulých dvou letech se projeví z negativních jevů víceméně jen lokální záplavy způsobené přívalovými dešti.

Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Ke zhoršení podmínek došlo v důsledku hospodářské recese. Viditelné na sledovaných jevech je toto zhoršení zejména u míry nezaměstnanosti, nicméně toto zhoršení je plošné a jako relevantní byly při vyhodnocování vyváženosti pilířů vzaty jen významné hodnoty zvýšení nezaměstnanosti v jednotlivých obcích.

Podmínky pro soudržnost obyvatel území:

I přes hospodářskou recesi probíhá výstavba bytových jednotek nejen v Olomouci, ale i v dalších obcích v ORP.

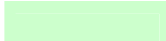



5. Přílohy:

Příloha č. 1: Tematické SWOT analýzy zpracované pro jednotlivé obce ORP Olomouc

Témata SWOT analýz:

- 1 Horninové prostředí a geologie
- 2 Vodní režim
- 3 Hygiena životního prostředí
- 4 Ochrana přírody a krajiny
- 5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- 7 Sociodemografické podmínky
- 8 Bydlení
- 9 Rekreace
- 10 Hospodářské podmínky

Přřazení témat k:

	Podmínkám pro příznivé životní prostředí
	Podmínkám pro soudržnost obyvatel území
	Podmínkám pro hospodářský rozvoj
	Podmínkám pro hospodářský rozvoj i soudržnost obyvatel území

Hodnocení vztahu územních podmínek:

- + kladné hodnocení podmínek - s uvážením širších vztahů - vlivů okolních území převažuje kladné hodnocení podmínek v tematické oblasti
- záporné hodnocení podmínek - s uvážením širších vztahů - vlivů okolních území převažuje záporné hodnocení podmínek v tematické oblasti

Hodnocení je doplněno stručným odůvodněním. Pro každou obec jsou karty doplněny o hlavní požadavky, které by měla řešit územněplánovací dokumentace obce

Bělkovice-Lašťany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	vyvážený podíl přírodních i zemědělských ploch a kvalitní zázemí			
2		rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků	revitalizace vodních toků a rybníků	
3		dopravní zátěž z lomu; prašnost		
4	ve východní části obce migračně významné území pro velké savce	nespojitosť ÚSES na hranicích obce	koordinace návaznosti ÚSES na území okolních obcí	
5	lesy tvoří cca 40% rozlohy obce; zejména v jižní části území půdy s I a II. třídou ochrany			rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	komunikace I/46 vedena mimo zastavěné území	chybí vodovod a není dobudována kanalizace	rozvoj cykloturistiky; realizace vodovodu a dobudování kanalizace	zvyšování hluku, exhalací při rozšiřování bydlení směrem k I/46
7	celkový přírůstek za poslední 2 roky narostl o více jak 14%; počet přistěhovalých se za posl.dva roky zvýšil o 13, 8%; nárůst migračního salda; obec je členem "mikroregionu Šternbersko"			
8				
9	v obci je koupaliště; v okolí jsou pořádány závody horských kol			
10	v obci není žádný brownfield; zázemí dvou center ORP			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	vyvážený podíl přírodních i zemědělských ploch a kvalitní zázemí
hospodářský rozvoj	+	zaměření na drobnou podnikatelskou činnost koresponduje s polohou i významem obce ve struktuře osídlení
soudržnost obyvatel	+	vyvážená obec s dostačující veřejnou infrastrukturou bez výrazných problémů

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnoty, zejména vyvážený poměr přírodních a zemědělských ploch, charakter původní zástavby centra Lašťan
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost převedení dopravní zátěže z lomu mimo zastavěné území, možnost vytvoření veřejného prostranství
řešit	rozvoj obce s ohledem na blízkost komunikace I/46, problematiku individuální rekreace
vyvořit podmínky pro	realizaci vodovodu a kanalizace v obci, realizaci zeleně v krajíně - zasakovacích pásů remízku apod.

Blatec

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1		rekultivace vytěženého ložiska neprobíhá podle plánu		
2	CHOPAV, zastavěné území leží mimo záplavové území	lokální záplavy ;rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území?; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků	vybudování poldrů; zvýšit retenční schopnost krajiny,	
3		zatížení hlukem z železnice a komunikace II/435; chybí ČOV; neřízená závážka vytěženého ložiska	přeložka železniční trati v souvislosti se zdvojkolejněním a zvýšením rychlosti; přeložka II/435	
4	Natura 2000 - podél toku Moravy - Morava - Chropyňský luh; Nadregionální ÚSES	souvislé bloky orné půdy; nízký KES; chybějící lužní porosty	doplnění ÚSES, snížení eroze	ÚSES na kvalitní půdě
5	kvalitní půdy	žádné plochy lesa; obdělávání ZPF ve velkých blocích	rozvoj lužních lesů	střet s ochranou ZPF
6	železniční trať 301; II/435; plyn	chybí částečně vodovod i kanalizace i ČOV; zatížení hlukem z komunikace II. třídy a železnice	dobudování ČOV, kanalizace a vodovodu; realizace obchvatu obce;	
7	dobrá vazba na Olomouc obec členem "mikroregionu Království"			
8	vybavenost: ZŠ 1. stupeň, požární zbrojnice, obecní dům (víceúčelový sál, výdejna stravy pro seniory, a další), plocha pro výstavbu RD	chybějící infrastruktura	realizace DPS	střet s ochranou ZPF
9		obec nemá rekreační potenciál		
10	míra nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem	v průmyslových plochách je pouze několik podnikajících subjektů		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	v obci a blízkém okolí zcela chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyváží nedostatek krajino tvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec, vzhledem k velikosti obce vyhovuje podíl nabídky podnikatelských ploch, malý podíl podnikajících subjektů
soudržnost obyvatel	+	obec s přijatelnou vybaveností a připravovanou infrastrukturou

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	přírodní limity a hodnoty podél toku Moravy, tradiční strukturu historické návsi
prověřit	možnosti vymezení ploch pro poldry na toku Romzy,
řešit	upřesnění koridoru pro obchvat obce
vyvořit podmínky pro	realizaci ČOV a dobudování vodovodu a kanalizace v obci, realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině (např. zasakovací pásy) a fragmentaci souvislých bloků orné půdy

Bohuňovice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV Kvartér řeky Moravy v západní části území	lokální záplavy, ekologická zátěž - zemědělské družstvo Mor. Loděnice	vyřešení lokální ochrany proti povodním; řešení ZD jako brownfield	zhoršení problémů při nedostatečné údržbě toků
3	obec má vyřešeno odkanalizování celého území - má vlastní ČOV; obec je plynofikována; na jejím území není výrazný zdroj znečištění	částečné zatížení obce hlukem ze silnice II.tř., provozu letiště a ze železnice; znečištění prostředí ze zemědělské výroby - rozlehlé plochy obhospodařované půdy, s tím související větrná eroze prašnost, přelétání hnojiv z polí do obytného území	změna dopravní obsluhy zemědělské výroby mimo obytné území, výsadba zeleně v okrajových částech obytného území	
4	památný strom - Hromův dub	nízký koeficient ekologické stability území; nefunkčnost části ÚSES; nespojitosť ÚSES při hranicích obce; převážnou část území obce tvoří plochy intenzivně využívané půdy	realizace prvků ÚSES v zemědělské krajině; koordinace návaznosti ÚSES na okolní území	problematická realizace ÚSES na kvalitních zemědělských půdách
5	kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany v okolí obce; na části území vybudovány odvodňovací systémy	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách		rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	výhodné napojení na silnici I/46; územím prochází železniční trať č.311; na území obce je provozováno neveřejné vnitrostátní letiště; obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu; celé území je plynofikováno a odkanalizováno, obec má vlastní ČOV; vybudovány významnější cyklostezky	přetížení silnice I/46, obec je obsluhována pouze železniční dopravou bez navazujících BUS spojů	napojení obce na příměstskou dopravu, realizace nového vodojemu	zpoždování výstavby nové trasy I/46
7	velké množství společenských i sportovních spolků; obec členem "mikroregionu Šternbersko"			
8	značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost; výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport)	nepřipravenost rozvojových ploch bydlení - chybějící techn.infrastruktura, vysoká cena pozemků	dokončení územních studií větších ploch; realizace veřejné infrastruktury; doplnění občanské vybavenosti do nové zástavby; realizace dětských hřišť	zvyšování cen pozemků
9	centrum zdraví; sportovní areál; rekreační využití letiště - vyhlídkové lety	obec není turistickým cílem	doplnění zázemí letiště; navázání na cyklostezku	
0	dostatek rozvojových ploch pro výrobu	bývalý provoz Allwood u nádraží je opuštěný, cca 1,7 ha (brownfield)		problematické obsazování ploch výroby a brownfield

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, avšak bez většího zdroje znečištění
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	limity území zejména CHOPAV
prověřit	možnosti rozvoje obce ve vazbě na kvalitní půdy
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině, realizaci ÚSES v zemědělské krajině

Bukovany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		leží v zranitelné oblasti; rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků	obnova přirozených retenčních prostor v krajině	Déle trvající sucha způsobují úbytek vody ve studnách. Vzhledem k tomu, že není zrealizován vodovod, hrozí v některých lokalitách ke ztrátě zdroje vody.
3	obec napojena na ČOV Bystrovany; obec není zatěžována hlukem z dopravy	provozovna drůbežárny - zdroj hluku		
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; problematičká návaznost ÚSES - prvky se vykytují pouze při hranicích obce;	koordinace vymezení ÚSES s ÚPD okolních obcí; realizovat navržené interakční prvky v krajině	
5	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy II třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy; pozemkové úpravy ukončeny			obec leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF při rozvoji
6	obec napojena na ČOV Bystrovany; obec je plynofikovaná z RS v Bystrovanech, sběrový dvůr třídění + stanoviště	obec napojena na komunikaci III. Třídy; chybí vodovod	vybudování vodovodu; vybudování cyklostezky na Sv. Kopeček	Nárůst projíždějících aut ve směru Olomouc, Droždín, Velká Bystřice. Z hlediska bezpečnosti chodců je nutné řešit celý průtah obce.
7	obec členem "mikroregionu Bystřička"	chybí zařízení zdravotní péče		
8	zájem o bydlení je přiměřený, dostatečné plochy pro bydlení v územním plánu, v obci je mateřská škola, hasičská zbrojnice, 2 obchody,			
9	sportovní areál, přírodní dráha biketriálu (bývalý lom)	chatová oblast bez pozitiv pro obec	vybudování cyklostezky; rozvoj sportovního areálu, menších ubytovacích kapacit	Rozšíření chatové oblasti zhorší kvalitu současného stavu lokality. Zvýšení počtu aut projíždějící obcí směrem do chatové oblasti.
10	drůbežárna - pracovní příležitosti			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	i když obec nemá lesní porosty, těžší z přírodního rámce podhůří Nížkého Jeseníku, je mírně odlehlá, nachází se v blízkosti krajského města, není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	-	tradiční zemědělská obec, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání ve městě dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	samospráva zajišťuje technickou infrastrukturu a stará se o její zkvalitnění, zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, byť veřejná infrastruktura je nedostatečná, k negativnímu dopadu na veřejnou infrastrukturu zatím nedochází, díky dostupnosti zaměstnání a služeb i v blízkém městě je život v obci kvalitní.

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	
řešit	nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci
vyvořit podmínky pro	realizaci vodovodu

Bystročice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložiska a prognózní zdroj vápence			ložiska blízko současně zastavěného území; střet ložisek s ochranou ZPF
2		místní záplavy - vyběžení Blaty při průchodu vod Q20, při větších srážkách	pravidelná údržba Blaty	zhoršení lokálních záplav při rozšiřování zástavby na nevhodných plochách; zhoršení lokálních záplav při nedostatečné údržbě vodního toku
3	až 95 % nemovitostí je možné napojit na kanalizaci; oba katastry plně plynofikovány	PHO kolem areálu ŽV v Bystročicích (v ÚP jako návrh, ale omezení výstavby v textu ÚP popsáno) - blízko obytné zástavby, omezení vymezení nových rozvojových ploch; doprava po I/46 = zdroj hluku - omezení rozvoje obce směrem od Žerúvek na S, SZ		
4	NPP "Na skále" při severozápadním okraji území	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; jedná se o převážně agrární krajinu s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; chybí plochy lesů	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	velký podíl kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách (zemědělská půda tvoří 92% rozlohy k.ú.) – je náchylnější k větrné a vodní erozi;	realizace KPÚ	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	dobré napojení na I/46 (R46) (nedaleký sjezd u Olšan) - blízko do OC i PV; obsluha území IDSOK	špatný stav některých úseků kanalizace (potrubí z r. 1930 - stavebně a technicky nevyhovující)	rozvoj/dobudování systému cyklist. Stezek; rekonstrukce kanalizace	
7	významné spolky v obci: TJ Sokol, myslivecké sdružení, počet přistěhovaných má stoupavou tendenci (i přes malé výkyvy), v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem	blížkost 2 velkých center (Olomouce a Prostějova) negativní vliv na společenský život obce		
8	základní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, pošta, knihovna, služby,	pouze jeden obchod s potravinami		
9	areál sportů	není turistickým cílem		
10	poloha u komunikace I/46 (R46);	v obci plochy brownfields	zhodnocení ploch brownfields	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice I/46 vedoucí v těsné blízkosti obce
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý - velmi dobrá dostupnost do OC i PV → pracovní příležitosti; dostatečná nabídka rozvojových ploch pro podnikání, služby v obci
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI v obci postačuje potřebám místních obyvatel, je zájem o bydlení v obci (nová výstavba na rozvojových plochách), velmi dobrá dostupnost do OC i PV → pracovní příležitosti, vyšší OV

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnoty obce, zejména charakter zástavby návsi v Bystročicích
prověřit	umístování zatavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	návaznost prvků ÚSES na okolní obce
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině

Bystrovany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	část území obce se nachází v CHOPAV;	leží v zranitelném území; lokální povodně -ledové jevy; rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků, záplavové území řeky Bystřice zasahuje do obytných ploch zastavěného území	realizace protipovodňových opatření na Bystřici, revitalizace vodních toků a břehových porostů	zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice a stávajících jezů
3	kanalizace napojena na ČOV v obci	hluk z dopravy		
4	regionální biokoridor podél řeky Bystřice a regionální biocentrum v západní části obce, přírodní park Údolí Bystřice	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce	koordinovat návaznost ÚSES na území okolních obcí	
5	kvalitní půdy na části území obce	lesní porost jen v návaznosti na řeku Bystřici		část rozvojových ploch leží na půdách s I a II třídou ochrany
6	obec napojena na regionální železniční trať č. 310 Olomouc - Opava-východ a na komunikaci I. třídy I/35, obec napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a ČOV; obec je napojena na systém cyklotras			
7	dobrá vazba na Olomouc díky MHD; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem, v obci je dostatek pracovních příležitostí; obec členem "mikroregionu Bystřička", fungující spolky BB, rekreační sporty Bystrovany, volejbalisté, kopaná		předpoklad dalšího růstu obyvatel díky blízkosti města; další možnosti vytvoření pracovních příležitostí	
8	zájem o bydlení v obci; v obci je mateřská škola, základní škola 1. stupeň, sokolovna, požární zbrojnice	chybí zdravotnické zařízení (využíváno Velké Bystřice aj.), pošta	vybudování navrženého domu s pečovatelskou službou	
9	v obci je sportovní rekreační areál		rozvoj stávajícího sportovního areálu	
10	dostatek stabilních výrobních a podnikatelských subjektů			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	minimální podíl lesa, obec těží z přírodního rámce podhůří Nízkého Jeseníku a vodního toku řeky Bystřice, nachází se v blízkosti krajského města
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec, v obci je dostatek podnikatelských subjektů a pracovních příležitostí, je zajištěn i rozvoj podnikání
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky dostupnosti služeb v obci i blízkém městě je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	územní rezervu D-O-L, strukturu historické návsi		
prověřit	možnosti návrhu ploch pro bydlení vzhledem k očekávanému zájmu o bytovou výstavbu		
řešit	střet trasy D-O-L a regionálního biocentra ÚSES, střet navrhované trasy tzv. východní tangenty a regionálního bioce		
vyvořit podmínky pro	realizaci zeleně v krajině		

Daskabát

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vodní toky Olešnice a Vrbůvka lemovány doprovodnou zelení.	lokální záplavy; zranitelná oblast	obnova přirozených retenčních prostor v krajině,	
3	plynofikace	není ČOV; zatížení hlukem a exhalacemi (po zavedení mýtného opět silná zátěž dopravou), zatížení hlukem - příjezd do vojenského prostoru, střelba	vybudování ČOV či napojení na jinou ČOV	
4	migračně významné území pro velké savce	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce	koordinace návaznosti ÚSES na území okolních obcí	
5	Okolní krajina je z části zemědělsky obhospodařovaná (22% z výměry katastru obce) a z části tvořena lesními porosty (1/5). Minoritně zastoupeny louky. na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy			
6	obchvat obce R35, vodovod, plynofikace; fungující systém třídění odpadů	není ČOV; odpady končí na skládce; vedení VTL pynovodu limituje územní rozvoj obce	vybudování ČOV (hledá se zdroj financování); třídění odpadů	vyčerpání kapacity skládky
7	obec členem "mikroregionu Bystřička"			
8	převažuje obytná funkce obce	chybí zdravotnické zařízení (Velký Újezd), policie (Velká Bystřice)		
9	rekreační a turistický potenciál díky lesům, funkční sportovní rekreační areál se zázemím	není turistickým cílem, režim vojenského újezdu omezuje rekreační využití	doplnění plochy pro každodenní sport a rekreaci	
10	v obci je více než 30 živnostníků či drobných podnikatelů			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice R35, vliv sousedního vojenského újezdu Libavá
hospodářský rozvoj	-	v samotné obci není dostatek pracovních příležitostí
soudržnost obyvatel	+	základní občanská vybavenost, z technické vybavenosti chybí ČOV

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	možnost umístění plochy pro sport a rekreaci
řešit	návaznost vymezení ÚSES na okolní obce
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině (zasakovací pásy), realizaci kanalizace a ČOV

Dolany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	těžba břidlic	poddolované území po těžbě břidlic		
2	vlastní vodní zdroje			
3		zátížení hlukem a zvýšenou prašností podél komunikace I/46 v místní části Dolánky	snížení dopravního zatížení zastavěného území obce realizací záměru na čtyřpruhé řešení I/46	
4	přírodní park Údolí Bystřice na části území; regionální biokoridory a regionální biocentrum v severní části obce, migračně významné území pro velké savce + dálkový migrační koridor	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce	koordinace návaznosti ÚSES na území okolních obcí	ovlivnění krajinného rázu v území přírodního parku výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.
5	v západní části území kvalitní půdy II třídy ochrany; vysoký podíl lesních porostů (45%)			střet rozvoje obce s ochranou ZPF
6	vybudovaná infrastruktura (ČOV, kanalizace-pouze v k.ú. Dolany, vodovod, plyn, telefon); napojení na komunikaci I/46, bezdrátový veřejný rozhlas napojený na záchranný informační systém	chybí kanalizace v k.ú. Véska a Pohořany, přetížení v místní části Dolánky (I/46); dopravní závady na místních komunikacích; problematika zástavby na okraji obce na hranici s Tověří, využívající technické infrastruktury obce Tověř	realizace záměru na čtyřpruhé řešení I/46 v jehož rámci je počítáno s úpravou místních komunikací a průjezdných úseků státní silnice; vybudování splaškové kanalizace Véska- Pohořany; rekonstrukce požárních nádrží Dolany, Véska, Pohořany; doplnění odpovídající technické infrastruktury	
7	pokles počtu vystěhovaných, nárůst přirozeného přírůstu-nárůst celkového přírůstu; vyudovaný Domov pro seniory - přednostně určen občanům Dolan, obec členem "mikroregionu Šternbersko a Olomoucko", Fotbalový klub VC Dolany, Dechová hudba Dolanka, Skupina Heřmánek, taneční skupina Máta, spolky: Senior klub, hasiči, Každoroční hudební akce "Country stodola" v areálu osmička ve Vésce	nedostatečná kapacita MŠ	rekonstrukce MŠ Véska	velký pokles přistěhovaných, pokles hodnot migračního salda
8	zájem o bydlení-Značný nárůst výstavby RD v posledních letech; obecní bytovky - nájemní bydlení zejm. pro mladé rodiny; dobrá občanská vybavenost-spádová oblast pro okolní obce- ZŠ, jídelna (zásobuje i zařízení v okolních obcích), MŠ, pobočka Základní umělecké školy, zdravotní středisko, 2 lékárny, pošta (poštovní spojitelná), 3 knihovny (Dolany, Véska, Pohořany)			trend rozšiřování solitérního zastavování do volné krajiny (zejm. část Pohořany a Véska)
9	příměstská zájmová rekreační oblast Olomouce; množství NKP (zříceniny kartouzského kláštera, zámek, atd.) a památek místního významu; plochy pro sport - fotbalové hřiště, golfový areál, nové hřiště u ZŠ a MŠ, rekreační území Pohořany	problematika ochrany majetku; likvidace odpad.vod rekreačních objektů-ve volné krajině	turistický potenciál (památky); Záměr vybudovat rozhlednu na Pohořanech (Jedová); rozšíření cyklotras (spolupráce s okolními obcemi - Tověř, Samotíšky, Bělkovice-Lašťany) Prodloužit cyklostezku alej Sv. Kopeček-Samotíšky-Kartouzka, zatraktivnit lokalitu Kartouzka + technicky zabezpečit; rozvoj sportovních ploch	
10	množství podnikatelských subjektů; dostatek ploch pro výrobu; nejsou zde plochy typu brownfields		doobsadit plochy výroby	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	l. přes zatížení hlukem a zvýšenou prašnost podél komunikace v místní části Dolánky je současný stav velmi dobrý a trend setrvalý - zastavený provoz těžb břidlice, lokální biokoridor Dolanský potok, KES=1,29 tj. vyvážená krajina
hospodářský rozvoj	+	současný stav je dobrý - sídlo v lokalitě kvalitního ŽP v bezprostřední blízkosti Olomouce jako pracovního centra, nezaměstnanost pod průměrem ORP. V obci množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu. Trend je setrvalý, obec neplánuje větší hospodářský rozvoj
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý vzhledem ke stavu občanské vybavenosti, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí i vzhledem k vybavenosti TI. Díky blízkosti Olomouce se projevují suburbanizační procesy požadavky na nové rozvojové plochy na bydlení. Trend je setrvalý, pokud se podaří korigovat suburbanizační proces a s ním související zábor zemědělské půdy.

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnoty území, zejména historickou strukturu zástavby v místní části Dolánky
prověřit	potřebu rozvoje ploch bydlení v částech Véska a Pohořany
řešit	návaznost biokoridorů ÚSES na okolní obce, zpřesnit vymezení koridoru pro umístění komunikace I/46
vyvořit podmínky pro	doplnění kanalizace, realizaci cyklostezek

Doloplazy

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vlastní zdroj pitné vody, potok Týnečka	leží v zranitelné oblasti, rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území	dobudování záchytného poldru,	
3	území není znečišťováno významnými zdroji emisí			
4		nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce	dořešení návaznosti ÚSES	
5	na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy, chmelnice	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi, lesy se vyskytují minimálně na okraji území		rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	komunikace II/436, plynofikace, ČOV	chybí napojení na cyklotrasu	vybudování cyklostezky z Tršic (Jantarová stezka) do Velké Bystřice (údolí Bystřice)	
7	Hanácký národopisný soubor Olešnica, skautský oddíl, SDH, Myslivecké sdružení, zahrádkářský svaz, honební společenstvo, Farnost Cyrila a Metoděje. Tradiční národopisná slavnost - jízda králů, člen mikroregionu Bystřička		udržení tradičních zvyků - jízda králů	
8	v obci je zájem o bydlení a plochy jsou navrženy, za posledních 10 let cca 40 RD; v obci mateřská škola, základní škola 1. stupeň, kulturní dům, hasičská zbrojnice, pošta, knihovna, obchody, služby, stravování, Charitní pečovatelská služba		realizace domova pro seniory	
9	sokolské hřiště, Doloplazské kříže (starají se skauti)	obec není rekreační oblastí	rozšíření sokolského areálu; cyklostezka	
10	nejsou plochy brownfields		příprava plochy pro podnikání	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	minimální podíl lesa, obec leží v příjemné krajině, těží z přírodního rámce podhůří Nízkého Jeseníku a vodního toku říčky Týnečky, nachází se v blízkosti krajského města, není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	-	tradiční zemědělská obec, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání v Olomouci dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	Obec je samostatná od roku 1990 (do té doby patřila k Tršicím), zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná i pro rozvoj, díky dostupnosti

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu návsi, limity, zejména ochranná pásma vodních zdrojů
prověřit	vymezení plochy pro poldr
řešit	návaznost ÚSES na hranicích obce
vyvořit podmínky pro	vybudování cyklostezky

Drahanovice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	Soběstačnost obce v zásobení pitnou vodou	místní záplavy v údolnici Zlaté stružky	revitalizace rybníků v obci, vybudování poldru	
3	Obec nemá výrazný bodový zdroj znečištění	znečištění prostředí je evidováno pouze z dopravní zátěže na procházejících silnicích a dále ze zemědělské výroby- větrná eroze na zemědělských plochách, prašnost, přelétání hnojiv z polí do obytného území	vybudování obchvatu silnice II.tř. v části Luděfov; změna dopravní obsluhy zemědělské výroby mimo obytné území; výsadba zeleně v okrajových částech obytného území; dobudování ČOV	zpoždění realizace obchvatu v Luděfově
4	přírodní parky Velký Kosíř, Terezké údolí; Přírodní rezervace Malý Kosíř, registrované VKP Prameniště Zlaté stružky a Park Drahanovice	nespojnost ÚSES při hranicích obce; převážnou část území obce tvoří plochy intenzivně využívané půdy	koordinace prvků ÚSES ve vazbě na území okolních obcí	ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině
5	velká část zemědělské půdy náleží do I. a II. třídy ochrany; velký podíl lesních pozemků	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	výsadba liniové zeleně v krajině kolem účelových komunikací	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	obec je dobře dopravně dostupná, územím prochází silnice II/448 a II/446, železnice Olomouc-Prostějov, obec je vybavena techn. infrastrukturou - vodovod, plynovod, kanalizace	přetížení silnice II/448 Olomouc-Konice, problémová křižovatka obou silnic II.tř."Na Hlavní" s evidovanými dopravními nehodami, deficit cyklostezek podél silnic	úprava křižovatky Na Hlavní, dobudování cyklostezek a obchvatu silnice kolem části Luděfova; dobudování chodníků	zpoždování realizací cyklostezek; problémové řešení kruhové křižovatky Na Hlavní
7	sobec je členem "mikroregionu Kosířsko", a regionu Haná, Občanské sdružení "U nás" -záchrana pozůstatků bývalé Luděřovské tvrze a dalších historických a kulturních památek lokality			
8	vysoce kvalitní přírodní prostředí okrajových částí obce, vyhovující dopravní dostupnost obce z okresního města Olomouc nebo z Prostějova, nabídka ploch bydlení, vyhovující veřejná vybavenost území			
9	vysoký rekreační potenciál zalesněných území, zejména plochy přírodního parku Velký Kosíř a lesní porosty navazující na přírodní park Terezké údolí; středem obce protéká potok Zlatá stružka (prameniště je vyhlášeno VKP), existence pěších turistických tras i cyklotras, významné turistické cíle v obci i v jejím okolí - Černá věž je pozůstatkem gotické tvrze (stálá expozice Vlastivědného muzea Olomouc), Luděřovská tvrz a další památky	objekty individuální rekreace jsou umístěny i ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadních vod, atd.; rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody	řešení problematiky stávajících chatových kolonií (omezit trvalé obývání, výstavba nutné infrastruktury,...) a regulace jejich dalšího rozšiřování	rozšiřování zastavěných ploch rekreačních objektů, jejich postupná změna na objekty trvalého bydlení bez doplnění odpovídající veřej. infrastruktury a v rozporu s podmínkami možného trvale udržitelného rozvoje
10	čerpání dotací z ROP a POV	brownfield po bývalém cukrovaru		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	velmi dobré, přírodní parky Velký Kosíř, Terezké údolí; Přírodní rezervace Malý Kosíř,
hospodářský rozvoj	-	nedaří se vhodně využít rozsáhlý areál bývalého cukrovaru, chybí kvalitní dopravní napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	obec má základní občanskou i technickou vybavenost

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	ochranné pásmo lázní Slatinice
prověřit	možnosti obchvatu na komunikaci II/448 v místní části Luděfov, možnost využití brownfieldu po bývalém cukrovaru
řešit	návaznost vymezení ÚSES při hranicích obce, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci - chatové kolonie, problematiku křížení silnic II/448 a II/446
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, vybudování ČOV, rozvoj rekreace

Dub nad Moravou

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	významná geologická lokalita (PP) - Tučapská skalka, ve velmi dobrém stavu	sesuv Bolelouc		
2	CHOPAV, Morávka, Blata, Steklá	záplavové území Moravy	dobudování protipovodňových opatření; revitalizace vodních toků, obnova retenčních schopností krajiny	zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toků
3		hluk z dopravy, větrná eroze půdy	realizace přeložky II/150	
4	Lokalita Natura 2000 - Morava - Chropyňský luh a nadregionální biokoridor ÚSES podél Moravy;	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, nutno nalézt trasu regionálního biokoridoru, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...); snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi; chybí souvislá zalesněná plocha	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	komunikace II/435 a II/150; dálková cyklotrasa; ČOV, kanalizace, vodovod, plynovod, veřejně přístupná místa PIAP k internetu (30 veřejných míst s internetem zdarma, dále v obcích Hrdibořice, Majetín, Věrovany	problematická křižovatka silnic II/150 a II/435	realizace přeložky II/150, rozvoj cyklostezek	
7	spolupráce obcí v rámci Mikroregionu Království, Obecní policie působí na katastrech obcí: Dub nad Moravou, Tučapy, Bolelouc, Blatec, Kocanda, Hrdibořice, Kožušany – Tážaly		rozvoj společenských akcí při poutním chrámu Očištění Panny Marie	
8	(dřívější středisková obec) mateřské školy Dub, Bolelouc, Základní škola Dub, sokolovna, základní lékařské ordinace jsou sdruženy do rek. objektu, dům s pečovatelskou službou, víceúčelový letní areál Bolelouc, knihovna, víceúčelový objekt (úřad městyse, hasičská zbrojnice, pohostinství, obchod pojišťovna), sportovní areály Dub, Bolelouc	obec sestává z původních tří malých sídel Dub, Bolelouc, Tučapy	rozšíření základní školy	
9	poutní chrám Očištění Panny Marie; církevní turistika, Moravská stezka na území ORP Olomouc, část mezi Boleloucí a Charvátý	chybějící ubytovací kapacity	doplnění zázemí pro turistiku	
10	3 zemědělská střediska			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příležitost	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyváží nedostatek krajinoformních prvků, obec není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	-	tradiční zemědělská obec - 3 areály zemědělských středisek, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání v Olomouci hůře dostupné, minimum ploch pro podnikání, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch, v současné době obec stagnuje
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky dostupnosti služeb v obci je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	přírodní hodnoty podél toku Moravy, strukturu návsi v místní části Tučapy
prověřit	trasu regionálního biokoridoru ÚSES RK1450, trasu přeložky II/150
řešit	doplnění ploch zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES
vyvojit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Grygov

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	těžba štěrkopísků	dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk	možnost rekreačního využití vytěžených prostor po rekultivaci	střet ložisek s CHOPAV, záplavovým územím může omezit možnosti těžby i pozdější rekreační využití po rekultivaci
2	lužní les zadržující vodu v území, realizace protipovodňových a protierozních opatření v k.ú. Grygov -I. etapa (lokality „Za Humny“)	zranitelná oblast; záplavové území (při přívalových deštích z přilehlých polí zaplavování okolních zahrad a zastavené části obce)		možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV
3	vodovod, kanalizace, napojení na ČOV, plynofikace, kabelizace Český Telecom, bezdrátový internet,	zatížení hlukem z železnice	vybudování optické sítě - je zpracovaná projektová dokumentace	
4	Přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 Království; regionální biocentrum	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES	koordinace návaznosti ÚSES na okolní území	
5	na části území půdy s I a II třídou ochrany; les Království, na celém katastrálním území provedena a ukončena komplexní pozemková úprava včetně aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 2010)	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	III. žel. tranzitní koridor (trať 270); cyklotrasa; vodovod, plynofikace, ČOV			
7	mateřská škola, základní škola 1-5, sokolovna, knihovna, dům služeb, dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města; snížení počtu vystěhovalých; obec členem "mikroregionu Království a Olomoucko"		výstavba domu pro seniory	
8	velký zájem o bydlení, plochy pro bydlení v ÚPD			
9	pěší trasy, les Království, sportovní areál, výpravní budova železniční stanice č.p. 122 a obytný dům č.p. 124 (státní kulturní památka), 17 lokálních památek		využití prostory po těžbě veslařský kanál; další rozšíření stávajícího spor. Areálu	golfové hřiště střet s trasou D-O-L; zatížení obce dopravou - veslařský kanál
10	4 pohostinství, , autodílny, dřevovýroba, řemeslníci, komplexní plemenářský servis, PREFA, vlakové nádraží - vykládací rampa			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	velmi dobrá, přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 Království;
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý, dobrá dostupnost kraj. města, dostatečná nabídka ploch pro podnikání,
soudržnost obyvatel	+	velmi dobré, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, zájem o bydlení v RD

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	křížení regionálního biokoridoru ÚSES s železnicí a územní rezervou pro D-O-L
řešit	návaznost ÚSES při hranicích obce
vyvojit podmínky pro	

Hlubočky

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
	3 dobývací prostory v Hrubé Vodě pro dobývání dřev a břidlic a k výrobě drčeného kamene	dopravní zátěž vyvolaná provozem těžby kamene, související hluk z odstřelů i ze zpracování kamene, prašnost	vytýčený prostor lomu může být jako navržené biocentrum výhledově součástí kostry ÚSES	
	2 dominantní přírodní prvek území obce je údolí řeky Bystřice	lokální záplavy, rychlý průtok vod při povodních	realizace protipovodňových opatření v horní části toku Bystřice, drobné místní úpravy mostů na řece Bystřici	zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice
	3 obec (mimo části Hrubá Voda má vyřešeno odkanalizování celého území - má vlastní ČOV, v centrální části Hlubočky + Mariánské Údolí je plynofikována	ekologická zátěž - Mora Moravia, s.r.o. Mariánské údolí - kontaminovaný areál (kategorie Priority A2, nutnost realizace nápravného opatření), znečištění - hlavním zdrojem znečištění je probíhající těžba (hluk, prašnost a dopravní zátěž)	Změna technologie zpracování těžženého kamene, využití železnice k jeho přepravě	Podstatná část kontaminace v nesaturované zóně byla již odstraněna. V saturované zóně přetrvává zbytková kontaminace. Kontaminace se šíří podzemní vodou a nelze vyloučit komunikaci podzemní vody s povrchovou vodou toku Bystřice. Migrace:podzemní voda, Bystřice Zvýšení produkce těžby
	4 vysoké procento zalesnění území - 71% ; vysoký koeficient ekologické stability; Přírodní park Údolí Bystřice, NATURA 2000, PR Hrubovodské sutě, nadregionální a regionální BK, RBC, migračně významné území pro velké savce		doplnění chybějících prvků ÚSES, koordinace se sousedními obcemi a územím vojenského újezdu Libavá	ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou (přírodní parky) výstavbou s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.
	5 území části obce Posluchovo tvoří cca 80% zemědělské půdy s nejvyšší kvalitou - I. a II.tř. ochrany; část zemědělských nivních půd leží kolem řeky Bystřice i v údolí Hluboček; lesní pozemky tvoří 71% plochy celé obce	obdělávaná půda v části Posluchova je náchylná k větrné erozi	realizace výsadby liniových zelení kolem účelových komunikací	další zábory ZPF pro rozšiřování zastavitelných ploch
	6 územím prochází železniční trať č.310 Olomouc - Krnov; obec je dobře obsluhována hromadnou dopravou - bus, vlak; mimo části Hrubá Voda a Posluchovo je celé území kvalitně vybaveno technickou infrastrukturou	dopravní přetížení procházející silnice III/ 44317 provozem kamenolomu; deficit oboustranných chodníků v obci; deficit samostatné syklostezky podél silnice	realizace chybějících dopravních prvků - pěší i cyklostezky; využití železnice k přepravě těžženého kamene; Přeložka III/44317 (Velká Bystřice - Hrubá Voda)	zpoždění realizací dopravních prvků
	7 z výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport); obec je členem "mikroregionu Bystřička"			
	8 značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost (dětští lékařka,	momentální nepřipravenost území	dokončení územních studií větších ploch; realizace sítě veřejných prostranství a tech. infrastruktury; doplnění občanské vybavenosti do nové zástavby, realizace dětských hřišť	
	9 obec je lyžařským regionálním centrem; jsou zde ve větším rozsahu plochy individuální rekreace (chaty a chalupy) Hlubočky, Hrubá Voda i rekreace hromadné (Hrubá Voda); rekreační potenciál zalesněného území je využíván pro turistiku a cykloturistiku v rámci regionu; sportovní areál v Hlubočkách, místní hřiště i v dalších částech obce	režim sousedního vojenského újezdu limituje využitelnost rekreačních ploch	doplnění zázemí lyžařského centra - parkování ubytování a stravování; realizace zařízení pro aktivity letního období	rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
	10 Mora Moravia, Lyžařský areál, zemědělská výroba v Posluchově, hospodaření v lesích, v areálech nově působí více podnikatelských subjektů	dříve významné průmyslové zóny Mariánské Údolí - Moravia závod 01, Hlubočky - Moravia závod 02 a Syntezie Semtín,	restrukturalizace velkých firem s využitím velkých ploch pro průmysl, plocha pro realizaci kompostárny	vznik brownfields

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

píleř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	atraktivní přírodní prostředí podhůří Nizkého Jeseníku, údolí řeky s rekreačním potenciálem, Přírodní park Údolí Bystřice
hospodářský rozvoj	+	postupně dochází k oživení výrob, v drobnějším měřítku, ve starých areálech, výrobní plochy nejsou dále rozšiřovány, obec je pro široké okolí
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby ?, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky relativní dostupnosti služeb v obci i v Olomouci je život v obci kvalitní. Přirozená vazba na sousední obec Velkou

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	krajinný ráz přírodního parku Údolí Bystřice
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce
řešit	nerozšiřovat plochy pro chatové kolonie
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření

Hlušovice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	jih - 2. vnitřní op vodních zdrojů prameniště Černovír. Celý katastr obce se nachází v 2. vnějším ochranném pásmu vodních zdrojů a dále v Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Kvarter řeky Moravy.	zranitelná oblast		ohrožení vodních zdrojů v jejichž ochranném pásmu se celé území obce nachází
3		není vodovod, ČOV Bohuňovice		
4	část regionálního biocentra ÚSES v při jižním okraji obce	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	
5	Část ploch ZPF je zařazena do II třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	procházející železniční trať Olomouc-Šumperk, výhodné spojení na Olomouc, silnice III.tř.	obec napojena jen na železniční dopravu, není vodovod, ČOV v Bohuňovicích	vybudování vodovodu a výhledově ČOV	
7	navýšení počtu přistěhovaných, nárůst migračního salda, nárůst přirozeného přírůstku i celkového přírůstku;= rapidní nárůst obyvatel; obec je členem "mikroregionu, Šternbersko", blízkost Olomouce zajišťuje pracovní příležitosti. Plocha pro pořádání veřejných akcí ve sportovním areálu	samostatná od roku 1990 do té doby pod Bohuňovicemi		další nárůst obyvatel bez vybudování potřebné veřejné infrastruktury
8	obec orientovaná především jako obytné sídlo, OÚ, Kulturní dům, školka, obchod	chybí občanská vybavenost - zdravotnická zařízení, pošta atd.		
9	procházející cyklostezka a cyklotrasa, vybudován nový sportovní areál s volejbalovým a fotbalovým hřištěm a s tenisovým kurtem. lavicemi a stoly., blízkost lesa			
10	plochy brownfields nejsou (v podstatě je takto postupně přestavováno bývalé středisko zemědělské výroby)	pouze omezená řemeslná výroba v bývalém středisku zemědělské výroby		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	Okolí obce tvoří převážně zemědělsky obdělávané plochy. Nacházejí se zde i potenciálně hodnotné části (les, vodní plochy, Trusovický potok), které však nejsou spojitě.
hospodářský rozvoj	-	Vysoká nezaměstnanost (12% r. 2006). Absence většího počtu místních pracovních příležitostí navzdory místní ekonomické produktivitě soustředěné v (bývalém) zemědělském areálu, který současně představuje určitý potenciál ekonomického rozvoje. Obec ekonomicky vázána na Olomouc.
soudržnost obyvatel	+	Vysoký nárůst obyvatel. Nové rozvojové plochy bydlení. Obec zajišťuje minimální základní občanskou vybavenost, žáci dojíždí do škol především v Olomouci a Bohuňovicích, Olomouc a Bohuňovice poskytují také ostatní občanská vybavenost a služby Chybí vodovod a výhledově ČOV. Žáci dojíždí do škol především v Olomouci a Bohuňovicích. Aktivita obyvatel v pořádání společenských akcí,

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	OP vodních zdrojů Černovír
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnost vymezení ploch pro veřejnou vybavenost
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci vodovodu

Hněvotín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku; ložisko vápence			
2	obcí protéká potok Stouzka, vlévá se do Blaty	SV část území, včetně velké části zastavěného území v ochranném pásmu vodního zdroje HV 1 Hněvotín; severní část zastavěného území ohrožována extravilánovými vodami;	realizace protierozních opatření (záchytný příkop);	
3	plynofikace obce;	ZD poměrně blízko obytné zástavby;		
4	národní přírodní památka "Na skále" na hranici s Bystročicemi; značný potenciál pro obnovu všech krajinných prvků - měkká modelace reliéfu, četnost vodotečí, různorodé půdně-stanovištní podmínky;	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; zcela chybí lesní celky, jsou zde pouze drobné remízky; volná krajina chudá na zeleň - pouze remízky a běhové porosty; výrazná redukce TTP	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině a podél vodních toků (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...); snížení větrné a vodní eroze; tvorba nových krajinných prvků a zvýšená ochrana stávajících	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	zemědělská půda tvoří 91,5% území obce; na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	dobré napojení na nadřazenou silniční síť (sil. II/570 na I/46) bez průjezdního úseku obcí; obec je plynofikována; vodovod částečně + vlastní zdroje na katastru; splašková kanalizace, bezdrátový internet, řízená skládka komunálního odpadu na území obce;	bez napojení na nadřazenou silniční síť (sil. II/570 na I/46) směrem na Brno - nedokončena křižovatka; část obce zásobována z vlastních studní; vodní zdroje na katastru obce, ale nedostačující kapacita pro zásobení vodou celé obce;	realizace napojení na I/46 směr Brno; obnovení polních cest - prostupnost krajiny, realizace cyklostezek;	
7	spolková činnost -Myslivecké sdružení Blata Hněvotín; Mateřský klub Beruška; obec je členem sdružení obcí mikroregionu Kosiřsko a občanského sdružení Region Haná			
8	plně zastoupena základní občanská vybavenost; pošta v obci; vyšší vybavenost v Olomouci; MŠ, ZŠ 1.-9. ročník, kulturní sál 250 míst, knihovna, vyletiště u HZ pro akce v létě, sport. areál - fotbal, tenis, služby, ordinace praktického lékaře pro dospělé; ordinace dětského lékaře;	nadřazená TI podél J a V hranice zastavěného území obce - omezení rozvoje území / zástavby;	vybudování zdravotního střediska	
9	hřiště	ve volné krajině prakticky neexistuje prostor pro rekreaci obyvatel obce; neprostupnost krajiny;	obnovení polních cest, realizace cyklostezek	
10	zaměstnavatelé v obci: Wanzl, Apetit-Hamé, Mrazírny SAFI, Stavební dvůr GEMO, Jungheidrich, Everliřt, Skanska-Transbeton, FAMO, kontejnerová doprava Miller, ZD - dostatek pracovních příležitostí, nejsou zde plochy typu brownfields; stávající poměrně rozsáhlé plochy výroby a podnikání (i návrhové); obec zapojena do programu obnovy venkova, schválený Strategický plán rozvoje obce			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy (náchylné k větrné a vodní erozi), nedostatek přirozených ekosystémů, chybí lesní porosty
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý - pracovní příležitosti v obci i dobrá dostupnost krajského města, nabídka ploch pro rozvoj podnikání a výroby
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI v obci postačuje potřebám místních obyvatel, velmi dobrá dostupnost do OC → pracovní příležitosti, vyšší OV; v obci fungují společenské spolky

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu jádra obce
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, vymezení rozvojových ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci protierozních opatření

Horka nad Moravou

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	nachází se v CHOPAV; součástí území obce jsou lužní lesy, neregulovaný tok Moravy - Mlýnský Potok, Častava; v jižní části rekreační oblast Poděbrady	část obce leží v záplavovém území, místní záplavy	další optimalizace protipovodňového systému hrází	
3	ČOV, vodovod			
4	CHKO Litovelské pomoraví, maloplošná ZCHÚ uvnitř CHKO, Ptačí oblast i evropsky významná lokalita NATURA 2000, ÚSES - nadregionální biocentrum, regionální biocentrum a související biokoridory atd	území mimo CHKO je intenzivně zemědělsky využíváno v rozlehlých blocích	doplnění ÚSES v zemědělsky využívané části	
5	na části území se vyskytují nejvyšší půdy I. a II. třídy ochrany; část území tvoří lužní lesy Litovelského Pomoraví	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	výsadba liniové zeleně	část rozvojových ploch leží na půdách nejvyšší kvality - střet s ochranou ZPF
6	železnice + žel. stanice v obci, dobré dopravní spojení s Olomoucí; napojeno na MHD Olomouc, obec je plynofikována; splašková kanalizace s napojením na ČOV; napojení obce na skupinový vodovod			
7				omezení možnosti realizace obytné zástavby v zóně havarijního plánování
8	základní občanská vybavenost včetně školy, školky, základní zdravotní péče a lékárny	záplavové území omezuje rozvoj - nelze vymezovat nové zastavitelné plochy; masivní výskyt komárů		
9	cyklotrasy, hřiště, blízkost lesa, Sluňákov; jižní část rekr.oblast Poděbrady		doplnění sítě cyklotras a zařízení pro cykloturistiku i turistiku pěší	
10	množství drobných podnikatelů v obci			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	Přítomnost přírodně hodnotných lokalit (lužní lesy, vodní plochy) chráněných CHKO, CHOPAV, ZCHÚ (částečně zasahují do zastavěných ploch). Záplavové území (částečně zasahuje zastavěné území).
hospodářský rozvoj	+	Přítomnost většího počtu firem, drobných živnostníků a institucí vytvářející pracovní místa. Další pracovní příležitosti v Olomouci. Obec poskytuje nové rozvojové plochy a lze využít i potenciál stávajících.
soudržnost obyvatel	+	Dobrá občanská vybavenost (základní školství a vzdělávání, zdravotnictví, rekreace a sport) a veškerá základní dopravní a technická infrastruktura. Nové rozvojové plochy bydlení.

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	záplavové území Moravy
prověřit	možnosti výstavby v zóně havarijního plánování
řešit	
vyvořit podmínky pro	rozvoj cykloturistiky

Charvátý

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	leží v CHOPAV, řeka Morava a Blata, náhon Morávka		revitalizace vodních toků s obnovou přirozených retenčních prostor v krajině	
3	v území nejsou významné zdroje znečištění; obec má ČOV	zatížení hlukem z komunikace II/435, bývalá skládka	Přelozka II/435	
4	okolí toku Moravy je Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 - Morava - Chropovský luh, nadregionálním biokoridorem ÚSES; atraktivní výhledy	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES zejména lokálních prvků v západní části území; nízký koeficient ekologické stability (KES menší než 0,1)	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy obce, převážná část je v I a II třídě ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlazovací a odvodňovací systémy, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ (výsledek aktualizace BPEJ zaveden v r. 2004)	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi, svahy terasy jsou erozně ohrožené, minimální podíl lesních pozemků	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech	rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	komunikace II/435; územím prochází cyklotrasa Moravská stezka; převážná část území odkanalizovaná, ČOV, plyn, vodovod, veřejný internet	většina odpadů končí na skládkách, jen malá část se spaluje nebo využívá jinak; zásobování z řídicího vodojemu Drahlav a kapacita pramenišť Nenakonice limituje využití území	Přelozka II/435; rozvoj cykloturistiky; rekonstrukce kanalizace (nevyhovuje ČSN) a ČOV; zajištění zvýšení kapacity zásobování vodou	bez rekonstrukce nedostatečné parametry kanalizační sítě pro rozvoj obce
7	obec členem "mikroregionu Království"			
8	zájem o bydlení je přiměřený velikosti obce, v obci jsou možnosti napojení na technickou infrastrukturu, historický rozvoj obce využívá polohy bezpečné z hlediska záplavového území, obec se zachovalou historickou zástavbou, patří do přirozeného spádového obvodu města Olomouce, pošta, MŠ v Drahlavě, ZŠ 1. - 4. ročník, 2 knihovny, kostel s farou, hasičské zbrojnice v každé části, hřbitov, 2 sportovní areály, různé služby v zástavbě	chybí zdravotní zařízení a zařízení (obvodní lékař a dětský lékař v Dubu nad Moravou) sociální péče; kapacita školských zařízení na hranici současné potřeby	posílení veřejné infrastruktury a služeb v návaznosti na novou výstavbu; obnova společenských akcí ve společenském sále	rozvoj bydlení na nejkvalitnějších půdách; vznik pracovních příležitostí ve službách je ovlivněn spádovou silou města Olomouce
9	v obci se nachází sportovní společenský areál; splavnost Moravy pro vodácká plavidla	obec není turisticky zajímavým cílem, není zde rekreační zařízení, pouze lokální rekreace, chybí možnosti ubytování	využití potenciál cyklistické trasy "Moravské stezky"; doplnění zázemí pro rekreaci i při řece Moravě	
10	drobní podnikatelé a živnostníci v obci	malá kapacita ploch pro podnikání	posílení nabídky ploch pro podnikání	nové rozvojové plochy pro výrobu jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevytváří nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	-	jedno zemědělské středisko, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalé historické struktury sídel Charvátý, Čertoryje a Drahlav, kvalitu ZPF
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, umístění ploch pro podnikání, možnosti zásobování vodou
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Kožušany - Tážaly

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV	Část zástavby Kožušan leží v záplavovém území; rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území	vybudování protipovodňové ochrany; revitalizace vodních toků, vč rybníků	zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku
3	v území nejsou významné zdroje znečištění; minimální využívání tuhých paliv na výrobu tepla	není vybudovaná ČOV; zatížení hlukem z železnice, R35 a II/435	dobudování systému splaškové kanalizace a napojení na ČOV Olomouc, přeložka II/435	
4	okolí toku Moravy je Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 Morava - Chropýňský luh a nadregionální biokoridor ÚSES	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES - zejména lokálních prvků v západní části území; nízký koeficient ekologické stability (KES menší než 0,1)	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech; doplnit ÚSES o lokální prvky zemědělsky využívané krajinně (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...); snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	zemědělská půda tvoří cca 91% rozlohy obce, převážná část je v I a II třídě ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi; minimální rozloha pozemků lesa	rozvoj lužních lesů	rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	území dobře napojeno na komunikaci R35, II/435, trať 301 (Olomouc - Nezamyslice), územím prochází cyklotrasa Moravská stezka; obec je plynofikovaná	obec nemá vodovod; chybí místní cyklistická stezka; chybí kanalizace, chybí ČOV	přeložka II/435; rozvoj cykloturistiky; vybudování vodovodu a kanalizace, odvedení odpadních vod na ČOV Olomouc - Nové Sady	sankce při nedokončení systému kanalizace a ČOV
7	obec členem "mikroregionu Království"			
8	zachovalá půdorysná struktura z období středověké kolonizace s vymezením návěsního prostoru, zájem o bydlení je, kulturní dům, MŠ, ZŠ 1. stupeň,		infrastruktura není připravena na nárůst počtu obyvatel; nutno dořešit zajištění technickou infrastrukturou	
9	sportovní areál, tělocvična, společenský a sportovní venkovní areál; splavnost Moravy pro vodácká plavidla	obec nemá turistický a rekreační potenciál, chybí možnost ubytování	doplnění zázemí pro cyklotrasu; doplnění zařízení pro nové druhy sportů	
10	středisko zemědělské výroby, v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem, nejsou zde plochy typu brownfields, podnikatelský areál pro několik společností		rozvoj podnikatelského areálu ve vazbě na II/435	nové rozvojové plochy pro výrobu jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyvážá nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	zemědělské středisko, podnikatelský areál s potenciálem rozvoje, samostatně hospodařící rolníci, podnikající živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a blízkém městě je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návsi
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost rozvoje stávajícího podnikatelského areálu, napojení kanalizace na ČOV, umístění přeložky komunikace II/435
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, vybudování protipovodňové ochrany

Krčmaň

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku; ložisko vápence	dopravní zátěž, zvýšená prašnost, hluk	rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody; využití vytěžených ložisek po rekultivaci	
2		lokální záplavy; zranitelná oblast	vyřešení problému s lokálními záplavami	
3		průtah I/55 obcí - zatížení obce hlukem a prašností; v obci pouze dešťová kanalizace, zaústěná do vodoteče - do ní často napojena splašková kanalizace - znečišťování toku a zápach; dlouholeté ukládání odpadů v opuštěných lomech	realizace přeložky silnice R55; rekultivovat plochy po skládkách nebo po těžbě	
4	přírodní památky U bílých hlín, U strejčkova lomu; regionální biokoridor ÚSES, lokalita NATURA 2000 (EVL); hodnotné okolí toku Loučky - navrhovaná PP	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze; vyhlášení navržené PP Niva Loučky; vyhlášení PP Cikánské zmlý	
5	na části území se vyskytují nejvyšší kvality půdy I. a II. třídy ochrany; KPÚ k zahájení	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	dokončení KPÚ	
6	obec je plynofikována; komunikace I/55, vodovod, splašková kanalizace dokončena 11/2011, nová ČOV	průtah I/55 obcí - nebezpečný provoz chodců;	rozvoj/dobudování systému cyklist. stezek; zlepšení údržby cest v krajině; realizace přeložky R55;	
7	obec členem "mikroregionu Království"			
8	MŠ, ZŠ 1-3,	pouze minimální rozsah základní OV; OV situována na okrajích obce - nevhodná lokalizace	nalezení vhodných prostor pro občanskou vybavenost v centru obce	
9		obec není turisticky atraktivní, chybí restaurační a ubytovací zařízení	záměr vybudování mobilního muzea historické a zemědělské techniky	
10				

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	přírodní rámec je v celku kvalitní (v území jsou PP, regionální ÚSES, Natura 2000), ale území je znečišťováno prachem a zplodinami z I/55 (průtah obcí), obtěžováno hlukem; není splašková kanalizace (znečišťování vod. toku a zápach)
hospodářský rozvoj	-	bez větších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje, s výjimkou stávajícího areálu ZD nejsou v obci stavové ani rozvojové plochy pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	pouze minimální rozsah základní OV nevhodně situované na okrajích obce; obyvatelé využívají OV sousedních obcí (Velký Týnec - fara, škola, policie, zdravotnické zařízení) a Grygov (pošta a nádraží). Obec neposkytuje dostatečné zázemí pro rozvoj bydlení (veřejné služby, pracovní příležitosti, sportovní a rekreační aktivity)

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotu historické struktury návsi
prověřit	koridor přeložky komunikace I/55, možnosti umístění občanské vybavenosti v blízkosti centra obce
řešit	střet plánované přeložky komunikace I/55 a regionálního biokoridoru ÚSES
vyvojit podmínky pro	realizaci drobných opatření proti lokálním záplavám (zasakovací pásy, drobné poldry)

Křelov - Břuchotín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území	dokončení obnovy rybníků především v Břuchotíně	
3	území plynofikováno,	není ČOV; větrná eroze; zatížení hlukem	realizace obchvatu obce; vybudování splaškové kanalizace	zpoždování výstavby přeložky komunikace
4		nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES		
5	v západní část území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi; téměř se nevyskytují lesy	realizace komplexních pozemkových úprav	některé rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	dobré dopravní napojení na hlavní republikový dopravní systém; veřejný vodovod, plynofikace; funguje systém základního třídění odpadu	není splašková kanalizace, většina odpadů končí na skládce	dobudování obchvatu; dobudování systému cyklistických stezek; vybudování kanalizace - začátek budování kanalizace a ČOV v 2. pol. roku 2012, dokončení do konce roku 2013; zlepšení systému třídění odpadů	zpoždování obchvatu, vyčerpání kapacity skládky
7	mateřská škola, základní škola 1-5 v části Křelov, rodinné centrum Křelovský kaštánek, NEcenter-přirozené vzdělávání a výchovné centrum, množství spolků v obci			
8	COOP Jednota, smíšené zboží v obou částech			
9	muzeum fortu XVII, víceúčelové sportoviště, hřiště malá kopaná, dětské hřiště v obou částech, penzion, restaurace, pizzerie	není turistickým cílem	doplnění ploch pro každodenní sport a rekreaci (travnaté hřiště se zázemí Křelov, využití fortových pevností)	
10	dostatek ploch pro výroby; plochy typu brownfields se nevyskytují			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice R35 vedoucí v těsné blízkosti obce
hospodářský rozvoj	+	pracovní příležitosti v krajském městě, dostatek ploch pro výrobu
soudržnost obyvatel	+	základní občanská vybavenost, bezprostřední blízkost krajského města, velký zájem o bydlení

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návsi v Břuchotíně, zbytky struktury návsi v Křelově
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES na hranicích obce, trasu přeložky komunikace R35, možnosti d
řešit	navrhovat rozvoj obce s ohledem na kvalitu ZPF
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek

Liboš

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	výhradní ložisko štěrkopísku, nevýhradní ložiska štěrkopísku		rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody	koncentrace dopravních a hygienických problémů; lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV)
2	CHOPAV, ochranné pásmo vodního zdroje Huzová, obecní rybníky, mlýnský náhon	zranitelná oblast; chybí větší plochy lesních pozemků	revitalizace rybníků a náhonu	možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísku v CHOPAV, zhoršení záplav při nedostatečné údržbě náhonu
3	nápojení na ČOV Štěpánov 85 % (Krnov není napojen)	místní část Krnov bez napojení na ČOV		
4		nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy; na velké části území se vyskytují převážně nejvyšší kvality I. a II. třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi, lesní půda tvoří pouze 1,2 % výměry katastrů obce	realizace KPÚ, doplnění lesních pozemků	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	nápojení na ČOV Štěpánov; zásobování vodou z veřejného zdroje; plynofikace provedena	místní část Krnov bez napojení na ČOV; dopravní závada v obci na křižovatce komunikace III/44613; obec leží mimo hlavní komunikační síť	napojení na cyklotrasu ze Šternberka do Litovelského Pomoraví, dobudování odkanalizování	
7	obec členem "mikroregionu Šternbersko"	stále záporný přirozený přírůstek	podpora místních akce v obecním kulturním domě	
8	infrastruktura je zajištěna: hasičská zbrojnice, mateřská škola, knihovna, prodejna potravin, hostinec, vinárna bowling, kulturní dům, nevýrobní služby, historicky vazba na Štěpánov	ZŠ, zdravotnická péče ve Štěpánově	podpora rozvoje bydlení	
9	hřiště malé kopané; dětské hřiště; kuželna, ubytovací zařízení, množství drobných památek	obec není turisticky zajímavým cílem, pouze lokální rekreace	rozvoj agroturistiky (s vazbou na chov koní) s možností vyžití v rozšířeném sportovním rekreačním areálu, přírodní koupaliště	
10	tradiční zemědělská obec; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem; nevyskytují se plochy brownfields (plochy v areálu zem. podniku pronajímány jako sklady), drobní podnikatelé v obci,	obec je odlehlá od hlavních dopravních tahů, většina EA vyjíždí za prací mimo obec	rozvoj podnikání v navržených plochách	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou
hospodářský rozvoj	+	zemědělské středisko (3 areály), samostatně hospodařící rolníci, podnikající živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a zejména blízké "střediskové obci" je život v obci kvalitní

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu zástavby návsi v Liboši
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES při hranicích obce
řešit	rozvoj navrhovat s ohledem na kvalitu ZPF a podmínky OP vodních zdrojů
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES, realizaci doplnění kanalizační sítě do místní části Krnov, realizaci cyklostezek

Loučany

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2				
3	není znečištěn velkými zdroji; napojení na ČOV; celé území plynofikováno	větrné eroze; zatížení hlukem z II/449	přeložka komunikace	
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	zemědělská půda tvoří cca 91% rozlohy; nejkvalitnější půdy I a II třídy ochrany, vybudovány meliorace	skoro žádné plochy lesa; zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	provedení komplexních pozemkových úprav	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	vodovod, plynofikace, kanalizace, ČOV, bezdrátový internet	nevyhovující část silnice II/449	realizace přeložky komunikace II/449, třídění odpadů	vyčerpání kapacity stávajících skládek; střet navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území v Loučanech
7	občanská vybavenost - MŠ, ZŠ (1-5), kulturní dům, knihovna, jezdecký oddíl a množství dalších spolků,			
8	jezdecký oddíl, aktivní zapojení do Programu obnovy vesnice a soutěže Vesnice roku			
9	sportovní hřiště se zázeminím	není turistickým cílem	doplnění plochy pro každodenní sport a rekreaci	
10				

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, blízkost přírodního parku Velký Kosíř, Terežské údolí; Přírodní rezervace Malý Kosíř,
hospodářský rozvoj	-	drobné živnosti, zemědělský areál, bez možnosti většího rozvoje, chybí napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	základní občanská i technická vybavenost,

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu zástavby návsi
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES při hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Luběnice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	prognózní ložisko šterkopisku		rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody obci, následně příležitost k vybudování rekreační lokality s vodní plochou	koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod střet s limity využití území (CHOPAV)
2	Celé území obce je součástí CHOPAV Kvarter řeky Moravy, obcí (návsí) protéká potok Zlatu stružka	místní záplavy, splavování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků		
3	V obci není bodový zdroj znečištění, mimo exponované komunikace			
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy	koordinace biokoridoru při SV hranici obce s okolím; snížení větrné a vodní eroze	
5	zemědělská půda tvoří cca 92% rozlohy; převážná část půd je zařazena v I třídě ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	realizace výsadby liniové zeleně v krajině	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	silnice III. tř.; obec je napojena na vodovod Pomoraví; je plynofikována; v části území je funkční dešťová kanalizace	chybí splašková kanalizace a ČOV	realizace kanalizace a ČOV	
7	obec členem "mikroregionu Kosířsko"			
8	dobře zachovalá historická struktura návsi, základní občanská vybavenost v rozsahu - místo MŠ je rodinné centrum, víceúčelový objekt (OÚ, knihovna, sál, zasedací místnost, venkovní taneční parket), obchod se smíšeným zbožím, hostinec; dostatečné množství rozvojových ploch bydlení	deficit školského a zdravotního zařízení, spádová obec Těšetice (škola, kostel, fara..)		
9	sportovní areál; minigolf, dětské hřiště, cyklistická stezka, procházející cyklotrasa 6034	obec není typickým turistickým cílem		
10		brownfields zemědělského družstva		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná orná půda, která je navíc ve velkých souvislých plochách. Nicméně obec samotná má dostřednou ucelenou strukturu domů obklopenou zahradami, díky malému silničnímu provozu a malebně udržované návsi s potokem a zelení působí obec klidným a upraveným dojmem - místo k odpočinku a relaxaci
hospodářský rozvoj	-	V obci je kromě drobných živnostníků jen zemědělský areál, který je v současnosti nevyužíván. Obec je ekonomicky vázána na okolní města.
soudržnost obyvatel	+	Obec obsahuje základní občanskou vybavenost, z tech. infrastruktury chybí splašková kanalizace a ČOV. Nové rozvojové plochy bydlení. Společenský život v obci, zakládání nových tradic

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu návsi, záhumenní cesty
prověřit	návaznost biokoridoru ÚSES na hranici obce
řešit	využití brownfieldu po bývalém zemědělském družstvu
vyvořit podmínky pro	realizaci kanalizace a ČOV, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Lutín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	prognózní ložisko štěrkopísku		rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody	koncentrace dopravních a hygienických problémů, lokální ohrožení kvality podzemních vod; střet s limity využití území (CHOPAV)
2	významný zdroj pitné vody			ohrožení zdrojů pitné vody znečištěním
3		znečištění prostředí zeměděl. výroby Třebčín; větrná eroze; zatížení hlukem II/570; ekologická zátěž Magacína, Sigma		
4		velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
5	na velké části území se vyskytují převážně nejvyšší kvality I. a II. třídy ochrany	nevyskytují se téměř žádné plochy lesa	komplexní pozemkové úpravy	rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF
6	vodovod včetně propojení kú Lutín-Třebčín, kanalizace, napojení na ČOV v k.ú. Hněvotín, území plynofikováno			vyčerpání kapacity stávající skládky
7	dobrá dostupnost krajského města; vybavenost: mateřská škola, základní škola, střední škola, rozšířená zdravotní péče, pošta, dům s pečovateli, službou; knihovna, nákupní středisko, obec členem "mikroregionu Kosířsko", množství aktivních spolků a sdružení, časté společenské, kulturní a sportovní akce, Významnou osobností obce byl Jan Sigmund - zakladatel továrny na pumpy a čerpadla, později známá jako koncernový podnik SIGMA			
8		hustota zástavby stávajícího sídliště		
9	množství významných kulturních památek v obci, atletický a fotbalový stadion, přírodní hřiště, tenisové kurty, ubytovna, restaurace	není typickým turistickým cílem	doplnění rekreačních a sportovních ploch pro každodenní využití obyvatel, rekonstrukce a zpřístupnění stávajících (škola, Sigma)	
10	bývalý areál Sigma - průmyslová zóna, nové rozvojové lokality pro výrobu, množství podnikatelů a živnostníků v obci	plocha brownfields - Magacína	možnost ekologičtějšího využití stávajících areálů Sigmy	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, negativní vliv velkého průmyslového areálu
hospodářský rozvoj	+	existence průmyslové zóny, dostatek pracovních příležitostí,
soudržnost obyvatel	+	dobrá, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, bohatý kulturní a společenský život

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu původní návsi v Lutíně, Historickou strukturu Třebčína
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfield
řešit	doplnění ploch pro každodenní rekreaci
vyvořit podmínky pro	doplnění doprovodné zeleně v krajině v návaznosti na prvky ÚSES

Majetín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	Štěrkopický			možné dopravní a hygienické problémy
2	CHOPAV - západní část k.ú., plochy ve východní části k.ú. chráněny jako zdroje podzemní pitné vody v plném rozsahu	západní část území (i zastavitelných ploch pro bydlení) zasažena záplavovým územím Q100; lokální záplavy	vyřešení problematiky lokálních záplav; realizace navržených protipovodňových opatření; pravidelná údržba vodních toků, revitalizace rybníků	
3	velký počet vodních prvků - Olešnice s břehovými porosty (na sousedním k.ú. - po hranici k.ú.), Majetínský potok, Mlýnský náhon, Loučka, rybník severně od obytného území, vodní plocha na severu katastru (Horní rybník), svodnice a ostatní vodní toky občas zavodněné, na severu les Království	PHO 206 m kolem drubežárny - zápach; PHO 180 m kolem ZD; ČOV v záplavovém území	třídění odpadů k jejich minimalizaci; doplnění ploch veřejné zeleně	
4	nadregionální biokoridor v západní části území	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES; plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené nevelkého rozsahu)	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	
5	na celém katastrálním území provedena a ukončena komplexní pozemková úprava včetně aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 2001); na části území se vyskytují kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách - je náchylnější k větrné a vodní erozi	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech	
6	vodovod; jednotná kanalizace v dobrém stavu s odváděním na vlastní ČOV (oprava a modernizace v r. 2000); plynovod; kabelová televize, bezdrátový internet, bezdrátový rozhlas, cyklotrasa (Grygov - Brodek u Přerova); dobré napojení na nadřazenou silniční síť bez průjezdu obcí, vdrážděné chodníky		doplnění sítě cyklostezek a služeb souvisejících s cyklist. dopravou	
7	spolková činnost: MAJETINEK o.s. - dětský folklórní kroužek pro děti od 5 do 15 let; spousta dalších zájmových kroužků pro děti i pro dospělé; TJ Sokol Majetín; TJ Sokol Majetín oddíl kopané; Klub seniorů; Myslivecké sdružení "Stračí důl" Majetín - Krčmaň; SDH Majetín; Koník dětem i dospělým pro radost; obec je členem "mikroregionu Království". Obec oceněna v roce 2004 modrou stuhou v soutěži "Vesnice roku Olomouckého kraje", v roce 2000 za péči o děti a mládež, v roce 2002 zelenou stuhou za péči o zeleň a životní prostředí a v roce 2005 zlatou stuhou za celkovou výtěžnost v Olomouckém kraji. V roce 2011 duhovou stuhou - Cenou naděje pro živý venkov, a to za bohatý společenský život v obci a práci místních spolků		vybudování společenského domu	
8	základní OV - MŠ, ZŠ (1.-4. tř.); knihovna; sokolovna se společenským sálem, areál koupaliště; fotbalové hřiště; DPS s 15 byty ordinací praktického lékaře; dům služeb s obchody a kadeřnictvím; hasičská zbrojnice	omezení rozvoje obce severním směrem - nadřazená TI (VVN 400 kV); areály živočišné výroby na JV okraji obce ovlivňují rozvoj Majetína (obytných ploch);	doplnění plochy veřejné zeleně (je jich nedostatek) a veř. prostranství shromažd. prostor (zoela chybí); doplnění občanské vybavenosti - multifunkční objekt	
9	velký počet památek místního významu, poutní kaplička v lesíku oliši,	není rekreačním cílem; chatové osady (přes 100 rekreačních chat) - kolize se zájmy ochrany přírody, se zájmy vodohospodářskými	podpora cykloturistiky v návaznosti na vybudovanou cyklostezku, množství památek a vybavenost obce	
10	průmyslová zóna Mlýnsko, množství drobných podnikatelů v obci		rozsíření plochy výroby - "průmyslové zóny" - vhodné využití	sřeten návrhových ploch výroby se stávajícím biokoridorem a zároveň hrozba narušení krajinného rázu

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé životní prostředí	+	i když je obec bez větších zdrojů znečištění (krom ZD v obci - zápach), velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy (náchylnost k větrné a vodní erozi); plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené nevelkého rozsahu)
hospodářský rozvoj	+	v obci fungující služby → prac. příležitosti; dobrá dostupnost krajského města → prac. příležitosti; nabídka rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý - obec vybavena OV i TI, která umožňuje i rozvoj bydlení v obci (dostatek rozvojových ploch pro bydlení) - je zajištěno dobré "zázemí" pro rozvoj bydlení (veřejné služby); v obci fungují spolky a různá sdružení, obec získává oceňování v soutěžích

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu obce (návsí, okolí bývalé tvrze i domkařské zástavby z konce 18 stol v jižní části obce)
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti rozšíření ploch výroby
řešit	návrh protipovodňových opatření
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně ve vazbě na prvky ÚSES, realizaci cyklostezek

Mrsklesy

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1		sesuvné území		
2	vodní tok Vrtůvka		revitalizace vodního toku	možné narušení vodního režimu nezajištěnou ochranou regionální skládky odpadů
3		Bodový zdroj znečištění - regionální skládka odpadů, její dopravní obsluha zatěžuje obec svým negativním vlivem; chybí ČOV	opatření ke zlepšení technologie ukládání odpadu, vybudování ČOV	
4	údolní niva potoka Vrtůvky mezi Mrsklesy a Velkou Bystřicí; údolí potoka severně od Mrskles, migračně významné území pro velké savce	nespojité vymezení ÚSES při hranici s Hlubočkami	komplexní pozemkové úpravy; koordinace vymezení ÚSES	
5	část území tvoří půdy zařazené v II třídě ochrany	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách	realizace výsadby liniové zeleně v krajině	
6	plyn, vodovod	chybí kanalizace a ČOV	vybudování kanalizace a ČOV - fáze vyřizování územního rozhodnutí	
7	kladný přirozený přírůstek; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem; obec je členem "mikroregionu Bystřička", Mezinárodní projekt "Spojující nás tradice" v rámci POV,			
8	základní občanská vybavenost v rozsahu -OÚ, rekonstruovaný kulturní dům, knihovna, obchod, MŠ, rozvojové plochy bydlení, zajišťované obcí v rámci jejich technické vybavenosti	deficit zdravotnických a školních zařízení (chybí ZŠ, praktický lékař, policie, pošta) - vazba na Velkou Bystřici	doplnění občanské vybavenosti	
9	sportovní areál s umělým osvětlením, skateboardový park, dětské hřiště, restaurace, hostinec	obec není typickým turistickým cílem; je nástupním místem při akcích vojenského újezdu Libavá, otevřených veřejnosti		
10	drobní podnikatelé v obci			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	Okolí obce v jejím katastru je sice tvořeno obdělávanými pozemky a lokální skládkou komunálního odpadu, ale na hranici po obvodu hranice katastru je niva potoka a lesy
hospodářský rozvoj	-	Bez větších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje.
soudržnost obyvatel	+	Obec poskytuje alespoň minimální základní občanské vybavení a rozvíjející se technickou infrastrukturu, jakož i dostatek míst pro rozvoj bydlení, historická vazba na Velkou Bystřici, obec samostatná od roku 1996

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	dochovanou historickou strukturu zástavby
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce, zejména s Hlubočkami
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci kanalizace, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Náměšť na Hané

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	soutok říčky Šumice a potoka Baběvec			
3	území není znečišťováno významnými zdroji emisí, napojeno na ČOV	větrné eroze		
4	zalesněné kopcovité údolí - Přírodní park Terežské údolí;			
5	lesní pozemky tvoří 46% rozlohy	zemědělská půda se obdělává ve velkých plochách -zvýšený potenciál eroze	komplexní pozem. úpravy	
6	železnice, vodovod, plynofikace, kanalizace, ČOV		budování cyklistických stezek; max. třídění odpadů	vyčerpání kapacity skládek
7	mateřská škola, základní škola, ZUŠ domov důchodců, zdravotní středisko, lékárny; Náměšťské noviny, v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem; obec je členem "mikroregionu Litovelsko"			
8	plochy pro bydlení, další OV - knihovna s veřejným internetem,			
9	atraktivní pro turistiku - turistické cíle - zámek; dolní zámek-sladozna, zřícenina hradu, kostel sv Kunháty, Hrobka Kinských + další nemovité památky, amfiteatr; Terežské údolí; koupaliště s tábořištěm; individuální rekreace (chaty); areál TJ s ubytováním			
10	čerpání z fondů EU (vytváření veřejných pracovních míst), drobné podnikatelské subjekty, živnostníci a služby			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	velmi dobré, Přírodní park Terežské údolí, území není znečišťováno významnými zdroji emisí
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu,
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečna občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	strukturu zástavby náměstí a návsi Biskupství
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce
řešit	přeložku trasy II/446 na území obce
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

Olomouc

SWOT	Sliné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	v jižní části území nevýhradní ložiska šterkopiskú			
2	feka Morava, feka Bystřice, Oskava a Trusovický potok; množství menších vodních ploch; CHOPAV kvartér feky Moravy	ohrožení povodněmi je vysoké vzhledem k významu města; stanovené záplavové území feky Moravy a záplavové území feky Bystřice zasahují část zastavěného území města; nekapacitní tok Přáslavické svodnice neumožňuje využití rozsáhlých rozvojových ploch v Holici	dobudování systému protipovodňové ochrany chránící kompaktní část města před minimálně 100letou vodou; revitalizace toků; přeložka a zkapacitnění Přáslavické svodnice	komplikace rozvoje města při nevybudování protipovodňové ochrany
3	město je plně plynofikováno, má ČOV s dostatečnou kapacitou; v poslední době proběhly vysoké investice do odkanalizování; napojení sídlišť a obytných okrsků na centrální zdroj tepla	zvýšená dopravní zátěž (hluk, prašnost); významné ekologické zátěže (Farmak, kasárna Neředín, MORA Chvátkovice, MORA Pavlovičky, M.L.S. Holice, rozvodna SME Hodolany	zabezpečení kanalizace před povodňovými vodami; snížení dopravní zátěže realizací přeložek a obchvatů	zpoždování výstavby přeložek významných komunikací
4	severní část území zasahuje CHKO Litovelské Pomoraví (Ptaší oblast i EVL soustavy Natura 2000) s Maloplošnými ZCHÚ Plané Loučky, Bázlerova pískovna a Chomoutovské jezero; V jižní části podél Moravy zasahuje prvek NATURA 2000 - EVL Morava - Chropýřský luhnadregionální biokoridor tvoří tok Moravy, regionální tok Bystřice; regionální biocentra Plané loučky, Černovírský les a Kožušany (převážně na území Olomouce);			
5	Černovírský les a lesní komplex v okolí Svatého Kopečka; velká část území města leží na půdách I a II třídy ochrany, na celém katastrálním území Nedvězí u Olomouce provedena a ukončena komplexní pozemková úprava bez aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 1999)	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách	rozvoj lužních lesů v záplavových oblastech	rozvojové plochy leží na půdách nejvyšší kvality - stíet se zájmy ochrany ZPF
6	Dobré napojení na hlavní republikový komunikační systém (R46, R35; II a III železniční koridor Přerov - Česká Třebová); existující byt' nedokončený obchvat R35 odvedl tranzitní dopravu ze zastavěné části města; systém MHD; regionální železniční tratě : č. 310 Olomouc - Krnov, č. 311 Olomouc - Šumperk, č. 313 Olomouc - Senice n. H., - Kostelec n. H., č. 315 Olomouc - Prostějov; mezinárodní letiště Olomouc; heliport LZS; buduje se síť cyklostezek; nastaven systém shromažďování a třídění odpadů; vybudované zásobování vodou, odkanalizování včetně kapacitní ČOV; plynofikace, část území zásobována centrálním zdrojem tepla;	přetížené komunikace, zejména I/46 a I/55; v některých částech chybí cyklostezky; nevytříděný odpad je skládáván - chybí spalovna	dobudování přeložky R35; dobudování sítě komunikací v severní části města; vybudování východní tangenty; budování cyklostezek; rozvoj tramvajové sítě; optimalizace tras MHD; energetické využití odpadů	zpoždování výstavby přeložek významných komunikací; vyčerpání kapacity skládek TKO
7	existuje široké spektrum škol včetně dvou vysokých škol; v Olomouci se nacházejí dvě nemocnice Fakultní nemocnice a Vojenská nemocnice a další zdravotnická zařízení, přirozená změna v počtu obyvatel je nad celostátním průměrem, míra nezaměstnanosti patří k nejnižším v rámci ORP	chybí vysoká škola technického zaměření; přestože bylo v posledních letech realizováno značné množství nových bytů a domů, počet obyvatel mírně klesá	město může přilákat nové obyvatele na dostatek pracovních příležitostí a dostupné možnosti bydlení doplněné o kvalitní infrastrukturu a odpovídající služby	město ztrácí obyvatelstvo stěhováním a dostává se do záporných hodnot v celkové změně počtu obyvatel
8	velký rozvoj residenčních čtvrtí	nové lokality často nevytvářejí kvalitní obytné prostředí - nemají vybavenost, jejich dopravní obsluha je obtížná...	v předstihu při projektové přípravě nových zón pamatovat na veřejnou vybavenost, která umožní jejich lepší fungování; doplňovat občanskou vybavenost do monofunkčních zón; připravit dostatek rozvojových ploch pro bydlení pro uspokojení zájmu	výstavba na některých místech je omezena limity využití území; rozvojové plochy leží často na kvalitních půdách
9	město má velký turistický potenciál ; odlehlejší části území města jsou často využívány pro individuální rekreaci; areály školních hřišť jsou částečně zpřístupněny veřejnosti	objekty individuální rekreace jsou často nevhodně umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přinášejí problémy; často bývají využity k trvalému bydlení; chybí kemp/ tábořiště; rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody		
10	Olomouc je hospodářským centrem regionu; probíhá konverze brownfields; na Univerzitě Palackého existují výzkumná centra pro aplikaci přírodních věd a medicíny (biotechnologie, nanotechnologie, fazylogika), při univerzitě funguje Vědeckotechnický park vč. Podnikatelského inkubátoru podporujícího začínající firmy; kvalifikovaná pracovní síla vyplývající z průmyslové tradice, úroveň vzdělání obyvatel v humanitních oborech	chybí vysoká škola technického zaměření; chybí větší výrobní podniky s moderními technologiemi a vývojem; velká logistická centra nevytvářejí potřebu vyššího odborného vzdělání a znalostí zaměstnanců, chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech	pokračovat v realizaci technologického parku; pokusit se otevřít vysokou školu technického zaměření; kongresová turistika nové developerské projekty	nové rozvojové plochy lze najít pouze na půdách nejvyšší kvality

přílif	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	přestože v zázemí města je dostatek kvalitních přírodních ploch a město má vybudovanou rozsáhlou kanalizační síť jsou problémem zastavěné části hluk z dopravy a znečištění ovzduší, zejména prachem
hospodářský rozvoj	+	město je hospodářským centrem regionu s rozvojovými plochami
soudržnost obyvatel	+	město je regionálním centrem s odpovídající vybaveností

Požadavky na zadání ÚP
respektovat
prověřit
řešit
vyvořit podmínky pro

Přáslavice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		lokální záplavy		
3	sběrný dvůr			
4	V sousedství Libavá - NATURA2000			
5	na velké části území se nacházejí půdy I a II třídy ochrany, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ (výsledek aktualizace BPEJ zaveden v r. 2007)			rozvojové plochy leží na půdách I třídy ochrany
6	průtah silnice II/437; výhodné napojení na silnici I/35 a R 35; obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu; celé území je plynofikováno a odkanalizováno; obec má vlastní ČOV;	vliv hluku a emisí z dopravní zátěže	návrh a realizace protihlukových opatření	zvýšení dopravní zátěže těžkých vozidel na průjezdné silnici II/437 z důvodu absence dálničních známek
7	nárůst přirozeného přírůstku i celkového přírůstku obyvatel; obec členem "mikroregionu Bystřička"			
8	značné množství rozvojových ploch bydlení; kompletní základní občanská vybavenost včetně nového víceúčelového centra a domova seniorů; výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport)	nepřipravenost rozvojových ploch bydlení - chybějící techn.infrastruktura	zpracování územních studií a realizace veřejných prostranství s technickou infrastrukturou	zvýšování cen pozemků
9	sportovní areál s novou rozhlednou "Božka", cyklostezka Přáslavice - Daskabát - Velký Újezd	obec není turistickým cílem		
10	v obci množství podnikatelských subjektů, nejsou plochy typu brownfields			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	Okolí zastavěné části obce je tvořeno převážně obdělávanou půdou ohraničenou pouze na SV okraji katastru obce nivou potoka, vybudováním dálnice na Lipník došlo z zastavění okolí obce (především osady Kocourovec) dopravní infrastrukturou
hospodářský rozvoj	+	Historie a tradie vojenského praporu, Dobré hospodářské zázemí obce vytvářeno množstvím podnikatelských aktivit přinášející mj. pracovní místa.
soudržnost obyvatel	+	Dobré sociální zázemí obce vytvářeno základní občanskou vybaveností a dostatkem nových ploch k bydlení

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	připravenost rozvojových ploch z hlediska možností napojení na technickou infrastrukturu
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci TI pro rozvojové plochy

Příkazy

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku (CHLÚ Náklo I.)	dopravní zátěž, zvýšená prašnost, hluk	rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody; využití vytěžených prostor po rekultivaci	střety ložiska s limity využití území
2	převážná část území spadá do CHOPAV; niva Moravy - významný rezervoár vody; periodicky zvodnělá koryta	část obce Příkazy a celá městská část Hynkov leží v záplavovém území	realizace protipovodňových opatření, údržba vodních toků pro zachování průtočnosti	
3	CHKO LP; vodní toky v území, jak významné (Morava), tak několik drobných; obec je plynofikována	silnice I/35 blízko zastavěného obytného území Příkaz - značný hluk, emise	realizace protihlukových opatření, maximalizovat třídění odpadů; zřízení sběrného dvora;	stará zátěž v území při cestě z Příkaz do Hynkova v lokalitě Ohrady - zavážení bývalé pískovny komunálním odpadem a slévárenským pískem ze železáren
4	v severní části území zasahuje CHKO, ptačí ochrany, na Litovelské Pomoraví, NPR Ramena řeky Moravy, vyhlášeny památné stromy; evidované VKP - lužní les SV od Příkaz, vodní plocha s přilehlým lesíkem, lipová alej u Cholinky v Příkazích	území mimo CHKO je intenzivně zemědělsky využíváno v rozlehlých blocích	doplnění ÚSES v zemědělsky využívané části	problematická realizace ÚSES na kvalitních zemědělských půdách
5	značnou část území pokrývají půdy I. a II. třídy ochrany, na celém katastrálním území Hynkov rozpracovaná komplexní pozemková úprava včetně aktualizace BPEJ (předpoklad ukončení aktualizace BPEJ v r. 2013, zápis výsledku KPÚ v r. 2014)	zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi	rozvoj lužních lesů v záplavové oblasti	střet rozvojových záměrů s ochranou ZPF
6	Železnice + žel. stanice v obci; dobré dopravní spojení s Olomoucí i Litovlí; obec je plynofikována; vodovod; v části Příkazy je vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV v Nákle; část Hynkov má pouze dešťovou kanalizaci a žumpy na vyvážení splaškových vod ;	nespojitosť chodníků kolem silnice III/03549; neuspokojivý povrch komunikací; úzký silniční profil;	doplnění chodníků; doplnění sítě cyklotras + zařízení pro cykloturistiku i turistiku pěší; budování připravované splaškové kanalizace v části Hynkov	
7	občasník "Pod hanáckým žudrem", SDH; TJ Sokol Příkazy - A.F.K; Seniorklub;			
8	MŠ, ZŠ (1. - 5. ročník); sport. areál v Příkazích (fotbalové hřiště a víceúčel. hřiště) - vyzba na Záložnu; restaurace a hřiště v Hynkově; kadeřnictví, knihovna, kino; praktický lékař, dětský lékař, zubní ordinace, rehabilitace, pedikura; kulturní centrum - Záložna (malý a velký sál (až 600 míst), přilehlá zahrada, hřiště, hudební pavilón); kulturní dům v Hynkově; maloobchod; pošta; hasiči	Hynkov - záplavové území (Q20) - omezení rozvoje - nelze vymezovat nové zastavitelné plochy; obec nemá vlastní hřbitov - kostel i hřbitov v Nákle; masivní výskyt komárů		zhoršení záplav při nerealizaci protipovodňových opatření - Hynkov
9	je turistickým cílem - VPR Příkazy (skanzen) + velký počet památek zapsaných ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek + CHKOLP; vyhledávaná cyklotrasa - Moravská stezka + regionální trasa 6027; kanoistika; v Hynkově napojení na značené naučné stezky v CHKO LP	masivní výskyt komárů v CHKOLP	doplnění sítě cyklotras + zařízení pro cykloturistiku i turistiku pěší	
10	množství drobných různorodých podniků/provozoven		možnost využití současných areálů (pronájmy)	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	přírodní rámec kvalitní (CHKO LP, lužní les), ale silnice I/35 v blízkosti obytné zástavby (hluk, prach, emise), těžené ložisko Náklo a rozlehlé bloky obdělávané zem. půdy
hospodářský rozvoj	+	stav dobrý - v obci drobné provozovny i podniky - pracovní příležitosti; dobrá dostupnost do OC i Litovle → pracovní příležitosti; nabídka stavových i rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	stav dobrý - OV i TI v obci dostačující potřebám obce, v obci fungují společenské a sportovní spolky, je zájem o bydlení v obci - výstavba na rozvojových plochách; dobrá dostupnost do OC i Litovle → vyšší OV

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotnou strukturu zástavby obce chráněnou statutem památkové zóny i při návrhu rozvoje mimo zónu
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce
řešit	zvážit potřebu rozvoje místní části Hynkov s ohledem na polohu uvnitř záplavového území
vyvořit podmínky pro	realizaci zařízení pro pěší a cyklistickou turistiku

Samotišky

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1		nestabilita dřívě vytěžených prostor (bývalá cihelna)		
2	část obce v CHOPAV	v území nejsou (významnější) vodní toky; extravilánové vody jsou zaústěny do melioračních příkopů; znečišťování spodních vod (v CHOPAV) v důsledku špatného stavu kanalizace; místní záplavy	pravidelná údržba melioračních příkopů	
3	obec je plynofikována		řídění odpadů k jejich minimalizaci	
4	historická alej ke Sv. Kopečku (je i kulturní památkou) - poutní cesta; ekologicky stabilní navazující lesy v okolí Sv. Kopečka	ÚSES - vyjma svahů Sv. Kopečka území ekologicky velmi nestabilní - pole bez interakčních prvků, v území pouze jeden BK;	doplnění ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině, zejména realizace interakčních prvků k rozdělení rozsáhlých polních ploch;	
5	západní část území pokryta půdami II. třídy ochrany	západní část k.ú. = rozsáhlé plochy ZPF - zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách; na území obce se nevyskytují žádné plochy lesa (pouze sousední Sv. Kopeček)		
6	cyklistická stezka; vodovod v obci; obec je plynofikována;	obtížně přístupná novodobá zástavba RD po úzkých a strmých komunikacích - problémy s údržbou, zejména v zimě; v obci není vybudována kanalizace - splaškové vody jsou likvidovány v žumpách nebo septických s přepadem do dešťové kanalizace; dešťová kanalizace ve špatném stavu - mělce uložena a kombinovaná s otevřenými úseky	úprava místních obslužných komunikací, zejména úprava šířky komunikací směrem k ZOO; vybudování v ÚP navrhované jednotné kanalizace s odlehčením a zaústěním do sběrače a s napojením na ČOV v Olomouci - Nových Sadech;	
7	knihovna, divadelní spolek Flok, TJ v Samotíškách (odvil odbíjené, tenisu, malé kopané); obec je členem "mikroregionu Šternbersko"			
8	bydlení v kvalitním a atraktivním prostředí + blízkost Olomouce; předpoklad dalšího rozvoje obce téměř výhradně pro bydlení; základní OV dostačující; MŠ, ZŠ 1.-4. ročník, knihovna, HZ, restaurace,			
9	obec přímo na trase k atraktivním rekreačním cílům, křížová cesta (poutní cesta včetně staveb a soch), 2 tenisové kurty, hřiště, dětské hřiště, cyklostezka Samotišky, cyklostezka (in-line trasa) Chválkovice-Sv.Kopeček		dobudování navržených cyklist. Stezek (Samotišky - Tověř), realizace navržené naučné stezky	
10	obec na trase k rekr. cílům - strategická poloha pro služby	obec nemá v ÚP vymezené plochy speciálně pro podnikatelské aktivity		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	vlastní katastr obce - území ekologicky velmi nestabilní (pole bez interakčních prvků, v území pouze jeden BK - podél melioračního příkopu na hranici s k.ú. Tověř); západní část k.ú. = rozsáhlé plochy ZPF - zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách; na území obce se nevyskytují žádné plochy lesa x ekologicky stabilní navazující rozsáhlé lesy v okolí Sv. Kopečka
hospodářský rozvoj	-	obec je na trase k rekr. cílům - strategická poloha pro služby (restaurace, občerstvení, ...) + přímá vazba na krajské město Olomouc x obec bez vlastních výrazných zdrojů hospodářského rozvoje + nejsou rozvojově plochy podnikání a výroby
soudržnost obyvatel	+	bydlení v kvalitním a atraktivním prostředí + blízkost Olomouce → zájem o bydlení v obci; předpoklad dalšího rozvoje obce téměř výhradně pro bydlení; základní OV + TI dostačující potřebám občanů obce; obec stavebně srostlá s obcí Sv. Kopeček u Olomouce

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	krajinné hodnoty v ochranné pásme památek Hradisko - Sv. Kopeček
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	vybudování cyklostezky do Tověře, realizaci kanalizace, realizaci doprovodné zeleně-přítom respektovat charakter krajiny v OP hradsko - Sv. Kopeček

Skrbeň

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV; zvlahy	severní část území zasahuje záplavové území Q100, zasahuje i část zastavěného území (zemědělské družstvo na severu)	realizace protipovodňových opatření dle "Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje"	
3	výstavba nové splaškové kanalizace s napojením na ČOV Horka n.M.		třídění odpadů k jejich minimalizaci	
4	Severní část území je součástí nadregionálního biocentra Litovelské pomoraví	stávající BC a BK (kostra ÚSES) zcela chybí	doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...) - regenerace krajiny s cílem navrátit území původní ekologickou stabilitu a krajinný ráz; rozšíření nadregionálního biocentra na severu území obce (zatrávňování, zalesnění, revitalizace, případně vytvoření rybníční soustavy spolu se suchými poldry (severní část z historie = důmyslná soustava 6 rybníků, které byly později změněny na louky));	
5	na celém katastrálním území provedena a ukončena komplexní pozemková úprava bez aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 2002); téměř celé území obce leží na půdách I a II třídy ochrany	rozsáhlé plochy ZPF (745 z 810 ha = cca 92 % z celkové plochy k.ú.) - zemědělská půda je obdělávaná ve velkých plochách; plochy lesů pouze 0,2 % (1,9 ha) z celkové plochy katastru - lesní porost na SV hranici (součást komplexu lužních lesů CHKOLP); velmi málo přírodních prvků		rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – stěží se zájmy ochrany ZPF
6	železniční trať, vodovod v celé obci - vyhovující stav, možnost napojení i nových lokalit (tj. zvýšení odběru je možné bez problémů); kanalizace - je dešťová, nová oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV v Horce n.M.; plynovod; železniční spojení		doplnění sítě cyklostezek (cyklostezka Horka nad Moravou - Skrzeň)	
7	tradice masopustu - jednou za čtyři roky "Ostatky s hanáckým právem" aktivní spolky v obci, mírné navýšení migračního salda i celkového přírůstu			
8	základní občanská vybavenost: ZŠ (pouze 1. stupeň), MŠ, ZUS, pošta, služby, maloobchod; kulturní/společenský sál (200 míst)			
9	tvrz ve statku, stará formanská hospoda Zlatá křepelka, turistická trasa a cyklotrasa navazující na Litovelské Pomoraví	není turistickým cílem		
10	dostatek ploch pro výrobu, podnikatelské subjekty v obci	plochy typu brownfields (bývalý areál SEMPRA uprostřed obce, nyní prakticky nevyužito)	revitalizace bývalého zem. družstva; revitalizace rozsáhlého bývalého statku "Ve Dvoře" v centru obce	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	i když stávající BC a BK (kostra ÚSES) zcela chybí, jsou zde rozsáhlé plochy ZPF (cca 92 % z celkové plochy k.ú.) - zemědělská půda je obdělávaná ve velkých plochách, plochy lesů tvoří pouze 0,2 % (1,9 ha) z celkové plochy katastru - lesní porost na SV hranici (součást komplexu lužních lesů CHKOLP), je zde velmi málo přírodních prvků x území bez zdrojů znečištění ovzduší + kvalitní přírodní rámeček (CHKO LP)
hospodářský rozvoj	-	i když je zde dostatek volných ploch pro rozvoj podnikání, příp. výrobu, obec je bez výraznějších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI postačující potřebám obyvatel obce i je možný další rozvoj obce v oblasti bydlení (dimenze T1, "zázemí" bydlení - veřejné služby, nabídka rozvojových ploch pro bydlení)

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návsi
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfields
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci protipovodňových opatření navržených studií PPO OK, realizaci doprovodné zeleně v krajině v návaznosti na prvky ÚSES, realizaci cyklostezky do Horky nad Moravou

Slatinice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	zdroje minerálních léčivých vod	lokální problémy záplav, pronikání vody s bahnem do vesnice	vybudování poldru a dalších opatření proti záplavám, jímka dešťové vody	
3				
4	Přírodní park Velký Kosíř; Přírodní rezervace a EVL malý Kosíř	orná půda obdělávána ve velkých blocích	doplnění ÚSES v zemědělské části území	problematické zakládání ÚSES na kvalitních půdách I a II třídy ochrany
5	komplexní pozemkové úpravy probíhají; v západní části lesní komplex Kosíř; orná půda převážně I a II třídy ochrany	větrná a vodní eroze	výsadba liniové zeleně	střet rozvoje obce se ZPF
6	dobrá dopravní dostupnost, železnice i se zastávkou, silnice II. a III.tř.; vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV Slatinice, kanalizace z Lípy napojena na ČOV Lutín	průtah II/449 obcí (provoz ve stísněných prostorách zástavby obce Lípy a ve směrovém oblouku silnice pod kostelem ve Slatinicích)	vybudování obchvatu, rekonstrukce vodojemu, dokončení kanalizace v obci Slatinice	
7	tradiční kulturní akce, obecní zpravodaj, množství spolků, navýšení migračního salda, tím i celkového přírůstu; v míře nezaměstnanosti je pod celorepublikovým průměrem, obec členem "mikroregionu Kosířsko"			
8	vymezení vnitřního a vnějšího lázeňského území, značné množství rozvojových ploch bydlení; MŠ, ZŠ, knihovny Slatinice, Lípy + další základní občanská vybavenost; výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport)	nepřipravenost rozvojových ploch bydlení - chybějící techn.infrastruktura		
9	lázně, muzeum veteránů, sportovní areál, tenisový areál, venkovní bazén s minerální vodou, sokolovna, množství stezek pro pěší i cyklisty směřujících k Velkému Kosíři, lázeňský park, množství nemovitých památek		podpora lázeňství, rozšíření vybavenosti lázeňského areálu, záměr vybudování rozhledny na Velkém Kosíři	
10	podnikatelské subjekty v obci, významný zaměstnavatel - Slatinické lázně, MALITAS s.r.o. - mouka, mlýn, vznikající výrobní zóna V trati			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	rozmanité okolí obce i přes velké celiny zemědělské půdy, přírodní park a rezervace
hospodářský rozvoj	+	významné postavení v oblasti lázeňství a rekreace, početné podnikatelské
soudržnost obyvatel	+	dobrá občanská vybavenost - lázeňství

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu návsi
prověřit	možnost umístění poldru dle studie PPO OK, návaznost ÚSES zejména směrem na Slatinky, trasu navrhovaného obchvatu - komunikace II/449
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření, realizaci technické infrastruktury pro rozvojové plochy, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Suchonice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2		zranitelná oblast		
3	plynofikace	není splašková kanalizace, ČOV; není kompletní rozvod pitné vody		
4			realizace prvků ÚSES	
5	na části území půdy II třídy ochrany; část území odvodněná	půda je obdělávána ve velkých blocích, je náchylnější k erozi		půdy II třídy ochrany se nacházejí v blízkosti sídla - střet rozvoje s ochranou ZPF
6	kanalizace pouze dešťová, kabelová telefonní síť, cyklotrasa, plynofikace	není splaš. Kanalizace, ČOV; není kompletní rozvod pitné vody		
7	mateřská školka, sokolovna; knihovna, obec je členem "mikroregionu Království"	chybí OV - ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta, policie	podpora společenského života v obci	
8				
9	dětské hřiště, hostinec, pohledová dominanta kostel sv. Václava	není typ. turistickým cílem	vybudování sportovního hřiště	
10	dostatek ploch pro zemědělskou a drobnou průmyslovou výrobu; není zde plochy typu brownfields			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, není kanalizace, není kompletní rozvod pitné vody
hospodářský rozvoj	-	zemědělský charakter obce, bez možnosti většího rozvoje, chybí napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	bohatý spolkový život

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návsi, dálkové pohledy na kostel Sv. Václava
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost rozvoje plochy pro sport
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci vodovodu a kanalizace

Svésedlice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	obcí protéká potok Beroňka - přehrada, rybník	zranitelná oblast; lokální záplavy	vybudování poldru	
3	V obci není bodový zdroj znečištění	zatížení zastavěného území obce hlukem z provozu R 35	návrh a vybudování protihlukových opatření	
4	podél toků a svodnic se zachovaly lokality zeleně, které tvoří základ ÚSES,		doplnění systému ÚSES	problematická realizace ÚSES na kvalitních půdách
5	převážná část území tvořena půdami I a II třídy ochrany, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ (výsledek aktualizace BPEJ zaveden v r. 2007)	problémy větrné eroze	doplnění liniových zelení v krajině	střet rozvoje obce a ochrany ZPF
6	v blízkosti obce prochází komunikace R35, silnice III.tř a cyklotrasa; obec má vybudován systém odkanalizování a vlastní ČOV; celé území je plynofikováno	obec nemá vlastní vodovod	vybudování vodovodu a vodojem; možnost nalezení dalšího vodního zdroje	
7	obec členem "mikroregionu Bystřička"			
8	Základní občanská vybavenost v rozsahu - OÚ, knihovna, víceúčelový objekt; rozvojové plochy bydlení v dostatečném rozsahu	deficit zdravotního zařízení, pošta v Přáslavicích	doplnění vybavenosti	
9	sportovní areál vedle víceúčelového objektu; přes obec prochází cyklotrasa tzv. Jantarová stezka	obec není turistickým cílem, není zde žádný typ stravovacího zařízení		
10	není zde plocha typu brownfields			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná půda až na několik remízku a vodních ploch.
hospodářský rozvoj	-	Hospodářská aktivity je soustředěna do bývalého zemědělského areálu, který je využíván pro lehkou výrobu. Ekonomicky je obec vázána na okolní města.
soudržnost obyvatel	+	I přes chybějící technickou infrastrukturu a vybavenost obec poskytuje dobré podmínky k rodinnému bydlení i dostatek rozvojových ploch pro ně.

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotu historické struktury návsi
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnost umístění poldru, návrhy rozvoje ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	
vyvořit podmínky pro	vybudování vodovodu, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Štěpánov

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	významné ložisko stérkopísků	dopravní zátěž spojená s těžbou, zvýšená prašnost, hluk	rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody;	koncentrace dopravních a hygienických problémů v souvislosti s těžbou; střety s limity využití území (CHOPAV)
2	významné zdroje pitné vody; lužní lesy, neregulovaný tok Moravy, celé území v CHOPAV	část území zranitelná oblast, lokální záplavy?		možné narušení vodního režimu těžbou stérkopísků v CHOPAV
3	obec plynofikována, má ČOV	hluk ze železnice, lokální zdroje znečištění ovzduší		
4	v západní části území CHKO, EVL, Ptačí oblast a nadregionální biocentrum ÚSES Litovelské Pomoraví; přírodní památka Panenský les, PR Kenický, PR Kurfürstovo rameno	velké bloky orné půdy v zemědělské části území, větrná eroze	doplnění lokálního systému ÚSES navazující na Litovelské pomoraví v zemědělské krajině	realizace prvků ÚSES na kvalitnějších půdách
5	velký podíl půd s I a II třídou ochrany; na části území vybudovány odvodňovací a zavlažovací systémy, na části kat. území Štěpánov a Březce provedena a ukončena aktualizace BPEJ (výsledek aktualizace BPEJ zaveden v r. 1997)	půda obdělávána ve velkých blocích, náchylnější k větrné a vodní erozi		rozvojové plochy na půdách nejvyšší kvality, střet se zájmy ochrany ZPF
6	obec napojena na silnici II/446, obcí prochází železniční trať č. 270, IDSOK, cyklostezka, vodovod, plynofikace, kanalizace s ČOV		doplnění sítě cyklostezek a služeb souvisejících s cyklistikou, maximální využití systémů třídění odpadů, energetické využití odpadů	
7	obec členem "mikroregionu Šternbersko", prodejny potravin, ovoce a zelenina, pošta, Česká spořitelna, bankomat, zdravotní středisko, 2 mateřské školy, základní škola, kino, hřiště, sokolovna, knihovna, oční optika, místní noviny,	záporný přirozený přírůstek-snížení PP(záporné hodnoty), snížení celkového přírůstku(o 91%)	podpora místních kulturních akcí a dalších aktivit zachovávajících identitu obce	
8	značné množství rozvojových ploch bydlení, kompletní základní občanská vybavenost + ZUŠ(pobočka ZUŠ Žerotín), výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport), dobrá dostupnost do Olomouce			rozvojové plochy pro bydlení na půdách nejvyšší kvality, střet se zájmy ochrany ZPF
9	velký počet památek místního významu, hřiště, bowling	obec není turistickým cílem, chybí možnost ubytování	rozvoj sportovních aktivit, rozvoj turistické a cykloturistické infrastruktury	
10	v obci plochy pro výrobu a podnikání, nejsou zde plochy typu brownfields, důležitý zaměstnavatel - armáda ČR (vojenský sklad), v obci množství drobných podnikatelů, zemědělská výroba, zemědělský areál v Huzové			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	kvalitní přírodní prostředí (CHKO Litovelské pomoraví, lužní lesy, CHOPAV, přírodní rezervace), cca 13% rozlohy tvoří lesy, silnice II/446 prochází mimo zastavěnou část obce, intenzivně zemědělsky využívaná krajina je náchylnější k větrné a vodní erozi
hospodářský rozvoj	+	jedna z největších a nejvýznamnějších hanáckých vesnic, dobrá dostupnost do Olomouce a do Šternberka (pracovní příležitosti), v obci jsou plochy pro podnikání i výrobu
soudržnost obyvatel	+	obec má kompletní základní občanskou vybavenost, množství rozvojových ploch pro bydlení; v obci působí celá řada kulturních spolků; sportovní aktivity; dobrá dostupnost do krajského města

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek

Těšetice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV			
3	území není znečištěno významnými zdroji emisí; plynofikováno	není ČOV; větrná eroze; zatížení hlukem a prašností z komunikace II/448	přeložka komunikace; dobudování kanalizace a ČOV	
4	na celém katastrálním území Vojnice u Olomouce a Těšetice u Olomouce provedena a ukončena komplexní pozemková úprava bez aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 2000)			
5	na velké části území se vyskytují nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany, na celém katastrálním území Vojnice u Olomouce a Těšetice u Olomouce provedena a ukončena komplexní pozemková úprava bez aktualizace BPEJ (výsledek KPÚ zaveden do KN v roce 2000)	nevyskytují se plochy lesa; zemědělská půda obdělávaná ve velkých plochách		Střet rozvoje obce s ochranou ZPF
6	IDSOK, vodovod (obec Těšetice součástí svazků obcí Vodovod Pomoraví), plynofikace; kanalizace pouze dešťová, funguje systém základního třídění, televizní kabelový rozvod	nevyhovující úsek silnice II/448; není ČOV	dobudování obchvatu, kanalizace a ČOV	vyčerpání kapacity skládek
7	mateřská škola, základní škola; pošta, zvýšení počtu přistěhovaných, snížení počtu vystěhovaných- navýšení migračního salda, nárůst celkového přírůstku; kulturní dům, základní zdravotní péče, pošta; obec je členem "mikroregionu Kosířsko" a občanského sdružení Region Haná, dále je obec součástí svazků obcí Těšetice a Ústín a Sdružení obcí střední Moravy	chybí obecní policie		
8				
9	vesnická památková zóna Rataje, sportovní hřiště	není typickým turistickým cílem	doplnit rekreační a sportovní ploch pro každodenní využití, využít potenciál venkovské památkové zóny v Ratajích pro turistiku	
10	soukromě hospodařící rolníci a množství drobných podnikatelů a služeb v obci	brownfields Vojnice- bývalý statek	ekologičtější využití stávajících areálů zemědělské výroby	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, není významný zdroj znečištění
hospodářský rozvoj	-	bez možnosti většího rozvoje, chybí napojení na komunikaci vyšší třídy, podnikatelé a živnostníci v obci, soukromě hospodařící rolníci
soudržnost obyvatel	+	dobrá, obec má základní občanskou vybavenost, z technické vybavenosti chybí kanalizace, lokální patriotismus k regionu Haná, množství spolků,

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotu struktury návsi v Ratajích a Vojnici
prověřit	trasy obchvatu na komunikaci II/448 v Těšeticích i Ratajích
řešit	
vyvořit podmínky pro	dobudování kanalizace a ČOV, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Tověř

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	CHOPAV; soběstačnost v zásobování pitnou vodou	kumulace vody za přivalových dešťů při silnici Týneček-Dolany		
3		znečištění ovzduší místními zdroji tepla; negativní dopad intenzivní zemědělské výroby; v celém katastru není významný liniový prvek zeleně		
4	VKP remíz před Toveří, migračně významné území pro velké savce		vybudování lokálního biocentra; vybudovat liniové prvky k oživení fádni krajiny	
5	západní část území tvořena půdami II. třídy ochrany			
6	napojení na ČOV v Dolanech; obec je plynofikována, odkanalizována a má veřejný vodovod; komunikace I/46, okružní křižovatka komunikací III/4436 a III/44310	nedostatečná kapacita stávajícího vodovodu; přetížená komunikace I/46	vybudování nové cyklostezky spolu s obcí Dolany	
7	popředí zájmu o bydlení, tradiční Tověřské hody	chybí občanská vybavenost (ZŠ, zdravotnické zařízení, pošta) - toto zázemí poskytuje sousední obec Dolany a Olomouc	zlepšení spojení s obcí Dolany a tím dosažitelnosti služeb - pěší stezka (rekonstrukce), cyklostezka	
8	zájem o bydlení; zájem o výstavbu RD; v uplynulých cca 10 letech - značný nárůst výstavby rodinných domů na zelené louce; vybudování obecních bytoven (využito zejména mladými rodinami), v obci mateřská škola pro cca 25 dětí, knihovna			
9	kulturní dům se saunou, areál Koliba, blízká dostupnost rekreační zóny Sv.Kopeček, dětské hřiště, víceúčelové hřiště	nedostačující sportovní plochy		
10	drobní zaměstnavatelé v obci	naprostá většina obyvatel je nucena dojíždět za prací zejm. do Olomouce a Šternberka		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	nízký KES=0,3 tj. nadpřůměrně využívané území kompenzuje blízkost lesů katastru sousední obce, takže současný stav je dobrý, trend je rozporný, závisí na zmírnění dopadu intenzivní zemědělské výroby a vybudování lokálního biocentra a další krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	-	současný stav je slabý - malé sídlo převážně obytné funkce v bezprostřední blízkosti Olomouce jako pracovištního centra - přesto míra nezam.prudce vzrůstá a je nad průměrem ORP. V obci jsou jen drobné podnikatelské subjekty, (převážná část obyvatel dojíždí za prací do Olomouce). Trend je rozporný, vzhledem k vzrůstající suburbanizaci, nedostatečné občanské vybavenosti a vzrůstající míře nezaměstnanosti
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý, obec je díky blízkosti Olomouce v popředí zájmu o bydlení je zde však nedostatečná občanská vybavenost - obyvatelé využívají vybavenost sousední obce Dolany. Trend je setrvalý-nárůst obyvatel imigrací je ovlivňován blízkostí Olomouce a nevykazuje přirozené tendence ustát. Tato disparita uvnitř pilíře se nebude prohlubovat pokud se podaří zlepšit občanskou vybavenost a korigovat suburbanizační procesy.

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	rozvoj ploch pro výstavbu ve vazbě na kapacity technické infrastruktury, prověřit možnost umístění plochy pro sport
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek, realizaci doprovodné zeleně v krajině

Tršice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	vodní plochy - nádrž; 3 vlastní zdroje vody (Tršice, Přestavky, Vacanovice)	zranitelná oblast; rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území	realizace záchytných příkopů, poldrů atd. revitalizace přirozené funkce vodních toků, doplnění břehových porostů, odbahnění rybníků	
3	v obci není výrazný bodový zdroj znečištění; v menší míře pouze zemědělské farmy			
	regionální biokoridor na Olešnici; systém vodních ploch (vodní nádrž a rybníky) v údolnici Olešnice; vodní nádrž ve Vacanovicích; kvalitní plochy lesních porostů	nespojitosť lokálních biokoridorů na hranicích obce	realizace lokálního ÚSES v zemědělské části území - obnovení a doplnění přírodních biocenter a biokoridorů, remízků, rozptýlené krajinné zkeleň, alejí a doprovodné zeleně vodních toků, obnova prostupnosti krajiny	
5	vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy; kvalitní půdy I a II třídy ochrany na větší části zemědělských pozemků; vybudované odvodňovací a zavlažovací zařízení; chmelnice	větrná a vodní eroze	výsadba liniové zeleně	
6	komunikace II/436, cyklotrasy; v Tršicích vodovod, v ostatních částech pouze studny; plynofikace celého území, kanalizace ve Vacanovicích a Zákřově	Průměrná dopravní dostupnost; značná odlehlost od města Olomouce; obec není napojena na železniční trať (nejbližší stanice je v Přerově); celé území obce nemá splaškovou kanalizaci a ČOV a všechny místní části obce (Hostkovice, Přestavky, Lipňany, Vacanovice a Zákřov) nemají vodovod, jsou využívány místní studny	dobudování kanalizace a ČOV, doplnění chybějící vybavenosti; realizace cyklostezek	
7	tradice chmelařství, obec je členem "mikroregionu Bystřička", zapojení do Programu obnovy venkova-aktualizace do roku 2020, výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (Mažoretky Tršice, Chrámový sbor Chorus Marianum, a dal.), Vacanovice - v severní části zřízeno "vyletišťe"	obyvatelstvo Hostkovic, Lipňan a Vacanovic dojíždí za prací do Olomouce a do Přerova,		
8	občanská vybavenost - Tršice (ZŠ, zdravotní středisko, pošta, knihovna 3 obchody potravin + 7 dalších), Lipňany (společenský objekt v budově bývalé školy), prodejna smíšeného zboží), Zákřov (obchod se smíšeným zbožím je umístěn v obecním domě a prodává třikrát v týdnu v objektu je také umístěno pohostinství a v zadním traktu pobočka místní knihovny.); značné množství rozvojových ploch bydlení v Tršicích, upravený vzhled obce Vacanovice a Lipňany.	chybí MŠ v Tršicích (Suchonice), chybí prodejna potravin v Hostkovicích a Přestavcích - dojíždění do Vacanovic, Suchonic nebo Tršic, nepřípravenost rozvojových ploch bydlení - chybějící techn. infrastruktura, zvyšování cen pozemků, uzavřená chatová osada a zahrádkářská kolonie se zahradními domky-objí využívají převážně obyvatelé Olomouce	vybudování MŠ, modernizace stávajícího bytového fondu,	
9	vesnické muzeum Tršice, 2 restaurace a pohostinství, cukrárna Tršice, fotbalová a dětská hřiště, Zákřov - hostinec a dětské hřiště	schází ubytovací kapacity	rozšiřování sítě cyklostezek, modernizace stávajících hřišť	
10	tradice chmelařství (Tršická chmelařská oblast), Tršická zemědělská a.s., Horní mlýn a pila, Výzkumný ústav chmelařský Zatec-pracoviště Tršice, drobní podnikatelé a služby v obci (Tršice)	v současnosti se produkce chmele snižuje, chmelařský areál je využíván pouze sezóně a to jen částečně - skladiště, autoservis a sídlo VÚCHŽ, malá zaměstnanost v zemědělství, brownfields - Lipňany - areál dvouřadého kravína, který není od roku 1996 využit, areál JZD ve Vacanovicích, areál ZD v Hostkovicích,		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy, vodní plochy - nádrž; v obci není výrazný bodový zdroj znečištění; území obce je ovlivněno zemědělskou produkcí, v minulosti poškozeno intenzifikací zemědělství
hospodářský rozvoj	-	patří mezi atraktivní z pohledu zájmu o bydlení, bez možnosti většího rozvoje, okrajová část ORP - bližší je Přerov než Olomouc
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská vybavenost, tradice společenský akcí a spolků

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	strukturu zástavby v Zákřově
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci vodovodů v místních částech mimo vlastních Tršic, realizaci kanalizace a ČOV, realizaci cyklostezek

Ústín

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	toky Stousky a Blaty jsou přirozenými drobnými toky, nový	rychlé odtékání vody ze zcelených zemědělsky využívaných území	revitalizace vodních toků a rybníků vč. běhových porostů	
3	celé území je plynofikováno	obec nemá vybudovanou kanalizaci s ČOV; zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél významné komunikace (průtah obcí) II/448 - Olomouc Drahanovice	dobudování systému splaškové kanalizace a ČOV	
4	lokální biokoridory a biocentra na říčkách Stouska a Blata	koeficient ekologické stability území je poměrně nízký; nefunkčnost části ÚSES	doplnit ÚSES o lokální prvky v zemědělsky využívané krajině (biokoridory, biocentra, interakční prvky plošné a liniové...), snížení větrné a vodní eroze	
5	na velké části území se vyskytují převážně nej kvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy	lesy se vyskytují pouze ve vazbě na vodní toky a v minimální rozloze; zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi		
6	obec je napojena na republikový dopravní systém komunikací II/448 Olomouc - Konice; obec je zásobována vodou z veřejného vodovodu Pomoraví cca 90% obyvatel; obec je plynofikována; v obci je veřejná obecní studna (funkční, užitková voda), kanalizace smíšená (svazek obcí)	komunikace II/448 Olomouc - Konice prochází obcí; nejsou vybudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu; obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV; většina odpadů končí na skládce	budování systému cyklistických stezek pro místní i dálkové trasy; realizace kanalizace; využití systému třídění odpadů	vyčerpání kapacity stávajících skládek komunálního odpadu
7	obec má mateřskou školu; knihovna, poměrně dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města Olomouce; obec je členem "mikroregionu Kosířsko" a občanského sdružení Region Haná	v obci není kvalitní vybavenost (chybí ZŠ, pošta, zdravotnické zařízení); většinou je využívána vybavenost Těšetic a Olomouce, chybí společenský sál	v obci je dostupná možnost bydlení; obec má předpoklad dalšího růstu počtu obyvatel	
8	zájem o bydlení je přiměřený velikosti obce, v obci jsou dvě dostatečně významnější lokality pro bydlení	obec není infrastrukturou (občanská vybavenost, kanalizace, ČOV) připravena na nárůst obyvatel, parcely pro výstavbu bydlení jsou soukromé	v předstihu v projektové přípravě nových obytných zón pamatovat na občanskou vybavenost, která umožní jejich lepší fungování	
9	tradiční hostinec, množství drobných nemovitých kulturních památek, rybník a stělnice pro myslivce	území obce není typickým turistickým cílem, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahující velkou část území nenabízejí velké možnosti k rekreaci	doplnit zázemí pro cykloturistiku; doplnit rekreační plochy vhodné pro každodenní využití obyvateli obce; je navržena cyklostezka na pevnůstku Křelov, do Těšetic a Topolan	
10	tradiční zemědělská obec s úrodnými půdami; ekonomika postavena na zemědělské výrobě, potravinářství a řemesle	nedostatek zaměstnaneckých pracovních příležitostí; problematika využití areálu bývalého zemědělského družstva		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příliš	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	-	v obci a blízkém okolí zcela chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se na terénní vyvýšenině západně od Olomouce
hospodářský rozvoj	-	tradiční zemědělská obec, v místě několik živnostníků; větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání ve městě dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	-	zájem o bydlení v obci je, nutno dobudovat veřejnou infrastrukturu, v obci minimum služeb, většina služeb ve městě

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	historickou strukturu původní návsi
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfield bývalého ZD, nedostatek občanské vybavenosti ve vazbě na případný rozvoj obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek do Těšetic a Topolan

Velká Bystřice

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1				
2	tok Bystřice	lokální povodně - ledové jevy; zranitelná oblast	provedení lokálních protipovodňových opatření	zhoršení záplav při nedostatečné údržbě toku Bystřice a stávajících jezů
3	vybudována kanalizace i ČOV	zatížení zastavěného území negativními jevy z dopravy		
4	VKP Park velká Bystřice		realizace lokálních ÚSES	
5	Půdy I a II třídy ochrany na velké části území, na části kat. území provedena a ukončena aktualizace BPEJ (výsledek aktualizace BPEJ zaveden v r. 1998)	půda obdělávána ve velkých blocích	KPÚ (zahájeny 2009)	střet rozvoje obce a ochrany ZPF (zejména plochy pro výrobu)
6	komunikace I/35; žel. trať 310 (Olomouc - Opava - východ); cyklotrasy; dobré dopravní napojení do krajského města		rozvoj cyklostezek	
7	obec je členem "mikroregionu Bystřička"; funguje spolková činnost		zajistit kapacity inženýrských sítí při rozvoji bydlení	
8	navrženy rozvojové plochy pro bydlení; v městě zajištěna veřejná vybavenost (ZŠ, MŠ, LŠU, DPS, kulturní středisko, knihovna, lékařské ordinace, mateřské centrum, pošta, ...)		rozvoj bydlení	
9	Areál házenkářského klubu; Zámek včetně pivovarské varny; brána do údolí Bystřice (cyklostezka)	koncentrace rekreačních objektů ve vybraných lokalitách		
10	plochy pro výrobu a komerci			

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	prostředí „brány“ do údolí Bystřice je kvalitní; problémy zbytku území nejsou velké.
hospodářský rozvoj	+	obec využívá polohy v blízkosti krajského města a při významných komunikacích pro vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj, v minulosti zemědělská velkovýroba
soudržnost obyvatel	+	v obci je přes blízkost krajského města kvalitní vybavenost

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	limity využití území, hodnoty území vymezené ve výkresu hodnot ÚAP, zejména areál zámku, stavbu radnice, urbanistickou strukturu centrální části města a významná veřejná prostranství
prověřit	potřebu opatření proti sesuvu v k.ú. Mrsklesy na území města
řešit	zatížení obydleného území dopravou, problém koncentrace rekreačních objektů ve vybraných lokalitách
vyvořit podmínky pro	rozvoj bydlení včetně prověření dostatečných kapacit veřejné infrastruktury, rozvoj cyklopravy, realizaci ÚSES, realizaci lokálních protipovodňových opatření

Velký Týnec

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko cihlářské hlíny			
2	, vodní zdroje v části Velký Týnec a Čechovice	zranitelná oblast;		
3	ČOV	větrné eroze		
4			realizace lokálního ÚSES	
5	I a II třídy ochrany, část užívána jako chmelnice, na části kat. území Velký Týnec provedena a ukončena aktualizace BPEJ (výsledek aktualizace BPEJ zaveden v r. 2007)	ZPF obděl. Ve velkých plochách	KPÚ	sřet se zájmy ochrany ZPF
6	komunikace I/55 dobře napojená na hlavní republikový dopravní systém, vodovod, ČOV, plynofikace	nejsou trasy pro místní cyklistickou dopravu	dobud. stezek	
7	obec členem "mikroregionu Království", Týnecké listy, spolky v obci,			
8	velký zájem o bydlení, škola, školka, zdravot. středisko, sokolovna, dobrá dosažitelnost kraj města, kino, pošta, spojitelná, rodinné centrum, policie			plochy bydlení na nejkvalitnějších půdách
9	vrchol Chlumu	území není typickým turistickým cílem; rozrůstání zahrádkářských kolonií	hřiště; dovybavení školního areálu pro sport	
10	tradiční zemědělská obec, drobní podnikatelé v obci	bývalý areál UP závodů (výroba nábytku)		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	ZPF obděl. ve velkých plochách, není významný zdroj znečištění, rozsáhlejší plocha zalesnění - kopec Chlum
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	hodnotu zachovalé historické struktury návsi ve Vsisku a Čechovicích, strukturu návsi v Týnci
prověřit	trasu přeložky komunikace I/55 a její křížení strasou D-O-L, návaznost ÚSES při hranicích obce, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci
řešit	
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci cyklostezek

Velký Újezd

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko kamene		těžba může přinést ekonomický výnos	brownfield (plochy po vytěžení lomu Výkleky)
2		zranitelná oblast		
3	vybudována ČOV; nejsou významné zdroje znečištění			
4	migračně významné území pro velké savce, úpadí Oderských vrchů,	nespojnost ÚSES na hranicích městysu	koordinace trasování ÚSES	
5	velký podíl meliorovaných půd			
6	vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV, bezdrátový internet, komunikace R35; dobré dopravní napojení do Olomouce i Lipníka nad Bečvou, , vybudováno nové autobusové stanoviště			
7	MŠ, ZŠ, SOU, pobočka ZUŠ, lékařské ordinace (praktický zubní, dětský), lékárna, pošta, domov důchodců, Policie, knihovna, obec je členem "mikroregionu Bystřička", Zpravodaj obce, tradiční stále aktivní spolky,			
8	relativně udržitelný rozvoj obytné výstavby, přestavěno velké i horní náměstí		pokračování v trendu podpory kvalitního bydlení	
9	každodenní rekreace - sportovní areál, posilovna, sauna, masáže.; přepřahací stanice, V někdejším vrchnostenském špitále, architektonické památce ubytování - venkovská turistika, ubytování venkovského typu nabízí rovněž družstvo Velký Újezd, Přírodní koupaliště ve Výklekách-bývalý kamenolom, množství drobných nemovitých památek,	VÚ Libavá omezuje rekreační potenciál obce		
10	zemědělské družstvo Velý Újezd, píla Koš, množství drobných podnikatelů - v obci dobré služby	brownfield - píla		

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

pilíř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	nadprůměrné prostředí, bohužel výrazné lení komplexy VVP nejsou pro obec využitelné
hospodářský rozvoj	+	orientace na drobné provozovny a jejich udržení vytváří kvalitní hospodářské zázemí odpovídající poloze a velikosti obce
soudržnost obyvatel	+	bohatá historie a kulturní tradice, tradiční spolková činnost a akce, v obci je dostačující veřejná infrastruktura odpovídající poloze obce

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce
řešit	
vyvořit podmínky pro	

Věrovaný

SWOT	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
1	ložisko štěrkopísku u Tovačova		rozvoj těžby může přinést ekonomické výhody	koncentrace dopravních a hygienických problémů
2	zdroj pitné vody; CHOPAV, Morava, Mlýnský potok	záplavové území sahá do zástavby - postižení povodněmi, aktivní zóna záplavy Bečvy	realizace protipovodňových opatření	omezení rozvoje v záplavovém území při nerealizaci PPO
3		větrná eroze půdy		chybí ČOV
4	NATURA 2000 EVL Morava - Chropýňský luh; Morava, Blata,	rozsáhlé zemědělské plochy	realizace lokálního ÚSES; obnova - revitalizace říčních ramen	
5	Půdy I a II třídy ochrany na většině území, na části kat. území	v porovnání s jinými významný podíl lesních porostů	alespoň částečně obnovit lužní lesy	střet rozvoje obce a ochrany ZPF
6	komunikace II/435; cyklotrasy; vodovod; plynofikace, bezdrátový	chybí kanalizace, návrh ČOV v ochr. pásmu zdroje pitné vody	rozvoj cykloturistiky; dobudovat odvádění a čištění odpadních vod	
7	obec je členem "mikroregionu Království"		podporovat místní společensko-kulturní akce	
8	základní vybavenost, ZŠ 1. stupeň, MŠ, sportoviště, kulturní dům, sokolovna, knihovna, soukromá střední škola podnikání, nákupní středisko Nenakonice, pošta Rakodavy, pohostinství, výstavba	chybí zdravotní zařízení a zařízení sociální péče; kapacita školských zařízení na hranici současné potřeby,	rozšíření areálu Sokola	
9	sportovní areál Věrovaný, sportovní areál Nenakonice, cyklostezka Dub nad Moravou-Věrovaný, množství památek		obnova zámečku a zahrad v Nenakonících; využít potenciál cyklistické trasy "Moravské stezky"; doplnit zázemí pro rekreaci i při řece Moravě	chátrající zámek Nenakonice
10	dva zemědělské areály, ÚKZUZ Nenakonice - zemědělská zkušebna, mlýn Věrovaný se stoletou tradicí a rozšířenou výrobou z roku 2009, Veterinární asanační ústav, drobní podnikatelé živnostníci	malá kapacita ploch pro podnikání	posílit nabídku ploch pro podnikání	

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

příř	hodnocení	odůvodnění:
příznivé živorní prostředí	+	v obci pozemky lesa za řekou Moravou, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, obec není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	-	dva zemědělské areály, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci, malá nabídka ploch pro podnikání
soudržnost obyvatel	-	obec v počtu obyvatel stagnuje, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, pouze základní služby, spolky v obci, Nejzazší část ORP - spádovost do Prostějova a

Požadavky na zadání ÚP

respektovat	aktivní zónu záplavového území Bečvy, strukturu původní zástavby v Rakodavech, Nenakonících i Věrovaně
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnosti využití brownfields, posílení nabídky ploch výroby
řešit	navrhnout plochy pro protipovodňová opatření
vyvořit podmínky pro	relizaci zeleně v krajině, rozšíření lesních porostů podél Moravy

Označení ve výkrese	Obec	Typ problému	dokumentace	Zdůvodnění	Zdroj	řešeno v ÚPD	návrh řešení
BY-01	Liboš	P	ÚP	Záměr na těžbu šterkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce	SWOT	ANO	
BY-02	Hlušovice	Z/L	ÚP	Střet záměrů na novou výstavbu obytné lokality v Hlušovicích s ochranným pásmem vodního zdroje Černovír	SWOT	ANO	
DO-01	Krčmaň	H	ÚP	Zatížená komunikace I/55 prochází zastavěným územím obce Krčmaň	SWOT	ANO	
DO-02	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místních částí Holice, Hodolany, Pavlovičky, Chválkovice a Týneček	SWOT	ANO	
DO-03	Dolany	H	ÚP	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místní části Dolánky	SWOT	ANO	
DO-04	Příkazy	H		Zatížení zastavěného území obce hlukem z komunikace R35	SWOT	trvá	protihlukové stěny
DO-05	Křelov-Břuchotín	H	ÚP	Zatížení zastavěného území v místní části Křelov hlukem z komunikace R35	SWOT	trvá	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce
DO-06	Křelov-Břuchotín	H	ÚP	Zatížení zastavěného území v místní části Břuchotín hlukem z komunikace R35	SWOT	trvá	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce
DO-07	Hněvotín	H	ÚP	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím Hněvotína	SWOT	trvá	prověřit v ÚP obce možnost obchvatu
DO-08	Lutín	H	ÚP	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím Lutína	SWOT	trvá	
DO-09	Těšetice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Těšetice	SWOT	ANO	
DO-10	Ústín	H	ÚP	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím Ústína	SWOT	trvá	
DO-11	Drahanovice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Luděřov	SWOT	ANO	
DO-12	Těšetice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Rataje	SWOT	trvá	prověřit možnosti přeložky II/448
DO-13	Drahanovice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Drahanovice	SWOT	trvá	
DO-14	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místních částí Neředín, Nová Ulice, Olomouc - město, Hodolany, Pavlovičky	SWOT	ANO	
DO-15	Charvátý	H	ÚP	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Drahlav	SWOT	ANO	
DO-16	Charvátý	H	ÚP	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Charvátý	SWOT		
DO-17	Kožušany-Tážaly	H	ÚP	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místních částí Kožušany i Tážaly	SWOT	ANO	
DO-18	Velká Bystřice	H	ÚP	Zatížení zastavěného území obce dopravou	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
DO-19	Grygov	H	ÚP	Železniční koridor prochází zastavěným územím Grygova	SWOT	trvá	
DO-20	Olomouc	H	ÚP	Letiště v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Neředín	SWOT	trvá	
DO-21	Loučany	H	ÚP sousední obce	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím obce	SWOT	ANO	
DO-22	Slatinice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím Místní části Slatinice	SWOT	ANO	
DO-23	Tršice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/436 prochází zastavěným územím místní části Tršice	SWOT	trvá	
DO-24	Doloplazy	H	ÚP	Zatížená komunikace II/436 prochází zastavěným územím obce	SWOT	trvá	
DO-25	Daskabát	H	ÚP	I přes existenci R35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	SWOT	trvá	
DO-26	Přáslavice	H	ÚP	I přes existenci R35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím místní části Kocourovec	SWOT	trvá	
DO-27	Přáslavice	H	ÚP	I přes existenci R35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	SWOT	trvá	
DO-28	Slatinice	H	ÚP	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím místní části Lípy	SWOT	ANO	
DO-29	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní části Chomoutov	SWOT	trvá	
DO-30	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní části Lazce	SWOT	trvá	
DO-31	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/635 prochází zastavěným územím místních částí Lazce, Hejčín, Řepčín	SWOT	trvá	
DO-32	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/150 prochází zastavěným územím místní části Nové Sady	SWOT	trvá	
DO-33	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místní části Nedvězí	SWOT	trvá	
DO-34	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních částí Nové Sady, Povel a Slavonín	SWOT	trvá	
DO-35	Olomouc	H	ÚP	Zatížená komunikace I/46 (ul. Brněnská v obytné zóně Olomouce (Povel, Nová Ulice)	SWOT	trvá	

DO-36	Olomouc	H	ÚP	Hlavní průtah městem je dopravně velmi zatížený	SWOT	trvá	
DO-37	Dub nad Moravou	H	ÚP	Zatížená komunikace II/150 prochází zastavěným územím obce	SWOT	ANO	
DO-38	Bohuňovice	H	ZUR	zatížení zastavěného území Bohuňovic provozem sportovního letiště	SWOT	trvá	
FO-01	Olomouc	U	ÚP	nevhodné využití Neředínské pevnosti jako prodejny stavebnin	SWOT	trvá	
FO-02	Olomouc	U	ÚP	Fort šibeník - areál uvnitř zastavěného území je nevhodně využíván	SWOT	trvá	
FO-05	Olomouc	U	ÚP	nevhodné využití slavonínského fortu	SWOT	trvá	
FO-06	Bystrovany	U	ÚP	nevhodné využití fortu Bystrovany	SWOT	trvá	
FO-09	Olomouc	U	ÚP	nevhodné využití černovínského fortu	SWOT	trvá	
FO-10	Křelov	U	ÚP	nevhodné využití fortu č. XX - Křelov	SWOT	trvá	
HG-01	Štěpánov, Liboš	Z/L	ZUR	Záměry na těžbu štěrkopísku ležící v CHOPAV se složitým dopravním napojením	SWOT	ANO	
HG-02	Dolany	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Dolany	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-03	Hlubočky	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Libavá 1	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-04	Hlubočky	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Hrubá Voda 3 se starými štolami	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-05	Hlubočky	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Libavá 1	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-06	Hlubočky	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Libavá 2 se starou štolou	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-07	Hlubočky	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Hrubá Voda 1	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-09	Hlubočky	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Hlubočky - Lošov	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-10	Mrsklesy, Velká Bystřice	O	ÚP	aktivní sesuvné území v blízkosti komunikace III. třídy Velká Bystřice-Hlubočky	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-11	Olomouc	O	ÚP	ohrožení území pozůstatky po důlní činnosti - poddolované území Lošov	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-12	Luběnice	Z/L	ZUR	střet záměru na těžbu s CHOPAV	SWOT	ANO	
HG-13	Blatec	H	ÚP	Rekultivace prostoru cihelny v Blatci neprobíhá podle plánu	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-14	Grygov, Majetín	Z/L	ZUR	Koncentrace stávající těžby štěrkopísku a jejího plánovaného rozšíření v okolí Grygova a Majetína	SWOT	ANO	
HG-15	Dub nad Moravou	O	ÚP	ohrožení území - Aktivní bodové sesuvné území Dub nad Moravou	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
HG-16	Věrovany	Z/L	ZUR	Plánovaná těžba štěrkopísku ve Věrovanech, složitě dopravní napojení na silnice vyšších tříd	SWOT	ANO	
HP-01	Příkazy	Z/L	ZUR	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Příkazech (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší ochrany	SWOT	trvá	
HP-03	Olomouc	U,O	ÚP	Areál Moravských železáren a areál Křelovská, Kopaniny(bývalá Benzina) v Řepčíně- problematická návaznost na obytné plochy a na okolní kvalitní krajinu	SWOT	trvá	
HP-04	Olomouc	U	ÚP	Areál MOPOSu v Hejčíně a autobusové depo DPMO v Nové Ulici-problematická návaznost na obytné plochy, problematická návaznost vozovny na plochy sportu a rekreace	SWOT	trvá/částečně vyřešeno	
HP-05	Olomouc	U	ÚP	Lokalita Chválkovická, Chválkovice- problematická návaznost na obytné plochy	SWOT	trvá	
HP-07	Olomouc	U	ÚP	Lokalita Roháče z Dubé(Bělidla)-problematická návaznost na obytné plochy	SWOT	trvá	
HP-08	Olomouc	U	ÚP	Tramvajové depo DPMO, Koželužská(Olomouc město)-nevhodné umístění poblíž historického jádra a špatná dopravní dostupnost	SWOT	ANO	
HP-09	Olomouc	U	ÚP, ÚS	Lokalita Matěje z Janova, Bělidla(problematická návaznost na obytné plochy), lokalita Hodolanská, Hodolany(bývalé Droždárny, problematické využití, návaznost na regionální biokoridor)	SWOT	trvá	
HP-10	Olomouc	U	ÚP	Recyklační závod RESTA, Holice existující v rámci ploch zeleně	SWOT	trvá	
HP-11	Olomouc	U	ÚP	Areál Technických služeb Zamenhofova, Olomouc město- nevhodné umístění	SWOT	částečně řešeno	
HP-13	Hněvotín, Olomouc	Z/L	ZUR	Výhledová rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce(cca 100ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany	SWOT	trvá	
HP-14	Olomouc	U	ÚP	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výroby poblíž obytných ploch	SWOT	trvá	
HP-15	Velká Bystřice	Z/L	ZUR	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu ve Velké Bystřici(cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany a její odkanalizování je problematické kvůli nekapacitní Přeslavické svodnici	SWOT	trvá	prověřit umístění v ÚP
HP-16	Olomouc, Velká Bystřice	P	ÚP, ÚS	Vhodná lokalita pro výrobu nadmístního rozsahu podél silnice II/635(Holice, Velká Bystřice), nelze ji využít kvůli problémům s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	SWOT	trvá	prověřit umístění v ÚP

HP-17	Olomouc	P	ÚP	Výhledové rozvojové plochy pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 100 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním území Příkladovickou svodnicí	SWOT	trvá	
HP-18	Olomouc	P	ÚP	Rozvojovou plochu pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 44 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním Příkladovickou svodnicí	SWOT	trvá	
HP-19	Olomouc	U	ÚP	Bývalý areál zemědělské výroby, Nemilany-nevhodně umístěný (poblíž bydlení, špatné dopravní napojení)	SWOT		
PK-01	Olomouc	H	ÚP	Znečišťovatel ovzduší (Moravské železářny Repčín) umístěný v těsném sousedství CHKO Litovelské Pomoraví	SWOT	trvá	prověřit umístění v ÚP
PK-02	Olomouc	Z/Z	ÚP	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice II/448 (severní spoj)	SWOT	ANO	
PK-03	Olomouc	Z/L	ÚP	Nadregionální a regionální biokoridory prochází těsnou zástavbou města Olomouce	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
PK-04	Bystrovany	Z/Z	ÚP	Střet regionálního biocentra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	SWOT	trvá	prověřit umístění v ÚP
PK-05	Bystrovany	Z/Z	ÚP	Střet regionálního centra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	SWOT	trvá	prověřit umístění v ÚP
PK-06	Grygov	Z/L		Regionální biokoridor se úrovněově kříží s významnou železniční tratí č. 270 Přerov-Česká Třebová	SWOT	trvá	
PK-07	Grygov	Z/Z	ÚP	Střet regionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	SWOT	trvá	
PK-08	Krčmaň	Z/Z	ÚP	Střet nadregionálního biokoridoru s navrženou přeložkou silnice R/55	SWOT	trvá	
PK-09	Krčmaň	Z/L	ÚP	Regionální biokoridor se úrovněově kříží s frekventovanou silnicí I/55	SWOT	trvá	
PK-10	Dub nad Moravou	Z/L	ÚP	Regionální biokoridor navržený přes zemědělské plochy nejvyšší kvality, úrovněově se kříží se silnicí II/435	SWOT	trvá	ověření trasy v ÚP
PK-11	Věrovany	Z/Z	ÚP	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou vysokorychlostní železniční tratí	SWOT	trvá	
RE-01	Dolany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-02	Dolany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-03	Dolany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-04	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-05	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-06	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-07	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-08	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-09	Olomouc	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	
RE-10	Olomouc	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod, atd..	SWOT	trvá	

RE-11	Olomouc	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-12	Olomouc	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-13	Olomouc, Velká Bystřice	U	ÚP	koncentrace objektů individuální rekreace v krajině	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
RE-14	Olomouc, Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-15	Velký Újezd	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-16	Velký Újezd	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-17	Velká Bystřice	U	ÚP	koncentrace objektů individuální rekreace v krajině	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
RE-18	Velká Bystřice, Bystrovany	U	ÚP	koncentrace objektů individuální rekreace v krajině	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
RE-19	Dolany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-20	Dolany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-21	Dolany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-22	Drahanovice	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-23	Drahanovice	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-24	Velký Týnec	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-25	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-26	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-27	Hlubočky	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-28	Bělkovice-Lašťany	U	ÚP	objekty individuální rekreace ve volné krajině - jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a odpadních vod,atd..	SWOT	trvá	
RE-29	Olomouc, Samotišky	U	ÚP	rekreační využití svahů pod Svatým Kopečkem a kolem něj ovlivňuje krajinný ráz	SWOT	trvá	
RE-30	Bukovany	U	ÚP	problematická koncentrace objektů individuální rekreace v katastrálním území obce - zatížení obce dopravou do chatové oblasti	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
SK-01	Olomouc	P	ÚP	V Olomouci chybí vysoká škola technického zaměření	SWOT	trvá	
VI-01	Olomouc, Horka nad Moravou	U	ÚP	Zástavba rodinných domů ležící na okraji k.ú. Horka n/M, ale přiléhající k zastavěnému území Chomoutova a využívající jeho infrastrukturu	SWOT	trvá	

VI-02	Bohuňovice	D	ÚP	Pozemky patřící k obci Bohuňovice, které z ní ale není možné obsloužit-bariéru tvoří trať železničního koridoru, jeho přejezd je možný pouze ve Štěpánově a Olomouci	SWOT	trvá	
VI-03	Bohuňovice, Bělkovice - Laštany	U	ÚP	Rodinný dům na okraji k.ú. Bělkovice, který ale přiléhá k zastavěnému území Bohuňovic a využívá jejich infrastrukturu	SWOT	trvá	
VI-04	Dolany, Tověř	U	ÚP	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastrukturu	SWOT	trvá	
VI-05	Dolany, Tověř	U	ÚP	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastrukturu	SWOT	trvá	
VI-06	Dolany, Tověř	U	ÚP	Zástavba na okraji k.ú. Dolany, která ale přiléhá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastrukturu	SWOT	trvá	
VI-07	Tověř, Samotišky	U	ÚP	Zástavba na okraji k.ú. Tověř, která ale přiléhá k zastavěnému území Samotíšek, využívá jejich infrastrukturu	SWOT	trvá	
VI-08	Olomouc, Ústín	U	ÚP	Část areálu zeměděl. družstva v Topolanech leží na území obce Ústín	SWOT	trvá	
VI-09	Lutín, Hněvotín	U	ÚP	Čistírna odpadních vod a výtopna pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín	SWOT	trvá	
VI-10	Olomouc, Bystrovany	U	ÚP	Výchozí část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
VI-11	Olomouc, Bystrovany	Z/Z	ÚP	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené zástavby v Holici a v Bystrovanech	SWOT	trvá	prověřit umístění v ÚP
VI-12	Grygov	Z/Z	ÚP	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené rekreační zony -golfové hřiště Grygov	SWOT	trvá	koordinace ÚP Grygov a ÚP Krčmaň při vymezení ÚR D-O-L
VI-13	Dub nad Moravou, Charváty	U	ÚP	Část zemědělského areálu v Dubu nad Moravou leží na území obce Charváty	SWOT		
VI-15	Loučany	Z/L	ÚP	Střet navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území v Loučanech	SWOT		
VI-16	Olomouc	Z/L	ÚP	Střet navržené přeložky silnice II/448 (severní spojka) v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských železáren	SWOT		
VI-18	Drahanovice	D	ÚP	dopravní závada - problematická křižovatka II/448 a II/449 - Drahanovice – Na nové	SWOT		
VO-01	Liboš	Z/L	ZUR	Záměry na těžbu štěrkopísku v Liboši v území CHOPAV	SWOT		
VO-02	Štěpánov	Z/L	ÚP	Stávající a plánovaná těžba štěrkopísku ve Štěpánově-Březcích v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
VO-03	Luběnice, Lutín, Hněvotín	Z/L	ZUR	Záměry na těžbu štěrkopísku v ložisku Luběnice-Lutín-Hněvotín, který leží v CHOPAV	SWOT		
VO-04	Olomouc	P	ÚP, ÚS	Nekapacitní tok Práslavické svodnice znemožňuje využití rozvojových ploch v Holici	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
VO-05	Grygov	Z/L	ÚP	Stávající těžba štěrkopísku v Grygově v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP
VO-06	Věrovany	Z/L	ÚP	Záměr na těžbu štěrkopísku ve Věrovanech v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	SWOT	trvá	zohlednit v ÚP

legenda:

střety	záměry s limity	Z/L
	záměry mezi sebou	Z/Z
závady	urbanistické	U
	dopravní	D
	hygienické	H
ohrožení	ohrožení	O
	vyplývající z vyhodnocení	P