

USNESENÍ

z 87. schůze Rady města Olomouce, konané dne 5.5.1998

1) Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informaci o činnosti Regionální agentury pro rozvoj střední Moravy

2. schvaluje

žádost RARSM o rozšíření předmětu nájmu o 42 m² a o odepisování vložených investic v účetnictví společnosti dle důvodové zprávy

3. ukládá

a) RNDr. Kosatíkovi, primátorovi
zajistit informaci o RARSM pro Zastupitelstvo města Olomouce

T: 2.7.1998

b) ved. majetkoprávního odboru

předložit návrh nájemní smlouvy se stanovením výše nájemného na nebytové prostory Horní nám. 5

T: 2.6.1998

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

2) Záměry maloobchodní sítě – Thorkild Kristensen

Rada města Olomouce po projednání:

1. ukládá

Mgr. Vláčilové, nám. primátora předložit RMO upravený záměr firmy Thorkild Kristensen

T: 19.5.1998

Předložila: Mgr. Vláčilová, náměstek primátora

3) Kontrola usnesení

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení s termínem kontroly do 5.5.1998

2. prodlužuje termíny následujících usnesení:

bod 29 Rozpracování usnesení ze 17. zasedání ZMO, konaného dne 30.10.1997:
18.11.1997 rada pověřila ekonomický odbor

část 5a) + b) -zabezpečení likvidace st.p. Hanácké pekárny a cukrárny Olomouc
dle platných předpisů

-zabezpečení likvidace st.p. Olterm Olomouc dle platných předpisů

TK: červenec 1998

O: ekonomický odbor

- bod 4b) 10.3.1998 Převod správy zdroje - výměňkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny Dolní nám. 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s.
Vyčlenění prostor bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 15 ze seznamu zdrojů svěřených do správy spol. OLTERM & TD Olomouc a.s.:
-vypracovat dodatek č. 14 ke smlouvě se společností OLTERM & TD Olomouc a.s., kterým bude převedena správa zdroje - výměňkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny Dolní náměstí 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s. a kterým budou vyčleněny prostory bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 25 ze seznamu zdrojů svěřených do správy společnosti OLTERM & TD Olomouc a.s.
TK: červenec 98
O: majetkoprávní odbor
- bod 4) 10.3.1998 Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise:

-RMO schválila záměr odprodat nemovitosti tř.Svobody 21 a Barvířská 1
T: 16.6.1998
O: Mgr. Vláčilová
- bod 35 7.4.1998 Smlouva s Pozemními stavbami Olomouc:
-připravit plnění této smlouvy ve vztahu k nabídce nemovitostí
T: 2.6.1998
O: Mgr. M. Vláčilová

-předložit RMO návrh, týkající se využití areálu bývalé Panelárny ve Chválkovicích
T: 16.6.1998
O: ředitel TSO
- bod 2) 7.4.1998 Cyklistické stezky:
navrhnout způsob správcovství cyklistických tras a předložit RMO vyúčtování na koordinaci v r. 1996 a 1997
T: 19.5.1998
O: ředitel RARSM
- bod 6) 7.4.1998 Úvěr DPMO, a.s. na nákup dopravních prostředků MHD:
RMO souhlasila s tím, že na nákup vozidel (2 kloubové autobusy, 2 nízkopodlažní tramvaje) v r. 1998 si DPMO, a.s. vezme úvěr u peněžního ústavu do max. výše 35 mil. Kč a úvěr bude splácet z vlastních zdrojů DPMO, a.s. a uložila zajištění a podepsání úvěr. smlouvy a nákup vozidel z těchto úvěr. zdrojů a státní dotace
TK: 19.5.1998
O: zást. RMO v předst. DPMO
- bod 3 21.4.1998 Kontrola usnesení:
část 6 - informovat RMO o stanoviscích poslaneckých klubů ve věci Wiederman, Absatz - žádost o prominutí dluhu
T: 2.6.1998
O: Mgr. Vláčilová

bod 4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města,
21.4.1998 pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise.

- jednat s uživateli objektů v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého a p. Stejskalem o zkoordinování záměrů pro vybudování parkoviště dle důvod. zprávy bod II. 2)

TK: 19.5.1998

O: ved. OKR

bod 5a) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů :
21.4.1998 předat dle obdržných požadavků MPO podklady pro prodej domů určených k prodeji dle bodu 5) části 3b usnesení ze dne 7.4.1998

T: 30.6.1998

O: řed. SDFMO

- předat pozitivní seznam č. IV s poznámkou, co bylo hrazeno ze státních dotací

T: 19.5.

O. řed. SDFMO

bod 14) Záměry maloobchodní sítě – supermarket „Petra“:
21.4.1988 - zajistit právní výklad k zachování sortimentu při uzavření nájemní smlouvy na městské pozemky

TK: 19.5.

O: Mgr. Vláčilová

bod 16) MŠ Lošov:
21.4.1998 RMO revokovala své usnesení ze dne 10.2.1998 ve věci zrušení MŠ Lošov pro školní rok 1998/1999 za podmínky dohodnuté při jednání s KMČ Lošov ze dne 6.4.1998 a uložila

- informovat KMČ Lošov a ředitelku MŠ Sv. Kopeček o rozhodnutí RMO

TK:19.5.

O: ved. OŠaK

bod 22) Dotace na výstavbu tech. infrastruktury a nájemního bydlení:
21.4.1998 RMO schválila použití získaných fin. prostředků ze státní účelové dotace dle dův. zprávy a uložila:

- následně uzavřít smlouvy o sdružení dle dův. zprávy

TK: 19.5.

O: Ing. Horák

3. vypouští ze sledování tato svá usnesení:

bod 16) Dodatek č.3 ke zřizovací listině Výstaviště Flora Olomouc:
18.11.1997 - vypracovat příkazní smlouvu na nakládání s majetkem města přísp. organizace Výstaviště Flora Olomouc
O: vedoucí majetkoprávního odboru

bod 17) Podněty města Olomouce ke zpracovávanému konceptu Generelu
21.4.1998 uceleného povodí Moravy:

- předložit RMO stanovisko města ke Generelu

O: RNDr. Kosatík

4. Materiály z kontroly usnesení se samostatným návrhem na usnesení :

A) Sociální bydlení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. ukládá

nám. Horákovi

předložit RMO podmínky pro přidělování bytů (včetně vzoru žádosti na městský byt) na základě posouzení hranice příjmu domácnosti včetně návrhu na řešení přechodného období

T: 2.6.1998

Předložil: Ing. Horák, nám. primátora

B) Systém výběru úhrady za svoz, třídění a zneškodnění TKO

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

řediteli TSO

předložit RMO navržený systém výběru úhrady po přijetí novelizace zákona o odpadech a zákona o místních poplatcích

Předložila: Mgr. Vlácilová, nám. primátora

C) Záměry maloobchodní sítě – Horní lán – OBI, Grundfos

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

D) Vodní nádrž v Radíkově

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s provedením geofyzikálního průzkumu a doplněním zpracované projektové dokumentace o drenážní systém

3. ukládá

vedoucímu odboru investic

předložit návrh realizace včetně rozpočtu

T: 30.6.1998

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

E) Nabytí stavebních a provozních objektů křižovatky nám. Nár. hrdinů do majetku města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s určením provozovatelů inženýrských sítí dle důvodové zprávy

3. ukládá

a) ved. odboru investic

zajistit smluvní převzetí a předání technické dokumentace

T: 2.6.1998

b) ved. ekonomického odboru

zajistit účetní evidenci majetku

T: 2.6.1998

c) ved. majetkoprávního odboru

navrhnout dodatky mandátních smluv

T: 30.6.1998

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

F) Informace o výsledku výběrového řízení na reklamní výstrče

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s tím, že DPMO vypoví smlouvu s firmou Hostalek-Werbung

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

G) Koncepce rozvoje cestovního ruchu – okamžitý program realizace informačních tabulí

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

H) Pronájem NP Řezníčkova 1 (zubní ordinace)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s postupem dle důvodové zprávy

3. ukládáMgr. Vláčilové, nám. primátora
informovat RMO

T: červenec 1998

Předložila: Mgr. Vláčilová, nám. primátora

CH) Vzpomínka 150. výročí nástupu císaře F. Josefa I. na rakouský trůn v Olomouci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládáRNDr. Kosatíkovi, primátorovi a Ing. Losertovi, náměstkovi primátora
navrhnout způsob finančního krytí

T: 2.6.1998

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

I) Rozšíření pěší zóny do prostoru ulic Mlýnská - Uhelná

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

část svého usnesení ze dne 21.4.1998 ve věci rozšíření pěší zóny : vypouští odst. 3, bodu č. 9

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

J) Prodej kina Lípa

Rada města Olomouce po projednání:

1. ukládá

Mgr. Vláčilové předložit návrh způsobu prodeje kina Lípa (dům tř. Svornosti a Litovelská 1)

T: 2.6.1998

4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise

Rada města Olomouce po projednání:

1. s c h v a l u j e :

a) zveřejnění pronájmu části pozemku parc. č. 22/14 ost. pl. o výměře cca 200 m² v k.ú. Klášterní Hradisko předem určenému zájemci firmě FANS - Ing. Vladimír Fiala dle důvodové zprávy bod I. 1)

b) zveřejnění pronájmu NP MŠ Náves Svobody předem určenému zájemci Okresní knihovně Olomouc dle důvodové zprávy bod I. 2)

c) zveřejnění NP Masarykova č. 19 - ateliér předem určenému zájemci paní Tláskalové dle důvodové zprávy bod I. 3)

d) zveřejnění směnu pozemku parc.č. 23/1 st.pl. o výměře 242 m² v k.ú. Černovír ve vlastnictví paní Marie Reichové za část pozemku parc.č. 831/2 zahrada o výměře cca 530 m² v k.ú. Nová Ulice ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod I. 4)

e) úplatný pronájem části pozemku parc.č. 450/2 st.pl. o výměře cca 10 m² v k.ú. Olomouc - město panu Šimíkovi dle důvodové zprávy bod II. A) 2)

f) úplatný pronájem části pozemků parc.č. 31/10 a 31/21 ost.pl. o celkové výměře 126 m², vše v k.ú. Klášterní Hradisko stávajícím vlastníkům garáží dle důvodové zprávy bod II. A) 3)

g) pronájem NP Dolní nám. č. 38 Unii svobody dle důvodové zprávy bod II. B) 2)

h) výběr nájemce NP Mozartova č. 33 formou obálkové metody na dar městu Olomouci dle důvodové zprávy bod II. B) 3)

ch) žádost Okresní knihovny Olomouc o odpočet pojistného ve výši 19.500,-Kč z nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 4)

i) zřízení osobního výtahu v objektu nám. Republiky č. 1 za podmínky, že vložené investice nebudou odpočteny Okresní knihovně Olomouc z nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 4)

j) pronájem NP Na trati č. 80 panu Čejkovi a panu Jeníkovi dle důvodové zprávy bod II. B) 5)

k) změnu účelu nájmu v části NP Horní nám. č. 1 panu Wiedermanovi dle důvodové zprávy bod II. B) 6)

l) výběr nájemce NP Wellnerova č. 4 formou obálkové metody dle důvodové zprávy bod II. B) 7)

m) žádost pana Golda o pronájem objektu č. 6 v areálu kasáren 9. Května dle důvodové zprávy bod II. B) 11)

- n) prodloužení provizoria o 2 měsíce v NP Žerotínovo nám. č. 13 dle důvodové zprávy bod II. B) 12)
- o) splátkový kalendář kupní ceny za odprodej pozemku parc.č. 12/46 zahrada o výměře 268 m² v k.ú. Lazce manželům Drápalovým dle důvodové zprávy bod IV. 2)
- p) snížení předmětu nájmu pozemku parc.č. 1609 ost.pl. o výměře 604 m² v k.ú. Holice o 226 m² firmě Autobazar MBM dle důvodové zprávy bod IV. 3)
- r) s prováděním odpisů vložených investic do objektu Lafayettova č. 9 v účetnictví nájemce SANANIM Olomouc dle důvodové zprávy bod IV. 4)
- s) Galerie Caesar o pronájem NP Horní nám. za podmínek dle důvodové zprávy bod II.B)8)

2. nevyhovuje žádosti :

- a) firmy Flasch a pana Houdka o úplatný pronájem části pozemku parc.č. 432/13 ost.pl. o výměře 1672 m² v k.ú. Hejčín dle důvodové zprávy bod II. A) 1)
- b) Klubu poslanců KSČM o pronájem NP Dolní nám. č. 38 dle důvodové zprávy bod II. B) 1)
- c) Galerie Caesar o pronájem části NP Horní nám. dle důvodové zprávy bod II. B) 8)
- d) žádosti Centra léčebné rehabilitace - MUDr. Deutsche o souhlas s rekonstrukcí v NP U ambulatoria č. 5 v předpokládané výši cca 5 mil. a následným zohledněním v délce nájmu dle důvodové zprávy bod II. B) 10)
- e) pana Kristka o rozšíření subjektu na straně nájemce v NP Vodární č. 1 dle důvodové zprávy bod II. B) 13)
- f) pana Pastrnka o odprodej a schvaluje pronájem pozemku parc.č. 824 ost.pl. o výměře 252 m² v k.ú. Holice dle důvodové zprávy bod III. 1)
- g) pana Plášila a pana Nováka o odprodej části pozemku parc.č. 21/1 ost.pl. o výměře 1500 m² v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod III. 2)
- h) pana Svozila o odprodej části pozemku parc.č. 273/1 ost.pl. o výměře cca 1 m² v k.ú. Nová Ulice dle důvodové zprávy bod III. 3)
- i) žádosti studia Polách a Fab. s.r.o. o souhlas s předláždění komunikace Mlýnská dle důvodové zprávy bod IV.)5)

3. schvaluje

- snížení nájemného v NP Dolní nám. č. 1 firmě Interburo, s.r.o. ve výši 25% dle důvodové zprávy bod II. B) 9)

4. s o u h l a s í s

využitím NP v MŠ kpt. Nálepky technickým odborem ÚMO dle důvodové zprávy bod II. B) 14)

5. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:

- a) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 99/1 ost.pl. o výměře 2462 m² v k.ú. Holice s firmou REAL, s.r.o. dle důvodové zprávy bod III. 4)
- b) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc.č. 116/1 st.pl. o výměře 236 m² v k.ú. Hodolany s panem Dokoupilem dle důvodové zprávy bod III. 5)
- c) odprodej pozemku parc.č. 576 st.pl. o výměře 50 m² v k.ú. Radíkov paní Novotné za kupní cenu ve výši 9.150,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 6)
- d) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc. č. 248 st.pl. o výměře 548 m² v k.ú. Hodolany s firmou TOMEK, s.r.o. dle důvodové zprávy bod III. 7)
- e) odprodej pozemku parc..č 87/3 ost.pl. o výměře 41 m² v k.ú. Řepčín firmě IDOP, a.s. Olomouc za kupní cenu ve výši 16.640,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 8)
- f) odprodej pozemku parc..č 251/2 zahrada o výměře ca 131 m² v k.ú. Radíkov panu Zavadilovi za kupní cenu ve výši 22.920,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 9)
- g) odprodej pozemku parc.č. 421/14 zahrada o výměře 576 m² v k.ú. Slavonín manželům Vorlíčkovým za kupní cenu ve výši 150.210,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 10)
- h) odprodej pozemku parc.č. 550/2 ost.pl. o výměře 95 m² v k.ú. Radíkov manželům Nápravníkovým za kupní cenu ve výši 27.250,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 11)
- ch) odprodej pozemku parc.č. 158/4 ost.pl. o výměře 17 m² v k.ú. Neředín paní Veselé za kupní cenu ve výši 14.850,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 12)
- i) odprodej pozemku parc.č. 158/21 ost.pl. o výměře 20 m² v k.ú. Neředín manželům Markovým za kupní cenu ve výši 17.258,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 13)
- j) odprodej pozemku parc.č. 633/2 ost.pl. o výměře 72 m² v k.ú. Nemilany panu Hoppovi za kupní cenu ve výši 33.345,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 14)
- k) odprodej pozemku parc.č. 383/2 zahrada o výměře 140 m² v k.ú. Chválkovice panu Zdeňku Přerovskému za kupní cenu ve výši 15.053,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 15)
- l) odprodej pozemků parc..č 1697 st.pl. o výměře 321 m² v k.ú. Olomouc - město SBD Sigma Olomouc za kupní cenu ve výši 388.948,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 16)

6. r e v o k u j e

část svého ze dne 10. 2. 1998, čís.spis.seznamu 4, bod II. A) 9) ve věci snížení předmětu

nájmu pozemku parc.č. 605 ost.pl. o výměře 790 m² v k.ú. Neředín panu Holčíkovi dle důvodové zprávy bod IV. 1)

7. a) schvaluje

výši nájemného 10,-Kč/m²/rok za pronájem NP Sokolská č. 48 Fondu ohrožených dětí dle důvodové zprávy bod II. B) 15)

8. a) bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na pronájem NP Dolní nám. č. 38 – cca 235 m² dříve Hanácká restaurace dle důvodové zprávy bod II.B16)

b) schvaluje

výběr nájemce na pronájem NP Dolní nám. č. 38 formou obálkové metody na dar městu mezi společnostmi CHEETAHS, s.r.o. a Ing. Zoltánem Rohalem dle důvodové zprávy bod II.B)16)

9. a) bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na odprodej provozní budovy č.p. 2, na Sušilově nám. č. 1 s příslušenstvím a s pozemkem parc.č. 3/1 st.pl. o výměře 8 128 m² v k.ú. Klášterní Hradisko dle důvodové zprávy bod III. 17

b) odmítá

předložené návrhy a soutěž na odprodej provozní budovy č.p. 2 na Sušilově nám. 1 s příslušenstvím a s pozemkem parc.č. 3/1 st.pl. o výměře 8 128 m² v k.ú. Klášterní Hradisko ruší dle důvodové zprávy bod III.17

c) schvaluje

dobu pronájmu v jednotlivých NP v objektu Sušilovo nám. č. 1 na dobu určitou 1 rok dle důvodové zprávy bod III. 17

d) ukládá

majetkoprávnímu odboru a SDF MO dořešit majetkoprávní vztahy v objektu Sušilovo nám. č. 1 a podnikat další kroky k následnému odprodeji nemovitosti dle důvodové zprávy bod III. 17

10. a) bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na pronájem s následným odprodejem provozní budovy býv. kulturního střediska č.p., který se nachází na ul. J. Sudy č. 16 s pozemky parc.16 st. pl. o výměře 543 m² a parc.č.36 o výměře 342 m², vše v k.ú. Nový Svět dle důvodové zprávy bod III. 18

b) doporučuje

zastupitelstvu města schválit odprodej provozní budovy býv. kulturního střediska č.p. 5, který se nachází na ul. J.Sudy č. 16 s pozemky parc.č. 16 st.pl.o výměře 543 m² a parc.č.36 o výměře 342 m², vše v k.ú. Nový Svět LOLA-Nováček za kupní cenu ve výši 1 mil.Kč dle důvodové zprávy bod III.18

11. revokuje

část svého usnesení ze dne 21.4.1998 č.spis.seznamu 4 bod.II.B)10 ve věci ukončení nájemního vztahu k 31.1998 a souhlasí s ukončením nájemního vztahu dohodou s firmou A-BONET s.r.o. na NP Dolní nám. č. 47 ke dni 30.4.1998 dle důvodové zprávy bod IV.6

12. u k l á d á

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijatá usnesení

13. u k l á d á

Mgr. Vláčilové, nám. primátora předložit návrh způsobu odečtu investic vložených do nebytových prostor včetně právního výkladu

T: 2.6.1998

Předložila: Mgr. Vláčilová, nám. primátora

4a) Státní silnice na území města

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se zveřejněním bezúplatného převodu pozemků ve vlastnictví města Olomouce, na nichž se nacházejí části staveb průjezdních úseků státních silnic ve vlastnictví ČR – Správa a údržba silnic dle dův. zprávy

Předložila: Mgr. Vláčilová, nám. primátora

4b) ČOV – likvidace desek Messner vč. příslušenství formou odprodeje

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s prodejem desek Messner vč. přísl. fy Sigma Engineering a.s. za kupní cenu ve výši 48.550,- Kč

3. doporučuje ZMO

revokovat část usnesení ze dne 12.12.1996, č. spis. sezn. 10, bod 3a) ve věci prodeje desek Messner Královopolské a.s. Brno za kupní cenu ve výši 1.287.200,- Kč a schválit prodej desek Messner vč. přísl. fy Sigma Engineering a.s. za kupní cenu ve výši 48.550,- Kč

4. ukládá

ved. majetkoprávního odboru
předložit na jednání Zastupitelstva města Olomouce

Předložila: Mgr. Vláčilová, nám. primátora

4c) Výkup pozemků ve vlastnictví p. Tomáška

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

ved. OKR

prověřit aktuálnost uvažovaného záměru v ul. Teichmannova a předložit informaci RMO včetně komentáře k navrhované ceně vykupovaných pozemků

T: 19.5.1998

Předložila: Mgr. Vlácilová, nám. primátora

4d) Žádost Zemědělských a inženýrských staveb a.s. Olomouc

Rada města Olomouce po projednání

1. bere na vědomí

žádost Zemědělských a inženýrských staveb Olomouc o úhradu daně z převodu nemovitosti při směně pozemků

2. vyhovuje

žádosti dle bodu 1. tohoto usnesení

3. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru
realizovat přijaté usnesení

Předložila: Mgr. Vlácilová, nám. primátora

5) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Rada města Olomouce po projednání

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce odprodej domů bod 1 a - h důvodové zprávy po jednotkách

2. doporučuje Zastupitelstvu města Olomouce odprodej domu bod 2 důvodové zprávy jednomu nájemníkovi, manželům Vnukovým

3. nevyhovuje

žádosti Dr. Coufalové bod 3 důvodové zprávy

4. vyhovuje žádosti pí. Žálkové o odklad úhrady první poloviny kupní ceny o dva měsíce bod 4 důvodové zprávy

5. schvaluje žádost pí. Dvořákové bod 5 důvodové zprávy

6. a) souhlasí s postupem při projednávání odprodeje domů bod 6a důvodové zprávy

b) schvaluje ponechání domů v majetku města bod 6b důvodové zprávy

c) doporučuje Zastupitelstvu města Olomouce odprodat domy bod 6c důvodové zprávy

7. vyhovuje

žádosti pí. Lažnovské o odklad úhrady první poloviny kupní ceny o dva měsíce bod 7 důvodové zprávy

8. schvaluje

prodej bytu manželům Ostrým dle vyhlášky č. 13/97 bod 8 důvodové zprávy

9. nevyhovuje žádosti pana Kletuskina a pana Kortiše o odprodej domů Riegrova 3, 5 bod 9 důvodové zprávy

10. vyhovuje žádosti nájemníků domu Vídeňská 19, 21, 23 o odprodej garáže do podílového spoluvlastnictví bod 10 důvodové zprávy

11. nevyhovuje žádosti o revokaci pí. Dombiové a **trvá** na svém původním rozhodnutí bod 11 důvodové zprávy

12. revokuje část svého usnesení ze dne 10. 3. 1998 bod 1f důvodové zprávy a **vyhovuje** nájemníkům NP bod 12 důvodové zprávy

13. nevyhovuje žádosti pí. Šemberové bod 13 důvodové zprávy

14. nevyhovuje žádosti pana Mikulky bod 14 důvodové zprávy

15. nevyhovuje žádosti pana Oravce bod 15 důvodové zprávy

16. uznává možnost proinvestování částky z druhé poloviny kupní ceny za vodorovnou kanalizaci v domě Husova 5 a **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prominutí odečtu 10 % z předložené částky bod 16 důvodové zprávy

17. nevyhovuje žádosti sdružení nájemníků Božetěchova 4 bod 17 důvodové zprávy

18. nevyhovuje žádosti nájemníků Na Střelnici 26 bod 18 důvodové zprávy

19. schvaluje uznání splátek bod 19 důvodové zprávy

20.

a) **schvaluje** odklad splátek bod 20a důvodové zprávy

b) **nevyhovuje** žádosti pana Malička o odklad splátek bod 20b důvodové zprávy

21. doporučuje Zastupitelstvu města Olomouce schválit uzavření smlouvy o výstavbě u domů bod 21 důvodové zprávy

22. revokuje část svého usnesení ze dne 24. 3. 1998 bod 8 důvodové zprávy č. spisového seznamu 5a a odprodat NP jako společnou část domu bod 22 důvodové zprávy

23. nevyhovuje žádosti pí. Běhalové o revokaci části svého usnesení ze dne 24. 3. 1998 bod 9 důvodové zprávy, **trvá** na svém původním rozhodnutí a **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce odprodat byt za cenu odhadní ve výši Kč 290.610,- bod 23 důvodové zprávy

24. ukládá nám. primátora Ing. Horákovi předložit návrh ke schválení těchto domů na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Olomouce

25. ukládá vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijatá usnesení po projednání

Předložil: ing. Horák, náměstek primátora

5b) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. ukládá

nám. primátora Ing. Horákovi předložit návrh ke schválení domů dle důvodové zprávy na nejbližší zasedání ZMO

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce schválit uzavření smluv o výstavbě domů, které jsou určeny k prodeji a kde je realizována půdní vestavba

3. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijaté usnesení

Předložil: Ing. Horák, náměstek primátora

6) Řešení situace v domě P. Přichystala 70, Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s přidělením 5 městských bytů Policii ČR dle důvodové zprávy

3. ukládá

řediteli SDFMO uzavřít nájemní smlouvy na městské byty v domě P. Přichystala 70 dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. Horák, nám. primátora

6a) Žádost o změnu poskytnutí malometrážního bytu pro potřebu Moravského divadla Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se změnou v poskytnutí malometrážního bytu pro potřebu Moravského divadla Olomouc dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. Tesařík, nám. primátora

6b) Bytová náhrada

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s přednostním přidělením bytové náhrady dle důvodové zprávy

Předložila: Mgr. Vláčilová, nám. primátora

6c) Obsazování domovníckých (služebních) bytů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s přidělením domovníckých (služebních) bytů dle schválených Pravidel pro poskytování bydlení v nájemních bytech a ubytovacích zařízeních v majetku města Olomouce

Předložil: Ing. Tesařík, nám. primátora

7) Domy s pečovatelskou službou

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

řediteli SDFMO připravit k realizaci záměry výstavby DPS v lokalitě Povel a Slavonín dle důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora
požádat o státní dotaci

T: ihned

Předložil: Ing. Horák, nám. primátora

8) Pasáž Horní náměstí 18

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Ing. Horák, nám. primátora

9) Výstavba WC na tř. Svobody

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu vč. grafických příloh

2. ukládá

ved. odboru koncepce a rozvoje

a) pokračovat v pracích na výběru a přípravě realizace veřejných mobilních WC dle dův. zprávy

TK: 30.6.

b) zpracovat návrhy využití zahrad vč. sadových úprav v souladu s dův. zprávou, projednat je se zástupci kláštera kapucínů a zákl. školami (církevní ZŠ a ZŠ Na Hradě)

T: červenec 1998

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

10) Audit za rok 1997

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

Předložil: Ing. Losert, nám. primátora

11) Rozpočtové změny roku 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 1998

2. souhlasí

s rozpočtovými změnami dle uprav. důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Losertovi, nám. primátora předložit ZMO upravený návrh ke schválení

4. doporučuje

ZMO schválit rozpočtové změny dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Ing. Losert, nám. primátora

11a) Rozpočtové změny roku 1998 (investiční akce Olterm & TD)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 1998

2. souhlasí

s rozpočtovými změnami dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. Losertovi, nám. primátora předložit ZMO upravený návrh ke schválení

4. doporučuje

ZMO schválit rozpočtové změny dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Ing. Losert, nám. primátora

12) Čerpací stanice pohonných hmot – vyhodnocení lokalit

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

OKR nadále podávat pravidelné informace o vývoji v lokalitách pro ČS PHM v půlročních intervalech

T: říjen 98

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

13) Dostavba ul. Uhelná – podmínky výběrového řízení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

ved. majetkoprávního odboru předložit RMO podmínky výběrového řízení na dostavbu bloku č. 18 v ul. Uhelná včetně zapracování podmínky zprovoznění „Požární uličky“

T: 19.5.1998

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

14) Privatizace železniční trati Olomouc – Senice na Hané

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. pověřuje

Ing. Loserta, nám. primátora

jednáním ve věci přípravy ustavení sdružení obcí

3. ukládá

Ing. Loserovi, nám. primátora

připomínkovat stanov

4. ukládá

Ing. Loserovi, nám. primátora
předložit RMO návrh upravených stanov a zakládací smlouvy
T: 19.5.

5. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi
obrátit se na ministra dopravy a spojů ČR ve věci privatizace trati
Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

15) IDOS – tramvajový provoz

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

linkové vedení a četnost spojů pro období od 30.5.1998 do září 1998 dle dův. zprávy dle varianty návrhu DPMO, a.s.

3. ukládá

- a) zástupcům města v představenstvu DPMO, a.s. uložit výkonnému řediteli DPMO, a.s. zažádat z veřejného zájmu v souladu se zák. č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů Drážní správní úřad o schválení licence na linku Nová Ulice – centrum – Fibichova a schválení jízdních řádů na stávající tramvajové linky
T: ihned
- b) odd. IDOS ve spolupráci s DPMO, a.s. připravit k podpisu dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování přepravních služeb v roce 1998 v systému veř. hromadné dopravy v Olomouci v rozsahu IDOS a prodeji jízdenek IDOS ve věci aktualizace jízdních řádů tramvaj. provozu
T: 25.5.1998
- c) odd. dopravních koncepcí OKR prověřit možnost vybudování vratného trojúhelníku v prostoru ul. Ostravská – Sladkovského jako náhrady konečné smyčky
T: 9.6.1998

4. pověřuje

RNDr. Kosatíka uzavřením dodatku ke smlouvě s dopravcem DPMO, a.s. o poskytování přepravních služeb v roce 1998 v systému veřejné dopravy v Olomouci v rozsahu IDOS a prodeji jízdenek IDOS

T: 28.5.1998

Předložil: Ing. Losert, nám. primátora

16) 7. kolo výběrového řízení půjček z Fondu rozvoje bydlení města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu – výsledky jednání z komise FRB, konané dne 24.4. a 28.4.1998

2. souhlasí

s přidělením finančních prostředků dle upravené dův. zprávy

3. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora
předložit na nejbližším jednání ZMO ke schválení

4. doporučuje

ZMO schválit přidělení finančních prostředků z FRB dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Ing. Horák, nám. primátora

17) Informace o podání žádostí o půjčku z EIB

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

18) Průběžná zpráva o prověření ostatních povodňových výdajů dle usnesení RMO ze dne 7.4.1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

průběžnou zprávu o prověření ostatních povodňových výdajů dle usnesení RMO ze dne 7.4.1998

2. ukládá

ved. odboru kontroly
provést fyzickou kontrolu akcí dle doporučení RMO

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

19) Poskytnutí nájmu bytů v Domech s pečovatelskou službou v Olomouci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvod. zprávu

2. schvaluje

nájem bytů dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. Tesařík, nám. primátora

20) Volby do Parlamentu ČR – 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

minimální počet členů Okrskových volebních komisí dle důvodové. zprávy

3. bere na vědomí,

že primátor nevyčlení k předvolební agitaci žádné městské plakátovací plochy, protože město tyto nevlastní

Předložil: J. Večeř, tajemník

21) Trvalý pobyt na území ČR

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s podporou žádosti MDO dle dův. zprávy

3. ukládá

Ing. Tesaříkovi, nám. primátora zajistit realizaci doporučení RMO dle bodu 2 usnesení

T: ihned

Předložil: Ing. Tesařík, nám. primátora

22) Návrh Platformy Olomouc - Subotica

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s ustavením Platformy Olomouc - Subotica

2. jmenuje

zástupce za město Olomouc dle důvodové zprávy

3. ukládá

předsedovi platformy

a) informovat členy Platformy o přijatém usnesení

T: ihned

b) svolat 1. jednání Platformy

T: ihned

c) informovat RMO o jednání Platformy

T: 30.6.1998

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

23) Přidělení bezplatné parkovací karty

Rada města Olomouce po projednání:

neschvaluje

přidělení bezplatné parkovací karty dle důvodové zprávy

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

24) Povolení odpisu pohledávky ZOO Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s účetním odpisem pohledávky ZOO Olomouc ve výši 9.440,- Kč

Předložil: Ing. Losert, nám. primátora

25) Smlouva o společném postupu s městem Jeseník

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

„Prohlášení o přistoupení nového účastníka ke smlouvě o společném postupu“

3. ukládá

Ing. Losertovi podepsat za město Olomouc „Prohlášení o přistoupení nového účastníka ke smlouvě o společném postupu“

Předložil: Ing. Losert, nám. primátora

26) - Zpráva o výsledku řízení o získání státní účelové dotace na realizaci Komplexního součinnostního programu prevence kriminality „Naše město“ na rok 1998**- Zpráva MV ČR o kontrole finančního čerpání dotace na program prevence kriminality „Naše město“ za rok 1997****- Návrh na provedení kontroly hospodaření s finančními prostředky určenými na realizaci programu prevence kriminality za rok 1997 u vybraných subjektů****- Návrh na vyčlenění ploch pro aktivity „sprejerů“****1. bere na vědomí** důvodovou zprávu.

2. schvaluje upravený návrh finančního podílu města na jednotlivých dílčích projektech programu prevence kriminality pro rok 1998 ve smyslu důvodové zprávy a **pověřuje** vedoucího SZO ÚMO PaedDr. Miroslava Piláta podpisem smluv

3. **bere na vědomí** zprávu MV ČR o kontrole finančního čerpání dotace na program prevence kriminality „Naše město“ za rok 1997 a **ukládá** vedoucímu sociálně zdravotního odboru ÚMO PaedDr. Miroslavu Pilátovi zajistit vrácení částky 5.578,- Kč do státního rozpočtu prostřednictvím OkÚ Olomouc.
4. **schvaluje** návrh na provedení kontroly hospodaření s finančními prostředky určenými na realizaci programu prevence kriminality za rok 1997 u vybraných subjektů ve smyslu důvodové zprávy a zajištěním kontroly **pověřuje** vedoucího odboru kontroly ÚMO Ing. Jiřího Hodináře a vedoucího sociálně zdravotního odboru ÚMO PaedDr. Miroslava Piláta.
5. **schvaluje** návrh na vyčlenění ploch pro aktivity „sprejerů“ ve smyslu důvodové zprávy a **ukládá** vedoucí odboru koncepce a rozvoje ÚMO Ing. Janě Zimové zajištění výběru vhodných ploch.
6. **ukládá** řediteli Správy domovního fondu Ing. Romanu Zelenkovi a vedoucímu sociálně zdravotního odboru ÚMO PaedDr. Miroslavu Pilátovi vytipovat dva malometrážní byty vhodné pro realizace projektu MOST – třístuňový resocializační program a zajistit jejich rekonstrukci.

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

27) Komise

Rada města Olomouce po projednání:

1. uvolňuje

na vlastní žádost z komise majetkoprávní paní Kateřinu Dostálovou

2. jmenuje

členem majetkoprávní komise Ing. Jindřišku Stratilovou (bytem Olomouc, Hraniční č. 33)

Předložila: Mgr. Vláčilová, nám. primátora

28) Přisedící okresního a krajského soudu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi

předložit uvedený návrh na zasedání zastupitelstva města

T: 7.5.1998

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Olomouce přijetí následujícího usnesení:

„Zastupitelstvo města Olomouce v souladu se zákonem č. 436/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

a) **zvolilo** tyto přisedící Okresního soudu v Olomouci:

- 1) Roman Dvorský, Olomouc, Ladova 1
- 2) Eva Šašková, Olomouc, Dánská 3

b) zvolilo tyto přísedící Krajského soudu v Ostravě:

- 1) Emma Bílá, Olomouc, Albertova 3 D
- 2) Mgr. Milena Tuháčková, Olomouc, U kovárny 32
- 3) Ing. Marie Nikiforová, Tovačov, Prostějovská 501, zaměstnání BALDO družstvo, Olomouc, Na stělnici 48
- 4) Mgr. Michal Franěk, Olomouc, tř. Kosmonautů 10
- 5) Ing. Ludmila Mayerová, Olomouc, tř. 1. máje 25
- 6) MUDr. Pavel Šestořád, Olomouc, Rošického 3“

Předložil: RNDr. Kosatík, primátor

29) Žádost Školského úřadu o zaslání hodnocení ředitelů ZŠ

Rada města Olomouce po projednání:

1. ukládá

Ing. Tesaříkovi, nám. primátora

zaslat ŠkÚ požadované stanovisko města doplněné o doporučení města vypsát výběrová řízení na místa ředitelů škol, kteří dosáhli důchodového věku

Předložil: Ing. Tesařík, nám. primátora

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora