

USNESENÍ

z 84. schůze Rady města Olomouce, konané dne 24. 3. 1998

1) Systém sociálního bydlení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

předložený materiál

3. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

a) dokončit podrobnější analýzu žádostí o městské byty

T: 5.5.1998

b) předložit podmínky pro přidělování bytů na základě posouzení hranice příjmu domácnosti včetně návrhu na řešení přechodného období

T: 5.5.1998

Předložil: Ing. Horák, náměstek primátora a Ing. Tesařík, nám. primátora

2) IDOS – dodatky ke smlouvám s dopravci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

a) text dodatků ke smlouvám s dopravci o poskytování přepravních služeb v roce 1998 v systému veřejné hromadné dopravy v Olomouci v rozsahu Integrovaného dopravního systému Olomoucka (dále jen IDOS) a prodeji jízdenek IDOS v souladu s upravenou přílohou č. 3 a 5

b) „Projekt MHD DPMO, a. s.“ „0“ etapa ve variantě 1, kdy dotace od města činí 118,48 mil. Kč a úspora 7 mil. Kč bude dosažena snížením provozních nákladů

c) „Projekt MHD DPMO, a. s.“ „0“ a „1“ etapa, kdy dotace do DPMO, a. s. činí 110 mil. Kč a dotace do ČSAD Ostrava, a.s. činí 12,1 mil. Kč

3. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

dodatky dle upravené přílohy č. 3 a 5 u obou dopravců podepsat

T: ihned

Předložil: Ing. Losert, náměstek primátora a členové rady města

3) Kontrola usnesení

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení s termínem kontroly do 24.3.1998

2. prodlužuje termíny plnění následujících usnesení :

- bod 17
7.10.1997 Rozpracování usnesení ZmO z 25.9.1997 - bod II. Povodně- červenec 1997:
- předložit RMO a následně ZmO návrh na konkretizaci
pojištění majetku města
TK: 7.4. 1998
O: RNDr. Kosatík, Mgr. Vláčilová a J. Večeř
- bod 7
10.2.1998 Řešení přednádražního prostoru:
RMO schválila variantu č. 2 - upřesněné zásady řešení přednádražního prostoru
a uložila:
-informovat RMO o výsledku architektonické soutěže na návrh obchodně
administrativního centra firmy TESCO
T: 7.4.1998
O: ved. OKR
- bod 1)
10.3.1998 Informační tabule:
schvaluje variantu řešení č. 1 dle důvodové zprávy a uložila
jednat se zástupcem firmy FABER ve smyslu přijaté varianty a informovat
radu města
T: 7.4. 1998
O: vedoucí odboru VVI
- bod 21)
16.12.1997 Převod správy majetku na Olterm & TD Olomouc a.s. (1078/96):
RMO schválila převod správy majetku vytvořeného v rámci investiční
akce „Účelné úspory tepelné energie měření a regulace tepla III. část“
a „Rekonstrukce a přemístění výměňkové stanice Vejdovského“ na Olterm &
TD Olomouc a.s. a uložila

-vypracovat po podrobné specifikaci položek pro účetní evidenci dodatek
ke smlouvě se společností Olterm & TD Olomouc a.s., kterým bude
převedena správa majetku vytvořeného v rámci investičních akcí „Účelné
úspory tepelné energie - měření a regulace tepla - III. část“ a „Rekonstrukce
a přemístění výměňkové stanice Vejdovského“ na Olterm & TD Olomouc a.s.
dle důvodové zprávy TK: 19.5.1998
O: ved. majetkopr. odboru
- bod 2 C)
10.2.1998 Záměry maloobchodní sítě:
RMO schválila za podmínky, že dojde k dohodě o příspěvku na infrastrukturu
mezi městem a investorem
b)v oblasti Horní lán - JV, záměr společnosti OBI a uložila
-podat informaci o výsledku dalšího jednání
T: 7.4. 1998
O: RNDr. Studený, Ing. Losert, Mgr. Vláčilová,
Ing. Tesařík a Ing. Dostál

- bod 17a) Ostružnická 9/11 - ubytovna:
10.2.1998 RMO souhlasila s využitím ubytovny Ostružnická 9/11 Správou domovního fondu města Olomouce a **upravila** své usnesení takto:
- uložila předložit RMO ubytovací řád a způsob úhrad
T: 7.4. 1998
O: Ing. P. Horák
- bod 3I) Rekultivace skládky Grygov:
10.3.1998 -po rozhodnutí M ŽP ČR a po schválení v RMO pokračovat ve věci rekultivace skládky Grygov v rozsahu schválených finančních prostředků na ZMO 12.3.1998
TK: 21.4.1998
O: řed. TSO a ved. odboru ŽP
- bod 4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise:
10.3.1998

-RMO schválila záměr odprodat nemovitosti tř.Svobody 21 a Barvířská 1 a uložila - jednat se ŠÚ ve věci umístění SOU Polygrafického dle upravené důvod. zprávy bod **III. 6**
TK: 21.4.1998
O: Mgr. Vláčilová
- bod 4a) Prodej pozemků mimo katastr města Olomouce:
10.3.1998 - prověřit možnost zásahu do pozemků z hlediska trasy jižního obchvatu (dotčené katastry)
T: 7.4. 1998
O: ved. majetkoprávního odboru a OKR

- a nově **uložila** Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora jednat se Štěrkovnami o podmínkách prodeje dotčených pozemků
T: 7.4. 1998
- bod 4b) Převod správy zdroje - vyměníkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny
10.3.1998 Dolní nám. 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s.
Vyčlenění prostor bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 15 ze seznamu zdrojů svěřených do správy spol. OLTERM & TD Olomouc a.s.:
-vypracovat dodatek č. 14 ke smlouvě se společností OLTERM & TD Olomouc a.s., kterým bude převedena správa zdroje - vyměníkové stanice Černá Cesta 19 a plynové kotelny Dolní náměstí 38 na společnost OLTERM & TD Olomouc a.s. a kterým budou vyčleněny prostory bývalých kotelen Špálova 6, Polská 27 a Ladova 25 ze seznamu zdrojů svěřených do správy společnosti OLTERM & TD Olomouc a.s.
TK: 5.5.1998
O: majetkoprávní odbor

-uvedený dodatek následně podepsat
T: květen 1998
O: Mgr. M. Vláčilová

bod 6) Likvidace a.s. SEPARE:
10.3.1998 – bylo uloženo po dohodě s likvidátorem svolat valnou hromadu a.s. Separe dne 1.4.t.r. , současně bylo usnesení **doplněno** v tom smyslu, že na ZmO 7.5.1998 bude předložena zpráva
TK: 21.4.1998
O: Mgr. Vláčilová

bod 22) Návrh systému kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích města:
10.3.1998 -zpracovat individuální návrhy systému kontrol jednotlivých organizací. Individuální systém bude v zásadě vycházet z návrhu EO, ale bude přihlédnuto ke specifickým podmínkám některých organizací, především ohledně sezónnosti některých činností ve vztahu k financování
TK: 7.4.1998
O: ekonomický odbor

3. vypouští ze sledování tato svá usnesení :

bod 21 Převod majetku na Olterm & TD a.s. (týkající se MaR- III. etapa, +
16.12.1997 rekonstrukce VST Vejdovského):
-uvedený dodatek ke smlouvě podepsat
O: Mgr. Vláčilová

bod 4 - všechny nájemní smlouvy na NP uzavřené na dobu určitou,
2.12.1997 pokud nenastal výpovědní důvod, doplnit o přechod doby určité
část 8 na dobu neurčitou

O: ředitel SDF MO

bod 8) Areál 9. května - hlavní principy řešení (kontrola usn. z 10.2.1998, bod 2.B):
10.3.1998 ve spolupráci s OKR předložit podmínky výběrového řízení na lokalitu kasáren 9. května, které budou obsahovat:
-popis stávajícího stavu infrastruktury
-popis využití území dle nového územního plánu
-kriteria hodnocení

O: majetkoprávní odbor

bod 14a) Protipovodňová opatření:
10.3.1998 -projednat s ředitelem DPMO a.s. podmínky plnění úkolu č.1 dle dův. zprávy

O: RNDr. Kosatík

-zabezpečit plnění úkolu č. 2 dle důvodové zprávy
O: ved. odboru školství a kultury

-zabezpečit plnění úkolu č. 3 dle důvodové zprávy
O: ved. majetkoprávního odboru

-zabezpečit plnění úkolu č. 4 dle důvodové zprávy
O: ved. kanceláře primátora

- zabezpečit plnění úkolu č. 5 dle důvodové zprávy
O: ved. odboru ŽP

-zpracovat do organizačního schématu povodňového plánu dílčí materiály
dle bodu 2a až 2e tohoto usnesení
O: ved.technického odboru

bod 32) Důvodová zpráva o kontrole způsobu prodeje bytu č. 3 v domě Štítného č. 7:
10.3.1998 -zajistit provedení finančního vypořádání částek:
*10% kupní ceny za byt č. 3 Štítného č. 7 zaplacené panem Faksem
ve výši 7.006 Kč
*nedoplatek na nájemném ve výši 12.081,-Kč za panem Faksem
O: řed. SDF MO

4. Materiály z kontroly usnesení se samostatným návrhem na usnesení :

A) Inventury majetku města Olomouce (bod 14 ze dne 16.9.1995)

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

stav majetku města Olomouce a příspěvkových organizací k 31.12.1997

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

B) Návrh zajištění kvality a komplexnosti služeb v centru města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu včetně grafických příloh č. 1 a 2

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

C) Záznam z jednání s firmou OBI

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

záznam z jednání s firmou OBI ze dne 11.3.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

D) Záměry maloobchodní sítě

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

záměr společnosti Adam – leasing na ul. Zikově upravený dle důvodové zprávy

3. neschvaluje

předložený záměr společnosti Thorkild – Kristensen v lokalitě Horní lán v předloženém rozsahu dle důvodové zprávy

4. ukládá

Mgr. Vláčilové, nám. primátora

- a) zveřejnit záměr města o prodeji pozemku dle důvodové zprávy
- b) pokračovat v jednání se společností Thorkild – Kristensen

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

E) Výstupy z jednání o strukturálních фондах

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

informaci o výstupech z jednání o strukturálních фондах

Předložili: Ing. S. Losert a Ing.P. Horák, náměstci primátora

F) Ateliéry – návrh na stanovení kategorií

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

členům Rady města Olomouce

na individuální žádosti odpovědět ve smyslu projednání v RMO

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

G) Areál tzv. Sokolské plovárny – zadání podmínek pro využití území

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. ukládá

Mgr. Vláčilové, nám. primátora
prověřit nepřípustné funkce tohoto území

TK: 7.4.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora a Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

H) Specializované třídy na základních školách

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

důvodovou zprávu

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

I) Pověření čerpání půjčky z FRB pro město (bod 27 d) z 10.3.1998)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora
požádat za město o poskytnutí půjčky z povodňového fondu oprav bydlení

Předložil: Ing.P. Horák, nám. primátora

4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise + dodatek

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje zveřejnění záměru Města Olomouce:

a) pronajmout, odprodat objekty v areálu bývalého letiště v Neředíně dle upravené důvodové zprávy bod I. 1)

b) pronajmout NP Horní nám. č. 20 dle důvodové zprávy bod I. 3)

2. schvaluje

a) úplatný pronájem části parc. 71 ost.pl. o výměře cca 8 m², vše v k.ú. Pavlovičky panu PhDr. Fialovi, CSc. dle důvodové zprávy bod II. A) 3)

b) úplatný pronájem části pozemku parc. č. 86/2 ost.pl. o výměře cca 20 m² v k.ú. Olomouc - město Dopravnímu podniku města Olomouce dle důvodové zprávy bod II. A) 4)

c) úplatný pronájem části pozemku parc.č. 757/1 ost.pl. o výměře cca 36 m² v k.ú. Černovír panu Mičolovi a paní Vysloužilové dle důvodové zprávy bod II. A) 5)

d) úplatný pronájem pozemku parc.č. 626 ost.pl. o výměře 138 m² v k.ú. Chomoutov

manželům Plachým dle důvodové zprávy bod II. A) 6)

e) úplatný pronájem s následným odprodejem části pozemku parc.č. 438/31 o výměře 61 m² v k.ú. Chvátkovice panu Vyhlídalovi dle důvodové zprávy bod II. A) 8)

f) úplatný pronájem pozemku parc.č. 7/2 zahrada o výměře 382 m² v k.ú. Nový Svět paní Janáčkové , manželům Čepelákovým a Matušíkovým dle důvodové zprávy bod II. A) 9)

g) úplatný pronájem NP Sokolská č. 48 Spolku přátel olomouckého jazzu a **ukládá** Mgr. Vláčilové jednat o možném využití zbývajících NP pro Fond ohrožených dětí dle důvodové zprávy bod II. B) 1)

h) změnu účelu nájmu v NP tř. 1. máje č. 10 pro pana Vlčka dle důvodové zprávy bod II.B) 2)

i) úplatný pronájem NP ZŠ Demlova SPT Telecom, a.s. dle důvodové zprávy bod II. B) 3)

j) úplatný pronájem části oplocení MŠ Čajkovského pro firmu VISIA reklama dle důvodové zprávy bod II. B) 6)

k) úplatný pronájem NP Mozartova č. 33 Společnosti vesnice a malého města dle důvodové zprávy bod II. B) 7)

l) úplatný pronájem NP ZŠ Černovír SPT Telecom, a.s. dle důvodové zprávy bod II. B) 8)

m) rozšíření subjektu nájmu na straně nájemce v NP Ostružnická č. 32 dle důvodové zprávy bod II. B) 9)

n) rozšíření subjektu nájmu na straně nájemce v NP Polská č. 68 dle důvodové zprávy bod II. B) 10)

o) bezúplatný převod 1 kusu elektrické smažící pánve z majetku školní jídelny při ZŠ Rožňavská do majetku MŠ s právní subjektivitou Helsinská dle důvodové zprávy bod IV. 2)

p) žádost Regionální agentury pro rozvoj střední Moravy o nahrazení smlouvy o výpůjčce smlouvou nájemní v NP Horní nám. č. 5 dle důvodové zprávy bod II. B) 14)

q) uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 53/3 ost. pl. o výměře 109 m² v k.ú. Hodolany paní Janouškové za kupní cenu ve výši 95 920,-- Kč dle důvodové zprávy bod III. 5)

r) žádost KMČ Topolany o navrácení pozemku parc. č. 320 zahrada o výměře 1, 8832 ha v k.ú. Topolany obci Topolany dle důvodové zprávy bod II. A) 10)

s) žádost paní MUDr. Tmějové o pronájem NP ZŠ Řezníčkova a **ukládá** majetkoprávnímu odboru vypovědět nájemní smlouvu společnosti SPEA s. r. o. dle důvodové zprávy bod II. B)

3. nevyhovuje žádosti :

a) pana Zamykala o pronájem NP Dolní nám. č. 26 dle důvodové zprávy bod II. B) 4)

- b) pana Frýborta o odprodej pozemku parc.č. 1197/6 st.pl. o výměře 4 m² v k.ú. Nová Ulice dle důvodové zprávy bod III. 1)
- c) pana Holiše o odprodej části pozemku parc.č. 287 ost.pl. o výměře 80 m² v k.ú. Lazce dle důvodové zprávy bod III. 2)
- d) SBD Sigma o revokaci části usnesení rady města ze dne 3. 9. 1996, čís.spis.seznamu 4, bod III. f) ve věci odprodeje parc.č. 75/139 ost.pl. o výměře 102 m² a parc.č. 75/140 ost.pl. o výměře 155 m², vše v k.ú. Olomouc - město dle důvodové zprávy bod III. 6)
- e) žádosti pana Spáčila o stažení výpovědi z nájmu NP Horní nám. č. 23 dle důvodové zprávy bod II. B) 13)
- f) o úplatný pronájem části pozemku parc.č. 75/115 ost.pl. o výměře cca 108 m² v k.ú. Olomouc- město KB, a. s. Olomouc dle důvodové zprávy bod II. A) 7)
- g) žádost firmy Interburo, s.r.o. o dočasné snížení nájemného dle důvodové zprávy bod II. B) 12)
- h) žádosti manželů Bosákových o revokaci části usnesení rady města ze dne 10. 3.1998, čís.spis. seznamu 4 bod II. B) 7) ve věci schválení výběru nájemce na NP Nešverova č. 1 formou obáلكové metody dle důvodové zprávy bod IV. 3)

4) doporučuje zastupitelstvu města schválit :

- a) odprodej pozemku parc.č. 1171 st. pl. o výměře 18 m² v k.ú. Hodolany panu Kučerovi a panu Láhnerovi za kupní cenu ve výši 11.810,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 3)
- b) odprodej pozemku parc.č. (2054) o výměře 924 m² v k.ú. Holice panu Kubíkovi za kupní cenu ve výši 160,-Kč/m² dle důvodové zprávy bod III. 4)
- c) odprodej pozemku parc.č. 1697 st.pl. o výměře 321 m² v k.ú. Olomouc - město SBD Sigma za kupní cenu dle znaleckého posudku dle důvodové zprávy bod III. 6)
- d) uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc.č. 129/1 ost.pl. o výměře 295 m² v k.ú. Topolany ve vlastnictví paní Erbenové za kupní cenu ve výši 103.130,-Kč dle důvodové zprávy bod III. 7)

5) revokuje část svého usnesení ze dne 10. 3. 1998, čís.spis. seznamu 4, bod II. A) 14) ve věci pronájmu pozemku parc. č. 759 st. pl. o výměře 105 m² a parc. č. 521 st. pl. o výměře 283 m², vše v k.ú. Olomouc - město Radiu Haná dle důvodové zprávy bod IV. 1)

6) neschvaluje

uzavření smlouvy o věcném břemení na pozemku parc. č. 30/2 role v k.ú. Bělidla ve vlast. paní Heleny Navrátilové za fin. náhradu ve výši 8.000,- Kč/ročně dle dův. zprávy bod II.A)11

7) ukládá vedoucí majetkoprávnímu odboru realizovat přijaté usnesení

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora a členové rady města

4a) Bezúplatné nabytí infrastrukturního majetku do vlastnictví města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s bezúplatným nabytím infrastrukturního majetku do vlastnictví města dle důvodové zprávy

3. ukládá

majetkoprávnímu odboru

uzavřít s jednotlivými investory smlouvy o budoucích smlouvách dle důvodové zprávy

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4b) Majetkoprávní záležitosti

Rada města Olomouce po projednání:

1. revokuje

část svého usnesení ze dne 10.2.1998 bod č. 7 ve věci možnosti odkoupení bytu paní Dombiové

2. souhlasí

s prodejem dle důvodové zprávy

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

5) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s postupem řešení bod 1 důvodové zprávy

2. souhlasí

s upraveným postupem řešení bod 2 důvodové zprávy

3. doporučuje

ZMO schválit odprodej domů bod 3 a,b,c důvodové zprávy po bytových jednotkách

4. doporučuje

ZMO schválit odprodej domu bod 4 důvodové zprávy do podílového spoluvlastnictví

5. doporučuje

ZMO revokovat své usnesení ze dne 18.12.1997 ve věci z odprodeje domu Denisova 15 a **schválit** odprodej domu po bytových jednotkách dle důvodové zprávy bod 5

6. vyhovuje

žádosti pana Hrušky o odklad úhrady části první poloviny kupní ceny dle dův. zprávy bod 6

7. nevyhovuje

žádosti RNDr. Procházky a trvá na nabídnuté kupní ceně dle bodu 7 důvodové zprávy

8. nevyhovuje

žádosti nájemníků domu Litovelská 22 dle důvodové zprávy bod 8 a **ukládá** SDFMO vyzvat nájemnici NP k urychlené rekolaudaci

9. vyhovuje

žádosti pí Běhalové a **doporučuje** ZMO schválit odkoupení bytu za cenu odhadní s předkupním právem ve prospěch Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 9

10. nevyhovuje

žádosti nájemníků Masarykova 22 dle dův. zprávy bod 10 a **schvaluje** odprodej NP ostatním vlastníkům do podílového spoluvlastnictví

11. vyhovuje

žádosti pí Růžičkové o odklad úhrady první poloviny kupní ceny o jeden měsíc z důvodu čerpání úvěru dle dův. zprávy bod 11

12. vyhovuje

žádosti nájemníků Jeremenkova 18 a souhlasí s uznáním faktury za zakoupení kotlů dle důvodové zprávy bod 12

13. doporučuje

ZMO schválit odprodej domu tř. 1. Máje 44 spoluvlastníkům dle dův. zprávy bod 13

14. schvaluje

uznání splátek dle dův. zprávy bod 14

15. schvaluje

odklad splátek dle dův. zprávy bod 15 a **nevyhovuje** žádosti vlastníka Zeyerova 13 o odklad splátky dle dův. zprávy bod 15b)

16. nevyhovuje

žádosti manželů Náglových dle dův. zprávy bod 16

17. schvaluje

uznání faktury za provedenou plynofikaci kotelny nájemníků Praskova 12, 14 dle dův. zprávy bod 17

18. nevyhovuje

žádosti pana Ing. Zamykala ve věci revokace usnesení RMO ze dne 10.2.1998, trvá na svém původním rozhodnutí dle dův. zprávy bod 18

19. vyhovuje

žádosti pí Pastrňákové o odklad první poloviny kupní ceny o jeden měsíc dle důvodové zprávy bod 19

20. vyhovuje

žádosti pí Sulejmanové a **doporučuje** ZMO schválit odkoupení bytu za cenu odhadní s předkupním právem ve prospěch Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 20

21. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora

předložit návrh ke schválení těchto domů na nejbližším zasedání ZMO

22. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru

realizovat přijatá usnesení

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora a členové rady města

6) Vyhláška o odejmutí závaznosti platného územního plánu regenerace historické zóny města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. vydává

podle §. 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1 první část věty zák. ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších novelizací obecně závaznou vyhlášku č.4 /1998 o odejmutí závaznosti platného územního plánu regenerace historické zóny města Olomouce

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

7) Návrh územního plánu sídelního útvaru města Olomouce a návrh územního plánu městské památkové rezervace – předložení harmonogramu prací

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

upravený harmonogram postupu prací dle důvodové zprávy příl. č. 1 a 2

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

8) Sdružení CEPAC Morava – podpora ze strany města

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. deklaruje

- podporu města procesu CEPAC dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

- a) vedoucí odboru koncepce a rozvoje
 - rozšířit náplň odd. hospodář. rozvoje o kontaktní místo CEPAC
 - zajistit informování majetkoprávní komise společně s Úřadem práce
 - uplatnit rozšíření projektu CEPAC v rámci pilotního projektu na strukturální fondy EU
- b) ved. majetkoprávního odboru
 - zajistit aktuální předávání nabídek NP na odbor koncepce a rozvoje
 - vytipovat vhodné NP pro sídlo CEPAC
- c) RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města
 - informovat ZMO o této problematice

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

9) Transformace TSO – návrh založení akciové společnosti

Rada města Olomouce po projednání:

1 .bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. doporučuje

realizaci varianty III

3. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

- a) doplnit materiál o návrh zakládací listiny a stanov a zaslat poslaneckým klubům
T: ihned
- b) předložit připomínky poslaneckých klubů RMO k projednání
T: 21.4.1998

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

10) Příspěvky města z odboru 14 (školství a kultura)

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

příspěvky dle doplněné důvodové zprávy

2. ukládá

Ing. Tesaříkovi, náměstkovi primátora

předložit další žádosti k projednání komisi pro výchovu a vzdělávání

Předložil: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

11) Finanční příspěvky nestátním subjektům v sociální oblasti

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí zálohy ve výši 100 tis. Kč Sdružení pro pomoc mentálně postiženým, Zikova 15

2. ukládá

sociálně zdravotní komisi

předložit RMO návrh na poskytnutí příspěvků v celkové výši 1 750 tis. Kč

T: 21.4.1998

Předložil: Ing.M. Tesařík, nám. primátora

12) Schválení návrhu obecně závazné vyhlášky o cenové mapě stavebních pozemků města

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně návrhu obecně závazné vyhlášky o cenové mapě stavebních pozemků města Olomouce

2. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o cenové mapě stavebních pozemků Olomouce

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

13) Rozpracování usnesení ZMO ze dne 12.3.1998, odst. III., bod B3

Rada města Olomouce po projednání:

schvaluje

postup při krácení provozních výdajů rozpočtu r. 1998 dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

14) Finanční vypořádání organizací města Olomouce za rok 1997

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s fin. vypořádáním organizací města Olomouce za rok 1997 dle důvodové zprávy

2. ukládá

organizacím města provést finanční vypořádání roku 1997 dle důvodové zprávy

3. schvaluje

odměnu všem ředitelům organizací dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

15) Smlouva o společném postupu s obcí Albrechtice

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

„Prohlášení o přistoupení nového účastníka ke smlouvě o společném postupu“

3. ukládá

Ing. Losertovi, náměstkovi primátora

podepsat za město Olomouc „Prohlášení o přistoupení nového účastníka ke smlouvě o společném postupu“

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

16) Koncept rozvoje cestovního ruchu- okamžitý program

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. ukládá

vedoucímu odboru vnějších vztahů

a) navrhnout realizaci informačních tabulí

T: 21.4.1998

b) realizovat „Okamžitý program“

Předložil: Ing.P. Horák, nám. primátora

17) Rozpracování usnesení z 20. zasedání ZmO, konaného dne 12.3.1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. k bodu I. A usnesení ZmO - Stanovení postupu přípravy projektu CITY Olomouc:

ukládá RNDr. Studenému, náměstkovi primátora

a) zadat odboru koncepce a rozvoje vypracování studie využitelnosti tohoto území

b) předložit zadání výběrového řízení radě města a následně zastupitelstvu ke schválení

T: 7.4.1998

O: ing. Zimová, vedoucí OKR

2. k bodu I C usnesení ZmO -Zpráva o činnosti Městské policie Olomouc za rok 1997. Zpráva o realizaci kamerového systému:

ukládá řediteli Městské policie Olomouc

doplnit předloženou zprávu o činnosti Městské policie Olomouc za rok 1997 o:

-počet případů použití mírnějších prostředků strážníky (obušku, pout apod.),

uvést v kolika případech bylo toto oprávněné a v kolika ne

-počet použití střelné zbraně během výkonu služby

-počet dopravních prostředků a kolik km bylo těmito najeto v roce 1997

-jak bylo využíváno opatření v příkládání botiček na vozidla

-počet případů stížností z řad občanů na činnost městské policie

Doplněnou zprávu o činnosti MP Olomouc předložit radě města a na příštím zasedání zastupitelstva.

T: 7.4.1998

3. k bodu I.G) Řešení interpelace – kontrola způsobu prodeje bytu č. 3 v domě Štítného 7: **ukládá** ing. Horákovi, náměstkovi primátora ve spolupráci s odborem kontroly předložit radě města na příštím zasedání zastupitelstva doplněnou důvodovou zprávu o stanovisko SDF MO a bytové komise

T: 21.4.1998

4. k bodu III.B) usnesení ZmO- Návrh rozpočtu města Olomouce na rok 1998

a) ukládá ing. Losertovi, náměstovi primátora předložit radě a návrh na snížení provozních nákladů z původní částky 825 609 tis. Kč na částku 812 136 tis. Kč a o splnění úkolu informovat zastupitelstvo

T: 7.4.1998

b) ukládá RNDr. Studenému, náměstkovi primátora předložit radě města a na příštím zastupitelstvu ke schválení seznam investičních akcí připravených k realizaci, ale nezařazených v rozpočtu r. 1998 (tzn. akce zahájené a akce na něž je zpracován realizační projekt)

T: 7.4.1998

5. k bodu V. usnesení ZmO -Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

ukládá ing. Horákovi, náměstkovi primátora zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

T: průběžně

6. k bodu IX. usnesení ZmO- Hodnocení Komplexního součinnostního programu prevence kriminality „Naše město“ za rok 1997. Návrh Komplexního součinnostního programu prevence kriminality „Naše město“ pro rok 1998:

a) ukládá RNDr. Kosátkovi, primátorovi města Olomouce požádat Republikový výbor pro prevenci kriminality prostřednictvím odboru prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR o poskytnutí státní účelové dotace na realizaci programu „Naše město“ na rok 1998

T: 7.4.1998

b) ukládá ing. Losertovi, náměstkovi primátora zabezpečit finanční prostředky z rozpočtu města na realizaci programu prevence kriminality na rok 1998

T: průběžně

7. k bodu X. usnesení ZmO -Rozšíření a prodloužení ručitelského závazku za OLTERM & TD Olomouc a.s. :

a) ukládá členům ZmO, kteří jsou členy statutárních orgánů a.s. OLTERM & TD Olomouc, aby zajistili výkonem svých funkcí, že společnost horní hranicí čerpání úvěrů nepřekročí

T: trvale

b) ukládá ing. Losertovi, náměstkovi primátora podepsat „Prohlášení o ručitelském závazku“

T: 21.4.1998

8. k bodu XII. usnesení ZmO –Diskuse:

a) Prostor u tržnice:

ukládá Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora předložit radě a zastupitelstvu ke schválení podmínky pro vypsání výběrového řízení na prostor u tržnice

T: 21.4.1998

b) IDOS

ukládá ing. Losertovi, náměstkovi primátora prověřit ve spolupráci s oddělením IDOS a s dopravní komisí rady města:
-možnost redukce nevytížených jízd autobusů ČSAD v souběhu s autobusy a tramvajemi DPMO a.s. tak, aby mohly být změny realizovány v rámci celostátních změn jízdních řádů k 31.5.1998

-možnost zachování zastávek autobusů DPMO a.s. ve směru z Holice v prostoru hlavního nádraží Českých drah od 5.4.1998 .

O výsledku informovat radu města a nejbližší zastupitelstvo

T: 21.4.1998

9. podněty z diskuse

a) **ukládá** RNDr. Studenému, náměstkovi primátora

zdůvodnit výběr zařazení rekonstrukce komunikací U hřiště a Moravské a písemně odpovědět MUDr. Sovové

T: do 12.4.1998

b) **ukládá** ing. Losertovi, náměstkovi primátora

prověřit, zda se na území města ukládá popílek z TOL a dále možnost finanční kompenzace pro město. Písemně odpovědět KMČ Nemilany a ing. Markovi.

T: do 12.4.1998

c) **ukládá** ing. Losertovi, náměstkovi primátora

prověřit, jakým způsobem byla ekonomicky vykalkulována úspora při realizaci IDOS ve výši cca 10 mil. Kč a písemně odpovědět M. Petříkovi

T: do 12.4.1998

d) **ukládá** ing. Horákovi, náměstkovi primátora

písemně odpovědět na interpelaci ing. Opletala, týkající se informací zveřejněných v tisku bývalým členem rady města za UKD

T: do 12.4.1998

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

18) Směna majetku ve vlastnictví A ČR a městem Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou zprávu

2. souhlasí

se záměrem nabytí majetku ve vlastnictví A ČR dle důvodové zprávy

3. ukládá

Mgr. Vláčilové, nám. primátora ve spolupráci s OKR
předložit upřesněný rozsah směny dle ocenění

T: 7.4.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

19) Zřízení komise pro řešení problémů spojených s provozováním výherních hracích přístrojů na území města

Rada města Olomouce po projednání:

souhlasí

s rozšířením statutu finanční komise o kontrolu provozování výherních hracích přístrojů na území města

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora a členové RMO

20) Návrh na doplnění komise pro výchovu a vzdělávání

Rada města Olomouce po projednání:

jmenuje

Milana Frýdeckého, Olomouc, Za poštou 5, členem komise pro výchovu a vzdělávání

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

21) Poskytnutí nájmu bytů v Domech s pečovatelskou službou

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

nájem bytů dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

22) Žádost paní Jarmily Ručové z Dolan o výjimku z ustanovení Pravidel pro poskytování nájmu bytů zvl. určené v majetku města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. nevyhovuje

žádosti o výjimku dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

23) Výstava Renesanční Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s příspěvkem ve výši 60.000 Kč na realizaci výstavy a

ukládá členům RMO v představenstvu Olterm, a.s. toto usnesení projednat na jednání představenstva a o výsledku informovat RMO

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

24) Cena města

Rada města Olomouce po projednání:

1. stanovuje

termín udílení ceny města na čtvrtek dne 21.5.1998 v 17.00 hodin

2. souhlasí**a)** s místem konání –obřadní síň radnice**b)** s programem akce**c)** strukturou pozvaných

- nositelé ceny a členové rodiny

- členové ZmO

- hosté

- média

3. ukládá**a)** vedoucímu odboru vnějších vztahů zajistit realizaci přijatého usnesení**b)** RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města, zaslat pozvánky

Předložil: RNDr.I. Kosatík, primátor města

25) Platové zařazení ředitelů pro rok 1998

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí důvodovou zprávu**2. schvaluje****a)** výši měsíčního základního platu pro r. 1998 a % roční odměny tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě (tabulka)**b)** dohodu o provedení práce a výši odměny dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. S. Losert, náměstek primátora

26) Zpráva ze služební cesty na 5. evropskou konferenci o regionálním a místním financování

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Ing. S. Losert, náměstek primátora

27) Zpráva o služební cestě do Subotice

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. ukládá vedoucímu odboru vnějších vztahů připravit návrh na vytvoření „Platformy pro spolupráci se Subotici“ tak, aby mohla být ustavena v květnu 1998

3. souhlasí

s návštěvou zástupců města Subotica v Olomouci v květnu 1998

Předložil: Ing. S. Losert, náměstek primátora

28) Různé

Rada města Olomouce po projednání:

ukládá

Ing. Horákovi, náměstkovi primátora

a) předložit pravidla o poskytování bytů a bytových náhrad u nájemních domů a domů určených k prodeji a informaci o uzavřených smlouvách za rok 1997

T: 7.4.1998

c) vyžádat si od poslaneckých klubů stanovisko k seznamu domů do 8.4.1998 a materiál předložit RMO

T: 21.4.1998

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora