

U S N E S E N Í

z 81. schůze Rady města Olomouce, konané dne 10. 2. 1998

1) Přijímání listin od občanů

Rada města Olomouce po projednání:

ukládá J. Večeřovi, tajemníkovi Úmo
zajistit naplnění bodů dle upravené důvodové zprávy
T: 21.4.1998

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

2 A) Kasárna 9. Května

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí
důvodovou zprávu

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

2 B) Areál 9. Května

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

a) vedoucí OKR předložit zadání pro výběrové řízení investora, resp. investorů
T: 10.3.1998

b) RNDr. Studenému, náměstkovi primátora - informovat ZmO o stanoveném postupu
přípravy projektu CITY OLMOUC

T: 12.3.1998

Předložil: RNDr. Studený, nám. primátora

2 C) Záměry maloobchodní sítě

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje za podmínky, že dojde k dohodě o příspěvku na infrastrukturu mezi městem a investorem

a) v oblasti Nové Sady, záměr společnosti BILLA dle důvodové zprávy

b) v oblasti Horní lán - JV, záměr společnosti OBI

3. ukládá

RNDr. Studenému, ing. Losertovi, Mgr. Vlácilové, ing. Tesaříkovi a ing. Dostálovi
jednat o výši finančního příspěvku dle bodu 2 usnesení

T: 10.3.1998

4. ukládá vedoucí OKR navrhnout úpravu souborného stanoviska ve smyslu zvýšení
výměry maloobchodní sítě v lokalitě Horní lán

T: 10.3.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

3) Kontrola usnesení

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení s termínem kontroly čtvrtletně a do 10.2.1998

2. prodlužuje termíny plnění následujících usnesení:

bod 6 a Výsledek kontroly hospodaření a činnosti Inform. kulturního a
6.5.1997 turistického střediska:

-zaměřit se na rozšíření poskytovaných služeb za účelem zvýšení
vlastních příjmů IKTS

-ve spolupráci s ekonomickým odborem zabezpečit snížení
základů pro výpočet daně z příjmu o poměrnou část osobních
a ostatních nákladů se vztahem k hospodářské činnosti IKTS

T: v roce 1997

O: ved. odb. vnějších vztahů

-po vyhodnocení výsledku tohoto opatření a s použitím
výsledku hospodaření za rok 1997 předložit RMO návrh na další
činnost IKTS

T: 10.3.1998

O: RNDr Kosatík

bod 17 Aktualizace programu regenerace měst. památkové rezervace:
11.3.1997 -provést další aktualizaci v souladu se schváleným materiálem
„Koncepte hospodaření s domy v majetku města“

T: 7.4. 1998

O: ing. Horák

bod 2) Strukturální fondy Evropské unie - pilotní projekt pro okresy Olomouc,
13.1.1998 Přerov, Prostějov:

RMO jmenovala zástupci města v jednáních o strukturálních fondech
nám. primátora Ing. Loserta a Ing. Horáka a uložila

- těmto zástupcům města informovat RMO o výstupech z jednání
T: 10.3.1998
O: ing. Losert a ing. Horák
- bod 8 A) Dům pokojného stáří - pomoc občanům postiženým povodní:
2.12.1997 -jednat s Charitou o možnosti získání finančního příspěvku na
bydlení pro starší občany
T: 10.3.1998
O: Ing. Horák
- bod 5a) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů :
16.12.1997 - jednat se zástupci armády ČR a konkretizovat nabídku z jejich strany
ve věci směny majetku
TK: 10.3.1998
O: Ing. Horák
- bod 3
13.1.1998
část E) Šetření oprávněnosti penalizace firmy KERASTAV s.r.o.
a) zajistit dokončení investiční akce jinou firmou
b) podat žalobu na firmu Kerastav
TK: 10.3.1998
O: ved. odboru investic
- bod 13) Olomoucké kulturní léto 1998 :
13.1.1998
-předložit návrh na organizaci Olomouckého kulturního léta 1998
T: 10.3.1998
O: Mgr. Vláčilová
- bod 14) Rozpracování usnesení z 18. zasedání ZmO, konaného dne
13.1.1998 18. 12.1997:
část 4) k bodu II.B) usnesení ZmO - Aktualizace úvěrového zatížení města
Olomouce v roce1997:
-uzavřít úvěrovou smlouvu o poskytnutí úvěru formou kontokorentu
ve výši 100 mil. Kč od České spořitelny a.s. pob. Olomouc, s možností
obnovy po dobu čtyř let, za podmínky nezvýšení úvěrové zadluženosti
města Olomouce
T: 10.3.1998
O: Ing. Losert
- bod 18
13.1.1998 -k úkolu upravit nájemní smlouvy dle bodu č. 4 usnesení
(tzn. nájemné pro galerie v objektech města ve výši 1,- Kč/rok)
RMO **souhlasí** v případě Ateliéru Kateřiny Dostálové s uvedením
účelu nájmu do souladu s faktickým stavem- galerie
O: řed. SDF MO
- 19 B) Různé - Zpoplatnění přistavení kontejnerů:

- 13.1.1998 - uplatňovat při přistavování kontejnerů částku ve stejné výši jako před povodněmi
T: od 1.3.1998
O: řed. TSO
- bod 16) Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Výstaviště Flora Olomouc:
18.11.1997 -vypracovat příkazní smlouvu na nakládání s majetkem města přísp. org. Výstaviště Flora Olomouc
TK: 10.3.1998
O: ved.majetkopr. odboru
- bod 36) Účast Olomouce na oslavách výročí Prusko - rakouské války:
18.11.1997 -obeslat a vyhodnotit reklamní agentury, které předloží projekt na získání finančních prostředků na realizaci této akce
TK: 10.3.1998
O: odbor vnějších vztahů a informací
- bod 16 Rozpočtové změny r. 1997:
2.12.1997 -předložit RMO doporučení k provozování sítě kin v Olomouci
T: 21.4.1998
O: Mgr. Pavel
- bod 3C) Vodovod Pomoraví, 2. stavba, část Slavonín - Nemilany:
16.12.1997
část C) -požádat o stanovisko ke kontrolní zprávě projednané v RMO 18.11.1997 právní kancelář Ritter - Šťastný
T: 10.3.1998
O: RNDr. Studený
- bod 3 Skládka Grygov:
16.12.1997 -ve spolupráci s odbory ŽP a SÚ ÚMO pokračovat v řešení této problematiky
část D) T: 10.3.1998
O: řed. TSO

3. vypouští ze sledování tato svá usnesení:

- bod 24 Bytové záležitosti (p. Hamerský)
18.11.1997 - předložit RMO obecný návrh na řešení obdobných případů
O: Mgr. Vláčilová a řed.SDF MO
- bod 3 Transformace SDF MO:
část G) 2.12.1997 RMO souhlasila s výběrovým řízením na ředitele společnosti,
-jmenovala výběrovou komisi ve složení:
RNDr. Studený (ODA)
Mgr. Vláčilová (ODS)
Ing. Tesařík (ČSSD)
Ing. Horák (UKD)
Mgr. Ing. Konečný (další člen)

-uložila členům RMO předložit návrh na název nové společnosti

-stanovila termín projednání jednotlivých kroků RMO

bod 9 Program rozvoje bydlení:
28.5.1996 RMO souhlasila se zpracováním programu rozvoje bydlení v Ol. (v návaznosti na koncept územního plánu města a program rozvoje města) a uložila:
zajišťovat podmínky pro zpracování programu rozvoje bydlení v Ol., informovat radu průběžně o postupu přípravy programu

TK: čtvrtletně

O: ing. Horák

4. Materiály z kontroly usnesení se samostatným návrhem na usnesení :

A) Úprava zasedací místnosti radnice

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu a potvrzuje původní termín akce, tj. 31.3.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

B) Vodovod Pomoraví, 2 stavba, část Slavonín - Nemilany

Rada města Olomouce po projednání:

ukládá

vedoucím odborů ekonomického a investic a zástupcům města v předst. VHS a.s. předložit RMO zprávu o výstavbě akce Vodovod Pomoraví, 2. stavba, část Slavonín - Nemilany a pohledávek města Olomouce

T: 10.3.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

C) Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Hřbitovy města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

dodatek č. 2 ke zřizovací listině Hřbitovů města Olomouce

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

D) Výstavba WC na tř. Svobody

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. pozastavuje další postup akce

T: ihned

3. ukládá vedoucí OKR navrhnout způsob alternativního řešení

T: 7.4.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

E) Příprava lokalit pro bytovou výstavbu (plnění usnesení bod 3, ze dne 18.11.97 část H)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. ukládá

majetkoprávnímu odboru

neprovádět žádné majetkoprávní změny u pozemků města v rozvojových lokalitách Pražská a Brněnská do doby schválení dalšího postupu přípravy výstavby v těchto lokalitách

O: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

T: trvale

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

F) Vyhláška o odejmutí závaznosti platného územního plánu sídelního útvaru města Olomouce (- kontrola usnesení k bodu 29 RMO 18.11.1997)

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. vydává

podle § 29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. §16, §24 odst. 1 a § 45 písm. 1) první část věty zák.

ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších novelizací obecně závaznou vyhlášku č. 2 /1998 o odejmutí závaznosti platného územního plánu sídelního útvaru města Olomouce

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

G) ÚPnSÚ Olomouc - náhradní plochy pro vojsko (plnění usnesení bod 14) z 18.11.1997)

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

H) Stanovisko k důvodové zprávě ze dne 10.12.1997, předložené na RMO dne 16.12.1997 - vodovod Pomoraví II. stavba, část Slavonín - Nemilany

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

předloženou zprávu a stanovisko k důvodové zprávě ze dne 10.12.1997 ve věci investiční akce vodovod Pomoraví II. stavba, část Slavonín - Nemilany

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

CH) Zainteresování pracovníků na provozních úsporách

Rada města Olomouce po projednání:

revokuje své usnesení ze dne 16.12.1997, bod 7

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

I) ZŠ Sv. Kopeček - výměna Oken , fasáda (f. Kerastav)

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

Předložil: RNDr. Studený, náměstek primátora

J) Zřízení pracovišť ÚMO

Rada města Olomouce po projednání:

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

4) Návrh na zveřejnění záměru Města Olomouce o nakládání s majetkem města, pronájem, prodej majetku města a další návrhy majetkoprávní komise

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

návrh na manipulaci s majetkem města dle upravené důvodové zprávy

2. nevyhovuje

žádostem dle důvodové zprávy bod II. A) 2,5,18,19,23,25, 26, II.B) 8, III. 2, 4, 5, 8

3. vyhovuje

žádosti pan Grygárka o rozšíření subjektu nájmu na straně nájemce dle upravené důvodové zprávy bod II.A) 3.

4. ukládá

řediteli SDFMO

a) prověřit možnost dalšího využití NP Holečkova č. 9 dle důvodové zprávy bod II. B) 27)

b) prověřit možnost demolice NP Kosinova č. 2 (garáž) dle důvodové zprávy bod II.B)29)

5. revokuje

část svého usnesení ze dne 13.1.1998 čís.spis.seznamu 4, bod 1. Dle důvodové zprávy bod IV.4)

6. schvaluje

složení komise pro vyhodnocení obchodní veřejné soutěže dle důvodové zprávy bod IV. 4)

7. schvaluje

podmínky obchodní veřejné soutěže dle důvodové zprávy bod IV. 4)

8. ruší

výsledky obchodní veřejné soutěže na odprodej nemovitostí na Sušilově nám. č. 1 - dle důvodové zprávy bod IV.4)

9. ukládá

MPO vyhlásit obchodní veřejnou soutěž na odprodej nemovitostí na Sušilově nám.č. 1- dle důvodové zprávy bod IV.4)

10. revokuje

část svého usnesení ze dne 18.11.1997, čís.spis.seznamu 4, bod II.A)9. -dle důvodové zprávy bod IV.5)

11. ukládá

MPO opětovně zveřejnit pronájem s následným odprodejem nemovitostí - dle důvodové zprávy bod IV.5), tzn. vyhlásit obchodní veřejnou soutěž

12. ukládá majetkoprávnímu odboru

zveřejnit pronájem NP Masarykova č. 19 - obecně dle důvodové zprávy bod I.4)

13. ukládá

MPO vyhlásit veřejnou obchodní soutěž na odprodej provozní budovy bývalé Tržnice Rohelka s pozemkem dle upravené důvodové zprávy bod IV.6) - 50% snížení ceny

14. doporučuje

ZMO schválit odprodej objektu dle důvodové zprávy bod III.7)

15. ukládá řediteli SDF MO

předložit RMO návrh na stanovení kategorií nebytových prostor

16. ukládá vedoucí OKR

navrhnout změnu funkčního využití prostoru při ul. Einsteinově dle bodu III. 2 důvodové zprávy

17. ukládá Mgr. Vláčilové, náměst. primátora
jednat dle upraveného bodu II. B), 12 s nájemcem NP Riegrova 5 (MORAVEL a.s.)

18. doporučuje ZmO

a) směny pozemků dle důvodové zprávy bod III. 9, 10, 11, 12, 13 a **souhlasí**
se zveřejněním předmětných záměrů

b) odprodej garáží Přerovská 66 stávajícím nájemníkům dle upravené důvodové zprávy , bod II.A, 24

c) schválit odprodej objektu č.p. 1067 vč. pozemku parc. č. 1302 a 414, vše v k.ú. Olomouc město, dle upravené důvodové zprávy bod III. 6

19. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijaté usnesení

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 a) Bezúplatný převod movitého majetku do vlastnictví Moravského divadla Olomouc, Moravské filharmonie Olomouc a Divadla hudby a prodej anglického rohu zn. Úbel

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

převedení movitého majetku užívaného MD Olomouc, MF Olomouc a DH Olomouc do správy těchto příspěvkových organizací

2. ukládá RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

podepsat mandátní smlouvy o správě movitého majetku dle shora uvedeného bodu

3. schvaluje

prodej anglického rohu zn. Úbel za symbolickou cenu 100,-Kč - dle důvodové zprávy

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 b) Nabytí vodohospodářských zařízení do majetku města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. schvaluje

v souladu s usnesením ZmO ze dne 25.5.1995 nabytí vodovodního a kanalizačního řádu v lokalitě ulic K sídlišti a Velkomoravská, v celkové finanční hodnotě 1.265.808,-Kč, od TOTAL ČR, s.r.o., Praha do majetku Města Olomouce, dle bodu A) důvodové zprávy a to formou bezúplatného převodu

3. schvaluje

nabytí vodovodního řádu, včetně přípojky v lokalitě ulice Přerovská, v celkové finanční hodnotě 1.310.000,-Kč, od investora zastoupeného fy. VH PROSPEKT do majetku Města Olomouce, dle bodu B) důvodové zprávy a to formou bezúplatného převodu

4. ukládá vedoucí majetkoprávního odboru
zpracovat dodatek k mandátní smlouvě s VHS a.s. a tento majetek pronajmout
T: 10.3.1998

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 c) Sít' mateřských škol

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí informaci o síti MŠ na území města Olomouce

2. bere na vědomí informaci o MŠ Nezvalova, MŠ Husitská

3. ukládá Mgr.,. Vláčilové, náměst. primátora
požádat ministerstvo financí o úplatný převod MŠ Husitská

4. ukládá vedoucí odboru školství a kultury
předložit návrh na řešení sítě mateřských škol pro školní rok 1999/2000
T: září 1998

5. souhlasí se zrušením MŠ Lošov

6. ukládá vedoucí odboru školství a kultury
předložit návrh na zrušení MŠ Lošov na nejbližší jednání ZmO

Předložila: Mgr. Vláčilová, náměst. primátora

4 d) Bezúplatné převody úrovnových přejezdů pro cyklisty a pěší

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí
z bezúplatných převodem úrovnového přejezdu pro cyklisty a pěší v kasárnách Prokopa Holého, v celkové finanční hodnotě 825.644,-Kč, z majetku Města Olomouce, do majetku Českých drah s.o. - DDC o.z., SDC dle bodu A) důvodové zprávy formou smlouvy darovací

3. souhlasí
s bezúplatným převodem úrovnového přejezdu pro cyklisty v Olomouci - U botanické zahrady, v celkové finanční hodnotě 346.961,70 Kč, z majetku Města Olomouce, do majetku Českých drah s.o., -DDC o.z., SDC dle bodu B) důvodové zprávy formou smlouvy darovací

4. doporučuje

ZmO schválit výše uvedené bezúplatné převody dle bodu A) a B) důvodové zprávy

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 e) Areál bývalé tzv. Sokolské plovárny

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. schvaluje

zveřejnění záměru Města Olomouce odprodat nemovitosti dle důvodové zprávy formou veřejné obchodní soutěže - po nabytí do vlastnictví

3. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijaté usnesení

4. ukládá

vedoucí OKR zadat podmínky pro využití území

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 f) Olpran - Malá Opera

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. nesouhlasí

s podnájemním vztahem dle důvodové zprávy

3. rozhodla o ukončení nájemní smlouvy ke dni 1.3.1998

4. ukládá řediteli SDF MO

realizovat přijaté usnesení

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

4 g) Likvidace st. p. Olterm

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

2. odvolává dnem 10.2.1998 likvidátora st. p. Olterm JUDr. Jiřího Kráčmara

3. jmenuje dnem 11.2.1998 likvidátorem st. p. Olterm pí Věru Rychlou, bytem Nádražní 287, Štěpánov

Předložila: Mgr. Vláčilová, náměst. primátora

4 h) Povolení nákupu (ZOO Olomouc)

Rada města Olomouce

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

nákup dodávkového vozu Citroen BERLINGO - 1,9 D SX, rok výroby 1997

Předložila: Mgr. Vláčilová, náměst. primátora

5) Majetkoprávní záležitosti - prodej domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje

ZmO schválit odprodej domů bod 1 a - t důvodové zprávy po bytových jednotkách

2. doporučuje

ZmO schválit odprodej domů bod 2a důvodové zprávy prostřednictvím družstva

3. schvaluje

uznání splátek bod 3 důvodové zprávy

4. schvaluje

odklad splátek bod 4 důvodové zprávy

5. nevyhovuje

žádosti pana Papouška o odklad splátek a **ukládá** majetkoprávnímu odboru postoupit věc soudnímu řízení dle bodu 5 důvodové zprávy

6. doporučuje

ZmO schválit odprodej bytu v domě Wolkerova 28a panu Bártkovi za odhadní cenu dle důvodové zprávy bod 6

7. doporučuje

ZmO schválit směnu nemovitosti dle důvodové zprávy bod 7, v případě nezájmu žadatelů ukládá SDF MO ukončit nájemní vztah k bytu Jílová 4 a zajistit náhradní bydlení v objektu Černá cesta

8. nevyhovuje

žádosti vlastníků domu Mrštíkovo nám. 8 dle bodu 8 důvodové zprávy

9. nevyhovuje

žádosti pí Běhalové ve věci odprodeje bytu Polívkova 16 a **doporučuje** ZMO schválit odprodej bytu pí Běhalové za odhadní cenu dle důvodové zprávy bod 9

10. vyhovuje

žádosti pí Bednářové dle důvodové zprávy bod 10

11. a) doporučuje

ZmO odprodej vchodu I.P.Pavlova 30 a Heyrovského 27 dle důvodové zprávy bod 11a)

12. a) vyhovuje

žádosti vlastníků domů o uznání faktur za pořízení projektové dokumentace dle důvodové zprávy bod 12a

b) schvaluje

uznávání faktur za opravu a výměnu oken dle důvodové zprávy bod 12b

13. schvaluje

postup oprav společných prostor dle důvodové zprávy bod 13

14. vyhovuje

žádosti manželů Kučerovým, bytem Stiborova 6 dle důvodové zprávy bod 14

15. navrhuje ZmO schválit prodej domu Dolní nám. 26 a

ukládá majetkoprávnímu odboru

obeslat nájemníky domu Dolní nám. 26 cenovou nabídkou

16. souhlasí

s postupem důvodové zprávy bod 16 a **ukládá** řediteli SDF MO realizovat přijatá usnesení

17. bere na vědomí

důvodovou zprávu bod 17 a **ukládá** řediteli SDF MO realizovat přijatá usnesení

18. ukládá

Ing. P. Horákovi, nám. primátora

předložit RMO stanovisko odboru koncepce a rozvoje a Armády ČR k možnosti směny majetku

T: 10.3.1998

19. ukládá

majetkoprávnímu odboru

a) předložit RMO přehled přidělených bytů v domech určených k prodeji (viz bod 16 důvodové zprávy)

b) projednat v komisi pro prodej domů případ Žerotínovo nám. 7 a předložit RMO návrh rozhodnutí

20. ukládá

Ing. Horákovi, náměstkovi primátora

předložit návrh ke schválení těchto domů na nejbližším zasedání ZmO

21. ukládá

vedoucí majetkoprávního odboru realizovat přijaté usnesení

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

5a) Změna nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou při prodeji domů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

postup při prodeji domů ve věci změny nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou

2. schvaluje

výše uvedený postup dle důvodové zprávy

3. ukládá

majetkoprávnímu odboru a SDF MO
realizovat přijaté usnesení

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

6) Systém sociálního bydlení a další kroky vyplývající z upravené Koncepce rozvoje bydlení v Olomouci

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. ukládá

poslaneckým klubům
předložit Ing. Horákovi písemné připomínky k uvedenému materiálu
T: do 2.3.1998

3. ukládá

Ing. Horákovi, nám. primátora
předložit RMO materiál se zapracovanými připomínkami poslaneckých klubů
T: 10.3.1998

Předložil: Ing.P. Horák, nám. primátora

7) Řešení přednádražního prostoru

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

variantu č. 2 - upřesněné zásady řešení přednádražního prostoru

3. ukládá

vedoucí odboru koncepce a rozvoje

a) rozpracovávat návrh řešení přednádraží a v pravidelných intervalech radu města informovat o stavu rozpracovanosti a případných zadaných prací
T: 06/98

a) informovat RMO o výsledku architektonické soutěže na návrh obchodně administrativního centra firmy TESCO

T: 03/98

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

8) Převod nebytových prostor tř. Míru 104 do správy HmO

Rada města Olomouce po projednání:

souhlasí

s převodem nebytových prostor tř. Míru 104 v SZ části hřbitova v Neředíně ze správy SDF MO do správy HmO

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora

9) Hodnocení Komplexního součinnostního programu prevence kriminality

„Naše město“ za rok 1997

Návrh Komplexního součinnostního programu prevence kriminality „Naše město“ pro rok 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. schvaluje

hodnocení Komplexního součinnostního programu prevence kriminality „Naše město“ a přehled čerpání finančních prostředků na tento program za rok 1997

3. schvaluje

16 dílčích projektů předloženého návrhu Komplexního součinnostního programu prevence kriminality „Naše město“ na rok 1998

4. ukládá

vedoucímu sociálně zdravotního odboru

doplnit Komplexní součinnostní program prevence kriminality „Naše město“ na rok 1998 o projekt s názvem „Most - třístupňový resocializační program“

5. ukládá

vedoucímu sociálně zdravotního odboru

zpracovat v termínu do nejbližšího jednání ZmO Komplexní součinnostní program prevence kriminality „Naše město“ na rok 1998

6. ukládá

RNDr. I. Kosatíkovi, primátorovi města

předložit Komplexní součinnostní program prevence kriminality „Naše město“ na rok 1998 ke schválení ZMO na jeho nejbližším zasedání

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

10) Pojmenování ulice v Nedvězí

Rada města Olomouce po projednání:

1. **bere na vědomí** předloženou zprávu
2. **schvaluje** nový název ulice dle důvodové zprávy

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

11) Návrh systému kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích města

Rada města Olomouce po projednání:

ukládá

Ing. S. Losertovi, nám. primátora
předložit ředitelům příspěvkových organizací města uvedený materiál k připomínkování a poté jej znovu předložit RMO

T: 10.3.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

12) Rekonstrukce autobusových zastávek - I. etapa - realizace 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. **bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

zástupcům města v orgánech DPMO a.s.
zadat zpracování projektové dokumentace na zastávky ze zdrojů DPMO a.s.

T: 5.5.1998

Předložil: RNDr. M. Studený, nám. primátora a členové rady města

13) Dodatky k mandátním smlouvám

Rada města Olomouce po projednání:

1. **bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

podepsání dodatků č. 1 k mandátním smlouvám týkajících se inženýrsko-investorské činnosti na stavbách „Propojení tramvajových tratí tř. Svobody - Kosmonautů - hl. nádraží ČD“ a „Rozšíření tramvajové křižovatky náměstí Národních hrdinů“

3. ukládá

- RNDr. I. Kosatíkovi, primátorovi města
podepsat dodatek č. 1 Smlouvy mandátní uzavřené dne 11.4.1995 a
- RNDr. M. Studenému, nám. primátora
podepsat dodatek č. 1 Smlouvy mandátní uzavřené dne 29.11.1996

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

14) Rozpočtové změny - investice

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

plán investic na rok 1998 ve finančních objemech dle důvodové zprávy

2. ukládá

Ing. S. Losertovi, nám. primátora
zahrnout plán investic do rozpočtu města

T: 17.2.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

15) Plán investic - SDF MO

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

plán investic SDF MO dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

16) Návrh výše nájemného v městských bytech při uzavírání nových a prodlužování stávajících nájemních smluv

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

své usnesení ze dne 6.5.1997, bod 2a) odst. 3 - ve věci sazeb pro výpočet nájemného

3. schvaluje

stanovení výše nájemného v městských bytech při uzavírání nových a prodlužování již uzavřených nájemních smluv dle důvodové zprávy

4. ukládá

Ing. R. Zelenkovi, řediteli SDF MO
realizovat výši nájemného při uzavírání nových a prodlužování stávajících nájemních smluv dle důvodové zprávy

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

17a) Ostružnická 9/11 - ubytovna

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s využitím ubytovny Ostružnická 9/11 Správou domovního fondu města Olmouce

2. ukládá

Ing. P. Horákovi, nám. primátora
předložit RMO ubytovací řád včetně ceníku

T: 10.3.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

17b) Zřízení domovnických (služebních) bytů

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se zřízením domovnických (služebních) bytů dle důvodové zprávy

3. ukládá

Ing. R. Zelenkovi, řediteli SDF MO po projednání v bytové komisi
pronajmout tyto byty zájemcům dle pořadníku

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora a členové rady města

17c) Zpráva o bytové situaci občanů postižených povodněmi

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou zprávu o bytové situaci občanů postižených povodněmi

2. ukládá

Ing. P. Horákovi, nám. primátora
předložit písemnou informaci ZmO

T: 12.3.1998

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

18) Zřízení specializovaných tříd

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu (příloha č. 1,2,3)

2. souhlasí

se zřízením specializovaných tříd na ZŠ Terera 1, Olomouc

3. ukládá

ved. odboru školství a kultury
informovat ředitele Školského úřadu o stanovisku RMO
T: ihned

4. ukládá

ved. odboru školství a kultury
předložit RMO informativní zprávu o zřízených speciálních třídách různých typů (zejména jazykových, sportovních, uměleckých ap.) v ZŠ na území města
T: 10.3.1998

Předložil: Mgr. R. Pavel, nám. primátora, MVDr. Neužil, člen rady města

19) Způsob přidělování bezplatných parkovacích karet na rok 1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

způsob přidělování bezplatných parkovacích karet dle upravené důvodové zprávy

3. ukládá

- a) vedoucí kanceláře primátora informovat žadatele o přijatém usnesení
- b) řediteli městské policie realizovat přijaté usnesení

4. ukládá

RNDr. I. Kosatíkovi, primátorovi města
předkládat radě města žádosti dle bodu 6 upravené důvodové zprávy

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

20) Příspěvky Českého červeného kříže

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s převodem příspěvku ČČK občanům postiženým povodněmi - s demoličními výměry

3. ukládá

J. Večeřovi, tajemníkovi ÚMO a vedoucímu technického odboru
rozpracovat variantu poskytnutí příspěvku ČČK formou smlouvy a směnky a předložit ji
RMO

T: 10.3.1998

Předložil: J. Večeř, tajemník ÚMO

21) Rozpracování usnesení z 19. zasedání ZmO, konaného dne 29. 1.1998

Rada města Olomouce po projednání:

1. k bodu I. E usnesení ZmO - Řešení interpelace

ukládá odboru kontroly

provést kontrolu způsobu prodeje bytu č. 3 v domě Štítného 7 (po zemřelém p. Faksovi) a to zejména s ohledem na možné

- porušení zákona o obcích
- porušení Zásad o převodu obytných domů z majetku města
- škody způsobené městu

T: 21.4.1998

2. k bodu II. usnesení ZmO - Předložení zadání pro dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc

ukládá vedoucí odboru koncepce a rozvoje

a) připravit návrh obecně závazné vyhlášky o odejmutí závaznosti platnému Územnímu plánu regenerace historické zóny města Olomouce a předložit jej ke schválení Radě města Olomouce

Trada: 10.3.1998

b) posuzovat záměry v řešeném území v souladu se schváleným zadáním pro dopracování urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc

T: průběžně

3. k bodu III.A) usnesení ZmO - Manipulace s majetkem

ukládá Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora

a) předložit RMO návrh na zrušení výsledků veřejné soutěže na odprodej nemovitosti budovy č.p. 2 na Sušilově nám. 1 v k.ú. Klášterní Hradisko a vypsát novou veřejnou soutěž s přesnými kritérii pro účast zájemců a objektivními a přesnými kritérii pro výběr vítěze veřej. soutěže

T: 10.2.1998

b) doplnit složení výběrové komise o předsedu majetkoprávní komise

T: 10.2.1998

c) ústně informovat o plnění zastupitelstvo

T: 12.3.1998

4. část III. B) usnesení ZmO - Nakládání s majetkem města

ukládá vedoucí majetkoprávního odboru

a) zpracovat zprávu o stávajícím stavu uzavřených nájemních smluv za účelem výstavby na pozemku a tuto zprávu předložit radě a zastupitelstvu s výjimkou těch případů, s nimiž ZmO již vyjádřilo svůj souhlas

T: RMO 10.3.1998

T: příští jednání ZmO, tj. 12.3.1998

(na stůl)

b) veškeré záměry nakládání s majetkem města směřující ke zřízení trvalé stavby realizovat formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě pozemku a tak předkládat zastupitelstvu ke schválení s ohledem na znění zákona o obcích

T: trvale

c) zveřejňovat zamýšlené prodeje a pronájmy majetku města také prostřednictvím sdělovacích prostředků, plakátovacích ploch a v dopravních prostředcích DPMO a to alespoň

informativně a o způsobu doplňkového zveřejnění v konkrétních případech určených k projednání v zastupitelstvu toto informovat

T: trvale

d) pokud byla uzavřena nájemní smlouva na pozemek u Tržnice (území vymezené ulicemi Kateřinskou, Aksamitovou, tř. Svobody, resp. Polskou) s jakýmkoli subjektem, toto rozhodnutí revokovat, nájemní smlouvu vypovědět a postupovat podle usnesení ZmO z dnešního dne (tj. 29.1.1998)

5. k bodu IV. A + B) usnesení ZmO - Majetkoprávní záležitosti - prodej domů, vč. dodatku **ukládá** ing. Horákovi, náměstkovi primátora zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložených zpráv

6. k bodu VIII. C) usnesení ZmO - Vystoupení ředitele Vojenské nemocnice Olomouc

a) bere na vědomí,

že ZmO podporuje zachování Vojenské nemocnice Olomouc jako zařízení ministerstva obrany

b) ukládá RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

informovat předsedu vlády ČR, ministerstvo obrany a ministerstvo zdravotnictví o stanovisku Zastupitelstva města Olomouce

T: ihned

7. k bodu IX. usnesení ZmO - Volba přisedících krajského a okresního soudu

bere na vědomí, že ZmO vyzvalo poslanecké kluby,

aby předložily primátorovi města své návrhy na další kandidáty na přisedící okresního a krajského soudu dle důvodové zprávy

T: do 25.2.1998

8. k bodu XII. Diskuse - kamerový systém ve městě Olomouci

ukládá RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

ve spolupráci s Městskou policií zajistit pravidelné vypracovávání zprávy o činnosti a výsledcích umístění kamerového systému

T: ZmO 12.3.1998

9. k podnětům ze zápisů ZmO ze 30.10.1997, 18.12.1997 a 29.1.1998

ukládá

a) Ing. Horákovi, náměstkovi primátora

-zpracovat obecnou metodiku o nakládání s volnými byty při prodeji domů v majetku města a písemně informovat ing. Opletala

T: 10.2.1998

-aktualizovat zprávu o bytové situaci občanů postižených povodněmi

Trada: 10.3.1998

-předložit ZmO seznam domů určených k prodeji

Trada: 10.3.1998

b) Mgr. Vláčilové, náměstkyni primátora

-seznámit ZmO s výsledky práce AC Develop

T: 17.4.1998

22) Návrh programu 20. zasedání Zastupitelstva města Olomouce

Rada města Olomouce

a) stanovila

termín zasedání Zastupitelstva města Olomouce :

na čtvrtek 12. 3. 1998 od 9.00 hod. -místo: aula PF UP Olomouc,
tř. 17. listopadu 6

b) doporučuje ZmO přijetí následujícího programu:

1. Zahájení, volba komise, schválení programu

2. Kontrola usnesení:

Vyúčtování rozpočtového provizoria, f. SAVS. (Losert)

Aktualizace zprávy o bytové situaci občanů postižených povodněmi (Horák)

Pojištění majetku města (prac. skupina)

Prošetření způsobu prodeje domu Štítného 7 (odbor kontroly)

Ústní informace o zrušení výsledků veřejné soutěže (na Sušilovo nám. 1)

Stávající stav uzavřených nájem. smluv za účelem výstavby na pozemku (Vláčilová) -
materiál na stůl

City Olomouc (Studený)

Metodika nakládání s pořízenými videozáznamy - prevence kriminality
(primátor)

3. Návrh rozpočtu na r. 1998 (Losert)

4. Majetkoprávní záležitosti (Vláčilová)

5. Prodej domů (Horák)

6. Zrušení MŠ Lošov

7. Příspěvky ČČK (Večeř) - na stůl

8. Vyúčtování povodňových výdajů Mgr. Pavlem (kontrolní odbor)

9. Program prevence kriminality:

a) Vyhodnocení za rok 1997

b) Návrh na rok 1998

10. Diskuse

11. Závěr

c) ukládá náměstkům primátora a vedoucím odborů

po projednání v radě města předat na organizační oddělení 75 ks
podkladových materiálů pro 19. zasedání ZMO

T: 20.2.1998

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

23) Vyúčtování IDOS obcím za období 1997

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

vrácení zálohy z příspěvku na pokrytí ztráty z provozu IDOS za období 1997 ve výši dle důvodové zprávy způsobem uvedeným ve variantě B

3. ukládá

a) odd.IDOS -projednat s obcemi znění dodatku na úpravu záloh v platebním kalendáři

T: 10.3.1998

b) Ing. Losertovi, nám.primátora - podepsat dodatek ke smlouvám s obcí Křelov - Břuchotín, Příkazy-Hynkov a Bystročice-Žerůvky se změnou výše záloh

T: 10.3.1998

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

24) Deklarace mezi Olomoucí (ČR) a Subotici (Jugoslávie)

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

Deklaraci o partnerství mezi Olomoucí (ČR) a Subotici (Jugoslávie)

2. ukládá

Ing. S. Losertovi, nám. primátora

deklaraci podepsat při návštěvě v Subotici

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

25) Žádost o finanční podporu - Charita

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu týkající se žádosti o finanční podporu II. etapy povodňových aktivit povodňového skladu Charity Olomouc v Neředíně pro občany města Olomouce ve výši 60.000,-Kč

2. ukládá

Ing. P. Horákovi, nám. primátora

uplatnit uvedenou částku do rozpočtu města (sociální kapitola)

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

26) Žádost Římskokatolické farnosti Hněvotín

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

žádost Římskokatolické farnosti Hněvotín o finanční příspěvek na kapli Božského Srdce Páně v Olomouci - Topolanech dle důvodové zprávy

2. ukládá

Ing. P. Horákovi, nám. primátora
uplatnit uvedenou částku do rozpočtu města

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

27) Fond rozvoje bydlení:**Žádosti manželů Machových, Vyskočilových a rodiny Luňáčkových****Žádost o dotaci MMR ČR - informace**

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

vyhovění žádostem manželů Machových, Vyskočilových a Luňáčkových

3. ukládá

Ing. P. Horákovi, nám. primátora
informovat Ministerstvo pro místní rozvoj

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

28) Změny v komisích RMO

Rada města Olomouce po projednání:

1. jmenuje

členy komisí městských částí

KMČ Nemilany: PhDr. Lenka Žváčková, Hviezdoslavova 8 (KMČ)

KMČ Černovír - Hradisko : Tomáš Nejezchleba, Lamblova 41 (KMČ)

Miloš Rýzner, Hlušovická 2 (KMČ)

Jaroslav Pokorný, Jablonského 92 (KMČ)

KMČ Pavlovičky: Bohumila Vyroubalová, Chválkovická 31 (KMČ)

Zdeněk Smička, Chválkovická 24 (KMČ)

Ing. Josef Opletal, Luční 11 (KMČ)

2. souhlasí

s odstoupení na vlastní žádost

KMČ č. 12 Neředín II. : p. Ladislav Hůlka, Dělnická 50 (ODS)

3. uvolňuje

z komise pro územní plán ing. Krále (ODA)

4. jmenuje

členem sociální komise dr. Libíčkovou

5. jmenuje

členem přestupkové komise - ing. Jiřího Krátkého
- pí Peřinovou

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města, J. Večeř, tajemník ÚMO

29) Odprodej 2 kusů plynových kotlů poškozených povodní z mateřské školy Michalské stromořadí 11, Olomouc paní Věře Chlupové za zůstatkovou cenu

Rada města Olomouce po projednání:

schvaluje

odprodej 2 kusů plynových kotlů paní Věře Chlupové za zůstatkovou cenu 8.600,-Kč

Předložil: Mgr. R. Pavel, nám. primátora

30) Souhlas zřizovatele se jmenováním ředitelky MŠ Olomouc, Husitská

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. souhlasí

se jmenováním pí Dáši Kocourkové do funkce ředitelky MŠ Olomouc, Husitská

Předložil: Mgr. R. Pavel, nám. primátora

31) Vybudování hřiště v areálu MŠ a ZŠ Rooseveltova

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí důvodovou zprávu

2. pověřuje

vedoucího odboru investic zajištěním realizace uvedené akce

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

32) Žádost o finanční příspěvek na provoz zimního stadionu

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

žádost HC Olomouc o finanční příspěvek na provoz zimního stadionu

2. ukládá

RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

uplatnit uvedený požadavek dorozpočtu města

Předložil: RNDr. I. Kosatík, primátor města

33) Převod topných zdrojů v objektech Moravského divadla Olomouc

Rada města Olomouce po projednání:

schvaluje

převod topných zdrojů v objektech Moravského divadla Olomouc do správy a.s. Olterm & TD Olomouc

Předložil: Ing. S. Losert, nám. primátora

34) Cena města Olomouce

Rada města Olomouce po projednání:

doporučuje

ZmO schválit upravený návrh pracovní skupiny pro udělení Ceny města Olomouce za rok 1997 osobnostem či kolektivům uvedeným v důvodové zprávě

T: červen 1998

Předložil: dr. P. Zatloukal, člen rady města

35) Různé

A) Revokace usnesení

Rada města Olomouce po projednání:

revokuje

své usnesení ze dne 15.7.1997, bod 2, odst. 4 (tj. přenesení pravomoci uzavírat nájemní smlouvy na náhradní bydlení ve školách, DPS, kolejích na ing. Horáka, nám. primátora)

Předložil: Ing. P. Horák, nám. primátora

B) Žádost o bezúplatný pronájem

Rada města Olomouce po projednání:

souhlasí

s bezúplatným pronájmem prostor Divadla hudby na přednáškové akce pořádané Nadací pro srdce Hané

Předložila: Mgr. M. Vláčilová, nám. primátora

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce