



LEGENDA
ZÁVAZNÉ JEVY
hranice zastavěného území k 26.1. 2024
kordory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití s indexem
plochy změn s indexem

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stav návrh
SV.1 smíšené obytné venkovské - centrum obce
SV.2 SV.2 smíšené obytné venkovské - venkovská zástavba
SV.3 SV.3 smíšené obytné venkovské - příměstská zástavba
OS občanské vybavení všeobecné
OS občanské vybavení - sport
OH občanské vybavení - hřištní
PU PU veřejná prostranství všeobecná
ZZ.1 zeleň - zahrady a sady
ZZ.2 zeleň - zahrady a sady - rozhraní sídla a krajiny
DS DS doprava silniční
TU technická infrastruktura všeobecná
VZ výroba zemědělská a lesnická
WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AU zemědělské všeobecné
NU přírodní všeobecné
MU MU smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
lokální biocentrum návrh
lokální biokoridor návrh
regionální biokoridor návrh
interakční prvek plošný
interakční prvek liniový

ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu
stavební čára uzavřená
stavební čára otevřená
stavební čára volná
rozhraní typu stavebních čar
pěší propojení veřejných prostranství
veřejné prostranství vymezené bodem

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ
území zásadního významu pro charakter obce
pohledový horizont obce
výšková dominanty
významná drobná architektura
místa významných rozhledů
významná solitérní zeleň

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
hranice negativních vlivů hluku ze silniční dopravy
limitní ochranné pásmo zemědělského sídliště
pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod

INFORMATIVNÍ JEVY
hranice správního území obce
hranice katastrálního území
katastrální mapa
vodní plochy
vodní toky
vrstevnice, morfologie
pozn. kresba mimo správní území obce Krčmaň je pouze informativní

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRČMAŇ
zobrazitelné změny s označením
pozn. nezobrazitelné změny jsou popsány v textové části ÚP

LEGENDA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
dálnice D55
silnice I. třídy
silnice III. třídy
účelové komunikace
účelové komunikace návrh
cyklotrasa
cyklostezka
cyklostezka návrh
stanice autobusu
dohrázková vzdálenost 600 m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VTL plynovod
VTL plynovod návrh

TECHNICKÉ LIMITY
ochranné pásmo silnic I. a III. třídy
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
ochranné pásmo SKAO
ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN
ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
ochranné pásmo nadzemního vedení VN
meliorace
zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem
zájmové území MO pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem

GEOLOGICKÉ LIMITY
ložisko nerostných surovin - výhradní ložisko
ložisko nerostných surovin - nevýhradní ložisko
chráněné ložiskové území
území dotčené těžbou
pozn. celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
KULTURNÍ LIMITY
památkové chráněné objekty
území archeologického zájmu
PŘÍRODNÍ LIMITY
NATURA 2000
přírodní památka
ochranné pásmo přírodní památky
lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů

TECHNICKÉ LIMITY
VTL plynovod ke zrušení
VTL regulační stanice
zařízení SKAO
stanice katodické ochrany
nadzemní vedení ZVN
nadzemní vedení VVN
nadzemní vedení VN
podzemní vedení VN
stožárová trafostanice
telekomunikační vedení - DK
telekomunikační spojení - m trasa
kanalizace jednotná
čistírna odpadních vod
vodovodní řad
vodní zdroj
vzdálenost 50 m od okraje lesa
záplavové území
odvodňovací zařízení

TECHNICKÉ LIMITY
komunikační zařízení
kanalizace dešťová
kanalizace splašková

Změna č. 1 územního plánu Krčmaň
Objevitel: Obec Krčmaň
Připravitel: Magistrát města Olomouce
Zhotovitel: společnost
 gopplák + grasse s.r.o.
 Jaurisova 515/4
 140 00 Praha 4
 Ing. arch. Lukáš Grasse
 OKA 04642

Zodpovědný projektant:
název výkresu: autorizační razítko
datum: 04/2025
měřítko: 1:5 000
číslo výkresu: 04