



# **ZMĚNA Č.5 ÚP DRAHANOVICE**

## **ODŮVODNĚNÍ**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

### Označení zakázky

č. zakázky: 89.4  
název: Změna č. 5 územního plánu Drahanovice  
kraj: Olomoucký  
datum vyhotovení: srpen 2024  
úprava: duben 2025

### Objednatel změny č. 5 ÚP

Obec Drahanovice  
se sídlem: Drahanovice čp. 144, 783 44 Drahanovice

### Pořizovatel změny č. 5 ÚP

Magistrát města Olomouc  
Odbor územního plánování  
se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

### Zpracovatel ÚP a změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Božena Šnyrchová  
ČKA 02 641

### Zpracovatel změn č. 2, 3 a 4 ÚP

Ing. arch. Tomáš Pejpek  
ČKA 02 718

### Zpracovatel změny č. 5 ÚP

sw architekti s.r.o.  
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2  
ateliér: 1. máje 33b, 783 35 Horka nad Moravou  
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík  
ČKA 03 930  
kontakt: [www.swarchitekti.cz](http://www.swarchitekti.cz)  
[tomas.slavik@swarchitekti.cz](mailto:tomas.slavik@swarchitekti.cz)  
gsm +420 732 807 128

## **O B S A H:**

### **ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ**

#### **B/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

#### **B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):**

- Srovnávací znění změny č. 5

#### **B/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

- |        |   |          |
|--------|---|----------|
| B/II.1 | Koordinální výkres                          | 1:5 000  |
| B/II.2 | Výkres širších vztahů                       | 1:50 000 |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000  |

### B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

#### a) Schválení pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Drahanovice a její obsah schválilo svým usnesením Zastupitelstvo obce Drahanovice dne 23.4.2024 a určilo zastupitele ing. Pavla Navrátila ke spolupráci na pořízení Změny č.5 ÚP Drahanovice.

Zastupitelstvo obce Drahanovice rovněž rozhodlo o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Drahanovice zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/20 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### b) Zadání

Zadání změny územního plánu se v případě zkráceného postupu, navazujícího na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, nezpracovává.

#### c) Společné jednání o návrhu změny

Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení Návrhu Změny č. 5 Územního plánu Drahanovice doručil pořizovatel v souladu s § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 S., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) jednotlivě dotčeným orgánům, obci, pro kterou je změna pořizována, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 12.2.2025 v 10,00hod. v zasedací místnosti Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10 77900 Olomouc.

K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Drahanovice bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel v souladu s § 98 odst. (1) v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska viz. tabulka níže.

#### d) Řízení o návrhu

Pořizovatel v souladu s § 93 odst 5 písm. c) stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou místo, dobu konání veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu změny územního plánu nahlédnout. Návrh změny byl ode dne oznámení tj. od 22.1.2025 do 28.2.2025 k nahlédnutí na obci Drahanovice, u pořizovatele a v souladu s § 334b stavebního zákona způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele. Veřejné projednání s odborným výkladem se konalo 12.2.2025 od 14,00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Drahanovice. Z veřejného projednání pořizovatel pořídil písemný záznam.

Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 27.2.2025 mohl každý uplatnit své připomínky. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel 1 připomínku, která se však netýkala projednávané změny územního plánu.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínky. Určený zastupitel předložil návrh vyhodnocení připomínky zastupitelstvu k projednání. Zastupitelstvo obce Drahanovice vzalo na svém zasedání dne 25.3.2025 návrh vyhodnocení připomínky na vědomí.

#### e) Stanovisko krajského úřadu

K návrhu změny územního plánu, si pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona, vyžádal stanovisko krajského úřadu, jakožto nadřízeného orgánu územního plánování, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel dne 7.3.2025. V tomto stanovisku krajský úřad, vyslovil souhlas s návrhem Změny č.5 Územního plánu Drahanovice z hlediska zajištění výše uvedené koordinace.

## **B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona**

Návrh změny č. 5 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabyly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 5 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území a potřeb veřejné infrastruktury
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (návaznost na využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, také směrem k lepší čitelnosti zapracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 5 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Drahanovice. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Drahanovice a zohledněním potřeb veřejné infrastruktury),
- stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení; přitom je zohledněno, že záměry na změny v území byly prověřeny v rámci pořizování územního plánu
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 5 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. ÚP Drahanovice se v rámci změny č. 5 ÚP Uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Změna č. 5 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 5 ÚP. Podkladem pro změnu č. 51 ÚP byly územně analytické podklady ORP Olomouc, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 5 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**Soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona**  
**– s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.5 Územního plánu Drahanovice je vyhotovena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Změna je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona tj. vyhláškou č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

## **B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **Obrana státu**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany (požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany) – zapracováno dle aktuálních ÚAP.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

### **Ochrana veřejného zdraví obyvatel**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. I nadále je v koncepci ÚP Drahanovice ve znění změny č. 5 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Změna č. 5 ÚP se netýká koncepce ÚP ani věcných řešení, jedná se o převod ÚP Drahanovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (úprava již dříve v ÚP vymezených koridorů).

### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. Změna č. 5 ÚP se netýká koncepce ÚP ani věcných řešení, jedná se o převod ÚP Drahanovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

### **Protipovodňová ochrana a ochrana vod**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. Předmětem změny č. 5 ÚP Drahanovice je převod do jednotného standardu a úpravy ploch pro veřejné občanské vybavení.

### **Památková péče**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice. Jedná se převážně o převod ÚP Drahanovice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, který se netýká koncepčních řešení územního plánu.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabyly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

**Soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona – se stanovisky dotčených orgánů**

Č.	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR	Nemáme žádné připomínky.	Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice.
2.	Ministerstvo obrany, VUSS	MO žádá o zpracování limitů a zájmů MO do textové části odůvodnění. V koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.	Textová část odůvodnění změny bude upravena dle stanoviska DO.
3.	KÚOK odbor dopravy a silničního hospodářství	Neuplatňuje žádné připomínky.	Ze stanoviska KÚOK odboru dopravy a silničního hospodářství nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu Změny č. 5 ÚP Drahanovice.
4.	KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství	Ochrana přírody: <u>Byl vyloučen</u> významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Předmětnou koncepcí <u>nejsou negativně dotčeny</u> zákonem chráněné zájmy. Posouzení vlivu na životní prostředí: <u>Nebyl uplatněn požadavek</u> na vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí – SEA. Ochrana zemědělského půdního fondu: Uplatňuje <u>souhlasné stanovisko</u> k návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice. Lesní hospodářství: <u>Souhlasí</u> s dalším projednáním předložené dokumentace. Ochrana ovzduší: K návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice <u>nemá připomínky</u> .	Ze stanoviska KÚOK, odboru životního prostředí a zemědělství nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice.
5.	Státní pozemkový úřad	Státní pozemkový úřad s návrhem změny <u>souhlasí</u> . Upozorňujeme, že v k.ú. Lhota pod Kosířem SPÚ provedl komplexní pozemkové úpravy, zapsané do katastru nemovitostí a v k.ú. Drahanovice a Luděrov provádí komplexní pozemkové úpravy, které dosud nebyly ukončeny. V souladu s ust. § 2	Ze stanoviska Státního pozemkového úřadu nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice. Výsledky pozemkových úprav budou podkladem další změny územního plánu.



		zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Schválený plán společných zařízení je návrhem na změnu územně plánovací dokumentace dle ust. § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.	
6.	Obvodní báňský úřad	Souhlasné stanovisko.	Ze stanoviska OBÚ nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice.

**Byla provedena kontrola dat změny územního plánu**, protokol z kontrolního nástroje je přiložen zde:

#### Protokol pro předaný balíček: DUP\_501751\_Z5

#### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**  
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Zadaný způsob projednání: **Změna**

#### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Pořadové číslo změny: **5**  
Způsob projednání: **Změna**  
Kód obce: **501751**  
Formát vstupních údajů: **GIS**

#### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
Začátek: **23.04.2025 21:48:49**  
Konec: **23.04.2025 21:53:57**

#### Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

#### Kategorie Kód Zpráva

Varování 1010 V adresáři 'DUP\_501751\_Z5/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP\_p', 'Lokality\_p', 'PlochaVI\_p', 'PlochyPodm\_p', 'SystemSidelniZelene\_p', 'SystemVerProstr\_p', 'UzemiPrvkyRP\_p', 'UzemniRezervy\_p', 'VpsVpoAs\_I', 'ZastavitelneUzemi\_p', 'Zpochybno\_p'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

## Kategorie Kód Zpráva

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů**

### Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	<b>Bez chyb</b>
C -	Kontrola souřadnicového systému:	<b>Bez chyb</b>
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	<b>Bez chyb, s varováními</b>
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	<b>Bez chyb, s varováními</b>

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1552	Vrstva koridoryn_p neobsahuje multipart záznamy.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda, vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda, vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "CasH" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyzen_p jsou validní.

				jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyzmen_p a koridory_p pokrývají plochu vrstvy reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "CasH" vrstvy USES_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu "Vlož_bc" vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1552	Vrstva uses_p neobsahuje multipart záznamy.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1552	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje multipart záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybmeno_p	Varování	A	1106	Vrstva zpochybmeno_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

#### Kategorie Kód Zpráva

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

**Byla provedena kontrola dat úplného znění**, protokol z kontrolního nástroje je přiložen zde:

#### Protokol pro předaný balíček: DUP\_501751

#### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**  
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**

#### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**  
Způsob projednání: **Úplné znění**  
Kód obce: **501751**  
Formát vstupních údajů: **GIS**

#### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**  
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**  
Začátek: **24.04.2025 19:40:49**  
Konec: **24.04.2025 19:45:41**

#### Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

**Kategorie Kód Zpráva**

V adresáři 'DUP\_501751/Data' chybí nepovinné soubory s názvy '['KoridoryP\_p', 'Lokality\_p', 'Varování 1010 'PlochaVI\_p', 'PlochyPodm\_p', 'SystemSidelniZelene\_p', 'SystemVerProstr\_p', 'UzemiPrvkyRP\_p', 'UzemniRezervy\_p', 'VpsVpoAs\_l', 'ZastavitelneUzemi\_p', 'Zpochybneho\_p']'.

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

**Kategorie Kód Zpráva**

Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.

Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.

Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.

Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

**Souhrn částečných kontrol:**

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola Kód</b>	<b>Zpráva</b>
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace E	1552	Vrstva koridoryn_p neobsahuje multipart záznamy.
koridoryn_p	Informace E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
				polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda, vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda, vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou



<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
				vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	D	1401	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která nepokrývá území obce nebo ji přesahuje, je menší než 100 m2 (1.41 m2).
reseneuzemi_p	Varování	E	1510	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p pokrývají plochu vrstvy reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy USES_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu "Vlož_bc" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1552	Vrstva uses_p neobsahuje multipart záznamy.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroven" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1552	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje multipart záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_Kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zpochybno_p	Varování	A	1106	Vrstva zpochybno_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

#### **Kategorie Kód Zpráva**

Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

## **B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **Soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona – s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Pořizovatel se ztotožnil s odůvodněním zpracovaným projektantem hodnotící soulad návrhu změny s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací. Vyhodnoceny jsou zde jednotlivé požadavky vyplývající pro změnu z PÚR.

Obdobně jsou projektantem naplněny a odůvodněny i požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací. S vyhodnocením naplnění těchto požadavků zpracovaných projektantem se pořizovatel taktéž ztotožnil.

Pořizovatel tedy přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK a konstatoval, že návrh změny územního plánu je v souladu s těmito dokumenty.

Soulad návrhu změny územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK potvrdil také krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku.

### **B/I.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024 a Změna č. 9 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9**“).

**Nedávno vydané změny č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice vydalo zastupitelstvo obce Drahanovice jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.09.2023.**

- V době vydání změn č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Z aktualizace č. 6 a 7 PUR ČR a změny č. 9 nevyplývají pro řešené území **žádné konkrétní požadavky, kromě celostátních priorit** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 5) a **kromě specifických oblastí SOB10, SOB11** (ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie územním plánem i nadále nejsou vymezeny konkrétní záměry). Koncepce ÚP Drahanovice i **nadále respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 5 územního plánu Drahanovice (dále také jen „změna č. 5 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Řešené správní území obce Drahanovice **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). ÚP Drahanovice vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)  
Řešeno návazností na Koncepti uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, tedy i nadále zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření.
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů  
Splněno návrhem členění krajiny navázáním na Koncepti uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, současně obci probíhají Komplexní pozemkové úpravy, které budou zapracovány v rámci nejbližší další změny ÚP Drahanovice.

ÚP Drahanovice respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními celostátními prioritami byly vyhodnoceny tyto požadavky:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*  
Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Drahanovice, včetně návaznosti na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.
- (14a) *Při plánování rozvoje území ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*  
V rámci změny č. 5 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepti uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, předmětem změny č. 5 ÚP je převod územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, přitom jsou také zohledněny potřeby rozvoje občanského vybavení v obci.
- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*  
Priorita je splněna návazností na Koncepti uspořádání krajiny ÚP Drahanovice, kdy je i nadále (ve znění změny č. 5 ÚP) v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření. Změna č. 5 ÚP Drahanovice i ve znění ploch v souladu s jednotným standardem nadále navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Drahanovice.
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*  
Priorita je splněna zohledněním potřeby rozvoje veřejné infrastruktury, změna č. 5 ÚP je řešena ve spolupráci s obcí.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabyly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 5 ÚP Drahanovice je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

#### **B/I.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 - vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zapracovány a zohledněny v ÚP Drahanovice, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizaci č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.9.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22.10.2022). (dále také jen „aktualizovaná ZÚR OK“ nebo „ZÚR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5“).

Nedávno vydané změny č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice vydalo zastupitelstvo obce Drahanovice jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **08.09.2023**.

- V době vydání změn č. 2, 3 a 4 ÚP ÚP Drahanovice byla v platnosti ZÚR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5. **Pro území obce Drahanovice z aktualizované ZÚR OK (ve znění aktualizací č. 2, 3 a 4) nevyplyvají žádné nové požadavky kromě konkretizovaných priorit územního plánování** (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 5) a požadavky na zpřesnění koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnic **D34 a D36**.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 5 ÚP Drahanovice** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZÚR PK:

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice jsou zpřesněny koridory dopravní infrastruktury **D34 a D36**. Ty dosud byly v ÚP Drahanovice vymezeny zastavitelnými plochami či koridory, změna č. 1 ÚP sjednotila vymezení a zpřesnění těchto koridorů v souladu s požadavky jednotného standardu i s trasováním dle aktualizovaných ZÚR OK.

Územní plán Drahanovice ve znění změny č. 1 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZÚR OK a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. A.1 aktualizovaných ZÚR OK, a to především:

3.2.3. *Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování)*

ÚP Drahanovice i ve znění změny č. 5 ÚP jako strategická koncepce rozvoje obce i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Olomouckého kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti rozvoje a posílení veřejného občanského

vybavení a ke komplexní ochraně těchto složek tak přispívá komplexním návrhem změny č. 5 územního plánu Drahanovice.

4.1. *Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy*

Posílení kvality života obyvatel, obytného prostředí a hospodářské výkonnosti – návrhem ploch zastavitelné plochy pro občanské vybavení, také s ohledem na charakter sídla přispívá k posílení podmínek pro stabilizaci obyvatelstva v místě, tedy zajištění dostatečného potenciálu i ekonomického.

5.1. *Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*

Nezastavěné území obce bylo návrhem změny č. 5 ÚP respektováno. Respektovány jsou požadavky na rozvoj obce s posílením veřejné infrastruktury, přitom je respektován i krajinný ráz. Priorita je v rámci změny č. 5 ÚP naplněna návazností na ÚP Drahanovice stanovenou urbanistickou koncepcí, návrhem zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území je výrazně omezena fragmentace krajiny. Návrh zastavitelné plochy občanského vybavení zohledňuje celistvost zemědělského půdního fondu.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

**Návrh změny č. 5 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.**

#### **B/4.2c - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 5 se ÚP Drahanovice **pouze uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a zohledňují se potřeby rozvoje veřejné infrastruktury**. Změnou č. 5 ÚP tedy není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch ÚP Drahanovice, tedy je věcné řešení bez vazby na území sousedních obcí. Aktualizováno je zastavěné území. Změna č. 5 ÚP se nedotýká technické infrastruktury ani systému ÚSES – ty jsou i nadále podchyceny řešením dle ÚP Drahanovice. **Změna č. 5 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Zpracovány jsou přeložky silnic II. tříd v souladu s aktualizovanými ZUR OK – ve znění změny č. 5 ÚP Drahanovice **je zajištěna koordinace zpřesněných koridorů silnic na území obcí Náměšť na Hané i Slatinice** (zpřesněný koridor je v těchto ÚP již zpracován v souladu s aktualizovanými ZUR OK).

Řešení změny č. 5 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Drahanovice.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

**Obsah Změny č. 5 územního plánu Drahanovice** byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Drahanovice dne **23. 04. 2024, pod č. usnesení 11a, 11b, 11c/15Z/2024**. Pokyny pro zpracování změny č. 5 Územního plánu Drahanovice byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 5 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 5 ÚP pak byly respektovány následovně:

**Předmětem změny č. 5 Územního plánu Drahanovice je:**

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Koncepce základního rozvoje obce Drahanovice zůstává nadále v platnosti.**

**1) Součástí změny č. 1 ÚP jsou věcné požadavky na změnu**

- *prověřit vymezení pozemků p.č. 310/1, 307/3, 307/4, 307/5, 307/8, 307/9, 308, část 174/2, 175/5, části 179/4, 179/5, části 179/2 a 250/21 k.ú. Drahanovice jako plochy občanského vybavení*
- Zohledněno stabilizací ploch OV a návrhem zastavitelné plochy OV **Z.O6**.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

**Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.



Ve sledovaném období od vydání změn č. 2, 3 a 4 ÚP Drahanovice (2023 – 2024) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ ani podstatné aktualizace UAP. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Změna č. 5 ÚP Drahanovice tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Drahanovice.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**Změna č. 5 ÚP je zpracována v souladu** se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 5 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů jsou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Drahanovice, zjednodušen je výkres veřejné infrastruktury. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Drahanovice.

Výkresy jsou strukturované tak, že výkresy výroku označují převedení ÚP Drahanovice do Jednotného standardu a ve schématech zobrazení věcných změn.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků obsahu změny.

Zpracování dokumentace změny č. 5 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (Ing. Tomáš Sklenář).

#### **B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona). Dle uvedeného obsahu změny nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 5 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### **B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

#### **B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

## **B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů:

- kapitoly Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- kapitoly Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- kapitoly Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- kapitoly Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- kapitoly Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- dílčích kapitol Komplexního zdůvodnění přijatého řešení
- kapitoly Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- kapitoly Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 5 ÚP (část A/I).

V těchto výše uvedených kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 5 ÚP.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

### **B/I.9a - Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 5 ÚP je aktualizováno zastavěné území.

### **B/I.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 5 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

## **B/I.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace** (zejména **zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic**) a aktualizuje se zastavěné území.

- **Urbanistická koncepce**

Změna č. 5 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Drahanovice. Vymezeny jsou plochy pro rozvoj veřejného občanského vybavení.

- **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 5 ÚP je vymezována zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení OV **Z.O6**. Dále není zasahováno do koncepce zastavitelných ploch (projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, úprava vymezení koridorů přeložky silnic a dále úpravy stabilizovaných ploch veřejné infrastruktury).

## **B/I.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace** (zejména **zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic**) a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce dopravní infrastruktury**

Změnou č. 5 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Drahanovice, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a úprava vymezení koridorů přeložky silnic (do souladu s požadavky jednotného standardu a s nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace** (zejména **zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic**) a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 5 ÚP je respektována stávající koncepce technické infrastruktury ÚP Drahanovice.

- **Koncepce občanského vybavení**

Návrh změny č. 5 ÚP navazuje na koncepci občanského vybavení ÚP Drahanovice a dále ji ve znění změny č. 5 rozvíjí (stabilizované plochy OV a zastavitelná plocha OV **Z.O6**).

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

Návrh ÚP Drahanovice ve znění změny č. 5 ÚP i nadále navazuje na navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci (upraveny jsou dílčí funkční plochy na plochy veřejného občanského vybavení a respektovány jsou požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

**B/I.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6**.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Drahanovice zůstává řešením změny č. 5 ÚP zachován. Změna č. 5 uvádí ÚP Drahanovice do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy.

**B/I.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6**.

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Drahanovice zůstává změnou č. 5 ÚP zachována. Změnou č. 5 jsou vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury v obci. Změna č. 5 uvádí ÚP Drahanovice do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy.

**B/I.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kromě úprav koridorů pro přeložky silnic II. tříd (a jejich návaznosti na vymezení veřejné prospěšnosti) nejsou ve změně č. 5 ÚP nově vymezována (mění se jen značení stávajících v souladu s metodikou jednotného standardu).

**B/I.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 5 ÚP jsou z ÚP Drahanovice plochy s předkupním právem vyřazeny (důvodem je aktualizovaná legislativa).

**B/I.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nové plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či regulačního plánu nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba), ÚP Drahanovice se touto změnou č. 5 ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a vytvářeny jsou podmínky pro veřejné občanské vybavení).

Stávající podmínka dohody o parcelaci pro jednu zastavitelnou plochu a jednu plochu dopravního napojení je v rámci uvedení ÚP Drahanovice do jednotného standardu z ÚP vypuštěna.

**B/I.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření**

Změnou č. 5 ÚP nejsou vymezeny (ÚP Drahanovice se změnou č. 5 ÚP převádí do souladu požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

**B/I.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Vzhledem k tomu, že změna č. 5 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

**B/I.9I - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změnou č. 5 ÚP se upravuje aktuální rozsah návrhu ÚP Drahanovice.

## **B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice se nemění urbanistická koncepce či koncepce dopravní a technické infrastruktury. Koridory pro přeložky silnic II. tříd jsou zpřesněny v souladu s aktualizovanými ZUR OK. Zálžitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 5 ÚP Drahanovice řešeny.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP** řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.



## **B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP** řeší požadavky ÚP Drahanovice na **stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Potřebu rozvoje bylo potřeba řešit modulární školkou, stávající plochy občanského vybavení jsou v obci zjevně poddimenzované. Změnou č. 5 ÚP se tak vymezuje zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení OV **Z.O5.**

## **B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Drahanovice ani ve znění změny č. 5 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

**B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Drahanovice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zprpsnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

**Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Východním podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- I. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

*Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:*

HPJ	Charakteristika
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické, včetně slabě oglejených variet na břidlicích, hadcích, slaběji bazických horninách, popřípadě nerozlišitelném střídání hornin bazických s neutrálními až kyselými (např. jílovské pásmo, některé metamorfované diabasy apod.) převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, včetně karbonátových subtypů a oglejených a glejových variet na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podložím teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

- **Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Řešení změny územního plánu se nedotýká investic do půdy.

- **Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Řešení změny územního plánu se nedotýká půd II. třídy ochrany, navržena je pouze část plochy veřejného občanského vybavení **Z.O6**, která se týká záboru I. třídy ochrany. Plocha navazuje na již dříve schválený zábor plochy dopravní infrastruktury dle platného územního plánu **D1**, plocha **D1** je touto změnou č.5 ÚP nahrazena plochou veřejného občanského vybavení **Z.O6**, podrobně viz. kap. Zdůvodnění řešení.

- **Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Řešení změny územního plánu se nedotýká hospodářských cest v krajině.

- **Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

- **Předpokládané zábery půdního fondu – plochy veřejného občanského vybavení (OV)**

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP nabyly účinnosti dne **08.09.2023**.

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice se vymezuje nová zastavitelná plocha veřejného občanského vybavení **OV Z.O6**. Dále se pouze se územní plán uvádí do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jedná se o plochu zabezpečující rozvoj **základního veřejného občanského vybavení** obce Drahanovice. U lokality jsou zajištěny podmínky pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Plocha **navazuje na již dříve schválený zábor** plochy dopravní infrastruktury dle platného územního plánu **D1**, plocha **D1** je touto změnou č.5 ÚP nahrazena plochou veřejného občanského vybavení **Z.O6**. Návrhem ploch pro bydlení **je částečně zabírána půda s vysokým stupněm ochrany**. Důvodem je zejména vysoká kvalita půd v okolí vlastního sídla. V případě záborů ZPF I. třídy bonity **se jedná pouze o část plochy**, navíc se v případě části lokality s vyšší bonitou jedná **převážně o zahradu** (část plochy si tuto funkci zachová i nadále). Navíc se právě v části lokality s vyšší třídou bonity ZPF **reálně orná půda nenachází**.

Veřejné občanské vybavení je jedním **ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva**. S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnosti obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Drahanovice se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení shledávat jako výrazný veřejný zájem. Veřejný zájem je v návrhu změny č. 5 ÚP Drahanovice sledován ve formě návrhu zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného OV **Z.O6** také jako **kompenzace za vypuštěnou plochu dopravní infrastruktury D1**, kdy je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území obce jasně vymezena potřeba zastavitelné plochy občanského vybavení právě v obci Drahanovice. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje.

Návrhem zastavitelné plochy **Z.O6** veřejného občanského vybavení **nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky**. Návrhem zastavitelné plochy nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, případné nárazové přívalové vody budou odvedeny

otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v rozvojové lokalitě budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v ploše OV co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, § 3 odst. 2 písm. c [ha]	Informace o existenci				Poznámka
			orná	ttp	zahrad, sady		I.	II.	III.	IV.	V.		závlaha	odvodnění	ochrana poz. před erozní činností	ustanovení §3 odst.2, písm. g	
občanské vybavení veřejné		0,26	0,08		0,18	0,00	0,14		0,12								
Z.06	OV	0,26	0,08		0,18	0,03	0,14		0,12				ne	ne	ne	čas- tečně	
součet		0,26	0,08		0,18	0,03	0,14		0,12								

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci plochy OV předpokládá převládající zástavbu a zahradu areálu školy. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem plochy OV navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah.**

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 5 ÚP Drahanovice zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované. V porovnání se stavem území bez dílčích úprav požadavků na zástavbu zapracovaných do platné územně plánovací dokumentace** hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Drahanovice komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **základních funkcí (tj. veřejného občanského vybavení) v obci**. Předmět změny č. 5 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě (právě jediném pro efektivní realizaci občanského vybavení) převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP Drahanovice**, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.06.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

### **B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou č. 5 ÚP Drahanovice je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (mimo pásmo 50 m od lesa). Územní plán se uvádí do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 5 ÚP Drahanovice **navazuje na koncepci ÚP** Drahanovice, jehož nedávné změny č. 2, 3 a 4 ÚP **nabýly účinnosti dne 08.09.2023.**

**Tato změna č. 5 ÚP řeší požadavky ÚP Drahanovice na stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení a vymezení jedné zastavitelné plochy veřejného občanského vybavení OV Z.O6.**

Současně se ÚP Drahanovice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a **nadřazená územně plánovací dokumentace (zejména zpřesnění a úpravy koridorů přeložek silnic)** a aktualizuje se zastavěné území.

### Připomínka č. 1 - fyzická osoba

Námítky proti návrhu / změně č. 5 územního plánu obce Drahanovice

Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 113, která se nachází na pozemku s parc. č. 330. Dále jsem vlastníkem pozemku parc. č. 728/87, v katastrálním území Luděřov v obci Drahanovice - Střížov. Zmíněné nemovitosti využívám k bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu /změně č. 5 územního plánu obce Drahanovice v zákonné lhůtě následující námítky:

1. Okolní parcely č. 728/88, 728/86 a 728/20 mají dle návrhu být nově převedeny na „zastavitelné plochy“. Chci vyjádřit svoji obavu ohledně budoucí situace v rámci těchto pozemků. Nesouhlasíme, aby přes pozemek parc. č. 728/88 vedla případná pozemní komunikace, která by sloužila jako příjezdová cesta k potenciálně budoucím stavbám. Obáváme se totiž, že by tímto byl významným způsobem narušen klid, soukromí a rekreační charakter v dotčené oblasti.
2. Zároveň tento záměr neodpovídá aktuálním poměrům ve Střížově. Není zvykem, že by v této obci byly situovány domy za sebou kolmo k hlavní komunikaci, která vede přes obec. Také hrozí nepřipustné zhoršení kvality životního prostředí v dotčené lokalitě.

Výše uvedené námítky odůvodňuji takto:

- Navrhovaná změna územního plánu, která by umožnila přeměnu parcel č. 728/88, 728/86 a 728/20 na zastavitelné plochy, by měla zásadní dopad na kvalitu bydlení a soukromí našeho pozemku.
- Pokud by byla přes pozemek č. 728/88 vybudována příjezdová komunikace, došlo by k výraznému narušení klidu v této lokalitě. Zvýšená frekvence dopravy, pohyb vozidel a lidí by znamenaly snížení soukromí, zejména proto, že by komunikace vedla bezprostředně kolem našeho pozemku.
- Obec má tradiční zástavbu podél hlavní komunikace („nudlový charakter“), přičemž nikde jinde nejsou domy ve třetí linii za sebou.
- Vybudování nové komunikace by narušilo urbanistickou koncepci obce a vytvořilo nestandardní uspořádání, které není v souladu s dosavadní výstavbou.
- Aktuální parametry pozemku č. 728/88 neumožňují vybudování plnohodnotné příjezdové cesty, která by splňovala požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Případné zřízení jednosměrné komunikace by zhoršilo dopravní obslužnost a bezpečnost v místě.
- Zvýšená doprava v bezprostředním sousedství našeho pozemku by způsobila nadměrné zatížení hlukem a emisemi, což by vedlo ke zhoršení podmínek pro bydlení.
- Výstavba dalších rodinných domů a jejich obslužná infrastruktura mohou negativně ovlivnit hodnotu stávajících nemovitostí.
- V současném stavu slouží pozemky č. 728/88, 728/86 a 728/20 jako nezastavěná plocha, která plní důležitou ekologickou a klimatickou funkci. I když se zde nenachází vzrostlá zeleň, otevřené nezastavěné plochy přirozeně napomáhají vsakování dešťové vody, čímž snižují riziko lokálních záplav a přehřívání území.

Zastavění těchto pozemků by znamenalo:

Zvýšení míry zpevněných ploch (silnice, chodníky, parkovací stání, zastavěné plochy), což by vedlo ke zvýšenému odtoku srážkové vody a mohlo by to přetížít stávající kanalizační systém obce.

Zvýšení teploty v lokalitě – nezastavěné plochy fungují jako přirozený tepelný regulátor, zatímco betonové a asfaltové povrchy absorbují a vyzařují více tepla, což přispívá k přehřívání prostředí (tzv. tepelný ostrov).

Snížení infiltrační schopnosti půdy – v současné době mohou srážky přirozeně vsakovat do půdy, což pomáhá udržovat stabilní hladinu spodních vod. Zastavění by tento proces narušilo.

Tato změna by mohla negativně ovlivnit mikroklima oblasti a přispět ke zhoršení životního prostředí, což je v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje, které by měl územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené nesouhlasíme se změnou funkčního využití dotčených pozemků na zastavitelné plochy. Požadujeme, aby byla zachována stávající funkce zahrad a aby přes pozemek č. 728/88 nebyla vedena žádná pozemní komunikace, která by sloužila jako přístupová cesta k novým stavbám.

Tato změna by vedla k významnému narušení klidu, soukromí a kvality bydlení na našem pozemku, což je v rozporu s principy udržitelného rozvoje obce.

### Návrh vyhodnocení připomínky:

#### Připomínka je bezpředmětná.

#### Odůvodnění:

Jak je uvedeno ve veřejné vyhlášce oznamující veřejné projednání návrhu Změny č.5 ÚP Drahanovice změna je projednávána dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a každý může v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky. V souladu s § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze** podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. S uvedenou námitkou je tedy naloženo jako s připomínkou v souladu s §97 stavebního zákona.

V platném Územním plánu Drahanovice po vydání Změn č. 1,2,3 a 4 jsou pozemky p.č. 728/20, 728/86 část p.č. 728/88 k.ú. Luděrov součástí plochy zeleně Z34 - doplnění bloku zahrad za zástavbou RD ve Střížově jako plochy s rozdílným způsobem využití **ZS – plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady.**

**Hlavní využití:** Plochy zeleně ve formě zahrad v zastavěném území i v krajině, jsou vymezeny za účelem využití rekreačního potenciálu území a zajištění protierozní ochrany území v souladu s požadavky na ochranu jejich hodnot.

#### **Pozemky a plochy zahrad, plnicích funkcí zázemí RD**

**Přípustné využití:** zahrádkářská činnost, oplocení pozemku, ÚSES.

**Podmínečně přípustné využití:** není dáno.

**Nepřípustné využití:** objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Část pozemku p.č. 728/88 je pak součástí i zastavitelné plochy B10 s rozdílným způsobem využití **BV - bydlení venkovské**

#### **Hlavní využití:**

Plochy venkovského bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet charakteristickou strukturu nízkopodlažní zástavby venkovského typu.

**Přípustné využití:** pozemky pro stavby pro bydlení (objekty bydlení do 2 nadzemních podlaží + podkroví), oplocení pozemků, pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem, vestavěné malé provozovny drobných služeb a malé dílny, umožňující realizovat i drobné pracovní aktivity související se způsobem venkovského života, pokud jejich provoz nebude negativně ovlivňovat okolí, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí, ÚSES.

**Podmínečně přípustné využití:** stavby a zařízení pro sport lokálního významu v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem, zahradnictví, drobný chov hospodářských zvířat pro osobní potřebu.

**Nepřípustné využití:** objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorové regulace:**

a) dodržovat a respektovat linii založení průčelí staveb, která je vymezena hranicí plochy ve směru k veřejnému prostranství.

b) Koeficient zastavění **BV** – plochy bydlení max. 0,50

c) výšková zonace objektů v prolukách:

- přizpůsobit výškou objektu okolní zástavbě, obecně platí max. výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5 m ,

d) výšková zonace objektů v nově vymezených zastavitelných plochách: obecně platí max. výška objektu po dolní hranu šikmé střechy 7m, maximální výška zástavby včetně zastřešení 9.5m, minimální výška objektů 6m

e) šikmý tvar střech se sklonem 30-45°, hřeben střech rovnoběžný s osou komunikace



Zbývají část pozemku p.č. 728/88 je součástí stabilizované **plochy veřejného prostranství, ulic, významných prostor obce PV.**

Hlavní využití: Plochy veřejných prostranství charakteru ulic a návsí jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití: povrchové úpravy (např. dlažby, lití zpevněných povrchů, nízká zeleň atp.) veřejných prostranství ulic, návsí a ostatních veřejných ploch, objekty veřejného osvětlení, objekty krytých zastávek hromadné dopravy a objekty turistických přístřešků, lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad, podzemní stavby (podchody, podjezdy, garáže), prvky drobné architektury – altánky, zvoničky, kaple, kašny, zídky, pomníky, uliční mobiliář, oplocení formou nízké zeleně, zástavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí, ÚSES, liniová zeleň (aleje stromořadí..).

Podmíněně přípustné využití: oplocení forma nízké „průhledné“ konstrukce max. v. 1,4 m, dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci.

Nepřípustné využití: objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace: Koeficient zastavění – neurčeno, výšková zonace objektů - výška objektů do 6m, objekty zvoniček nebo kaplí s výškou do 9,5m.

Návrh Změny č. 5 ÚP Drahanovice musí být zpracován dle jednotného standardu v souladu § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

V souladu s převodem celého Územního plánu Drahanovice do jednotného standardu bylo změněno pouze označení ploch s rozdílným způsobem využití a to v případě předmětných pozemků plochy ZS – plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady na plochu ZZ – zeleň – zahrady a sady, plochy PV - plochy veřejného prostranství, ulic, významných prostor obce na PU – veřejná prostranství všeobecná, označení plochy BV - bydlení venkovské zůstává bez změny.

V návrhu Změny č. 5 ÚP Drahanovice se u předmětných pozemků podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití **nemění.**