

Změna č.1 Územního plánu Luběnice

I. Textová část návrh



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna Územního plánu Luběnice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

9 / 2025

Ing.arch.
Jiří Šobr



Digitální
podpis:
30.09.2026
09:31

OBSAH DOKUMENTACE:

- *Textová část formátu A4 obsahuje:*

I. *Návrh*

I. Textová část návrh

II. *Odůvodnění*

II. Textová část odůvodnění

III. Textová příloha odůvodnění s vyznačením změn - srovnávací text

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

- *Grafická část obsahuje celkem 8 samostatných výkresů:*

I. *Návrh*

I.A. Výkres základního členění území

I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce

I.B1. Koncepce dopravy

I.B2. Koncepce vodního hospodářství

I.B3. Koncepce energetiky a spojů

I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. *Odůvodnění*

II.A. Koordinační výkres 1:5 000

II.B. Výkres širších vztahů 1:50 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o využití území a o změnách v území v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBĚNICE

I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH

Textová část změny č. 1 je zhotovena formou výroku s návrhem změn textové části I. platného územního plánu. Jsou uvedeny pouze měněné - doplňované a rušené - části textu. Neměněné části textu nejsou uvedeny a zůstávají v platnosti beze změny.

Navrhované změny jsou popsány prostým textem, případně jsou ocitovány "rušené" či "nově vkládané" texty v úvozovkách nebo za dvojtečkou. Změny v názvech kapitol jsou uvedeny pouze v textu popisem a přeškrtnutím původního názvu kapitoly, v obsahu kapitol se změny nezobrazují.

Zdůvodnění navrhovaných změn je uvedeno v samostatném textovém oddíle II.

Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je uveden v samostatném textovém oddíle III.

Obsah:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	1
c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	1
c2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.....	2
c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	5
d1. KONCEPCE DOPRAVY.....	5
d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	5
d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	5
d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	6
d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	6
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	6
e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY.....	6
e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	7
e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	8
f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	8
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	10
h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....	11
i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	11
j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	13
k) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	13
l) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ.....	13
ÚDAJE O OBSAHU TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	14

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V textu bodu 1. je bez náhrady zrušeno slovo „digitalizované“ a dále je nahrazeno původní datum „3/2020“ novým datem „2.4.2025“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V textu bodu 5. je ve slovním spojení uvedeném v závorce za slovo „mlýna“ doplněn text s pomlčkou ve znění „- místní název Spálenec“.

V textu bodu 12. je původní slovní spojení „přírodních (NP)“ nahrazeno textem „NU – přírodní všeobecné jako součást“, text „smíšených s přírodní funkcí (NSp)“ je nahrazen textem „MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority“.

V textu bodu 13. je text ve znění „zemědělských (NZ)“ nahrazen textem „AU – zemědělské všeobecné“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

V kapitole:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE

V textu bodu 1. je nahrazen výraz „SV a BV“ slovním spojením „SV – smíšené obytné venkovské, BV – bydlení venkovské“, dále text „OV a tělovýchovy a sportu OS“ je nahrazen textem „OV – občanské vybavení veřejné, OS – občanské vybavení sport“.

V textu bodu 3. je slovo „přestavbové“ nahrazeno slovem „transformační“, dále v závorce je text „plochy SV, PV1“ nahrazen textem „SV – smíšené obytné venkovské, PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - náves“.

V textu bodu 4. je text s kódy zastavitelných a přestavbových ploch ve znění „Z4, Z6 a plochy přestavby P1, P2“ nahrazen textem „Z.4, Z.6 a transformační plochy T.1, T.2“, v závorce uvedené kódy „Z3, Z5, Z7, Z12“ jsou nahrazeny kódy „Z.3, Z.5, Z.7, Z.12“, na konci v závorce uvedený kód „Z8“ je nahrazen kódem „Z.8“.

V textu bodu 5. jsou původní kódy „Z9, Z10 a Z11“ nahrazeny novými „Z.9, Z.10, Z.11“, dále je původní slovní spojení „veřejná prostranství PV“ nahrazeno novým textem „PU – veřejná prostranství všeobecná“, slovní spojení „určená Z13, Z14“ je nahrazeno textem „Z.13, Z.14“.

určené“, text „veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ)“ je nahrazen textem „PU.z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň“.

V textu bodu 6. je první slovo „Přestavbové“ nahrazeno slovem „Transformační“, slovní spojení „drobná a řemeslná výroba (P3-VD)“ je nahrazeno textem „VD – výroba drobná a služby (T.3)“, text „technické infrastruktury-inženýrské sítě“ je nahrazen textem „TU – technická infrastruktura všeobecná (T.4)“, za slovním spojením „nový vodní zdroj“ je zrušena závorka s textem „(P4-TI)“, dále nahrazen původní text „veřejných prostranství PV“ novým textem „PU – veřejná prostranství všeobecná“, kódy v závorce „P5, P7“ jsou nahrazeny novými kódy „T.5, T.7“, kód v závorce „P6“ je nahrazen kódem „T.6“, slovní spojení „lehký průmysl VL“ je nahrazeno textem „VL – výroba lehká“, text „VL, VD, TI“ je nahrazen textem „VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby, TU – technická infrastruktura všeobecná“,

V textu bodu 7. jsou nahrazeny kódy územních rezerv „R1, R4, R5“ novými kódy „R.1, R.4, R.5“, slovní spojení „bydlení BV“ je nahrazeno textem „BV – bydlení venkovské“, kód „R3“ je nahrazen kódem „R.3“, výraz „bydlení BV“ je nahrazen textem „BV – bydlení venkovské“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~**c2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY**~~

c2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V textu tabulky bodu 1. se ruší původní názvy ploch s rozdílným způsobem využití s textem:

plochy smíšené obytné:

SV – smíšené obytné venkovské

plochy bydlení:

BV – v rodinných domech - venkovské

plochy občanského vybavení:

OV – veřejná infrastruktura

OS – tělovýchova a sport

plochy výroby a skladování:

VL – lehký průmysl

VD – drobná a řemeslná výroba

plochy technické infrastruktury:

TI – inženýrské sítě

plochy veřejných prostranství:

PV – veřejná prostranství

PV1 – veřejná prostranství - náves

PZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň

plochy zeleně:

ZS – soukromá a vyhrazená

plochy přírodní:

NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území:

NSp – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělská

NSr – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytová

plochy zemědělské:

NZ – plochy zemědělské

a nahrazují se novými názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – smíšené obytné venkovské

BV – bydlení venkovské

OV – občanské vybavení veřejné

OS – občanské vybavení sport

VL – výroba lehká

VD – výroba drobná a služby

TU – technická infrastruktura všeobecná

PU – veřejná prostranství všeobecná

PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - náves

PU.z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň

ZZ – zeleň zahradní a sadová

NU – přírodní všeobecné

MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

MU.z – smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní

MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová

AU – zemědělské všeobecné

V textu bodu 2. se za závorku s kódem „(Z)“ doplňuje slovní spojení „a transformační plochy (T)“ a ruší se část věty ve znění „a plochy pro změnu stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (P) - dále jen „přestavbové plochy““.

V textu bodu 3. se v prvním sloupci tabulky s číslem plochy nahrazují původní kódy zastavitelných ploch bez tečky „Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14“ novými kódy zastavitelných ploch s tečkou „Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14“. Ve druhém sloupci tabulky je v řádku Z12 nahrazena původní výměra v ha „0,63“ novou výměrou v ha „0,56“. Ve třetím sloupci tabulky každého řádku je nahrazen kód a název původního převažujícího způsobu využití plochy novým kódem a názvem, a to takto:

místo textu „v rodinných domech - venkovské (BV)“ je uveden text „BV – bydlení venkovské“,

místo textu „veřejná prostranství (PV)“ je uveden text „PU – veřejná prostranství všeobecná“,

místo textu „smíšené obytné venkovské (SV)“ je uveden text „SV – smíšené obytné venkovské“,

místo textu „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ je uveden text „ZZ – zeleň zahradní a sadová“,

místo textu „veřejná prostranství - veřejná zeleň (PZ)“ je uveden text „PU.z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň“,

Na konci tabulky je v předposledním řádku původní součet výměry zastavitelných ploch celkem „6,05 ha“ nahrazen novým ve znění „5,98 ha“, v posledním řádku z toho pro bydlení je výměra „5,04 ha“ nahrazena výměrou „4,97 ha“.

V textu bodu 4. se první slovo „Přestavbové“ nahrazuje slovem „Transformační“.

V prvním sloupci tabulky s číslem plochy se nahrazují původní kódy přestavbových ploch s písmenem „P“ bez tečky „P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7“ novými kódy transformačních ploch s písmenem „T“ s tečkou „T.1, T.2, T.3, T.4, T.5, T.6, T.7“. Ve druhém sloupci tabulky je v řádku P1 nahrazena původní výměra v ha „0,21“ novou výměrou v ha „0,14“. Ve třetím sloupci tabulky každého řádku je nahrazen kód a název původního převažujícího způsobu využití plochy novým kódem a názvem, a to takto:

místo textu „bydlení v RD - venkovské (BV)“ je uveden text „BV – bydlení venkovské“,

místo textu „smíšené obytné venkovské (SV)“ je uveden text „SV – smíšené obytné venkovské“,

místo textu „drobná a řemeslná výroba (VD)“ je uveden text „VD – výroba drobná a služby“,

místo textu „veřejná prostranství (PV)“ je uveden text „PU – veřejná prostranství všeobecná“,

místo textu „technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)“ je uveden text „TU – technická infrastruktura všeobecná“,

místo textu „veřejná prostranství (PV1)“ je uveden text „PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – náves“,

Na konci tabulky je v předposledním řádku slovo „přestavbové“ nahrazeno slovem „transformační“ a původní součet výměry ploch celkem „**4,09 ha**“ nahrazen novým ve znění „**4,02 ha**“, v posledním řádku tabulky je slovo „přestavbové“ nahrazeno slovem „transformační“ a údaj výměry pro bydlení „**0,49 ha**“ je nahrazen výměrou „**0,42 ha**“.

V textu bodu 5. se je třetím sloupci tabulky každého řádku nahrazen kód a název původního převažujícího způsobu využití plochy novým kódem a názvem, a to takto:

místo textu „smíšené nezastavěného území - přírodní (Nsp)“ je uveden text „MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority“,

místo textu „smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytová (Nsr)“ je uveden text „MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová“,

V kapitole:

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V textu bodu 1. je slovní výraz „SV, BV“ nahrazen textem „SV – smíšené obytné venkovské, BV – bydlení venkovské“, slovní spojení „zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**“ je nahrazeno textem „ZZ – zeleň zahradní a sadová“.

V textu bodu 2. je slovní výraz „veřejných prostranství-veřejné zeleně **PZ**“ nahrazen textem „PU.z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň“, kódy „PV, PV1“ jsou nahrazeny textem „PU – veřejná prostranství všeobecná, PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - náves“, kód „OV“ je nahrazen textem „OV – občanské vybavení veřejné“, kód „OS“ je nahrazen textem „OS – občanské vybavení sport“. Na konec poslední věty je před větnou tečkou doplněn text „VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby“.

V textu bodu 3. je slovní spojení „přírodních **NP**“ nahrazeno textem „NU – přírodní všeobecné“. Za slovní spojení „v zastavěném území“ je doplněn text „a v plochách smíšených krajinných – MU“, za slovní spojení „jako interakční prvek“ je před větnou tečkou doplněn nový text „zahrnující otevřený vodní tok Zlaté Stružky“.

V textu bodu 4. je text ve znění „smíšené nezastavěného území - přírodní **NSp**“ nahrazen textem „MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority“.

V textu bodu 5. je text ve znění „zeleně smíšené nezastavěného území - zemědělské **NSz**“ nahrazen textem „MU.z – smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní“.

V textu bodu 6. je text ve znění „smíšené nezastavěného území - rekreace nepobytová **NSr**“ nahrazen textem „MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová“, kód „NSr“ je nahrazen textem „MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**~~

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole:

d1. KONCEPCE DOPRAVY

V textu bodu 1. je na konci textu nahrazeno slovní spojení „plochy přestavby **P5 a P7** na veřejné prostranství PV“ novou částí věty ve znění „transformační plochy **T.5, T.7** na PU – veřejná prostranství všeobecná“.

V textu bodu 2. jsou původní kódy „Z3, Z4, Z5, Z6“ nahrazeny novými kódy „Z.3, Z.4, Z.5, Z.6“.

V textu bodu 4. je původní kód „PV-1“ nahrazen slovním spojením „PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - náves“ a kód „PV“ je nahrazen textem „PU – veřejná prostranství všeobecná“.

V kapitole:

d2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V textu bodu 7. je opraven překlep v prvním slově „Zajistit“, kde chybělo písmeno „t“ na konci slova, tak tam je doplněno.

V textu bodu 8. je původní slovo „přestavbových“ nahrazeno novým slovem „transformačních“.

V textu bodu 10. je původní slovo „přestavbových“ nahrazeno novým slovem „transformačních“.

V textu bodu 12. je původní sousloví „technické infrastruktury-inženýrské sítě TI“ nahrazeno novým souslovím „TU – technická infrastruktura všeobecná“.

V textu bodu 13. je zrušeno sousloví „vsakem nebo zadržením“ a je nahrazeno slovem „akumulací“, dále je zrušena část věty ve znění „v místě spadu a nezadržené a nevyužité dešťové vody“ a je nahrazena slovy „popřípadě srážkové vody vsakovat na pozemku, odpařovat, anebo zadržovat a“.

V textu bodu 16. je za slovo „koridor“ doplněn nový text „z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu **CNZ.E18**, který je současně koridorem“, dále je zrušeno slovní spojení „E18 určené pro rozvoj“ a za slovním výrazem „technické infrastruktury“ je před pomlčku doplněn text „VT.E18“.

V kapitole:

d3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V textu bodu 2. je původní text „technické infrastruktury-inženýrské sítě TI,“ nahrazen textem „TU – technická infrastruktura všeobecná“, slovní spojení „drobné a řemeslné výroby - VD nebo do plochy VL“ je nahrazeno „VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby“.

V textu bodu 3. je slovní výraz „VL, VD“ nahrazen textem „VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby“.

V kapitole:

d4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Je v textu bodu 1. nahrazeno slovní spojení „veřejné infrastruktury OV a tělovýchovy a sportu OS“ novým textem „OV – občanské vybavení veřejné, OS – občanské vybavení sport“.

V textu bodu 2. je původní výraz „BV, SV,“ nahrazen textem „BV – bydlení venkovské, SV – smíšené obytné venkovské“.

V kapitole:

d5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V textu bodu 1. je původní text v závorce včetně závory ve znění „(PV1)“ nahrazen slovním spojením „PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - náves“.

V textu bodu 2. je původní text „(PV) a veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)“ nahrazen textem „PU – veřejná prostranství všeobecná a PU.z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole:

e1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

V textu bodu 1. jsou zrušeny původní kódy a názvy ploch s RZV ve znění:

„NP – přírodní

NSp – smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní

NSz – smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou

NSr – smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou

NZ – zemědělské“

a jsou nahrazeny novými kódy a názvy ploch s RZV ve znění:

„NU – přírodní všeobecné

MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

MU.z – smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní

MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová

AU – zemědělské všeobecné“

V textu bodu 3. je původní výraz „PV – veřejných prostranství zajišťujících“ nahrazen novým textem „PU – veřejná prostranství všeobecná zajišťující“.

V textu bodu 4. je text v první závorce ve znění „změny K1-K5, K7-K8“ nahrazen textem „K.1, K.3, K.5, K.7, K.8“, za slovem „plochy“ je v textu první závorky zrušeno slovní spojení „NSp–smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní“ a je nahrazeno výrazem „MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority“, v textu druhé závorky je zrušeno slovní spojení „změna K6“ a je nahrazeno výrazem „K.6“, za slovem „plochy“ je v textu druhé závorky zrušeno slovní spojení „NSr–smíšené nezastavěného území s funkcí rekreační nepobytovou“ a je nahrazeno výrazem „MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová“.

V kapitole:

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V textu bodu 1. je za sousloví „lokálního územního systému ekologické stability“ doplněna větná čárka s následujícím textem ve znění „, který je zahrnutý do ploch NU – přírodní všeobecné“ a za souslovím „interakční prvek“ je doplněna část věty „vymezený jako limit využití území vyplývající ze stávajících hodnot území“.

V textu první odrážky je zrušen slovní výraz „LBK *"Zlatá Stružka Luběnice 1"*“ a je nahrazen kódem „LBK.1“.

V textu druhé odrážky je zrušen slovní výraz „LBC *"Díly od Spálence"*“ a je nahrazen kódem „LBC.2“.

V textu třetí odrážky je zrušen slovní výraz „LBK *"Zlatá Stružka Luběnice 2"*“ a je nahrazen kódem „LBK.3“.

V textu čtvrté odrážky je za slovní výraz „Zlaté Stružky“ doplněn výraz „v trase“, za slova „zastavěným územím“ je doplněn text „a plochou nezastavěného území MU – smíšenou krajinnou všeobecnou a NU – přírodní v úseku tvořícím spojnici“, za slovem „mezi“ je zrušen slovní výraz „LBK *"Zlatá Stružka Luběnice 1"* a LBC *"Díly od Spálence"*“ a je nahrazen kódy „LBK.1 a LBC.2“.

V textu páté odrážky je zrušen slovní výraz „LBC *"Pod Spálencem"*“ a je nahrazen kódem „LBC.4“, je zrušen slovní výraz „LBK *"Blata"*“ a je nahrazen kódem „LBK.5“.

V textu šesté odrážky je zrušen slovní výraz „LBC *"Skalovský trávník"*“ a je nahrazen kódem „LBC.6“.

V textu bodu 2. je v první větě za slovo „lokálního“ vloženo slovní spojení s pomlčkou před zkratkou „ÚSES“ ve znění „územního systému ekologické stability –“.

V textu tabulky v prvním sloupci s označením prvku se původní kódy skladebných částí ÚSES bez pořadového čísla a bez tečky „LBK, LBC“ nahrazují novými kódy skladebných částí ÚSES s pořadovým číslem a s tečkou v následujícím pořadí řádků „LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBC.4, LBK.5, LBC.6“ s tím, že v řádku interakčního prvku situovaného mezi řádky s prvky „LBK.3, LBC.4“ se místo pomlček vkládá slovo „interakční“.

Ve třetím sloupci tabulky se do záhlaví vkládá za stávající popis „převažující způsob využití“ závorka s textem „(místní název nebo označení)“. Do šesti řádků tabulky s kódy skladebných částí ÚSES „LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBC.4, LBK.5, LBC.6“ se před stávající texty s názvy prvků vkládá převažující způsob využití, který je identický pro všech šest skladebných částí ÚSES „NU – přírodní všeobecné“; pouze v řádku „interakční“ se do třetího sloupce vkládá text s výčtem všech ploch s RZV, kterými navrhovaný interakční prvek prochází, tzn. „NU – přírodní všeobecné, MU.p – smíšené krajinné všeobecné-přírodní priority, PU – veřejná prostranství všeobecná, PU.1 –

veřejná prostranství všeobecná – náves“. Ve všech řádcích tabulky se ve třetím sloupci doplňuje závorka, do které se původní stávající text s názvy prvků přesouvá.

Ve čtvrtém sloupci tabulky je v řádku prvku „interakční“ zrušeno první slovo „podél“ a nahrazeno je slovy „v trase“, na konec délkového údaje v metrech je doplněn text ve znění „převážně zastavěným územím obce“.

V kapitole:

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V textu bodu 3. v první odrážce je původní výraz „přírodní (NP)“ nahrazen výrazem „NU – přírodní všeobecné“, ve druhé odrážce je původní text „smíšené nezastavěného území (NSz) s funkcí zemědělskou“ nahrazen textem „MU.z – smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní“, ve třetí odrážce jsou kódy „K1-K8“ nahrazeny novými kódy „K.1, K.3, K.5, K.6, K.7, K.8“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~g) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~
f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V textu bodu 6. je ve čtvrté odrážce zrušena část text ve znění „smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách bydlení v rodinných domech-venkovské (BV)“ a je nahrazena novým textem „SV – smíšené obytné venkovské a v plochách BV – bydlení venkovské“; v textu v závorce jsou zrušeny původní kódy „Z12 a P1“ a jsou nahrazeny novými kódy „Z.12, T.1“.

V bodě 11. je původní název „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“ nahrazen novým názvem „SV – smíšené obytné venkovské“.

V bodě 12. je původní název „BV - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH- VENKOVSKÉ“ nahrazen novým názvem „BV – bydlení venkovské“.

V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:“ je v textu druhé odrážky zrušen původní kód „Z3“ a je nahrazen kódem „Z.3“, v textu třetí odrážky je na začátku i na konci vždy zrušen původní kód „Z5“ a je nahrazen kódem „Z.5“.

V bodě 13. je původní název „OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ nahrazen novým názvem „OV – občanské vybavení veřejné“.

V bodě 14. je původní název „OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ nahrazen novým názvem „OS – občanské vybavení sport“.

V bodě 15. je původní název „**VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**“ nahrazen novým názvem „**VL – výroba lehká**“.

V bodě 16. je původní název „**VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**“ nahrazen novým názvem „**VD – výroba drobná a služby**“.

V bodě 17. je původní název „**TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**“ nahrazen novým názvem „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“.

V bodě 18. je původní název „**PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ nahrazen novým názvem „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.

V odstavci „**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**“ je v textu druhé odrážky zrušeno slovní spojení „přestavbové ploše P3“ a je nahrazeno slovy „transformační ploše T.3“, v textu třetí odrážky je zrušeno slovní spojení „přestavbové ploše P5“ a je nahrazeno slovy „transformační ploše T.5“, v textu čtvrté odrážky je zrušeno slovní spojení „přestavbové ploše P7“ a je nahrazeno slovy „transformační ploše T.7“.

V bodě 19. je původní název „**PV1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVES**“ nahrazen novým názvem „**PU.1 – veřejná prostranství všeobecná - náves**“.

V odstavci „**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**“ je v textu čtvrté odrážky zrušeno slovní spojení „přestavbové ploše P6“ a je nahrazeno slovy „transformační ploše T.6“.

V bodě 20. je původní název „**PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ**“ nahrazen novým názvem „**PU.z – veřejná prostranství všeobecná - zeleň**“.

V bodě 21. je původní název „**ZS - PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**“ nahrazen novým názvem „**ZZ – zeleň zahradní a sadová**“.

V bodě 22. je původní název „**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**“ nahrazen novým názvem „**NU – přírodní všeobecné**“.

V bodě 23. je původní název „**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ nahrazen novým názvem „**MU – smíšené krajinné všeobecné**“. V odstavci „**Využití hlavní:**“ je zrušen kód „NS“ a je nahrazen kódem „MU“.

V textu první odrážky je za úvodním písmenem kódu „p“ zrušena závorka s textem „(přírodní)“ a je nahrazena pomlčkou se slovy „- **přírodní priority**“, na konec textu první odrážky je za slovo „remízy“ doplněn text ve znění „v ploše MU.p – smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority“.

V textu druhé odrážky je za úvodním písmenem kódu „z“ zrušena závorka s textem „(zemědělská)“ a je nahrazena pomlčkou se slovy „- **zemědělství extenzivní**“, na konec textu druhé odrážky je za slovo „pastviny“ doplněn text ve znění „v ploše MU.z – smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní“.

V textu třetí odrážky je za úvodním písmenem kódu „r“ zrušena závorka s textem „(rekreace nepobytová)“ a je nahrazena pomlčkou se slovy „- **rekreace nepobytová**“, na konec textu třetí odrážky je za slovo „mokřady“ doplněn text ve znění „v ploše MU.r – smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová“.

V bodě 24. je původní název „**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“ nahrazen novým názvem „**AU – zemědělské všeobecné**“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Na úvod kapitoly se vkládá věta ukončená dvojtečkou, ve znění „Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou v územním plánu vymezeny takto:“.

V textu bodu 1. je zrušena celá úvodní část věty ve znění „Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit (například věcným břemenem), jsou v územním plánu vymezeny jako plocha koridoru s možností vyvlastnění pro“ a je nahrazena předloškou „Pro“ tvořící začátek nové věty; za slovem „stavbu“ je zrušen text „E18 určenou pro rozvoj technické infrastruktury, v rozsahu“ a je nahrazen slovním spojením s pomlčkou na konci ve znění „technické infrastruktury VT.E18 –“.

Bod 2. včetně textu je celý bez náhrady zrušen.

Původní název kapitoly je zrušen včetně označení a názvu výkresu v závorce, podtržení a první věty ve znění:

„h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

(I.C. - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou v územním plánu vymezeny takto:,,

Všechny body této kapitoly jsou přechíslovány tak, aby plynule navazovaly souvislou číselnou řadou na bod č. 1. z předchozí kapitoly, ke které se celý text původní kapitoly h) přičleňuje.

– bod 1. je přechíslován na bod 2., v textu tohoto bodu se ruší původní kód „WD2“ a nahrazuje se kódem „VD.2“, za slovy „veřejného prostranství“ se ruší závorka s kódem „(PV)“, dále se ruší část věty vč. kódu „Z11, se uplatňuje předkupní právo na pozemky parc. pozemková č. 253/1 a parc. pozemková č. 253/41, v k.ú. Luběnice, ve prospěch obce Luběnice“ a nahrazuje se novým kódem „Z.11“.

– bod 2. je přechíslován na bod 3., v textu tohoto bodu se ruší původní kód „WD3“ a nahrazuje se kódem „VD.3“, za slovy „veřejného prostranství“ se ruší závorka s kódem „(PV)“, dále se ruší část věty vč. kódu „Z10, se uplatňuje předkupní právo na pozemek parc. pozemková č. 130/13, v k.ú. Luběnice, ve prospěch obce Luběnice“ a nahrazuje se novým kódem „Z.10“.

– bod 3. je přechíslován na bod 4., v textu tohoto bodu se ruší původní kód „WD5“ a nahrazuje se kódem „VD.5“, za slovy „veřejného prostranství“ se ruší závorka s kódem „(PV)“, dále se ruší část věty vč. kódu „v ploše přestavby P5, se uplatňuje předkupní právo na pozemek parc. pozemková

č.257/1, v k.ú. Luběnice, ve prospěch obce Luběnice“ a nahrazuje se novým textem s kódem „v transformační ploše **T.5**“.

– bod 4. je přečíslován na bod 5., v textu tohoto bodu se ruší původní kód „**WD7**“ a nahrazuje se kódem „**VD.7**“, za slovy „veřejného prostranství“ se ruší závorka s kódem „(PV)“, dále se ruší část věty vč. kódu „v ploše přestavby **P7**, se uplatňuje předkupní právo na pozemek parc. pozemková č. 63, parc. stavební č. 43, v k.ú. Luběnice, ve prospěch obce Luběnice“ a nahrazuje se novým textem s kódem „v transformační ploše **T.7**“.

– bod 5. je přečíslován na bod 6., v textu tohoto bodu se za prvním slovem „Pro“ ruší text ve znění „veřejné prostranství - veřejnou zeleň **PP1**“ a nahrazuje se textem „veřejně prospěšnou stavbu zelené infrastruktury **VZ.1**“, za slovy „veřejného prostranství“ se ruší závorka s kódem „(PZ)“, dále se ruší část věty vč. kódu „**Z13**, se uplatňuje předkupní právo na pozemky parc. pozemková č. 209/52, v k.ú. Luběnice, ve prospěch obce Luběnice“ a nahrazuje se novým textem s kódem „**Z.13**“.

– bod 6. je přečíslován na bod 7., v textu tohoto bodu se za prvním slovem „Pro“ ruší text ve znění „veřejné prostranství - veřejnou zeleň **PP2**“ a nahrazuje se textem „veřejně prospěšnou stavbu zelené infrastruktury **VZ.2**“, za slovy „veřejného prostranství“ se ruší závorka s kódem „(PZ)“, dále se ruší část věty vč. kódu „**Z14**“, se uplatňuje předkupní právo na pozemky parc. pozemková č. 89/48, v k.ú. Luběnice, ve prospěch obce Luběnice“ a nahrazuje se novým textem s kódem „**Z.14**“.

– bod 7. se celý ruší včetně textu „7. Plochy nezbytné pro umístění uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství jsou zobrazeny ve výkrese Veřejně prospěšných staveb (I.C.).“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~**h) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**~~

h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**~~

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V bodě 1. jsou v první větě zrušeny původní kódy „R1, R3, R4, R5“ a jsou nahrazeny novými kódy „R.1, R.3, R.4, R.5“, dále je zrušen slovní výraz „bydlení venkovské (BV)“ a je nahrazen slovním výrazem „BV – bydlení venkovské“. Ve druhé větě je za slovo „neznemožní“ vložen text ve znění „nebo významně neztíží“.

V bodě 4. je zrušen kód „R1“ a je nahrazen kódem „R.1“.

V bodě 5. je zrušen kód „R5“ a je nahrazen kódem „R.5“, za slovem „studie“ je zrušen text ve znění „a uzavření dohody o parcelaci“, za slovem „plochu“ je zrušen text „R5, zeleň soukromou a vyhrazenou ZS zastavěného území,“ a je nahrazen textem „Z.5 v rozsahu předepsané územní studie US.3 a územně související plochu ZZ – zeleně zahradní a sadové situované mezi nimi v zastavěném území i“, za slovem „prostranství“ je vložen nový text „PU – veřejná prostranství všeobecná“.

V textu bodu 6. se v prvním sloupci tabulky s kódem územní rezervy nahrazují původní kódy územních rezerv bez tečky „R1, R3, R4, R5“ novými kódy územních rezerv s tečkou „R.1, R.3, R.4, R.5“.

Ve třetím sloupci tabulky je v každém řádku nahrazen kód a název původního převažujícího způsobu budoucího využití plochy „bydlení v RD - venkovské (BV)“ novým kódem a názvem „BV – bydlení venkovské“.

Ve čtvrtém sloupci tabulky je v každém řádku nahrazen kód a název původního převažujícího způsobu stávajícího využití plochy novým kódem a názvem takto:

místo textu „zemědělské (NZ)“ je uveden text „AU – zemědělské všeobecné“,

místo textu „smíšené nezastavěného území-zemědělská (Nsz)“ je uveden text „MU.z – smíšené krajinné všeobecné - zemědělství extenzivní“.

Za čtvrtý sloupec tabulky se doplňuje pátý sloupec tabulky s nadpisem „podmínka územní studie“, kde se v prvním, druhém a třetím řádku pro plochy územní rezervy R1, R3, R4 vyplňuje „ne“ a ve čtvrtém řádku pro plochu územní rezervy R5 se vyplňuje „ano“.

Původní název kapitoly je zrušen včetně označení a názvu výkresu v závorce, podtržení a textu celé kapitoly ve znění:

„k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(I.A - Výkres základního členění území)

-
1. Uzavření dohody o parcelaci území je podmínkou pro využití západní části zastavitelné plochy Z5 pro bydlení v rodinných domech - venkovské zahrnující i navazující veřejná prostranství.
 2. Předmětem dohody o parcelaci v ploše Z5 je účelné přeparcelování území vymezením konkrétních pozemků pro umístění dopravní a technické infrastruktury.
 3. Rozsah ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, je zobrazen ve Výkrese základního členění (I.A.).
 4. Lhůta pro uzavření dohody o parcelaci není stanovena.,,

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V textu bodu 1. je zrušen text ve znění „a přestavbových ploch Z7, P2“ a je nahrazen textem „a transformačních ploch Z.7, T.2 (územní studie US.1), celé transformační plochy T.6 (územní studie US.2)“, za slovy „západní části“ se ruší kódy „Z5, P6“ a nahrazují se textem „zastavitelné plochy Z.5 (územní studie US.3)“.

V textu bodu 2. se ruší text „Z7 a územně navazující plochu P2“ a nahrazuje se kódem „US.1“, za slovem „plochách“ se ruší text „smíšených obytných venkovských (SV)“ a nahrazuje se textem „SV – smíšené obytné venkovské“.

V textu bodu 3. se za prvním slovem první věty ruší text „západní část zastavitelné plochy Z5“ a nahrazuje se textem „plochu US.3“, dále se ruší text „bydlení v rodinných domech-venkovské (BV)“ a nahrazuje se textem „BV – bydlení venkovské“. Ruší se text třetí věty ve znění „Návrh přeparcelování pozemků bude podkladem pro uzavření dohody o parcelaci, která je podmínkou pro využití plochy.“.

V textu bodu 4. se ruší kód „P6“ a nahrazuje se kódem „US.2“.

V textu bodu 5. se za slova „územních studií“ doplňují kódová označení „US.1, US.2, US.3“.

V textu bodu 6. se za první slovo „Rozsah“ doplňuje text ve znění „zastavitelných a transformačních“, za první větnou čárkou se ruší text ve znění „ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno“ a nahrazuje se textem „jejichž využití je podmíněno“, ruší se text s označením výkresu „Výkres základního členění (I.A.)“ a nahrazuje se textem „výkres I.A. Výkres základního členění území“.

V textu bodu 7. se ruší text „na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu“ a nahrazuje se textem „do 2.6.2026“.

Původní název kapitoly je nahrazen novým názvem takto:

~~m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, ETAPIZACE~~

k) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V textu bodu 1. se za první slovo „Zastavitelné“ doplňují slova „a transformační“, za slovem „plochy“ se ruší slova „a plochy přestavby“.

Za kapitolu m) se doplňuje nová kapitola s textem v následujícím znění:

I) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

1. Veřejná prostranství - náves

Plochy veřejných prostranství návsi se od ostatních ploch veřejných prostranství liší především tím, že v nich musí být chráněna a rozvíjena pro obec typická urbanistická hodnota veřejného prostranství - náves, kde hlavním využitím je centrální veřejné prostranství obce. Na využití veřejných prostranství návsi jsou z urbanistického hlediska kladeny vyšší nároky na ochranu a rozvoj urbanistických hodnot, které jsou tvořeny především původní historickou půdorysnou stopou, parcelací, měřítkem. Charakter zástavby návsi je dán především její strukturou a skladbou, je utvářen architektonickými objekty s charakteristickým objemem, podlažností, výškou, tvarem a sklonem střech, orientací hřebene střechy k ose komunikace, způsobem umísťování a orientací staveb na parcelách, případně i tvaroslovím jednotlivých staveb.

2. Veřejná prostranství - zeleně

Plochy veřejných prostranství zeleně se od ostatních ploch veřejných prostranství liší především převahou travnatých, zelených, nezpevněných ploch zajišťujících přirozené vsakování srážkové

vody a umožňujících růst vzrostlé stromové a keřové zeleně, Jedná se často např. o liniové plochy vymezené podél komunikací a dalších prostupů krajinou, které jsou určeny k výsadbě veřejné zeleně zlepšující ochranu chodců, cyklistů a ostatních uživatelů cestní sítě před negativními vlivy. Liniové plochy slouží k výsadbě alejí, stromořadí, případně remízů a dalších prvků veřejné, ochranné, krajinné zeleně.

3. Drobný chov hospodářských a domácích zvířat

Za drobný chov zvířat se považuje chov hospodářských nebo domácích zvířat, který je provozován v přímé vazbě na plochy bydlení a s bydlením provozně i prostorově souvisí. Chov zajišťuje rodina nebo domácnost trvale bydlící v těsném sousedství chovu. Chov musí být s bydlením slučitelný a nesmí snižovat kvalitu bydlení. Počet kusů chovaných zvířat nacházejících se na jednom místě nepřekračuje množství nebo produkci, které obvykle zkonsumuje pro vlastní potřebu rodina nebo domácnost. Počet kusů zvířat a produkce nejsou určeny ke komerčnímu využití, připouští se pouze prodej přebytků tzv. "ze dvora". Příkladem jsou domácí chovy drůbeže, králíků, apod. např. v plochách ZZ – zeleň zahradní a sadová.

4. Chov hospodářských zvířat v malém

Za chov zvířat v malém se považuje chov, který svým rozsahem a produkcí převyšuje drobný chov hospodářských a domácích zvířat, ale nedosahuje kapacity zemědělské živočišné výroby. Chov musí být provozně i prostorově oddělen od ploch bydlení a nesmí snižovat kvalitu bydlení v okolí. Počet kusů zvířat a produkce jsou určeny ke komerčnímu využití nebo k navazující zemědělské malovýrobě např. v plochách VD – výroba drobná a služby.

ÚDAJE O OBSAHU TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část změny č. 1 Územního plánu Luběnice obsahuje 14 listů bez obsahu.
 2. Grafická část změny č. 1 Územního plánu Luběnice obsahuje:
 - I.A.** Výkres základního členění území
 - I.B.** Hlavní výkres-urbanistická koncepce
 - I.B1.** Koncepce dopravy
 - I.B2.** Koncepce vodního hospodářství
 - I.B3.** Koncepce energetiky a spojů
 - I.C.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Grafická část změny č. 1 Územního plánu Luběnice obsahuje celkem 6 výkresů.