

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
písm. a)	Stavba dálnic.	<ul style="list-style-type: none"> dálnice I. třídy dálnice II. třídy odpočívky, stavby a zařízení určená k provádění kontrolní činnosti při dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích mostní objekty (nadjezdy), po nichž je dálnice vedena tunely, galérie, opěrné, zárubní, obkladní a parapetní zdi, tarasy, násypy a svahy, dělicí pásy, příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky svislé dopravní značky, zábradlí, odrazníky, svodidla, pružidla, směrové sloupky, dopravní knoflíky, staničníky, mezníky, vodorovná dopravní značení, dopravní ostrůvky únikové zóny, protihlukové stěny a protihlukové valy, pokud jsou umístěny na silničním pozemku kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží, které slouží výlučně k odvádění povrchových vod z dálnice 	<p><u>Dálnice</u> = pozemní komunikace určená pro rychlou dálkovou a mezistátní dopravu silničními motorovými vozidly, která je budována bez úrovnových křížení, s oddělenými místy napojení pro vjezd a výjezd a která má směrově oddělené jízdní pásy.</p> <p><i>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 4.</i></p> <p>Pozn.: Součástí dálnice jsou dále vymezeny v § 12 zákona o pozemních komunikacích.</p>
písm. b)	Stavba drah.	<ul style="list-style-type: none"> metro železniční dráhy (celostátní, regionální, vlečky, speciální) tramvajové dráhy trolejbusové dráhy lanové dráhy (pozemní, visuté) ozubnicové dráhy 	<p><u>Dráha</u> = cesta určená k pohybu drážních vozidel včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy.</p> <p><u>Stavba dráhy</u> = stavba cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavba, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu bez ohledu, zda je v obvodu dráhy či nikoliv.</p> <p><i>Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 odst. 1 a § 5 odst. 1.</i></p>
písm. c)	Civilní letecká stavba.	<ul style="list-style-type: none"> dráha ke vzletu a přistávání letadla bez zřetele na její stavebně technické provedení tj. bez ohledu na použité materiály a konstrukce dráha a plocha určená k pohybu a stání letadla souvisejícím s jeho vzletem a přistáním bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, tj. bez ohledu na použité materiály a konstrukce stavba sloužící k zajištění leteckého provozu v areálu letiště i mimo něj <ul style="list-style-type: none"> pozemní stavba nebo zařízení (terminály vč. cargo, hangáry, sklady a zařízení pro čerpání paliva do letadel, objekty a zařízení sloužící k údržbě ploch, zabezpečení provozu letiště a k odmrazování letadel, středisko řízení leteckého provozu, administrativní budovy, technická zařízení - pozemní zařízení letecké radionavigační služby, letecké meteorologie, leteckého technického a provozního zabezpečení a letištního zabezpečení aj.) vodní dílo (ČOV pro provoz letiště) stavba dopravní infrastruktury - pozemní komunikace v rámci areálu letiště či mimo něj sloužící k zajištění leteckého provozu stavba technické infrastruktury (přípojky sítí TI aj.) podzemní stavba 	<p><u>Letecká stavba</u> = dráha ke vzletům a přistávání letadel bez zřetele na její stavebně technické provedení, dráhy a plochy určené k pohybům a stáním letadel souvisejícím s jejich vzlety a přistáváním bez zřetele na jejich stavebně technické provedení a stavba sloužící k zajištění leteckého provozu.</p> <p>O leteckou stavbu se jedná v případě stavby letiště a stavby v prostoru letiště, dále se o leteckou stavbu jedná u stavby sloužící k zajištění letového provozu i mimo prostor letiště.</p> <p><i>Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 36.</i></p>

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 3 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
písm. d)	Stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 45 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.	<ul style="list-style-type: none"> • gigafactory • logistické parky a centra • výrobní areály (automobilky) • skladovací areály • podnikatelská centra <p>Stavba i soubor staveb musí být umístovány v definované ploše. Soubor staveb pak může obsahovat stavbu pozemní, stavbu vodního díla, stavbu dopravní infrastruktury, stavbu technické infrastruktury, stavbu podzemní.</p>	<p><u>Stavba pro výrobu a skladování</u> = stavba pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin.</p> <p><i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 písm. g).</i></p>
písm. e)	Stavba a zařízení přenosové soustavy.	<ul style="list-style-type: none"> • kabelové vedení pro přenos elektrické energie 400 kV a 220 kV • rozvodny 400 kV a 220 kV • měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační systémy související s vedením 400 kV a 220 kV • telekomunikační technika související s vedením 400 kV a 220 kV • výše uvedené stavby a zařízení v případě vybraných vedení a zařízení 110 kV, uvedených v příloze Pravidel provozování přenosové soustavy <p>Pozn: Jediným provozovatelem přenosové soustavy v ČR je ČEPS, a.s.</p>	<p><u>Přenosová soustava</u> = vzájemně propojený soubor vedení a zařízení 400 kV, 220 kV a vybraných vedení a zařízení 110 kV, uvedených v příloze Pravidel provozování přenosové soustavy, sloužící pro zajištění přenosu elektřiny pro celé území České republiky a propojení s elektrizačními soustavami sousedních států, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 10.</i></p>
písm. f)	Výrobní elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více.	<ul style="list-style-type: none"> • vodní elektrárna • paroplynová elektrárna • plynová elektrárna • uhelná elektrárna 	<p><u>Výrobní elektrárny</u> = energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 18.</i></p>
písm. g)	Stavba a zařízení přepravní soustavy.	<ul style="list-style-type: none"> • vysokotlaký plynovod • kompresní stanice na rozvodu vysokotlakového plynovodu • předávací stanice na rozvodu vysokotlakového plynovodu • technologické objekty na rozvodu vysokotlakového plynovodu (trasové uzávěry, armatury aj). 	<p><u>Přepravní soustava</u> = vzájemně propojený soubor vysokotlakých plynovodů a kompresních stanic a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k přenosu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, propojený s plynárenskými soustavami v zahraničí, na kterém zajišťuje přepravu plynu držitel licence na přepravu plynu.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 odst. 2 písm. b) bod 14.</i></p>

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 3 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
písm. h)	Výrobní plynů nad 1 MW připojená k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů a zásobníky plynů.	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní plynů nad 1MW • těžební plynovod, tj. plynovod připojující výrobní plynů k přepravní soustavě nebo distribuční soustavě nebo jinému těžebnímu plynovodu • zásobník plynů <ul style="list-style-type: none"> ○ nadzemní (trubicové, cisternové aj.) ○ podzemní (kavernové zásobníky ve skalních masivech nebo vrstvách soli, akviferní zásobníky využívající porézní vodonosné vrstvy a ložiskové zásobníky využívající vyčerpaná přírodní ložiska ropy nebo zemního plynu) 	<p><u>Výrobní plynů</u> = výrobní plynů zařízení na výrobu, těžbu plynů, terminál zkapalněného zemního plynu včetně stavební části a nezbytných pomocných zařízení, kde uskutečňuje svoji činnost držitel licence na výrobu plynů.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. b) bod 26.</i></p>
písm. i)	Stavba a zařízení produktovodu, včetně skladovacího zařízení, které je součástí technické infrastruktury produktovodů.	<ul style="list-style-type: none"> • ropovod • produktovod = trubní vedení sloužící pro přepravu produktů z ropy (benzín, nafta) • skladovací zařízení jako součást ropovodu nebo produktovodu 	<p><u>Produktovod</u> = zařízení pro potrubní přepravu ropných produktů, pokud není umístěno ve výrobním nebo zpracovatelském závodě nebo ve skladovacím zařízení tvořeným vzájemně propojeným souborem potrubí, armaturních šachet a souvisejících technologických objektů, včetně systému protikorozní ochrany, řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k přenosu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů.</p> <p><u>Ropovod</u> = zařízení pro potrubní přepravu ropy, pokud není umístěno ve výrobním nebo zpracovatelském závodě nebo ve skladovacím zařízení tvořeným vzájemně propojeným souborem potrubí, armaturních šachet a souvisejících technologických objektů, včetně systému protikorozní ochrany, řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k přenosu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů.</p> <p><i>Zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 1a) písm. e) a f).</i></p>
písm. j)	Stavba k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely.	<ul style="list-style-type: none"> • stavba k účelu těžby radioaktivních surovin (v současné době nerealizována) • stavba k účelu zpracování radioaktivních surovin • stavba související s odstraňováním následků těžby radioaktivních surovin <p>Pozn. dnes zejména stavba související s odstraňováním následků těžby</p>	

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
písm. k)	Stavba související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy.	<ul style="list-style-type: none"> • úložiště radioaktivního odpadu výlučně přírodních radionuklidů • pozemní stavba související s úložištěm radioaktivního odpadu • podzemní stavba související s úložištěm radioaktivního odpadu • vodní dílo související s úložištěm radioaktivního odpadu • stavba technické a dopravní infrastruktury související s úložištěm radioaktivního odpadu 	<p>Úložiště radioaktivních odpadů, obsahující výlučně přírodní radionuklidy (ne tedy radioaktivní odpady, které jsou produktem průmyslového využívání jaderné energie, nebo ionizujícího záření), není jaderným zařízením a je proto uvedeno jako zvláštní kategorie stavebního záměru.</p> <p><u>Úložištěm</u> = objekt, nebo zařízení na povrchu nebo v podzemí, který slouží k ukládání těchto substancí, tj. k jejich trvalému umístění bez úmyslu jejich dalšího přemístění.</p> <p>Nejedná se tedy o zařízení, sloužící výlučně pro dočasné umístění těchto substancí.</p> <p><i>Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 2 písm. e) bod 6.</i></p>
písm. l)	Stavba jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení.	<ul style="list-style-type: none"> • jaderná elektrárna (Dukovany, Temelín) a stavba s ní související • stavba technické infrastruktury související s jadernou elektrárnou - napojení na přenosovou soustavu, vodovod, kanalizace, sítě elektronických komunikací • sklady vyhořelého jaderného paliva • úložiště radioaktivních odpadů (Litoměřice, v JE Dukovany) • stavba dopravní infrastruktury - komunikace, dráhy, parkoviště • vodní dílo - přivaděč chladící vody a potrubí pro dodávku a odvod technologické vody • pozemní stavba - administrativní budovy, velíny, stavby ostrahy aj., oplocení • podzemní stavba 	<p><u>Jadernými zařízeními</u> jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavba nebo provozní celek, jehož součástí je jaderný reaktor využívající štěpnou řetězovou reakci nebo jinou řetězovou jadernou reakci ▪ sklad vyhořelého jaderného paliva ▪ sklad čerstvého jaderného paliva, pokud není součástí jiného jaderného zařízení ▪ obohacovací závod, závod na výrobu jaderného paliva nebo závod na přepracování vyhořelého jaderného paliva, ▪ sklad radioaktivního odpadu, s výjimkou zařízení pro skladování radioaktivních odpadů, které je součástí jiného jaderného zařízení nebo jiného pracoviště, kde se vykonává radiační činnost ▪ úložiště radioaktivního odpadu, s výjimkou úložiště obsahujícího výlučně přírodní radionuklidy <p><i>Zákon č. 263/2016Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 2 písm. e).</i></p>
písm. m)	Stavba určená k nakládání s výbušninami.	<ul style="list-style-type: none"> • sklad výbušnin • stavby sloužící k výrobě výbušnin • laboratoře • zkušební bunkry 	<p><u>Nakládání s výbušninami</u> = výzkum, vývoj a zkoušení výbušnin, jejich výroba a zpracování, používání, ničení a zneškodňování, skladování, nabývání, předávání, dovoz, vývoz nebo tranzit, a jejich přeprava.</p> <p><u>Výbušniny</u> = látky a předměty, které jsou uvedeny v Příloze A Evropské dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR) zařazené do třídy 1 těchto látek, pokud nejde o střelivo, munici a pyrotechnické výrobky.</p> <p><i>Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě.</i></p>

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 3 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
písm. n)	Stavba, která má sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad.	<ul style="list-style-type: none"> • správní budova • těžební portál • třídírna • drtící stanice • úpravna • kalové nádrže 	<p>Za nerosty se považují tuhé, kapalné a plynné části zemské kůry s výjimkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vody s výjimkou mineralizovaných vod, z nichž se mohou průmyslově získávat vyhrazené nerosty, ▪ přírodní léčivé vody a přírodní stolní minerální vody, i když se z nich mohou průmyslově získávat vyhrazené nerosty, dále léčivá bahna a ostatní produkty přírodních léčivých zdrojů, ▪ rašelina, ▪ bahno, písek, štěrk a valouny v korytech vodních toků, pokud neobsahují vyhrazené nerosty v dobytelném množství, ▪ kulturní vrstva půdy, která je vegetačním prostředím rostlinstva. <p><i>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2.</i></p>
písm. o)	Výrobna z obnovitelných zdrojů energie s výjimkou vodních děl, a to:		<p>Elektřina vyrobená v zařízeních, která využívají pouze obnovitelné zdroje, a také část elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů v zařízeních, která využívají i neobnovitelné zdroje energie.</p> <p><u>Obnovitelnými zdroji</u> se rozumí obnovitelné nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ energie větru ▪ energie slunečního záření (termální a fotovoltaická) ▪ geotermální energie ▪ energie okolního prostředí ▪ energie z přílivu nebo vln a jiná energie z oceánů ▪ energie vody ▪ energie biomasy a paliv z ní vyráběných ▪ energie skládkového plynu ▪ energie kalového plynu z čistíren odpadních vod ▪ energie bioplynu <p><i>Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, § 2. odst. 1.</i></p>
1.	výrobna elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výroby elektřiny nad 5 MW	<ul style="list-style-type: none"> • solární elektrárny 	
2.	výrobna elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobu elektřiny podle bodu 1	<ul style="list-style-type: none"> • větrné elektrárny • geotermální vrty • tepelná čerpadla (vyjma zvláštního zásahu do zemské kůry podle § 34 horního zákona) 	<p>Jedná se o tepelná čerpadla, kdy jde o průmyslové využívání tepelné energie zemské kůry a současně o ozvláštní zásah do zemské kůry.</p> <p><i>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 34.</i></p>

VYHRAZENÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
	3. výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výroby tepla nad 10 MW	<ul style="list-style-type: none"> výroba tepla - spalování biomasy popř. bioplynu (dobytčí kejda nebo slamnatý hnůj, biologicky rozložitelný odpad ze separovaného komunálního sběru, kaly ze splaškových vod, použité organické tuky, biologické odpady z potravinářských výroben jako jsou pivovary, lihovary, výroba vína, ale i cukrovary a papírny) nebo dřevní hmota 	Odpady, které smí být v zařízení zpracovány jsou uvedené v Příloze č. 4, bod 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
	4. zařízení na energetické využívání odpadů	<ul style="list-style-type: none"> spalovací zařízení sloužící k výrobě el. energie, tepla zařízení sloužící k výrobě paliva z odpadu 	<p><u>Energetickým využitím odpadu</u> = použití odpadu způsobem obdobným jako palivo za účelem využití jeho energetického obsahu nebo jiným způsobem k výrobě energie. Při spalování musí být splněny požadavky na spalovaný odpad a energetickou účinnost.</p> <p><i>Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů § 11, § 35, příloha č. 5 a příloha č. 7</i></p>
písm. p)	Stavba a zařízení rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více.	<ul style="list-style-type: none"> rozvodná síť teplovodu dimenze DN 300 a větší 	<p><u>Rozvodné tepelné zařízení</u> = zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat.</p> <p><i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. c) bod 11.</i></p>
písm. q)	Stavba a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého.	<ul style="list-style-type: none"> potrubí (plynovod) pro přepravu CO₂ propojující místo kumulace CO₂ s místem jeho uložení 	<p><i>Zákon č. 85/2012 Sb., o ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. b).</i></p>