



A project cofunded by the European Union and the Czech Republic
Tento projekt je spolufinancovaný Evropskou Unií a Českou republikou

REKONSTRUKCE KOMUNIKACE A INŽ. SÍTÍ V AREÁLU PROKOPA HOLÉHO-BÝVALÉ KASÁRNY

1. Popis projektu

V rámci realizace projektu byla provedena rekonstrukce stávajících komunikací v délce cca 700m v areálu (typu brownfiels) o rozloze cca 6,2ha, výstavba kanalizace související s odkanalizováním nově zrekonstruovaných komunikací a rozšíření stávajícího veřejného osvětlení pro zajištění dostatečného osvětlení komunikací. Komunikace byly rekonstruovány v trasách stávajících vozovek jako dvoupruhové a obousměrné, čímž došlo ke zkvalitnění příjezdů do jednotlivých částí areálu a ke zlepšení dopravního napojení jednotlivých podnikatelských subjektů působících v areálu a tím byly vytvořeny kvalitnější podmínky daného podnikatelského prostředí (velkoobchod, drobná výroba, služby, administrativa, atd.) do roku 2006. Současně s tím došlo ke snížení exhalací, prašnosti a tím ke zlepšení životního prostředí v této části města.

Cílem projektu je zlepšit stávající, dnes již zcela nevyhovující stav komunikací a související infrastruktury s přihlédnutím k novému využívání jednotlivých subjektů v areálu. S ohledem na historii areálu (bývalá kasárna sovětské armády) a jeho funkci v předchozím období je zřejmý stav komunikací a ploch po vyklizení objektů předchozím uživatelem. V areálu se nacházelo velké množství zpevněných ploch s různým druhem krytu, od historické dlažby až po silniční panely, většinou po vyčerpání životnosti a bez řádné údržby a tento stav byl ještě výrazně zhoršen prováděním staveb, provozem těžkých vozidel a nedokonalou opravou po překopech a výkopech v posledním desetiletí.



Rekonstrukcemi komunikací je zajištěna podpora rozvoje malého a středního podnikání. Rozvoj podnikání je nezbytným předpokladem pro snížení nezaměstnanosti ve městě i regionu i obecné vytváření příznivých podmínek pro život. Cílem projektu bylo také učinění vstřícného kroku ke stávajícím místním podnikatelům v areálu Prokopa Holého, kteří pro svůj další rozvoj a realizaci investičních záměrů apelovali na město, aby jim vytvářelo vhodné podmínky. Pokud by město Olomouc na tento tlak nereagovalo, mohla nastat situace, že by firmy hledaly podmínky pro své záměry jinde. Dopad těchto kroků je zřejmý nejen ve ztrátě dalších pracovních příležitostí, ale i v obecném poklesu důvěryhodnosti v místní podnikatelské prostředí. Vzhledem k tomu, město nemůže nabídnout nové rozvojové lokality, je řešením modernizace a rekonstrukce stávajících areálů.





Realizací projektu došlo k ulehčení a zkvalitnění příjezdu k jednotlivým podnikatelským subjektům působících v areálu, bylo podpořeno udržení a další rozvoj stávajících podnikatelských subjektů, případně i vznik nových.

Došlo ke snížení exhalací a prašnosti a tím ke zlepšení životního prostředí v této části Olomouce.

Cílem projektu došlo k podpoření příprav pro využívání prostředků ze strukturálních fondů rozvojem odpovídající absorpční kapacity regionu a posílení schopností navrhovatelů projektu připravit a implementovat další projekt.

Projekt konkrétně navazoval na projekt „Rekonstrukce komunikací – kasárna P. Holého“ realizovaný v rámci pilotního programu „Investiční podpora pro mikroregion Haná“ národní program Phare CZ 9807-04-01.

Cílové skupiny

- Místní **stávající případně nové podnikatelské subjekty** pro které se nabízí příležitost k rozšiřování svých aktivit za spolupráce a podpory města.
- **Obyvatelé města**, případně okolí, pro které další rozvoj podnikatelského areálu a nových aktivit znamená potenciální nové pracovní příležitosti
- **Zákazníci a subdodavatelé** těchto firem

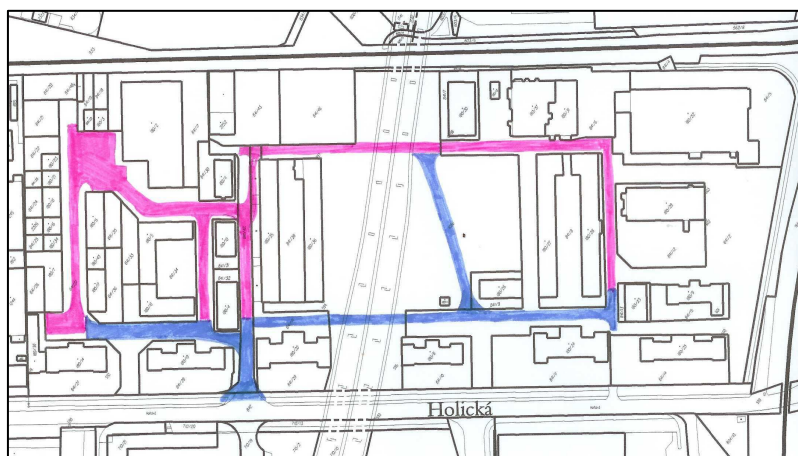
Lokalizace

Areál bývalých kasáren se nachází na jihovýchodním okraji města. Je ohraničen ulicí Holickou (silnice III/03552) na jihozápadě, na severozápadě je ohraničen železniční tratí Olomouc-Kostelec-Prostějov, na jihovýchodě tratí Olomouc-Brno. Areál sousedí na severozápadě s pozemky STABAG a.s. Areálem prochází trasa silnice I/35 vedená na estakádě.

2. Technický popis

V projektu byly navrženy komunikace v trasách stávajících vozovek. Dvoupruhové obousměrné komunikace slouží jako přístupové a manipulační pro obsluhu podnikatelských objektů v areálu. Návrh skladby konstrukce vozovek byl přizpůsoben budoucímu provozu. V podélném řezu byl návrh nivelety přizpůsoben stávajícímu povrchu vozovky a přístupu do stávajících objektů a navazujícím plochám. Vozovka je navržena živičná a je ohraničena betonovými obrubami s předlažbou řádku z drobných kostek.

Odvodnění povrchu ploch je zajištěno uličními vpustěmi s kalištěm, zápachovou uzávěrkou a košem na splaveniny s těžkou mříží ve vozovce, jež jsou připojeny kanalizačními přípojkami do stávající kanalizace. Odvodnění pláně zajišťuje ochranná



Nově vybudovaná komunikace —

Stávající komunikace —





vrstva ze štěrkodrtě a podélný travivod zaústěný do vpustí. Podél obou stran komunikace jsou manipulační plochy. Povrch ploch je ze zámkové dlažby.

V příčném profilu jsou plochy vyspádovány směrem k vozovce. Na pláň ploch je položena geotextilie. Pro předlažby byly ve značné míře použity dlažební kostky vytěžené ze stavby, profilů byly doplněny štěrkem případně živickým recyklátem.

V místě stávajících komunikací byla provedena povrchová úprava těchto komunikací a odvodnění těchto komunikací je zajištěno nově vybudovanými kanalizačními stokami do jednotné městské kanalizace.

Dešťová kanalizace je provedena z kameninových trub a je napojena do stávajících revizních šachet. Na hlavní kanalizační sběrač jsou připojeny stávající dešťové svody-dešťovými přípojkami. Tyto byly svedeny pod úroveň terénu a byly odvedeny do stávajících kanalizací, které byly v havarijním stavu.

Dále projekt řešil osazení 30ks parkových lamp a rozšíření kabelových rozvodů VO v areálu Prokopa Holého. Osvětlení obslužných komunikací a manipulačních ploch bylo provedeno osazením ocelových parkových bezpaticových stožárů s výbojkovými svítilny. Napájení bylo provedeno kabelem uloženým v zemi a bylo bráno ze dvou stávajících stožárů.

3. Předpokládané a skutečné náklady projektu

Předpokládané celkové náklady projektu /v Kč/	Financování	
	Vlastní zdroje /v Kč/	Zdroje EU /v Kč/
28.224.834	10.436.088	17.788.746
Skutečné celkové náklady projektu /v Kč/	Financování	
	Vlastní zdroje /v Kč/	Zdroje EU /v Kč/
15.487.084	4.745.033	10.742.050

4. Časový průběh projektu

Doba trvání realizace projektu byla 18 měsíců. Projekt byl zahájen podpisem grantové smlouvy dne 24.2.2005 a ukončen dne 7.8.2006 (předání stavby).

Výběrové řízení na zhotovitele stavby probíhalo podle Practical guide – Manuál postupů při zadávání veřejných zakázek financovaných ze společného rozpočtu ES v rámci aktivit vně Evropských společenství.

Aktivity projektu:

Příprava projektu	10/2003-07/2004
Podání žádosti	29.7.2004
Hodnocení a výběr projektů	08-12/2004
Podpis grantové smlouvy	24.2.2005





Realizace projektů - zpracování zadávací dokumentace - výběrové řízení na zhotovitele - fyzická realizace stavby	02/2005-08/2006
Závěrečné vyhodnocení projektu	09/2006

5. Dopady projektu

Rekonstrukcí areálových komunikací a infrastruktury došlo ke zkvalitnění příjezdu a přístupu podnikatelů, dodavatelů a zákazníků k jednotlivým podnikatelským subjektům v podnikatelském areálu a tím k udržení a podpoře rozvoje jejich podnikatelských aktivit v areálu. Realizací projektu také došlo k výraznému snížení přepravních nákladů, doby přepravy, exhalací, prachu, hluku a tím ke zlepšení životního prostředí.

Projekt také naplnil cíl programu Phare 2003 / část II – grantové schéma na podporu podnikatelské infrastruktury, ze kterého je možné získat prostředky na kofinancování projektu, a to podporovat ve vybraných regionech hospodářskou a sociální soudržnost, posílit ekonomický růst a zvýšit zaměstnanost prostřednictvím zlepšení dopravní dostupnosti podnikatelských objektů a rozvoje jejich technického zázemí.