

Komise městské části č. 25 – Svatý Kopeček

Sadové náměstí 7, 779 00 Olomouc

Zápis z jednání ze dne 14. prosince 2020

I. Přítomni

Členové KMČ: Černý Stanislav, Jeřábek Stanislav, Krejčí Michal, Krejčová Jana, Kučera Martin, Němcová Olga, Prášil František, Valihrach Jiří, Zvěř Evžen

Hosté (dle prezenční listiny): Večeřa Petr, Čapková Marta

II. Zahájení jednání, schválení programu a podněty občanů

Michal Krejčí – v 18:00 hod. přivítal přítomné členy komise a představil návrh programu jednání KMČ. Komise schválila navržený program jednání. Ověření zápisu provede Stanislav Černý

Program – projednávané body:

- 1) Kříčkova 4 – prezentace záměru TJ Sokol Svatý Kopeček + diskuze
- 2) Různé

III. Projednávané body

1) Kříčkova 4 – prezentace záměru TJ Sokol Svatý Kopeček + diskuze

František Prášil – prezentoval rozpracovaný záměr TJ Sokol Svatý Kopeček na rekonstrukci a využití objektu Kříčkova 4, na kterém se podílel p. Večeřa (rozpočty) a p. Pohlídal (vizualizace). Finální podoba záměru by měla být hotová v polovině ledna 2021. Prezentace zahrnovala: stručný popis záměru, stávající stav budovy, cíl úprav a účel využití jednotlivých místností (včetně návrhu univerzálního sálu).

Olga Němcová – vznesla dotaz zda realizace oprav budovy má trvat deset let? (odpověď p. Prášil – ano, takový je záměr), což dále označila „za hrozně dlouhou dobu po kterou bude barák rozvrtaný, přičemž na jednom konci skončíte a na druhém můžete znovu začít“.

Michal Krejčí – ocenil představený záměr, který jasně popisuje sledovaný cíl ve využití objektu a potřebné stavební úpravy, včetně předběžného vyčíslení celkových nákladů rekonstrukce. Záměru doposud schází finanční plán rekonstrukce a využití objektu, který by pracoval s příjmy (z provozu parkoviště, pronájem prostor) a výdaji (opravy, provoz) a to v předpokládaném časovém rámci. Dále připomněl možnosti/omezení využití prostor vzhledem ke kolaudovanému stavu (tj. škola), kdy během postupné rekonstrukce bude budova (či její části) staveništěm. Upozornil i na postoj stávajícího správce objektu, který lze vyjádřit prohlášením ředitele SNO a.s. pana Ing. Zelenky: „Napřed spravit, pak užívat“.

Olga Němcová – doporučila, aby výsledný návrh rekonstrukce a využití objektu počítal s variantami, a to včetně časového postupu prací.

František Prášil – se vyjádřil, že prezentovaný záměr představuje „investiční variantu“, přičemž TJ Sokol Svatý Kopeček má zájem i o „provozní variantu“ využití objektu ve stávajícím stavu.

Michal Krejčí – připomněl, že město zvažuje dvě možnosti využití objektu Kříčkova 4, z nichž jedna představuje záměr rekonstrukce a užívání budovy ze strany TJ Sokol Svatý Kopeček (včetně provozování parkoviště) a druhá rekonstrukci budovy k účelům sociálního bydlení. Ponechání objektu ve stávajícím stavu není pro město řešením.

Marta Čapková – poděkovala komisi za podporu TJ Sokol Svatý Kopeček při přípravě záměru.

V diskusi dále zazněly otázky týkající se požární bezpečnosti, kapacity únikových východů, statiky apod.

Závěry: záměr TJ Sokol Svatý Kopeček na rekonstrukci a využití objektu Kříčkova 4 bude dále doplněn o finanční plán (příjmy a výdaje) s vazbou na etapizaci prací stavebních oprav dle logických celků. Věci se bude komise zabývat na svém lednovém jednání.

2) Různé

a) ul. K Hájence:

Olga Němcová – vyjádřila zájem o „patronát“ nad ul. K Hájence, kde by chtěla docílit lepší stav veřejného prostoru. První akce již proběhla ve spolupráci s TSMO a občany na ostříhání zeleně u nového hřbitova a restaurace U Maci. Dále plánuje obrátit se na TSMO ve věci natření sloupů pouličního osvětlení a odbor památkové péče ohledně ochrany a případného posunutí kříže na rohu ul. K Hájence a Šlikova.

b) Sadové náměstí – studie obnovy:

Michal Krejčí – informoval komisi o tom, že ze strany UHA MMOL nebylo provedeno výběrové řízení na zpracovatele architektonické studie na obnovu Sadového náměstí, jelikož tato studie měla schválené finance na rok 2020, avšak nikoliv na 2021.

František Prášil – upozornil, že ve schváleném rozpočtu města na r. 2021 již je zahrnuto 300 tisíc Kč na studii Sadového náměstí.

Michal Krejčí – zjistí další postup na UHA MMOL u archt. Křenkové.

c) Statická doprava – zadání studie pěší zóny + aktualizace studie parkovacího domu

Olga Němcová – vznesla dotaz na informace k zadání studie pěší zóny. Dále byla v komisi řešena otázka aktualizace studie parkovacího domu.

Michal Krejčí – reagoval, že je dohodnuto zpracování „studie pěší zóny“ pro centrální část Sv. Kopečka, a to včetně ul. Holubova a Sadového nám. Zpracovatelem studie je ing. Tužín, přičemž vlastní práce na studii budou probíhat v březnu 2021, a to z prostředků KMČ Svatý Kopeček. Ve věci aktualizace studie na parkovací dům u ZOO, jež ovšem se stavbou parkovacího domu již nepočítá a řeší rozšíření parkovací míst před vstupem do ZOO a stavbu nové komunikace, tak v této věci má od Ing. Luňáčka z UHA MMOL pouze ústní informace z konce léta, a to v tom smyslu, že bude tato aktualizace zadávána a komise s ní bude seznámena na výrobních výběrech, v rámci kterých ji bude moci připomínkovat, doposud však žádné další informace či podklady neobdržel. Věc bude tedy urgovat.

IV. Souhrn nových požadavků z jednání KMČ Svatý Kopeček

KMČ Svatý Kopeček žádá po UHA informace a podklady k probíhající aktualizaci studie parkovacího domu u ZOO, dále chce být přizvána k jednáním a výrobním výborům probíhajícím k této studii.

V. Závěr

Jednání KMČ Svatý Kopeček bylo ukončeno v 21:00 hod. Příští jednání komise se uskuteční v pondělí 4. ledna 2021 od 18:00 hod, pokud to umožní podmínky epidemiologických opatření v nouzovém stavu.

Zápis pořídil: Michal Krejčí

Správnost zápisu potvrdil: Stanislav Černý