

## **Zápis z jednání ze dne 1. července 2019**

### **I. Přítomni** (dle prezenční listiny)

Členové KMČ: Bernard Vladimír, Černý Stanislav, Jeřábek Stanislav, Krejčí Michal, Krejčová Jana, Kučera Martin, Prášil František, Zvěř Evžen

Omluveni: Hana Prekop Dvorská, Olga Němcová

Hosté (dle prezenční listiny): Kašparová Lenka, Kašpar Pavel, Klváček Jan

### **II. Zahájení jednání, schválení programu a podněty občanů**

Michal Krejčí – přivítal přítomné občany a členy komise, představil program jednání KMČ, který byl následně schválen. Ověření zápisu provede Stanislav Jeřábek.

#### Program – projednávané body:

- 1) Estetizace – informace o stavu přípravy
- 2) Různé

#### Podněty občanů z minulého jednání a diskuze:

- Michal Krejčí – informoval přítomné o proběhlém místním šetření KMČ se zástupci MMOL, odbor městské zeleně a odpadů a TSMO ve věci stanovišť na tříděný odpad. Následovala podrobná diskuze členů komise a přítomných občanů. Pro stanoviště kontejnerů na Holubově ul. bude zřejmě nutné výhledově upravit nový zpevněný prostor v rovině.
- František Prášil – odhadl, že cca 100 domácností na Svatém Kopečku disponuje nádobami na papír a plast.
- Evžen Zvěř – popsal situaci stanoviště tříděného odpadu u Fojtství, kde se hromadí cizí odpad a odpady podnikatelů. Měl by se zde posílit objem pro bílé sklo.
- Vladimír Bernard – prezentoval stav na ul. Kovařovicova, kde je zákaz vjezdu a rodiče zavázející děti do MŠ by si pro vjíždění vozidel měli vyřídit výjimku.
- Lenka Kašparová – informovala o nedávné dopravní nehodě na ul. Holubova s nemožností výjezdu na ul. K Hájence a popsal dopravní situaci před ZŠ, kde rovněž dochází k zátěžovým situacím v souvislosti s vozením dětí do/ze školy.

### III. Projednávané body

#### 1) Estetizace – informace o stavu přípravy

Michal Krejčí – podrobně informoval o stavu přípravy záměru dle rozpracované studie, jež pracuje se zájmovou plochou A) a B).

Uvažované záměry jsou definované jednoduchou studií, která stanovila rozpis pro kalkulaci nákladů, jež byly oceněny položkovým rozpočtem. Nepracujeme tedy s přesným projektem. Dle „studie estetizace“ byl zpracován podrobný položkový rozpočet, který stanovil náklady:

#### Plocha A) – pozemky města v okolí budovy Sadové nám. 7

- celkové náklady 655 180,- Kč bez DPH (a tedy 792 768,- Kč s DPH)

Celkové náklady 655 180,- Kč jsou opět příliš vysoké, ale záměr může být rozdělen a realizován během dvou let, ať již z prostředků „estetizace“ či jiných. Logické rozdělení spočívá v tom, že v první etapě estetizace by nebyly realizovány plochy z dlažebních kostek, tedy prostor na východní a západní straně budovy. Taktéž úpravy na Sadovém nám., tj. zejména vytvoření „kruhového objezdu“, vyžadují širší projednání a povolení.

První etapa estetizace plochy A) tedy zahrnuje:

- předzahrádku před budovou (severní strana), včetně nové zídky (s lavicemi), trávníku a květinových záhonů,
- dvorní část za budovou (jižní strana), včetně nového trávníku, výsadeb stromů a keřů + pivoňek
- vytyčení hranice mezi plochou A) a B), kácení některých stromů, posunutí plotu (tj. nový plot) a výsadbu živého plotu s tavolníků na pozemku města, přičemž vlastní povrch by nebyl měněn – tj. stávající tráva a zpevněná plocha.

Vzhledem k tomu, že z první etapy jsou odebrány p.č. 31 – 40, tj. komunikace, jež jsou celkem naceněny na 336.579,-, tak zbývající rozpočtové náklady činí: 318.601,-, což se blíží k disponibilní roční částce na estetizaci.

Závěr: ke zjištění reálné ceny prací v první etapě estetizace budou poptávány nabídky zahradnických firem, na jejichž základě bude rozhodnuto o ne/realizaci záměru.

#### Plocha B) – pozemky p. Frühaufa

- celkové náklady 1 270 067,- Kč bez DPH (a tedy 1 536 781,- Kč s DPH)

Investovat celkovou sumu 1.270 067,- ze strany města je zcela nereálné. Při bližším rozboru nákladů je lze rozdělit na tři kategorie:

- náklady jdoucí za vlastníkem pozemku (odstranění dřevin a deponie cihel) ve výši 432.900,-
- náklady jdoucí za jiným investorem (náhradní výsadby) ve výši 140.000,-
- náklady jdoucí za městem (po redukci opatření na nezbytně nutná) ve výši 407.267,-

Závěr: ke zjištění reálné ceny „zbytkových prací“ budou poptávány nabídky stavebních a zahradnických firem, na jejichž základě bude rozhodnuto o ne/realizaci záměru.

Diskuze:

- Vladimír Bernard – upozornil, že kácení náletových dřevin na pozemích p. Frühaufa je možné provést bez rozhodnutí orgánu ochrany přírody. Povolení se totiž nevyžaduje u stromů s obvodem kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

- Lenka Kašparová – vznesla připomínku k umístění stojanu na jízdní kola v prostoru přes obchodem potravin, jakož i instalaci laviček (pozn.: s lavičkami se v záměru počítá a stojan bude doplněn).

## 2) Různé

- Michal Krejčí – informoval o přípravných činnostech k odbahnění rybníčku nad hřbitovem, při kterých osobně prověřil morfologii nádrže a stav jeho zanesení bahnem. Bylo zjištěno, že v rybníčku se prakticky nenachází výraznější vrstva sedimentů a z tohoto důvodu se též nepodařilo odebrat vzorky bahna pro chemický rozbor. Na základě zjištěných skutečností bylo s majetkoprávním odborem MMOL dohodnuto, že „odbahnění“ rybníčku nebude prováděno a na přelomu srpna/září bude realizována údržba spojená s odstraněním okřehku a uvolněných porostů vodních rostlin (tj. těch, jež nejsou zakořeněny).
- František Prášil – upozornil na usnesení RMO ze dne 25. 6. ve věci přípravy projektu sociálního bydlení v objektu Kříčkova 4 a vyslovil požadavek, aby se přípravné práce rozběhly až po veřejném projednání s občany Svatého Kopečka.

## IV. Souhrn nových požadavků z jednání KMČ Svatý Kopeček

Komise se shodla na následujících závěrech:

*KMČ Svatý Kopeček žádá RMO, aby se přípravných prací projektu sociálního bydlení na Kříčkově 4 od počátku účastnili členové komise a zainteresovaných zájmových spolků (např. TJ Sokol).*

## V. Závěr

Jednání KMČ bylo ukončeno v 20:30 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční 5. srpna 2019 od 19:00 hod.

Zápis pořídil: Michal Krejčí

Správnost zápisu potvrdil: Stanislav Jeřábek