

Zápis z mimořádného jednání ze dne 18. března 2019

I. Přítomni (dle prezenční listiny)

Členové KMČ: Černý Stanislav, Dvorská Prekop Hana, Jeřábek Stanislav, Krejčí Michal, Krejčová Jana, Kučera Martin, Němcová Olga, Prášil František, Zvěř Evžen

Omluveni: Černá Dagmar

Hosté (dle prezenční listiny): Andrea Kočiříková, Luděk Frank, Stanislav Valuš, Z. Martinásková, Bernard Slaboch

II. Zahájení jednání, schválení programu a podněty občanů

Michal Krejčí – přivítal přítomné občany a členy komise, objasnil program mimořádného jednání KMČ, který byl následně schválen. Ověřením zápisu je pověřena Olga Němcová.

Program – projednávané body:

- 1) Projednání /schválení návrhu/ů na využití finančních prostředků KMČ určených na tzv. opravy chodníků
- 2) Projednání /schválení návrhu/ů na využití finančních prostředků na tzv. estetizaci veřejných prostranství
- 3) Různé
 - informace k pozemku p.č. 233 a 236 k. ú. Svatý Kopeček
 - upřesnění postupu k hrazení nákladů u tzv. provozních výdajů a služeb

III. Projednávané body

1) Projednání/schválení návrhu/ů na využití finančních prostředků KMČ určených na tzv. opravy chodníků

Na opravy chodníků / komunikací má KMČ na r. 2019 částku 300 tisíc Kč. Komise se po předchozí diskuzi usnesla na následujícím:

„Finanční prostředky na opravy chodníků budou v r. 2019 využity na opravu živičného povrchu vybraného úseku komunikace na ul. K Hájence. Jedná se úsek vymezený počátkem komunikace od ul. Šlikova až k nově opravenému úseku na ulici K Hájence, a to v rozsahu upřesněném místním šetřením a aktuální cenovou kalkulací. V případě nevyčerpání celé

částky, jež je určena na opravy chodníků, bude její zbylá část využita na drobné opravy (tj. místně vyvrácené obrubníky, rozbitá dlažba, apod).“

Hlasování 9 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se), usnesení bylo schváleno.

V návaznosti na přijaté usnesení je zapotřebí provést monitoring drobných závad na chodnicích (vyvrácený obrubník, rozbitá dlaždice, apod.) a ty zdokumentovat (popis závady a lokalizace, fotodokumentace), následně budou ze strany MMOL a TSMO tyto drobné závady naceněny a dle rozhodnutí komise určeny k opravě.

2) Projednání /schválení návrhu/ů na využití finančních prostředků na tzv. estetizaci veřejných prostranství

Záměry na využití 300.000,- částky na estetizaci veřejného prostranství, jež musí respektovat tři podmínky: nesmí jít o stavby (investice vyžadující projektovou dokumentaci, projednání s úřady a povolení), musí být lokalizovány na městském pozemku a musí být realizovatelné letos (příklady: výsadba zeleně, úprava veřejného prostranství, vybudování uměleckých děl, doplnění mobiliáře, úklid, apod.). Původní termín podání návrhů záměrů byl do poloviny února, pan náměstek Hekela jej ústně prodloužil na březen. Komisemi předložené záměry budou na MMOL posouzeny z hlediska proveditelnosti.

Hana Prekop Dvorská – v předstihu zaslala podnět k využití prostředků na estetizaci veřejného prostranství jež je zaměřený na kontrolu a ošetření vzrostlých stromů na území Sadového náměstí, jmenovitě p.č. 32/1 v k.ú. Svatý Kopeček. Tento návrh byl na zasedání komise projednán a vzhledem k předchozí konzultaci předsedy KMČ s paní vedoucí Ing. Jitkou Štěpánkovou (MMOL, OMZaOH, odd. městské zeleně) s ním není v rámci „estetizace“ počítáno, neboť pozemek je v podílovém vlastnictví vícero osob.

Olga Němcová – na základě provedeného místního šetření ze dne 10. března provedla soupis návrhů akcí na estetizaci Svatého Kopečka v r. 2019 (viz příloha). Tento materiál byl na komisi široce diskutován. Většina navrhovaných opatření je situována v prostoru Sadového náměstí, a to především v okolí budovy města (tj. staré školy). Celý prostor Sadového náměstí, včetně městské budovy, vyžaduje ucelené koncepční řešení v rámci architektonické studie. Dílčí navržená opatření jsou rovněž proveditelná v rámci údržby městské zeleně či oprav chodníků, v některých případech se jedná o nové chodníky. Část opatření souvisí s právě realizovanou rekonstrukcí opěrné zdi na ul. Dvorského a též prováděným odvodněním před předním traktem budovy na Sadovém náměstí 7, kdy v rámci dokončení těchto stavebních prací by dotčené plochy zeleně měly být dány do původního stavu. Komise se shodla na následujícím usnesení:

„Materiál „Estetizace Svatého Kopečka r. 2019: Návrh akcí“ bude postoupen na MMOL k posouzení a ocenění jednotlivých akcí či dílčích návrhů, které budou v případě potřeby ze strany komise dále specifikovány“.

Hlasování 9 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se), usnesení bylo schváleno.

4) Různé

➤ **informace k pozemku p.č. 233 a 236 k. ú. Svatý Kopeček**

Michal Krejčí – se setkal s vlastníkem uvedených pozemků panem Petrem Frühaufem a v návaznosti na jednání s ředitelem Charity Olomouce panem Petrem Princem domluvil provedení úklidu pozemku od odpadků, který bude realizován dne 6. dubna v rámci akce Uklidme Česko. Dále byly s vlastníkem předjednány možnosti celkové úpravy lokality tak, aby došlo k zlepšení jejího vzhledu a zajištění pořádku. Jedná se např. o variantu bezplatného a dlouhodobého pronájmu pozemků ze strany města a jejich využití v podobě městské zeleně. Tato možnost bude prověřována na vedení města a MMOL.

➤ upřesnění postupu k hrazení nákladů u tzv. provozních výdajů a služeb

Platí postup uvedený v zápisu z 4. února 2019:

„U podpořených akcí a záměrů uhradí komise potřebné výdaje, a to až do schválené částky, jež je uvedena v předmětné tabulce (viz zápis ze 4. února a přílohu č. 2). Na tyto služby bude provedeno konkrétní nacenění ze strany dodavatele a následně vystavena objednávka MMOL. Faktury a jiné účetní doklady (k akcím a záměrům) bez předchozího vystavení objednávky nebudou ze strany MMOL propláceny.“

Na základě konzultace s paní vedoucí Bc. Danielou Horňákovou (MMOL – odbor kultury, odd. KMČ) se dále upřesňuje, že na platby prováděné v hotovosti není zapotřebí předchozí vystavení objednávky MMOL, avšak je zapotřebí každý konkrétní výdaj v dostatečném předstihu nahlásit na e-mail: kmc25@olomouc.eu a uvést účel platby, její výši a dodavatele. Platba v hotovosti bude na základě příjmového dokladu zpětně proplacena MMOL.

IV. Souhrn nových požadavků z jednání KMČ Svatý Kopeček

Komise se shodla na následujících usneseních:

„Finanční prostředky na opravy chodníků budou v r. 2019 využity na opravu živičného povrchu vybraného úseku komunikace na ul. K Hájence. Jedná se úsek vymezený počátkem komunikace od ul. Šlikova až k nově opravenému úseku na ulici K Hájence, a to v rozsahu upřesněném místním šetřením a aktuální cenovou kalkulací. V případě nevyčerpání celé částky, jež je určena na opravy chodníků, bude její zbylá část využita na drobné opravy (tj. místně vyvrácené obrubníky, rozbitá dlažba, apod).“

„Materiál „Estetizace Svatého Kopečka r. 2019: Návrh akcí“ bude postoupen na MMOL k posouzení a ocenění jednotlivých akcí či dílčích návrhů, které budou v případě potřeby ze strany komise dále specifikovány.“

V. Závěr

Jednání KMČ bylo ukončeno v 21:00 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční 1. dubna 2019 od 19:00 hod.

Zápis pořídil: Michal Krejčí

Správnost zápisu potvrdila: Olga Němcová

Příloha) Estetizace Svatého Kopečka r. 2019: Návrh akcí

Zpracovala 11.2.2019 Němcová O. na základě společné prohlídky členů KMČ 25 a občanů konané dne 10.2.2019.

Akce 1: Pozemek p.č. 604 / 1 - prostor kolem studny

Účel:

Navázat na úpravy na Sadovém náměstí, zajistit bezpečný pohyb osob, „zprůhlednit“ houštinu tisíců tak, aby nebyla používána jako WC a místo pro nežádoucí aktivity (feťáci).

<i>Vlastník: Statutární město Olomouc</i>	<i>Současný stav</i>	
		

Navrhovaná úprava:

- 1) Chodníky:** oprava + zhotovení povrchové úpravy
 - a) materiál: žulové kostky 6 x 6 cm (dle již použitých)
 - b) rozsah prací: oprava + vybudování.
- 2) Zeleň:** ošetření – razantní ořezání.
- 3) Cena – odhad: xxx Kč bez DPH**

Akce 2: Pozemek p.č. 604 / 1 – vyšlapaný chodník Sadové nám.

Účel:

Navázat na úpravy na Sadovém náměstí, zajistit bezpečný pohyb osob.

<i>Vlastník: Statutární město Olomouc</i>	<i>Současný stav</i>	<i>Požadovaný stav</i>
		

Navrhovaná úprava:

- 1) Chodníky:** „zlegalizovat“ vyšlapaný chodník
 - a) materiál: žulové kostky 10 x 01 cm - navázat na dále pokračující chodník
 - b) rozsah prací: vybudování.
- 2) Cena – odhad: xxx Kč bez DPH.**

Akce 3: Pozemek p.č. 237 / 1 – prostor kolem obchodu a bývalého „kulturáku“

Účel:

Zahájit úpravu prostoru kolem svatokopecké „radnice“ a prostoru po bývalém „kulturáku“

<i>Vlastník: Statutární město Olomouc</i>	<i>Současný stav</i>	<i>Požadovaný stav</i>
		

Navrhovaná úprava:

1) Pozemek:

- a) vyměřit hranici mezi pozemkem p.č. 237/1 (město) a pozemkem p.č. 236 (Frühauf Petr)
- b) zhotovit oplocení + zeleň: ošetření náletové zeleně
- c) zpracovat koncepci využití celého pozemku.



2) Cena – odhad: xxx Kč bez DPH

3) Zahájit jednání s vlastníkem pozemku p.č. 236 o úpravě pozemku: vyklizení rumiska, základní ošetření zeleně aj.

Akce 4: Pozemek p.č. 553– úprava prostoru podél chodníku k zastávce MHD směr Olomouc

Účel:

Zajistit bezpečný pohyb osob, vytvořit důstojné prostředí.

<i>Vlastník: Statutární město Olomouc</i>	<i>Současný stav</i>	
		

Navrhovaná úprava:

1) Chodníky: „oprava

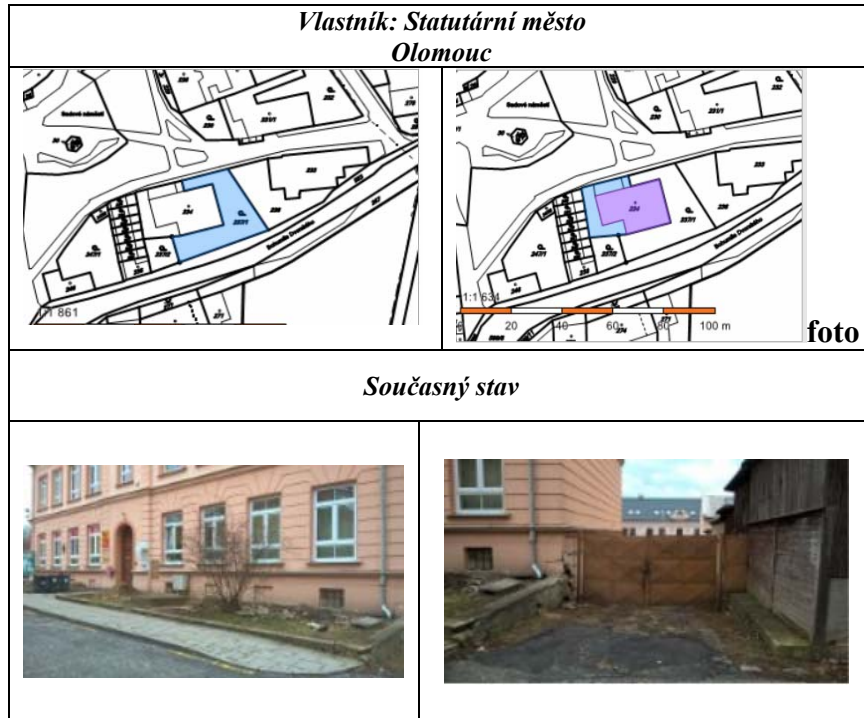
2) Zeleň: odstranění náletové zeleně – divoký keř šípkové růže, dorovnat a vyčistit zeminu, osadit zeleň- např. tavolníky

3) Cena – odhad: xxx Kč bez DPH

Akce 5: Pozemek p.č. 237 / 1 + 234– úprava prostoru před svatokopeckou „radnicí“

Účel:

Zahájit úpravu prostoru kolem svatokopecké „radnice“ a vytvořit důstojný prostor nejen pro organizace tam sídlící (mimo jiné detašované pracoviště statutárního města Olomouc), ale i pro občany.



Navrhovaná úprava:

- 1) **Chodníky:** „oprava
- 2) **Záhon před budovou** – odstranění náletové zeleně – divoký keř šípkové růže, dorovnat a vyčistit zeminu, osadit zeleň- např. travníky.
- 3) **Boční vjezd**
 - a) Vjezdová vrata –
 - a. Musí být, když dál má vlastník sousedního pozemku vlastní bránu?
 - b. Jakou má funkci?
 - b) Povrch
 - a. Upravit = srovnat, položit povrch
- 4) **Cena – odhad: xxx Kč bez DPH**
- 5) **Zahájit jednání s vlastníkem pozemku p.č. 237/2 o spoluúčasti.**