

**ZÁPIS
Z PRAVIDELNÉHO JEDNÁNÍ
KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 25
OLOMOUC – SVATÝ KOPEČEK
ZE DNE 24. 2. 2014**

Zahájení v 19:00 hodin	Ukončení v 21.35 hod.
------------------------	-----------------------

Přítomní členové:	Nepřítomní členové:	Hosté:
Bránka Karel	Ambrož Radek	Mjartanová Michaela
Čapková Aneta	---	Řehák Jan
Čapková Marta	---	Jaroš Jiří
Černý Stanislav, Ing.	---	Macků Ondřej
Jeřábek Stanislav	---	Němec Jiří
Ticháček Vít, Ing.	---	Valuš Stanislav
Zvěř Evžen	---	Valihrach Jiří
---	---	Zvěř Vladimír

Program:

1. Vysvětlení důvodu změny termínu pravidelného jednání
 2. Úvodní diskuse přítomných
 3. Jubilanti v měsíci únoru.
 4. Informace o proběhlých jednáních
 5. Objednávka „nástěnkových paravánů“
 6. Informace o návrzích dětského hřiště
 7. Pozvánka na jednání k připravovanému projektu Riziková území při extrémních přívalových srážkách
 8. Pozvánka ve věci „Podnět na zahájení řízení o provedení nezbytných úprav na stavbě“
 9. Vyjádření k odstranění stanoviště tříděného odpadu
 10. Informace o předání materiálů komise
 11. Projednání návrhu smlouvy o pronájmu a pachtovní smlouvy
 12. Dlouhodobě neřešené požadavky KMCČ
 13. Přehled o došlé poště
 14. Přehled o odeslané poště
- 1) Na žádost majetkoprávního odboru Statutárního města Olomouce došlo k posunutí termínu pravidelného jednání komise z 3. 3. 2014 na 24. 2. 2014. Jedním z bodů programu bude příprava náležitostí pro uzavření smlouvy - pronájem pozemku parc. č. 531/2, jehož součástí je budova č. p. 233 (Kříčkova 4), parc. č. 531/1 (hřiště) a parc. č. 532/1 (parkoviště). Jelikož naše vyjádření očekává zmiňovaný odbor do 3. 3. 2014, bylo nutno termín pravidelného jednání změnit.
- 2) O slovo požádala předsedkyně spolku Curibund, která vznesla několik dotazů, týkající se mimořádného, neveřejného jednání komise z 11. 2. 2014. Paní předsedkyni spolku Curibund byl vysvětlen důvod, proč komise volila formu neveřejného jednání: Na tomto jednání se za přítomnosti náměstku primátora RNDr. Ladislava Šnevajse a RNDr. Jana Holpucha, Ph.D. řešili interní změny ve vedení komise a dále přítomní náměstci na tomto jednání informovali o vývoji připravované smlouvy s případným zájemcem o pronájem pozemku parc. č. 531/2, jehož součástí je budova č. p. 233 (Kříčkova 4), parc. č. 531/1 (hřiště) a parc. č. 532/1 (parkoviště). Vzhledem k tomu, že je třeba v této věci jednat co nejrychleji, bylo doporučeno přítomnými náměstky o přivolání zatím jediného zájemce v této věci pana Jiřího Valihracha, aby přednesl svůj záměr. Za SK Kopeček se do úvodní diskuze přihlásil pan Ondřej Macků a sdělil své znepokojení nad průběhem tohoto mimořádného jednání. Domnívá se, že měli být přizváni i další žadatelé SK Kopeček – žádost o hřiště a Curibund – žádost o parkoviště. Vzhledem k tomu, že oba další subjekty nemají zájem o pronájem budovy, hřiště a parkoviště jako celku, neměla komise za to, že by měli být přizváni i tito žadatelé. Jelikož se diskuze vedla v bouřlivé atmosféře, doporučila

předsdkyně komise o vrácení se k plánovanému programu jednání a po projednání připravené agendy se k této problematice vrátit v závěru jednání tak, aby mohl být dán dostatečný prostor všem přítomným.

3) V měsíci únoru oslavili své životní jubileum: paní Libuše Chlumecká, paní Jana Ulmanová a manželé Jana a Stanislav Černí.

4) 07. 02. „Návrh hracích prvků na dětské hřiště“

místo: Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a vývoje, oddělení zeleně a rekreace, Ing. Gerhardová, Ph.D.

účast: Karel Bránka, Marta Čapková,

Výše uvedení členové komise na tomto jednání společně navrhli možné hrací prvky na dětské hřiště (domeček se skluzavkou, pružinová hopsadla, závěsná houpačka, kyvadlová houpačka, točidlo, lanový prvek). Na základě tohoto návrhu zpracují smluvní firmy nabídku podoby hřiště. Dále zde byla řešena dohoda o pokácení stromů našim občanem panem Petrem Pudilem. Toto bylo přislíbeno jako možné řešení. Termín realizace dětského hřiště by měl být do 30. 06. 2014.

19. 02. „Svatý Kopeček - zastávka MHD“

místo Magistrát města Olomouce, Odbor investic, VISSO s.r.o. inženýrské služby, projekce a dodávky vodohospodářských staveb – Závěrečný výrobní výbor + vyjádření KMČ ke stavebnímu povolení

účast: Evžen Zvěř

Na tomto jednání bylo předáno vyjádření komise, která nemá námitek k navrhované realizaci zastávky. Komise pouze požaduje přesunout automat na nákup jízdenek přímo na stanoviště zastávky MHD. Dále bylo na tomto jednání sděleno, že vzhledem k tomu, že byla silnice III/4432 (ul. B. Dvorského) v roce 2011 opravena z prostředků EU, je doba udržitelnosti projektu do roku 2016. Z tohoto důvodu může dojít k realizaci akce až v roce 2017.

20. 02. „Centrum Svatý Kopeček“

místo: Magistrát města Olomouce, kancelář náměstka primátora JUDr. Martina Majora, MBA

účast: Ing. Stanislav Černý, Stanislav Jeřábek, Marta Čapková

Přítomným zástupcům komise byly předány materiály, týkající se návrhu budoucí smlouvy o pronájmu budovy, hřiště a parkoviště. Na svém jednání, které se termínově posune na 24. 02. 2014 se KMČ vyjádří k uvedeným materiálům a podá stanovisko k návrhu smlouvy.

5) Členové komise se shodli na potřebě zhotovení 1 ks nástěnky – paravánu, který bude jako mobilní nástěnka sloužit pro realizace krátkodobých výstav. Na Odbor vnějších vztahů a informací, odd. KMČ a DP, bude zaslána žádost o vystavení objednávky u firmy TRUHLÁŘSTVÍ – Rybařík Pavel, Dvorského 22, Olomouc – Svatý Kopeček.

6) Vzhledem k nutnosti vyjádřit se k návrhům na realizaci dětského hřiště v 10. týdnu tohoto roku, nebude z tohoto důvodu svoláno další mimořádné jednání komise, ale k uvedeným návrhům se vyjádří děti, budoucí uživatelé hřiště. Výběr proběhne na pravidelném pondělním cvičení pro předškoláky dne 3. 3. 2014 a výsledek bude následně předán na Odbor koncepce a vývoje SmOl.

7) Komise obdržela pozvánku na jednání k připravovanému projektu „Riziková území při extrémních přívalových srážkách.“ Cílem projektu je prověřit odtokové poměry na území města Olomouce a vyhledat lokality ohrožené přívalovou povodní. Jednání se koná dne 3. 3. 2014, v 16:00 v zasedací místnosti primátora města a za komisi se zúčastní Ing. Černý.

8) Komise dále obdržela pozvánku na projednání žádosti občana pana Zdeňka Beneše ve věci „Podnět na zahájení řízení o provedení nezbytných úprav na stavbě“ a to na den 14. 3. 2014 v 09:00 hodin do kanceláře vedoucího odboru dopravy. Vzhledem k tomu, že účast komise na tomto jednání je nanejvýše vhodná, za komisi se zúčastní pan Stanislav Jeřábek.

9) Komise projednala postup při řešení žádosti pana Milana Řeháka o odstranění stanoviště na tříděný odpad na ulici Holubova u hřbitova. Vzhledem k tomu, že komise nemá dostatečné informace, z jakého důvodu žádá pan Milan Řehák o odstranění, bude požádán Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a péče o prostředí o poskytnutí více informací. Komise

dále navrhuje oslovit občany v dané lokalitě, aby se vyjádřili k umístění stanoviště na zmiňovaný tříděný odpad.

- 10) Stávající předsedkyně komise se obrátila s dotazem na přítomného pana Jana Řeháka, bývalého předsedu komise, zda má zájem dokončit některé, jím rozpracované projekty. Pan Jan Řehák projevil zájem dokončit přehled značení ulic, které následně předá komisi pro další zpracování. Dále byla Odborem vnějších vztahů a informací vyzvána stávající předsedkyně komise, aby si s odstupujícím předsedou KMČ předali veškeré materiály, týkající se činnosti komise. K tomuto se pan Jan Řehák vyjádřil, že byl tímto odborem vyzván ve stejné věci. Jelikož mu byl ale dopis s touto výzvou doručen poškozený, sdělil pan Řehák, že se předání uvedených materiálů stane až po jednání s vedoucím oddělení KMČ a DP panem Mgr. Puhačem. Marta Čapková a Jan Řehák se také dohodli na dopracování zápisů z pravidelných jednání v lednu a únoru. Pan Jan Řehák dokončí zápis z 13. 1. 2014 a po doložení některých materiálů panem Řehákem bude zpracován zápis z 3. 2. 2014 Martou Čapkovou.
- 11) Před samotným jednáním ve věci vyjádření se k návrhu smlouvy o pronájmu a návrhu pachtovní smlouvy, vystoupil člen pan Stanislav Jeřábek, který všechny přítomné hosty upozornil, že komise se snaží jednat v zájmu občanů a také podle toho, na čem se za poslední dva roky usnesla. To znamená, že se nebude rozdělovat samostatná budova, hřiště a parkoviště. Dále, uvedl, že komise nejedná proti žádnému zájemci, který chce provozovat výše uvedené nemovitosti ve prospěch občanů. Upozornil dále také na svůj dotaz na náměstka RNDr. Holpucha Ph.D., proč nemůže Správa nemovitostí opravit a provozovat celý areál. Toto bylo ze strany pana náměstka kategoricky odmítnuto. Na vystoupení pana Jeřábka navázal pan Jan Řehák, který vyslovil názor, že na mimořádném, neveřejném jednání dne 11. 2. 2014, kdy byla tato otázka otevřena, předsedkyně komise pochybila, když svolila, aby se v této věci vůbec jednalo.

Komise městské části č. 25 Olomouc – Svatý Kopeček projednala náležitosti smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 531/2 o výměře 747 m², jehož součástí je budova č. p. 233 (Křičkova 4), části pozemku parc. č. 531/1 (hřiště) o výměře 8449 m² a části pozemku parc. č. 532/1 o výměře 305 m² (část, která tvoří celek s hřištěm) a návrhu pachtovní smlouvy – pacht části pozemku parc. č. 532/1 (parkoviště) o výměře 3025 m² a k tomuto podává následující stanovisko, které bude předáno na jednání dne 3. 3. 2014 na Odboru majetkoprávním:

1. V případě upřednostnění nabídky žadatele – fyzické osoby, navrhuje KMČ č. 25 neprodlené založení transparentní společnosti.
2. Tato společnost si založí účet přístupný k veřejné kontrole občanů.
3. Výše uvedenou nájemní a pachtovní smlouvu vzájemně provázat.
4. Nájemné i pachtovné snížit na symbolickou cenu 1,- Kč.
5. V poskytnutém materiálu z majetkoprávního odboru na straně 14 vložit do věty „pachtýř se zavazuje ??? % z kladného hospodářského výsledku z provozování parkoviště po předchozím písemným odsouhlasením propachtovatele na opravy a provoz pozemku parc. č. 531/2 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, konkrétně pak budovy č.p. 233 (Křičkova 4), jiná stavba, která tvoří součást pozemku“
6. Do provozního řádu navrhuje KMČ č. 25 využití nemovitých věcí (strana 3 poskytnutého materiálu z majetkoprávního odboru) „Mini fotbal – plocha hřiště, šatny, WC; T.J. Sokol Svatý Kopeček – sportovní sál, pořádání akcí pro děti při příležitosti MDD aj.; Základní škola – hřiště pro atletiku; Městská policie Olomouc – garážování policejních vozítek (možná služebna); Klub důchodců – klubovní místnost (výhoda budovy – bezbariérové vstupy v celém objektu); Muzeu rodáků Sv. Kopeček – místnost, do které by se přesunuly exponáty ze zrušeného objektu); správce objektu – byt, poskytování občerstvení čekajícím na odjezd autobusů z parkoviště; občané Svatého Kopečka – místnost pro veřejné schůze; hřiště – využití jako záchytná parkovací plocha při přetížení ostatních parkovacích ploch na Sv. Kopečku; veřejné WC“.
7. KMČ č. 25 doporučuje, aby bylo přihlédnuto k případným připomínkám spolku SK Kopeček, kteří již část plochy hřiště užívají.

Materiály, které měla komise k dispozici, budou předány panu Stanislavu Valušovi, předsedovi spolku SK Kopeček k vyjádření. Pokud se tento spolek bude chtít připojit k vyjádření komise, požaduje KMC předání tohoto vyjádření spolku do 28. 2. 2014.

12) Požadavek ze dne 04. 03. 2009 – umístění sociálních zařízení na parkovištích.

Požadavek ze dne 04. 03. 2009 – zajištění instalace bankomatu v budově nám. Sadové 7, popř. řešit možné varianty.

Požadavek ze dne 04. 08. 2010 – oprava zídky u hospicu.

13) Došlá pošta

Datum:	Poštou Elek- tronicky Osobně	Odesílatel:	Obsah:
11.02.2014	E	VISSO, s.r.o., Ing. Pešoutová	Žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení akce „Svatý Kopeček – zastávka MHD“.
11.02.2014	E	MmOl, Odbor koncepce a vývoje, Odd. zeleně a rekreace, Ing. Martina Gerhardová, Ph.D.	Inventarizace dřevin a žádost o kácení.
13.02.2014	E	VISSO, s.r.o., Ing. Pešoutová	Pozvánka na závěrečný výrobní výbor ve věci akce „Svatý Kopeček – zastávka MHD“.
19. 02.2014	E	MmOl, Odbor ochrany, Odd. havarijního plánování a ochrany obyvatel, Ing. Josef Faltys	Pozvánka na jednání k připravovanému projektu „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“.
24.02.2014	E	MmOl, Odbor dopravy, Odd. oprav komunikací, pan Josef Šulc	Pozvánka k projednání žádosti pana Beneše ve věci „Podnět na zahájení řízení o provedení nezbytných úprav na stavbě“.
24. 02.2014	E	MmOl, Odbor vnějších vztahů a informací, Mgr. Vladimír Puhač	Cenová nabídka paravánů.

14) Odeslaná pošta

Datum:	Poštou Elek- tronicky Osobně	Adresát:	Obsah:
06.02.2014	P	MmOl, Odbor majetkoprávní, odd. majetkových řízení a prodeje domů, pan Ivo Studeník	Vyjádření komise k žádosti o sdělení stanoviska k pronájmu nemovitých věcí ve vlastnictví SMOL.
19.02.2014	O	VISSO, s.r.o., Ing. Pešoutová	Vyjádření ke stavebnímu povolení akce „Svatý Kopeček – zastávka MHD“.

Příští jednání KMČ č. 25 bude dne 7. 4. 2014 v 19:00 hodin

Zpracovali: Ing. Stanislav Černý a Marta Čapková

Předsedkyně KMČ č. 25 Olomouc – Svatý Kopeček

Na Svatém Kopečku 28. 02. 2014