

ZÁPIS
Z MIMOŘÁDNÉ VEŘEJNÉ SCHŮZE
KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 25
OLOMOUC – SVATÝ KOPEČEK
ZE DNE 13. 9. 2012

Přítomni: - dle prezenční listiny (kopie uložena v archivu KMČ č. 25)

Hosté: RNDr. Ladislav Šnevajs, náměstek primátora SMOL, člen RMO (KDU-ČSL)
PaedDr. Miroslav Skácel, zastupitel SMOL (KSČM)
Mgr. Petr Michálek, zastupitel SMOL - člen majetkoprávní komise SMOL, (KSČM)
Ing. Jan Bednář, místopředseda KMČ č. 21 Olomouc - Radíkov (ČSSD)

zahájení jednání v 19:00 hod.

1. Naše komise na základě požadavku MmOl odboru majetkoprávního ze dne **31. 8. 2012 pod č.j. SMOI/Maj/4142/2012/St – žádost o sdělení stanoviska k plánovanému prodeji majetku statutárního města Olomouce** vyvolala dle statutu a jednacího řádu KMČ tohle mimořádné veřejné jednání a to zejména s ohledem na veřejný zájem a závažnost problematiky (plánovaný odprodej majetku SMOL), jedná se o budovu parc. č. 531/2 v k. ú. Svatý Kopeček – budova bez č.p. a část pozemku parc. č. 531/1 v k.ú. Svatý Kopeček – ostatní plocha (fotbalové hřiště).
2. V úvodu jednání přivítal předseda Komise městské části Olomouc – Svatý Kopeček č. 25 všechny přítomné občany a také zástupce SMOL člena RMO pana RNDr. Ladislava Šnevajse - náměstka primátora SMOL. Dále byl omluven z účasti na jednání pan Martin Novotný primátor SMOL, náměstek primátora SMOL pan JUDr. Martin Major s ohledem na jejich zahraniční služební cestu a dále Ing. Jan Dostál s ohledem na časovou zaneprázdněnost.
3. Předseda KMČ č. 25 v úvodu jednání poděkoval přítomnému panu náměstkovi RNDr. Ladislavu Šnevajsovi za pomoc při řešení problematik spojených bezprostředně s naší městskou částí v nedávné minulosti (v tomto volebním období), zejména pomoc při realizaci opravy sousoší sv. Jana Nepomuckého na Sadovém náměstí, modernizaci vnitřních částí budovy pošty - prostor zasedací místnosti detašovaného pracoviště, výměnu oken na budově pošty, oprava povrchu podlahové krytiny v místní knihovně a také s těmito pracemi spojené uvolnění finančních prostředků z rozpočtu SMOL a vyjednávání se správcem nemovitosti tedy SNO a.s.
4. Místopředseda KMČ Ing. Stanislav Černý seznámil přítomné s doposud podniknutými kroky, které ve věci hřiště a přilehlé budovy provedla KMČ č. 25, jak již v minulém volebním období, tak také komise v tomto volebním období. Ve své řeči podotkl, že ze strany dotčených odborů MmOl dochází k velmi slabé komunikaci nebo zcela žádné.
5. V rámci diskuze vystoupili přítomní hosté a svatokopečtí občané, kteří prezentovali své postřehy, náměty a připomínky při řešení výše uvedené problematiky prodeje nemovitostí v majetku SMOL, byly prezentovány tyto informace.

Historie vzniku hřiště a budovy zejména uvedení skutečností, kdy si tuto nemovitost vybudovali svatokopečtí občané v rámci brigádnických prací a z části také ze svých vlastních finančních zdrojů. Již po roce 1990 byl zaznamenán zájem soukromých subjektů o hřiště a budovu, a to v souvislosti se změnou majitele nemovitostí. Zde již právě začalo docházet k počátku postupné devastace, KMČ č. 25 již v minulých i v současném volebním období opakovaně upozorňovala na stav budovy. Ze strany komise byl také na tomto jednání vznesen dotaz na osobní zodpovědnost zaměstnanců zejména SNO a.s. za stav budovy a její degradaci zejména v posledním kalendářním roce, kdy komise dopředu již upozorňovala jak na samotný zhoršující se stav s ohledem na zimní období, tak také na velké riziko páchaní trestné činnosti v oblasti krádeže a vandalismu (písemný archiv korespondence KMČ č. 25).

Přítomní byli informováni o návrhu komise na využívání části pozemku hřiště parc. č. 531/1

v k.ú. Svatý Kopeček a také pozemku 532/1 v k.ú. Svatý Kopeček jako parkovací plochy a s tím spojené využití finančních prostředků z této činnosti na drobné opravy a pokrytí části zejména provozních nákladů na celoroční chod budovy. Dále byl přednesen návrh KMČ na smluvní vazbu mezi TJ Sokol Svatý Kopeček a SK Kopeček o.s. jako možnými provozovateli (nájemci) parkovací plochy a SMOL jako majitelem pozemku.

Komise dále upozornila v této věci na skutečnost, kdy současný pronajímatel využívající pozemek hřiště jako parkovací plochu nedodrží smluvní ujednání s majitelem pozemku tedy SMOL. Na tuto skutečnost již KMČ v minulosti také několikrát již opakovaně upozorňovala ve svých zápisech z jednání (písemný archiv korespondence KMČ č. 25).

Byl vznesen poznatek na dlouhodobě neřešený problém - povinnost zabezpečit WC na parkovišti u Fojtství ze strany současného pronajímatele. I v této věci již zástupci komise jednali osobně na MmOl odboru majetkoprávním a dále při osobním jednání v tomto kalendářním roce. Přítomní občané dále sdělili obavy kdy po zveřejnění korespondence z MmOl odboru majetkoprávního - plánovaný prodej budovy a část pozemku fotbalového hřiště se dá vyložit různě a může to nasvědčovat tomu, že je již vybrána konkrétní fyzická či právnická osoba, která má zájem odkoupit budovu a popřípadě část nebo postupně celý pozemek hřiště. Dále bylo sděleno z řad přítomných občanů, že Svatý Kopeček byl a stále je spádová „středisková obec“ a tato obec a budova může být využívána i ze strany zejména sportovních a kulturních spolků a sdružení přílehlých městských částí Droždín, Lošov a Radíkov, (sportovní a kulturní akce většího charakteru apod.). Dále bylo sděleno, že ZŠ a MŠ Svatý Kopeček nedisponuje dostatečnými prostorami pro využití zejména v oblasti kulturních a sportovních činností - pohybových volnočasových aktivit, neexistuje sál, kde by se mohly děti prezentovat, Občané dále přednesli své připomínky, aby budova i hřiště sloužili výhradně pro občany naší městské části i přílehlých městských částí, sportovním organizacím a spolkům, školám, nově založenému Klubu seniorů. Občané i členové komise jsou přesvědčeni, že pokud dojde k odprodeji uvedených nemovitostí, nebude již možnost využívání jakýchkoliv jiných prostor pro výše uvedené činnosti v oblasti volnočasových aktivit. Dále byl prezentován záměr naší komise o vybudování dětského hřiště na části pozemku parc. č. 531/1 v k.ú. Svatý Kopeček a byla sdělena všem přítomným informace ze strany komise, že realizace dětského hřiště je opět opakovaně zahrnuta do plánu investičních akcí v naší městské části jako první prioritní bod, dále bylo vysvětleno, že hřiště v blízkosti vchodu do ZOO neslouží svatokopeckým dětem, ale pouze návštěvníkům ZOO Olomouc. Občané Svatého Kopečka jsou turistickým ruchem velmi zatěžováni, a tito nemají možnost využít jakéhokoliv jiného místa pro realizaci těchto volnočasových aktivit.

KMČ č. 25 dále informovala, že již má rozpracované podrobné finanční nároky na provoz budovy.

Občan Svatého Kopečka pan František Prášil ml. seznámil všechny přítomné s písemnou výzvou směřovanou na vedení SMOL „Hřiště Svatý Kopeček“, kdy občané tímto vznášejí jednoznačný nesouhlas s prodejem výše uvedených nemovitostí.

Dále vystoupil pan Mgr. Petr Michálek člen ZMO člen komise majetkoprávní SMOL a informoval přítomné, že budova a část plochy hřiště nebyly k prodeji nabídnuty žádnému konkrétnímu zájemci. Dle jeho názoru by budova měla být poskytnuta občanům a finanční výnosnost z parkovací plochy fotbalového hřiště by měla sloužit na provoz budovy. Jako velmi vhodný návrh je zřízení služební místnosti pro potřeby MP Olomouc. Dále byla vyjádřena podpora všem požadavkům KMČ č. 25.

Vystoupil také pan PaedDr. Miroslav Skácel člen ZMO, který sdělil, že podporuje požadavky KMČ č. 25, aby budovu měli k dispozici občané Svatého Kopečka a podotkl, že členové KSČM zastoupení v ZMO byli vždy proti prodeji majetku SMOL.

Ing. Jan Bednář, zástupce KMČ č. 21 Olomouc - Radíkov sdělil stanovisko této komise, která podporuje záměry KMČ Svatý Kopeček a doporučuje zachovat budovu, aby sloužila potřebám svatokopeckých občanů. Zdůraznil, že je zde poměrně velká četnost sportovních aktivit mimo rámec Svatého Kopečka – cyklistické závody, orientační závody apod.

6. Po ukončení veřejné diskuze vystoupil náměstek primátora SMOL pan RNDr. Ladislav Šnevajs jako přítomný zástupce majitele výše uvedených nemovitostí tedy SMOL. Podotkl, že na RMO byly iniciované záměry KMČ č. 25 projednávány, ale ze strany naší komise chyběly rozpočtové nároky. Bude nutná schůzka zástupců – zájemců o využívání nemovitostí, včetně ZŠ Svatý Kopeček a není vyloučena ani možnost čerpání finančních prostředků z fondů EU na případné zprovoznění budovy. Osobně však nemůže momentálně nic slíbit, neboť je pouze v pozici jednoho z členů RMO a ZMO.
7. Předseda KMČ Jan Řehák poděkoval všem přítomným občanům za účast a zájem o řešení této problematiky, zástupcům KMČ č. Olomouc - Radíkov za podporu a dále opakovaně tlumočil omluvu primátora SMOL pana Martina Novotného a náměstka primátora SMOL pana JUDr. Martina Majora s ohledem na jejich nemožnost přítomnosti na tomto jednání z již výše uvedených důvodů.
8. V závěru schůze bylo provedeno hlasování všech přítomných členů naší komise, kdy KMČ č. 25 jednohlasně zamítla plánovaný záměr o odprodeji výše uvedených nemovitostí. Toto stanovisko bude také zasláno na MmOI odbor majetkoprávní dle požadavku tohoto odboru o vyjádření KMČ č. 25 Olomouc – Svatý Kopeček k této problematice - plánovanému prodeji nemovitostí.
9. Předseda KMČ č. 25 tímto děkuje za přítomnost na jednání a veřejnou podporu požadavků naší KMČ panu Mgr. Petru Michálkovi, členovi ZMO a PaedDr. Miroslavu Skácelovi členovi ZMO.
10. Originál prezenční listiny z jednání bude jako příloha tohoto zápisu písemně doručena a uložena na MmOI OVVI a dále kopie zápisu a prezenční listiny zaslána elektronicky i písemně na MmOI odbor majetkoprávní.

Jednání bylo ukončeno ve 20:35 hodin.

Zapsala dne 13. 9. 2012 Marta Čapková
Zpracoval dne 21. 10. 2012 Jan Řehák

Předseda KMČ č. 25 Olomouc – Svatý Kopeček

Jan Řehák

Na Svatém Kopečku dne 21. 10. 2012

PŘÍLOHA: 2 x prezenční listina
- mimořádného veřejného jednání KMČ č. 25 Olomouc – Svatý Kopeček ze dne 13. 9. 2012.