

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 4 / 2026

01. 04. 2026 / 17:30 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** akad. soch. Lubič Martin, Mgr. Grepl Jan, Losert Svatopluk, Ing. arch. Schneider Otto, Ing. Stankuš Miloslav, Ing. Chalupa Lukáš, Ing. Reichová Dagmar

**Omluveni:** Hlouzek Petr, Gottwald Jan, Švancarová Iveta, Mgr. Hájková Radka, BCBA

**Hosté:** Pavla Brokešová, MPO  
Roman a Alena Slámovi, Řezníčkova 6  
Pavla Homolová, Klimeckého 7  
Radovan Pleva, Farského 12  
Jiří Navrátil, Farského 8  
Martin Maslaňák, Farského 6  
Gabriela Kocourková, Řezníčkova 9

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 7, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

**1** Schválení programu schůze

**2** Vystoupení zástupců MPO, PČR

**3** Vystoupení hostů

### 3.1 Kácení na Řezníčkově ulici

Manželé Slámovi a paní Kocourková přišli informovat o nečekaném záměru kácení stromů na Řezníčkově ulici, který byl oznámen značkou umístěnou před víkendem s pondělním termínem realizace. Jednalo se o stromy, které byly v kolizi s výkopy pro probíhající výměnu plynovodu v naší lokalitě. Kontaktovali odbornou referentku magistrátu, Ing. Ditu Labounkovou. Ta se k žádosti o kácení za odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, vyjadřovala. Z důvodu zásahu výkopů plynovodních přípojek do kořenového systému stromů musela dát kladné stanovisko. Ing. Labounková telefonicky požádala o zastavení kácení a osobně se na místo dostavila. Situaci řešila se zástupci realizační firmy, kteří nabídli, že přípojky jsou schopni provést protlakem, bez kácení stromů. Kácení bylo tedy prozatím zastaveno s výjimkou lípy před domem číslo 18, která je poškozená. Nyní probíhá upřesnění, zda přípojky protlakem budou proveditelné bez kolize s dalšími sítěmi. Je velká pravděpodobnost, že se zdravé stromy podaří zachránit. Komise děkuje aktivním obyvatelům Řezníčkovy ulice, kteří se statečně angažovali v této operativní obraně zeleně. Podá podnět vedení města ve věci vytvoření systému, který by v předstihu informoval občany o kácení ve veřejném prostoru, aby nemuselo docházet k těmto situacím. Nedostatečná a včasná informovanost, vysvětlení okolností, za kterých je kácení povolováno, může u občanů vyvolávat dojem, že město nedostatečně chrání veřejnou zeleň, potažmo kvalitu prostředí, ve kterém žijí.

### 3.2 Záměr přestavby objektu Farského 4 na polyfunkční dům

Občané z ulic Klimeckého a Farského (Pavla Homolová, Klimeckého 7, Radovan Pleva, Farského 12, Jiří Navrátil, Farského 8, Martin Maslaňák, Farského 6) přišli informovat o "řízení o povolení záměru" objektu v jejich sousedství. To je řízení podle nového stavebního zákona, které dříve znamenalo sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení. Jedná se o objekt bývalé telefonní ústředny, který jeho vlastník chce přestavět na polyfunkční dům s 25 bytovými jednotkami a dětskou skupinou. Projednání s dotčenými účastníky probíhá v souladu s novým stavebním zákonem veřejnou vyhláškou, protože se jedná o velký počet účastníků. Doručuje se jednotlivě pouze žadateli, obci a vlastníkům přímo dotčených nemovitostí. Ostatním se doručuje skrze úřední desku (fyzickou i elektronickou).

Přišli se informovat, jestli komise o tomto záměru ví a zda se k němu vyjadřovala.

Komise byla v říjnu 2024 majetkoprávním odborem požádána o stanovisko k prodeji pozemku u severní a východní fasády objektu, o který žádal vlastník objektu za účelem zajištění přístupu a oprav této stavby.

Součástí žádosti o stanovisko byla informace, že odbor kancelář architekta města prodej doporučil. Komise v té době nedisponovala žádnými informacemi o plánované přestavbě tohoto objektu a ani dosud takové informace oficiálně neobdržela. Neshledala proto důvody pro námitky a s prodejem vyjádřila jednomyslně souhlas, viz zápis č. 11/2024. Zastupitelstvo města v listopadu loňského roku prodej odsouhlasilo, k převodu vlastnictví ale dosud nedošlo.

Hosté jsou vlastníci sousedních nemovitostí, které tedy zatím nemají společnou hranici s pozemkem, na které se plánuje stavební "záměr". Proto pro jejich informování bylo použito oznámení na úřední desce. Tak se stalo, že tento záměr, který zásadně ovlivňuje kvalitu jejich života i obyvatel širšího okolí, málem unikl jejich pozornosti.

Komise byla informována, že připravili veřejnou připomínku a sbírají na její podporu podpisy.

Komise sdělila, že je jen poradní a iniciační orgán rady města, která je výkonný orgán správy města. Činnost magistrátu se skládá z vlastní samostatné působnosti a přenesené působnosti, kde se mimo jiné provádí výkon státní správy v rozsahu působnosti obecního stavebního úřadu dle stavebního zákona. Povolování staveb nepatří do jeho vlastní samostatné působnosti a město je jen účastníkem řízení. Hosté byli informováni, že v tomto řízení město prostřednictvím odboru kanceláře městského architekta podalo námitku.

Komise se shodla, že pokud by byl záměr realizován v podobě, o jaké je hosté informovali, jednalo by se o negativní zásah do života obyvatel v blízkém i širším okolí, především v oblasti dopravy a parkování.

Komise se obrátí na magistrát se žádostí, aby v podobných případech byla informována o podobných významných investičních záměrech, které mohou ovlivnit život jejich obyvatel.

Dále doporučí magistrátu apelovat na stavební úřad, aby v podobných případech změnil vnitřní postup a nad rámec zákonného minima těm účastníkům, kteří mají datovou schránku, rozesílal informativní zprávu i v případě, že nejsou vlastníci přímo dotčených nemovitostí.

Dále přislíbila požádat magistrát o zřízení informačního kanálu pro občany, ve kterém by si mohli objednat zasílání zpráv o umístění informací na úřední desce, týkajících se jejich okolí.

### 3.3 Farského ulice - dotazy

Pan Navrátil se dotazoval, proč byla odstraněna na Farského ulici dopravní značka "obytná zóna" po instalaci značky omezující rychlost na 30 km/hod. Dále upozorňoval na popraskaný asfalt před domy číslo 6 a 8 a stěžoval si na vysokou dopravní zátěž této ulice.

## 4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Nepořádek u kontejnerů na oděvy - Předáno

Instalace dopravní značky „Slepá pozemní komunikace" na ulici Dr. M. Horákové - V realizaci

Instalace retardéru na ulici Dr. Milady Horákové (37) - Předáno

Čištění krajnice vozovky na ulici Dr. Milady Horákové (31 - 37) - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 11/2025 ze dne 05. 11. 2025: Oprava chodníku na Hodolanské ulici - Před uzavřením

Zápis č. 11/2025 ze dne 05. 11. 2025: Článek do Olomouckých listů o invazivní rostlině pajasan žláznatý - Vyřešené

Zápis č. 1/2026 ze dne 07. 01. 2026: Kritika zimní údržby chodníků - Před uzavřením

Zápis č. 2/2026 ze dne 04. 02. 2026: Vybudování chybějící části chodníku na ul. Matěje z Janova - zahájení přípravných projektů - Předáno

Zápis č. 2/2026 ze dne 04. 02. 2026: Změna veřejného osvětlení na ulici Prokopa Holého - Před uzavřením

## 5 Projednávané záležitosti

Projednali jsme

- poděkování za opět dobře zorganizovanou akci "uklidíme Česko", za KMČ jmenovitě Ing. Miloslavovi Stankušovi

- upřesnění názvu architektonické studie, která je prvním krokem k vybudování chodníku od "Bělidelského dvora" k tramvajové zastávce na Divišově ulici: "úprava ulice Matěje z Janova a ulice Táboritů" (v Google mapách nyní dotčená část ulice mylně označená jako Matěje z Janova). Tuto studii by měl zajistit odbor Kanceláře architekta města v příštím roce.

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 6.1 Vyjádření k Žádost o sdělení - S-SMOL/511033/2025/OMAJ/Lex

Vyjádření k nájmu částí pozemků parc. č. 140/15 ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 140/17 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 854 ostatní plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

**Usnesení:**

Komise nemá námitek proti pronájmu.

**Komise souhlasí**

**Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## 7 Nové požadavky

### 1 Zlepšení informovanosti komise a občanů o stavebních záměrech a kácení stromů

Obracíme se na vedení města s požadavkem na zlepšení informovanosti jak komise vlastní, tak občanů ve městě obecně.

Opakovaně se stává, že se občané cítí ohroženi investičními záměry, které mají dopad na své okolí. Obávají se, že pokud nebudou včas o těchto záměrech informováni, neseznámí se s nimi a neuplatní včas případné námítky či připomínky, dojde k poškození kvality jejich života potažmo k znehodnocení hodnoty jejich nemovitosti. Obdobná situace je ohledně kvality životního prostředí v jejich okolí, konkrétně kácení stromů.

1) Požadujeme, aby město, jako účastník řízení o povolení záměru, informovalo KMČ o řízeních, které mají větší dopad na veřejný prostor. Požadujeme alespoň rámcové informace o záměru a informaci o postoji města, zda uplatnilo námítky a co je jejich obsahem. Občané se na KMČ často obracejí s dotazy, očekávají, že komise budou hájit jejich zájmy, především dobré fungování veřejného prostoru.

2) Požadujeme, aby obdobně jako v bodě 1 byla KMČ informována o povolování kácení stromů ve veřejném prostoru s jejich zdůvodněním. KMČ může potom o závažných případech informovat ve svých zápisech z jednání, které jsou přístupné všem obyvatelům na vývěškách.

3) Požadujeme zajištění nástrojů pro snazší hlídání úřední desky pro občany:

a) jako interní službu úřadů (E-mailový zpravodaj)

Většina moderních radnic a stavebních úřadů nabízí službu „Zasílání noviněk z úřední desky“. Funguje to tak, že na webových stránkách města, v sekci „Úřední deska“ najdeme ikonku obálky nebo tlačítko „Odebírat novinky“ / „Hlídací pes“. Do e-mailu po aktivaci přijde upozornění, jakmile se na desce objeví nový dokument.

b) formou RSS čtečky

Mnoho úředních desek má ikonku RSS (oranžový čtvereček s vlnkami). Pokud si odkaz z této ikonky vložíte do jakékoli RSS čtečky v mobilu (např. Feedly), budou se vám nové vyhlášky zobrazovat jako zprávy v novinách.

4) Požadujeme, aby magistrát jednal se stavebním úřadem ve věci změny vnitřního postupu a nad rámec zákonného minima rozesílal všem účastníkům řízení o povolení záměru vyrozumění do datových schránek, pakliže je mají. A to v případě řízení s velkým počtem účastníků, kdy jednotlivě ze zákona doručuje pouze žadatelé, obci a vlastníkům přímo dotčených nemovitostí a ostatním skrze úřední desku.

### 2 Oprava vozovky na ulici Farského

Požadujeme provést opravu povrchu vozovky na ulici Farského, zvláště před domy č. 6 a 8, kde obyvatelé poukazují na popraskaný asfalt.

### 3 Zodpovězení dotazu na dopravní značení na ulici Farského a dopravní zátěž.

Prosíme o zodpovězení dotazu pana Jiřího Navrátila, Farského 8, který se dotazuje, proč byla odstraněna na Farského ulici dopravní značka "obytná zóna" po instalaci značky omezující rychlost na 30 km/hod. Obecně si stěžuje na vysokou dopravní zátěž této ulice.

## 8 Obecné informace

### 8.1 Hlášení závad

Upozorňujeme občany, že drobné závady týkající se nepořádku, osvětlení, či drobných závad je v rámci urychlení řešení vhodné hlásit přímo na:

Webové stránky TSMO <https://www.tsmo.cz/hlaseni-zavad/>

Speciální stránka města <https://hlaseni.olomouc.eu>

Mobilní aplikace města "Moje Olomouc"

<https://play.google.com/store/apps/details?id=eu.olomouc.app&hl=cs&pli=1>

V případě výskytu zápachu volat 731 405 265, havarijní službu České inspekce životního prostředí.

MĚSTSKÁ POLICIE:

156 - tísňová linka v případě ohrožení života, zdraví či majetku

585 209 540 - Operační středisko MPO (nepřetržitý provoz)

## 8.2 Ukončení komise

Předseda ukončil jednání v 19.20 hod. Příští jednání KMČ se bude konat ve středu 6. května 2026 od 17.30 v zasedací místnosti Klubu seniorů na ulici Jiráskova 9.

### III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 4 / 2026

Datum schválení zápisu: 10. 04. 2026

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**akad. soch. Lubič Martin**

Zapsal/a:  
**akad. soch. Lubič Martin**

Ověřil/a:  
**Ing. Stankuš Miloslav**