

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 4 / 2025

02. 04. 2025 / 17:30 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: akad. soch. Lubič Martin, Mgr. Grepl Jan, Švancarová Iveta, Losert Svatopluk, Ing. arch. Schneider Otto, Hloužek Petr, Ing. Chalupa Lukáš, Ing. Stankuš Miloslav, Ing. Reichová Dagmar, Mgr. Hájková Radka, BCBA

Omluveni: Gottwald Jan

Hosté: Tomáš Arnošt, MPO
PhDr. Věra Fialová

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 10, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

Na podnět členů komise MPO prověří zneužívání průjezdu Bělidly nákladními automobily, které aktuálně probíhá po dobu částečné uzavírky v Divišově ulici. Dále požadujeme odstranění vraku osobního vozu (BMW) bez čísel na Sladkovského ulici.

3 Vystoupení hostů

Paní doktorka Fialová žádá s manželem prodej části obecního pozemku pod předzahrádkou u jejich rodinného domu na Chelčického ulici 17.

Přišla s dotazem, jaká jsou pravidla ohledně nakládání s obecními pozemky pod předzahrádkami rodinných domů. Byla informována (volnou formou) o aktuálním přístupu města, který byl komisi nedávno sdělen při projednávání obdobné žádosti:

Části obecních pozemků v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pod stávajícími předzahrádkami rodinných domů...

"jsou součástí stabilizované plochy smíšené obytné s blokovým typem struktury zástavby. Předzahrádky rodinných a bytových domů jsou nedílnou součástí vnímání veřejných prostranství. Předzahrádky lze označit v rámci vnitřního prostoru města za poloveřejný či polosoukromý prostor a tak je k nim třeba i přistupovat.

Důležitým faktorem je, že vlastnictví předzahrádek má vliv na možnost budoucího rozvoje a přeměny uličního profilu dle požadavků, které na uliční profil vyvstanou v budoucnosti a dnes je nelze nijak predikovat."

Dále vyjádřila nespokojenost se stavem naší čtvrti, kde ji vadí především zanedbaná údržba, nedostatečné udržování čistoty a hlavně špatný stav komunikací. Je nespokojena s kvalitou povrchu chodníků na její ulici.

Vytkla komisi, že se nedostatečně zasazuje za zlepšení tohoto stavu.

V následné diskusi byla rámcově informována o činnosti komise, především v oblasti oprav chodníků v blízkosti jejího bydliště. Jako příklad "neviditelného" úsilí bylo zmíněno pětileté snažení o zajištění průjezdnosti nedalekého parkoviště před ABA Apartments.

+

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Oprava původní travnaté plochy na ulici Bendlova - V realizaci

Informační tabule u dočasně zrušeného dětského hřiště u Bystřičky - Předáno

Vybudování parkovacích míst u ordinace dětské lékařky na ulici Řezníčkova - Předáno

Chybějící dopravní značka - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 10/2024 ze dne 02. 10. 2024: Kontejner na kov - V realizaci

Zápis č. 12/2024 ze dne 04. 12. 2024: Dopravní zrcadlo na Matěje z Janova - Předáno

Zápis č. 2/2025 ze dne 05. 02. 2025: Myší díra - zlepšení stavu - V realizaci

Zápis č. 2/2025 ze dne 05. 02. 2025: Zabezpečení pozemku na ulici Lipenská - Předáno

Zápis č. 2/2025 ze dne 05. 02. 2025: Kaplička v ulici El. Krásnohorské - sítě proti holubům - V realizaci

Zápis č. 2/2025 ze dne 05. 02. 2025: Branka na hřbitov - Předáno

Zápis č. 2/2025 ze dne 05. 02. 2025: Sondy skladby vozovky Purkyňova - Před uzavřením

5 Projednávané záležitosti

5.1 Dopis z Bělidel - Sdělení k žádosti o poskytnutí informací od ČIŽP

Komisi byl doručen dopis od občanů z Bělidel, ve kterém poukazují mj. na zvířecí krematorium, údajný zápach, viz. minulý zápis.

Ing. Chalupa se spojil s inspekcí životního prostředí, požádal o poskytnutí informací a obdržel písemnou odpověď - v příloze. Zde se uvádí: "Na základě provedených kontrol nebylo prokázáno porušení ustanovení povolení provozu nebo zákona, které by souviselo se vznikem zápachu."

5.2 Uklidíme Česko 2025 - 12. 4. 2025, 14.00 u Ambulatoria

Budeme tuto akci v naší městské části organizovat dne 12. dubna 2025, tradičně pod vedením člena KMČ Ing. Miloslava Stankuše. Sraz je na mostě přes Bystřici na ulici Hodolanské, na straně ulice U Ambulatoria.

Pomůcky pro sběr odpadu (pytle, kleště, rukavice) budou zajištěny. Začátek je ve 14. 00, přijďte prosím včas. Srdečně zveme všechny občany.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k Spis. zn. S-SMOL/480113/2024/OMAJ/Ind

Žádost o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 230/4 zahrada o výměře 41 m2 v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Usnesení:

O prodej předmětné části pozemku žádají manželé PhDr. Věra a Miroslav Fialovi za účelem užívání předzahrádky k rodinnému domu č. p. 369, rod. dům, který je součástí pozemku parc. č. st. 506/1 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví paní PhDr. Věry Fialové.

KMČ nemá námitek k případnému prodeji nebo pachtu.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 Urgence požadavku na nový chodník na ulici Matěje z Janova

Důrazně opakujeme požadavek z ledna loňského roku na vybudování chybějících částí chodníku na ulici Matěje z Janova.

2 Prodej obecních pozemků pod předzahrádkami.

Dlouhodobě se potýkáme s problematikou předzahrádek rodinných domů na pozemcích města. Často se jedná o pozemky, které vlastníci (či jejich předkové) byli nuceni v minulosti městu prodat. Po roce 1989 v některých případech došlo k prodeji těchto pozemků a v poslední době jsou stanoviska převážně zamítavá a preferuje se pacht.

Na základě opakujících se dotazů občanů žádáme o sdělení přístupu města k této problematice.

Komise preferuje, aby byl zaujmut jednotný a transparentní přístup.

8 Obecné informace

8.1 Hlášení závad

Upozorňujeme občany, že drobné závady týkající se nepořádku, osvětlení, či drobných závad je v rámci urychlení řešení vhodné hlásit přímo na:

Webové stránky TSMO <https://www.tsmo.cz/hlaseni-zavad/>

Speciální stránka města <https://hlaseni.olomouc.eu>

Mobilní aplikace města "Moje Olomouc"

<https://play.google.com/store/apps/details?id=eu.olomouc.app&hl=cs&pli=1>

V případě výskytu zápachu volat 731 405 265, havarijní službu České inspekce životního prostředí.

8.2

Ukončení komise

Předseda ukončil jednání v 18.55 hod.

Příští jednání KMČ se bude konat ve středu 7. května 2025 od 17.30 v zasedací místnosti Klubu seniorů na ulici Jiráskova 9.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 4 / 2025

Datum schválení zápisu: 04. 04. 2025

Předseda/předsedkyně KMČ:
akad. soch. Lubič Martin

Zapsal/a:
akad. soch. Lubič Martin

Ověřil/a:
Ing. Stankuš Miloslav