

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 6 / 2024

05. 06. 2024 / 17:30 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Lubič Martin, akad. soch., Reichová Dagmar, Ing., Švancarová Iveta, Losert Svatopluk, Schneider Otto, Ing. arch., Přerovský Martin, Mgr.

Omluveni: Stankuš Miloslav, Ing., Hloužek Petr, Gottwald Jan, Grepl Jan, Mgr., Hájková Radka, Mgr. BCBA

Hosté: Tomáš Arnošt, MPO

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Oprava vozovky na Hodolanské ulici - Vráceno

Dotaz na sypání semen, krmení ptákům, u kapličky na ulici Elišky Krásnohorské - Vyřešeno

Zklidnění dopravy na ulici Za Humny - Předáno

Prověření situace likvidace komunálního a tříděného odpadu na ulici Mačákově. - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 12/2023 ze dne 06. 12. 2023: Kontejner na olej - Předáno

Zápis č. 12/2023 ze dne 06. 12. 2023: Tabulky označující názvy ulic - Před uzavřením

Zápis č. 1/2024 ze dne 03. 01. 2024: Zpřístupnění hřiště u školy na ulici Táboritů 25 - Před uzavřením

Zápis č. 1/2024 ze dne 03. 01. 2024: Termíny podzimní seče a úklidu listí - V realizaci

Zápis č. 1/2024 ze dne 03. 01. 2024: Zvýšení kapacity nádob pro sběr nápojových kartonů (TetraPack) - Předáno

Zápis č. 1/2024 ze dne 03. 01. 2024: Vybudování chodníku na ulici Matěje z Janova - Předáno

Zápis č. 2/2024 ze dne 07. 02. 2024: Oprava a údržba chodníku Klimetského/Šafaříkova - Před uzavřením

Zápis č. 3/2024 ze dne 06. 03. 2024: Odstranění přerostlé vegetace u okrajů vozovek a chodníků - Předáno

Zápis č. 3/2024 ze dne 06. 03. 2024: Stav podchodu u autobusového nádraží pod Tovární ulicí - V realizaci

Zápis č. 3/2024 ze dne 06. 03. 2024: Poškozené nádoby na tříděný odpad - Před uzavřením

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Žádost o opravu kanalizace - Před uzavřením

5 Projednávané záležitosti

5.1 Příspěvek na údržbu zeleně

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, komisi sdělil, že podle cenové nabídky zahradnické firmy na údržbu 11 ks celtisů v ul. Lermontovova, jejichž výsadbu KMČ Staré Hodolany a Bělidla hradila, vychází cena údržby v roce 2024 na 15.796,- Kč bez DPH a to je 19.113,16 Kč včetně DPH. Komise souhlasí s úhradou této částky ze svého rozpočtu.

5.2 Zadání opravy chodníku v rámci rozpočtu

Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, předal komisi novou

nabídku na opravu chodníku na ulici Stará Víska od domu 6 po ulici Hodolanskou ve výši 287 359.88 včetně DPH. Jedná se o druhou etapu opravy zahájené z rozpočtu komise v minulém roce. Komise s nabídkou souhlasí a žádá o realizaci z rozpočtu komise.

5.3 „Novostavba bytového domu Za Humny/Vaničkova“

Přepracovaná verze „Novostavby bytového domu Za Humny/Vaničkova“ byla komisi opětovně představena na únorové schůzi autorkou Ing. arch. Alicí Šimečkovou. K původnímu záměru výstavby bytového domu se KMČ vyjadřovala ve svém stanovisku ze dne 18. 10. 2021 a s navrženým řešením nesouhlasila. Nyní RMO požaduje aktuální vyjádření KMČ k upravenému záměru.

Přítomní členové komise diskutovali, jaké stanovisko k navrhované novostavbě zaujmout. V rámci prezentace jsme byli informováni, že hmotové řešení stavby využívá přípustného maxima, které umožňuje územní plán města. Řada členů komise, kteří pamatují projednávání v roce 2021 vnímají vstřícné úpravy projektu. Poslední varianta bez střešní nástavby s vertikálním dělením fasády posouvá měřítko stavby blíže ke stávajícím budovám v okolí.

Přesto se nadále jedná o objem a charakter stavby, který je ve značném kontrastu ke stávající struktuře domů v okolí. Původní rodinný dům se dvěma byty a obchodem má být nahrazen bytovým domem, ve kterém je podle poslední varianty umístěno 11 bytových jednotek a zajištěno parkování pro 10 osobních automobilů (tři v garáži a sedm na pozemku).

Stávající sjezd šířky 3,8 m je nahrazen novým ke garážím o šířce 8,7 m a navíc je požadován sjezd na parkovací plochy o šířce 19,6 m. Tedy celkem 28,3 m sjezdu, což je více jak 7 násobný nárůst a na délku téměř polovina hranice pozemku s veřejným prostorem (61,6 m).

Svůj odborný názor k problematice na požádání předsedy sdělil člen komise, autorizovaný architekt ČKA, Ing. arch. Otto Schneider.

Usnesení:

S návrhem novostavby komise NESOUHLASÍ.

Navržená novostavba nevhodně nahrazuje původní objekt předimenzovaným objemem a razantně navyšuje počet vjezdů na pozemek.

Komise souhlasí

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0

5.4 Krmení pro ptáky v okolí kapličky

Na minulou schůzi nám byl doručen písemný dotaz od paní Jany Hnilicové, zda nemáme informaci, kdo sype semena, krmení pro ptáky, v okolí kapličky na ulici Elišky Krásnohorské. Byl zde zaznamenán úhyn holubů.

Tento jsme postoupili na magistrát a následně bdrželi odpověď z Odboru životního prostředí:

Magistrát města Olomouce v žádném případě neprovádí krmení holubů na území města je realizována odchytem.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k S-SMOL/107302/2017/OMAJ/Kra

Vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 693/7 ostatní plocha o výměře 7 m² a části pozemku parc. č. 693/10 ostatní plocha o výměře 2 487 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Usnesení:

Komise nemá námitek.

Komise souhlasí

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

8 Obecné informace

8.1 Hlášení závad

Upozorňujeme občany, že drobné závady týkající se nepořádku, osvětlení, či drobných závad je v rámci urychlení řešení vhodné hlásit přímo na:

Webové stránky TSMO <https://www.tsmo.cz/hlaseni-zavad/>

Speciální stránka města <https://hlaseni.olomouc.eu>

Mobilní aplikace města "Moje Olomouc"

8.2 PODEZŘELÝ ZÁPACH

Komise sleduje občasný podezřelý zápach podobný pachu sladu, který v závislosti na směru větru obtěžuje již po léta občany Hodolan a Bělidel. Zápach pochází (pro komisi) od neznámého původce. V případě výskytu

zápachu mohou občané volat havarijní službu Českého inspektorátu životního prostředí na telefonní číslo 731 405 265. Čím více těchto volání bude, tím je pravděpodobnější, že zmíněný úřad bude tomuto případu přisuzovat vyšší prioritu.

8.3

Ukončení komise

Předseda ukončil jednání v 18.45 hod. Příští jednání KMČ se bude konat ve středu 3. července 2024 od 17.30 v zasedací místnosti Klubu seniorů na ulici Jiráskova 9.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 6 / 2024

Datum schválení zápisu: 18. 06. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:
Lubič Martin, akad. soch.

Zapsal/a:
Lubič Martin, akad. soch.

Ověřil/a:
Stankuš Miloslav, Ing.