

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 2 / 2024

07. 02. 2024 / 17:30 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Lubič Martin, akad. soch., Švancarová Iveta, Losert Svatopluk, Schneider Otto, Ing. arch., Hloužek Petr, Reichová Dagmar, Ing., Přerovský Martin, Mgr., Hájková Radka, Mgr. BCBA, Stankuš Miloslav, Ing.

**Omluveni:** Gottwald Jan, Grepl Jan, Mgr.

**Hosté:** Tomáš Arnost, MPO  
Ing.arch. Alice Šimečková  
William Waclawik  
Michal Guzik

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

**1** Schválení programu schůze

**2** Vystoupení zástupců MPO, PČR

**3** Vystoupení hostů

### 3.1 **Prezentace projektu bytového domu Za Humny / Vaníčkova**

Komisi byl autorkou Ing.arch. Alicí Šimečkovou představen za přítomnosti zástupců investora Williama Waclawika a Michala Guzika projekt bytového domu na rohu ulic Za Humny / Vaníčkova. Ten navrhuje přestavbu současného rodinného domu na bytový dům s cca 10 bytovými jednotkami, využívající výškové limity stanovené územním plánem (10/14 m). Projekt se připravuje od roku 2019 a zatím nezískal stavební povolení.

### 3.2 **Martin Čechovský**

Předseda oddílu FC Sigma Hodolany informoval o uskutečněných a připravovaných akcích na fotbalovém a dětském hřišti a požádal o finanční spoluúčast ze strany komise v následujícím rozsahu:

- 10.000,- Kč na vytvoření ledové plochy pro bruslení (podle počasí)
- 50.000,- Kč na Setkání přátel Hodolan a Bělidel termín červen
- 15.000,- Kč na "letní" kino
- 15.000,- Kč na „podzimní" kino
- 5.000,- Kč na „drakiádu"

Dále požádal o možnost přemístit herní prvky z dětského hřiště u Bystřičky, které bude letos nahrazeny novými, do prostoru sportovního areálu FC Sigma Hodolany. Zde by je rád znovu instaloval a zřídil zde dětské hřiště, provozované na vlastní odpovědnost.

**4** **Kontrola požadavků z minulých zápisů**

Přehled požadavků z minulého zápisu

Zpřístupnění hřiště u školy na ulici Táboritů 25 - Před uzavřením  
Termíny podzimní seče a úklidu listí - V realizaci  
Uzavírání cyklostezky při zvýšené hladině Bystřice - Vyřešené  
Zvýšení kapacity nádob pro sběr nápojových kartonů (TetraPack) - Předáno  
Kluzké plechy na lávce - Předáno  
Měření rychlosti na ulici Roháče z Dubé - Před uzavřením  
Vybudování chodníku na ulici Matěje z Janova - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 9/2023 ze dne 06. 09. 2023: Požadavek na umístění kontejneru na kovový odpad - Předáno  
Zápis č. 9/2023 ze dne 06. 09. 2023: Problematický kontejner na oděvy - Předáno  
Zápis č. 9/2023 ze dne 06. 09. 2023: Zahájení koncepčního řešení stavu ulic Purkyňova, Sladkovského, Geislerova - Předáno  
Zápis č. 9/2023 ze dne 06. 09. 2023: Živý plot na křižovatce Ondřejova x Libušina - Předáno  
Zápis č. 11/2023 ze dne 01. 11. 2023: Prověření dostatečnosti osvětlení veřejných chodníků - Předáno  
Zápis č. 12/2023 ze dne 06. 12. 2023: Kontejner na olej - Předáno  
Zápis č. 12/2023 ze dne 06. 12. 2023: Tabulky označující názvy ulic - Před uzavřením

## 5 Projednávané záležitosti

### 5.1 Rozpočet komise na rok 2023

Komise byla seznámena se schváleným rozpočtem na rok 2024, který se skládá:

Provozní rozpočet:

Položka "nákup služeb"	75.000,- Kč
Položka "pohoštění"	1.000,- Kč

Opravy a udržování (mimo provozní rozpočet) :

Položka "běžné opravy"	75.000,- Kč
Položka "estetizace":	300.000,- Kč
Opravy komunikací, "chodníkovně"	150.000,- Kč

Disponujeme tedy těmito částkami:

150 000,-	nákup služeb a běžné opravy
1 000,-	pohoštění
300 000,-	estetizace

### 5.2 Naložení s rozpočtem

Komise rozhodla o následujícím využitím finančních prostředků:

Souhlasí poskytnout podle přednesené žádosti HC Sigma Hodolany podporu v celkové výši 85 000,- - 95 000,- Kč (podle klimatických podmínek pro vytvoření ledové plochy)

Je připravena podpořit "Sousedské setkání na Bělidlech", pokud bude uspořádáno a bude požádáno (předběžně 25 000,- Kč).

Dokončení úprav asfaltového hřiště u Bystřičky - nalajnování hřiště (nabídka z loňského roku je ve výši cca 15 000,- Kč)

Oplocení dětského hřiště u Bystřičky - částka bude upřesněna později, nejdříve bude zpracován návrh v návaznosti na novou podobu hřiště a následně bude provedeno výběrové řízení na dodavatele.

V rámci oprav chodníků dokončíme v loňském roce započatou opravu chodníku na Staré Víscce. Jedná se o část od domu Stará Víška 6 po ulici Hodolanskou.

Zbývající prostředky budou přednostně směřovány do zlepšení stavu zeleně v naší městské části.

### 5.3 Harmonogram výměny herních prvků na dětském hřišti u Bystřičky

KMČ byla dotázána na preferenci jednoho ze dvou možných postupů rekonstrukce dětského hřiště:

První varianta: vybraný dodavatel (Dřevoartikl) na základě svých zkušeností navrhuje, aby rekonstrukce proběhla ve dvou etapách: Na jaře by se provedlo odstranění herních prvků včetně jejich základů, přemístění kačírku, revitalizace ploch doplněním ornice a osetím trávou. Po provedení první seče na ploše by se (někdy na začátku července) osadily do prostoru jednotlivé herní prvky. Toto řešení zajistí dobré zapojení trávou osetých ploch. Bude to však znamenat delší dobu, kdy by bylo hřiště zcela mimo provoz (v březnu odstranění starších herních prvků, cca až v červenci, srpnu osazení nových).

Druhou možností je ponechat současné herní prvky hřiště v provozu co nejdéle, v podstatě až do chvíle zahájení jeho rekonstrukce. Po osazení nových herních prvků revitalizované plochy oset trávou a pod pryžové dopadové plochy položit rohože s travním semenem. Rekonstrukce však bude probíhat v létě, tak se může stát, pokud bude léto horké a suché, že se travní osivo neuchytí, resp. mladý trávník vyschne. Anebo by se muselo zaručit pravidelné zalévání plochy, to už ale není ve smlouvě s dodavatelem herních prvků....

Dodavatel hřiště se přiklání k první variantě, zaměstnanci na magistrátě však projevují obavy, že by obyvatelům mohla vadit delší doba absence herních prvků v případě realizace dle první varianty.

Komise se přiklonila k dodavatelem doporučené první variantě s vědomím, že je naděje na dohodu města s FC Hodolany o přesunu rušených herních prvků do nedalekého prostoru jejich areálu. Zde by toto nově zřízené hřiště mohlo sloužit jako náhradní pro uživatele dočasně zrušeného hřiště již o dobu jeho výstavby, resp.

zakořenění nového trávníku.

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

### 6.1 Žádost o vyjádření - S-SMOL/266746/2023/OMAJ/Lex

Majetkoprávní odbor se na KMČ obrací s žádostí o stanovisko k žádosti pana Michala Bordovského o prodej částí pozemku za účelem výstavby pro zázemí stavební firmy při ulici Libušina o celkové výměře 6 472 m<sup>2</sup>. Komise neshledala důvod se k této žádosti vyjádřit negativně.

Komise žádá pracovníky odboru, kteří připravují žádost o stanovisko, aby doprovodný mapový podklad obsahoval nezbytné informace pro posouzení. Jedná se o zakreslení skutečného stavu a všech územním plánem uvažovaných objektů, především dopravních.

Pro účelu pořizování zápisu a komfortního přenesení informací o obsahu žádosti bychom přivítali, třeba vedle stávající oskenované formy, tedy "obrázku" v "pdf", i žádost ve formátu "pdf", ze kterého je možno kopírovat pasáže textu.

### 6.2 Žádost o vyjádření k prodeji pozemku - sp. zn. S-SMOL/359919/2023/Peň

Majetkoprávní odbor se na KMČ obrací s žádostí o stanovisko k prodeji, případnému pachtu parcely o výměře 985 m<sup>2</sup>. Jedná se o zahradu u domu s adresou Starého 8 vlastníkům domu, kteří jej mají nyní v nájmu.

Komise souhlasí s prodejem i případným pachtem.

Předseda komise upozorňuje, že obyvatelé domu mají údajně v pronájmu i část sousedního městského pozemku parc. č. 50/2, kde se nachází předzahrádka u domu a z části i zděné oplocení. Případný prodej nebo pacht by měl řešit nejlépe všechny tyto pozemky současně.

## 7 Nové požadavky

### 1 Oprava a údržba chodníku Klimetského/Šafaříkova

Nebylo vyhověno našemu návrhu na zařazení tohoto chodníku do vybraných větších akcí oprav chodníků v roce 2024, přesahujících rámec finančních možností jednotlivých komisí.

Žádáme proto alespoň o provedení dílčích oprav, minimálně výměny jednotlivých poškozených dlaždic a odstranění náletové vegetace při okrajích chodníku. Jedná se chodník při sportovním areálu, od ulice Farského po ulici Purkyňovu.

### 2 Využití odstraňovaných herních prvků a podloží

Komise se obrací na příslušené pracovníky magistrátu se žádostí, aby v rámci osazování nového mobiliáře na dětském hřišti u Bystřičky bylo umožněno darování stávajících herních prvků sportovnímu klubu FC Sigma Hodolany. Ten se na nás obrátil s nabídkou, že by z nich vybudoval veřejně přístupné dětské hřiště na svých pozemcích v nedalekém sportovním areálu. Jako obzvláště důležité přitom komise shledává, že rychlé vybudování tohoto hřiště se stane dočasnou náhradou uživatelům stávajícího hřiště po dobu jeho výstavby, kdy hřiště nebude funkční po dobu několika měsíců v nejexponovanějším období.

Dále jsme při konzultacích projektové přípravy úprav hřiště byli informováni, že bude nutno odtěžit stávající kačírkové podloží a zlikvidovat jej. Máme zájem využít tento materiál v místě. Plánujeme vybudovat na nedalekém místě hřiště pro trénování psů ve sportovní disciplíně Agility. Zde by bylo vhodné přemístit tento přebytečný materiál. Žádáme tedy příslušné pracovníky o umožnění tohoto záměru. Jsme připraveni toto projednat s uživatelem tohoto městského pozemku, kterým jsou Lesy města Olomouce a.s., pro zajištění souhlasu a koordinace při realizaci.

Vedle přínosu pro občany naší městské části zde vnímáme ekonomický přínos pro město, které by tímto mohlo ušetřit nemalé prostředky při realizaci této investice.

## 8 Obecné informace

### 8.1 Hlášení závad

Upozorňujeme občany, že drobné závady týkající se nepořádku, osvětlení, či drobných závad je v rámci urychlení řešení vhodné hlásit přímo na:

Webové stránky TSMO <https://www.tsmo.cz/hlaseni-zavad/> Speciální stránka města <https://hlaseni.olomouc.eu>  
Mobilní aplikace města "Moje Olomouc"

V případě výskytu zápachu volat 731 405 265, havarijní službu České inspekce životního prostředí

### 8.2 Ukončení komise

Předseda ukončil jednání v 19.20 hod. Příští jednání KMČ se bude konat ve středu 6. března 2024 od 17.30 v

zasedací místnosti Klubu seniorů na ulici Jiráskova 9.

### **III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 2 / 2024**

Datum schválení zápisu: 18. 02. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Lubič Martin, akad. soch.**

Zapsal/a:  
**Lubič Martin, akad. soch.**

Ověřil/a:  
**Stankuš Miloslav, Ing.**