

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2024

07. 05. 2024 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Háger Ivo, Šimoníková Bohuslava, Fišrová Marie, Lošťáková Emilie, Kolesár Michal, Ing., McDonald Alice Elizabeth, Macháčková Helena, Mgr. DiS, Hošková Šárka, Mgr. et Bc.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1

Schválení programu schůze

Předseda komise zahájil jednání KMČ Slavonín. Schůze je usnášení schopná, přítomno všech 8 členů. Zápis z minulé schůze a dnešní program byl schválen všemi přítomnými členy komise.

2

Vystoupení zástupců MPO, PČR

Zástupci MPO, PČR aktivně nevystoupili.

3

Vystoupení hostů

3.1

Paní Šťavíková Jana.

Vznesla dotaz na parkování před svým domem, na nezpevněné ploše na ulici Jižní 151/72. Stěžuje si, že k jejich domu nevede chodník a nemůže se tak s malým dítětem jinak bezpečně dostat od auta k domu, než zaparkovat na této ploše. Sousedé už dostali pokuty za nevhodné parkování. Zástupce městské policie vysvětlil znění příslušné vyhlášky. Paní bylo námi doporučeno, obrátit se s žádostí o řešení situace na Krajský úřad, který má v majetku tuto silnici.

3.2

Pan Petr Bíza.

Přišel poděkovat, za osazení lamp s veřejným osvětlením do ulice Požárníků. Dále žádá o instalování místního rozhlasu na sloup v místě bydliště, protože ho neslyší. Opětovně hlásí poškození trávníku před svým domem na ulici Požárníků a vyvážení bio odpadu a chemických WC zahrádkáři, mimo areál zahrádek, ve vlastnictví pana Šimka. Oslovíme ODÚR a OMZOH. Panu Bízovi bylo doporučeno, aby jakýkoliv přestupek oznámil městské policii.

4

Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Nepořádek vytvořený lidmi bez domova. - Před uzavřením

Parkování vozidel na trávě - na zelené ploše. - V realizaci

Smrtná nehoda cyklisty na železničním přejezdu u Hamrysu. - Před uzavřením

Dopravní značení zákazu vjezdu s výjimkou. - Předáno

Parkování vozidel u ZŠ na ul. Jižní. - Předáno

Dopravní situace na ul. Buzulucké a Brykovské. - V realizaci

Starší požadavky

Zápis č. 11/2023 ze dne 14. 11. 2023: Zákaz vjezdu aut nad 3,5 t do ul. Buzulucká, Bryksova a Klostermannova. - Předáno

Zápis č. 11/2023 ze dne 14. 11. 2023: Uvolněný kanalizační poklop na Jižní 3. - Vyřešené

Zápis č. 11/2023 ze dne 14. 11. 2023: OMZOH nepořádek v ul. K Lesíku. - Vyřešené

Zápis č. 11/2023 ze dne 14. 11. 2023: Ořez stromů Klostermannova 43. - Před uzavřením

Zápis č. 11/2023 ze dne 14. 11. 2023: Kyselovská 89 - uvolněná dlažba. - Vyřešené

Zápis č. 12/2023 ze dne 12. 12. 2023: ul. Požárníků - oprava krajnice. - Vyřešené

Zápis č. 12/2023 ze dne 12. 12. 2023: Nepořádek vytvořený lidmi bez domova. - Vyřešené

Zápis č. 12/2023 ze dne 12. 12. 2023: Zóna "30" na ul. Kyselovská u bývalé cihelny. - Vyřešené

Zápis č. 12/2023 ze dne 12. 12. 2023: Stanovení dopravního značení na ul. Jižní (u ZŠ) - Předáno

Zápis č. 1/2024 ze dne 09. 01. 2024: Odpadové nádoby na ulici Klostermannova - Předáno

Zápis č. 2/2024 ze dne 06. 02. 2024: Zničená ulice K Lesíku z důvodu výstavby - Předáno
Zápis č. 2/2024 ze dne 06. 02. 2024: Plodonosné stromy na ul. Kyselovská - Před uzavřením
Zápis č. 2/2024 ze dne 06. 02. 2024: Ul. K Lesíku - neprůjezdná. - Vyřešené
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: MPO a parkování vozidel na spojnici mezi ul Jižní a Kyselovskou. - Vyřešené
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: MPO a parkování vozidel stavební firmy na ul. Kyselovská. - V realizaci
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: Úsekové měření rychlosti na ul. Jižní. - Vyřešené
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: Parkování vozidel na ul. Machátova. - V realizaci
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: Odtokové žlaby na ul. Jižní 106 a 107. - Před uzavřením
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: Dopravní zrcadlo na ul. Slavonínská a Arbesova. - Předáno
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: Vodní tok Nemilanky a propustek - Vyřešené
Zápis č. 3/2024 ze dne 12. 03. 2024: Propojení ul. Konrádova a Přečkova. - Předáno

5 Projednávané záležitosti

5.1 OMAJ - žádost o stanovisko k prodeji pozemků společnosti STAFOS REAL na BD ul. Topolová.

Hlasování: proti: 6 pro: 2

- zdůvodnění: Nutnost dodatečného prodeje pozemků ukazuje na původní nedostatečnou projektovou dokumentaci. Veřejné prostranství pod balkony je nevyužitelné, nenachází se na něm zeleň. Z pohledu veřejného prostranství je tento pozemek znehodnocený a již od počátku měl být součástí stavby, nikoliv veřejného prostranství. Povinná procenta zeleně dané územním plánem se tak mění. Jedná se o opakovaný případ, kdy po výstavbě domu firmou Stafos real, dochází k dodatečným žádostem o změny stavby před dokončením a nedodržení původního projektu. S tímto, máme jako KMČ, problém a nesouhlasíme.

Pokud by přesto mělo dojít k prodeji dotčených pozemků, tak podporujeme prodej pozemku parc. č. 812/25 ve variantě 295 metrů.

Hlasování: proti: 1 pro:7

5.2 Estetizace - volba priorit pro letošní rok.

Byly zvoleny tyto Priority:

- 1) Předláždění zastávky + výsadba keřů, osazení sloupku (revitalizace propojky mezi ul. Jižní a Kyselovskou)
- 2) Obnova nepěkného rezavého zábradlí na ul. Jižní, nad melioračním příkopem
- 3) Oprava chodníku ulice Jižní 17
- 4) Oprava ovládání divadelní opony v sokolovně
- 5) Nákup Vánočních LED ozdob a montáž TSMO na sloupy veřejného osvětlení
- 6) Obnova betonových žlabovek v ul. Na Stráni v délce 14 bm

5.3 Hodnocení akce: divadelní představení NEJLEPŠÍ JSOU STUDENÝ.

Tentokrát od divadelního ochotnického souboru HLOD z Hlušovic. Byli jsme rádi za další pěkné představení, oceňujeme snahu a nadšení divadelníků. Lidem se to líbilo, odměnili herce dlouhým potleskem.

5.4 Plánované akce: Svátky písní Olomouc.

Mezinárodní festival se poprvé představí ve Slavoníně a proběhne 29.5.2024 od 18 ti hodin. Všechny srdečně zveme na vystoupení dětských pěveckých sborů. Věříme v hojnou účast návštěvníků. Budeme občany informovat přes rozhlas a vitríny. Rozmístíme i plakáty.

5.5 Plánovaná akce: Divadelní představení 26.5.2024 - „Ani za milion“.

Všechny vřele zveme na další divadelní představení, které napsal šéf činohry Moravského divadla Olomouc, pan Roman Vencel a dramaturgyně Michaela Doleželová:

Jacqueline, byť vdaná za anglického velvyslance je Francouzka tělem i duší. Nenávidí venkov, samotu a obyčejnost. Lambert není ženatý, má duši námořníka a žije jen pro svůj maják, o který pečuje 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Miluje venkov, samotu a obyčejnost. Nemohou být rozdílnější. Ale nedejte se zmást prvním dojmem. V této brilantní detektivní komedii, která je svede dohromady, je totiž všechno jinak, než se zdá. Každá lež je pravdou, každá pravda lží a jistě je pouze to, že kdesi nablízku se skrývá vrah.

5.6 Pohádkový les ve Slavonínském lesíku.

Tradiční akci plánujeme v neděli 16.6.2024 v čase 14 - 17 hodin ve Slavonínském lesíku. Malí i velcí návštěvníci zde potkají celou řadu pohádkových bytostí a postav. Součástí bude i možnost opečení vlastního špekáčku na ohni. Vzhledem k tomu, že ve stejný den je DEN OTCŮ, vítáme i odrostlé kluky.

5.7 Komise bere na vědomí.

* Úřední deska STAFOS REAL změna stavby před dokončením.* OK Design - cenová nabídka na návrh a tisk plakátů k divadelnímu představení 26.5.2024 "Ani za milion".* Závody v Bike parku 4.5.2024.* Změny na detašovaném pracovišti ve Slavoníně. Od 1.5.2024 nově paní Zuzana Jelínková Kyselovská 74 | Tel.: 585 412 735 Pondělí: 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:30 hodin.

5.8 Propojení ul. Konrádova a Přečkova.

Na jednání KMČ jsme se tímto podnětem opět zabývali. Je docela možné, že úplné propojení ulic pro vozidla, si nepřejí ani v ul. Konrádova ani Přečkova, z důvodu nárůstu provozu. Proto bychom podpořili myšlenku pouhého zprůchodnění pro pěší, kočárky, cyklisty apod. Navrhujeme použití tzv. šlapáků (betonových dlaždic), které nepotřebují stavební povolení, jsou třikrát levnější, než chodník a vytvoří zpevněnou plochu.

5.9 Meliorační vpust' u Garden parku.

Z našeho místního šetření vyplývá, že meliorační propustek u Garden parku není v pořádku. Voda zde stojí, neodtéká, kvete a propustek je ucpaný. Žádáme ODÚR o vyřešení.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

Usnesení:

OMAJ a žádost o stanovisko k prodeji pozemků firmě STAFOS REAL:

Hlasování: proti: 6 pro: 2

- zdůvodnění: Nutnost dodatečného prodeje pozemků ukazuje na původní nedostatečnou projektovou dokumentaci. Veřejné prostranství pod balkony je nevyužitelné, nenachází se na něm zeleň. Z pohledu veřejného prostranství je tento pozemek znehodnocený a již od počátku měl být součástí stavby, nikoliv veřejného prostoru. Povinná procenta zeleně dané územním plánem se tak mění. Jedná se o opakovaný případ, kdy po výstavbě domu firmou Stafos real, dochází k dodatečným žádostem o změny stavby před dokončením a nedodržení původního projektu. S tímto, máme jako KMČ, problém a nesouhlasíme.

Pokud by přesto mělo dojít k prodeji dotčených pozemků, tak podporujeme prodej pozemku parc. č. 812/25 ve variantě 295 metrů.

Hlasování: proti: 1 pro:7

Pro: 2 Proti: 6 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 Ul. Požárníků 17 a vznikající černá skládka.

Na Jednání komise přišel pan Bíza, který nám oznámil, že v blízkosti rybníku Hamryz vzniká černá skládka. Původci jsou zahrádkáři, kteří zde sypou a odkládají přebytky, obsahy chemických toalet apod. Pozemky na zahrádky pronajímá pan Šimek. Žádáme tímto OMZOH o reakci a vyřešení nepříjemného problému. Navrhujeme přistavit kontejner, podobně jako v ul. K Lesíku a umístění zákazových cedulí. Děkujeme.

2 Podněty k nedostatečné vybavenosti na ul. Požárníků (veřejný rozhlas)

Občan pan Bíza opakovaně žádá o vyřešení umístění místního rozhlasu tak, aby ho slyšel na ul. Požárníků 17. Nedaleko se postavilo několik nových rodinných domů, kteří rovněž neslyší místní rozhlas. Žádáme tímto pana Drozda o vyřešení tohoto problému. Děkujeme.

3 Podněty k nedostatečné vybavenosti na ul. Požárníků (zničený travní porost)

Občan Bíza se dostavil na jednání komise a opakovaně popsal situaci ze září 2023. Z původního trávníku před domem na ul. Požárníků 17 je torzo. Je zničený parkujícími vozidly. Jedná se o plochu cca 35 m². Žádáme tímto ODÚR o možné vyřešení a nápravu stavu.

4 Meliorační vpust' u Garden parku.

Z našeho místního šetření vyplývá, že meliorační propustek u Garden parku není v pořádku. Voda zde stojí, neodtéká, kvete a propustek je ucpaný. Žádáme ODÚR o vyřešení.

8 Obecné informace

Jednání komise bylo ukončeno v 19:15 hodin. Další schůze KMČ 23 se uskuteční v úterý 11. června 2024 v 17 hodin v zasedací místnosti na ul. Kyselovská 74. Jednání je veřejné.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU Č. 5 / 2024

Datum schválení zápisu: 11. 05. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:
Háger Ivo

Zapsal/a:
Hošková Šárka, Mgr. et Bc.

Ověřil/a:
McDonald Alice Elizabeth