KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 23
Slavonín

OLOMOUC

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 4 / 2022 **12. 04. 2022 / 17:00 hod.**

I. PREZENCE

Přítomni: **Ivo Háger, Emilie Lošťáková, Marie Fišrová, Zlata Kührová, Tomáš Beneš, Ing. Otakar Štěpán Bačák, Mgr. et Bc. Šárka Hošková, Mgr. Jiří Škarabela, Bohuslava Šimoníková, Mgr. Helena Macháčková DiS**

Hosté: **Zástupce MPO, p. Tatarkovič, občané ul. Božkova**

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

01 Schválení programu schůze

Předseda komise zahájil jednání, přivítal hosty, určil zapisovatele a ověřovatele a předložil přehled bodů k projednání:

Zahájení schůze. Usnášení schopnost.
Určení zapisovatele a volba ověřovatele zápisu.
Schválení programu dnešní schůze a zápisu z minulé.
Slovo mají hosté
Mgr. Tatarkovič - prezentace rozvoje bike parku v lokalitě Slavonínského lesíku.
Majetkoprávní záležitosti: neschválení prodeje či nájmu pozemku 894/2, žádosti o prodeje a pachty v lokalitě ul. Za Kostelem.
Požadavky KMČ na opravy komunikací a chodníků, estetizaci, provozní prostředky. CN TSMO na opr. ul. Za Kostelem, Poláčkova, Bekova. CN firmy Harazin. CN za 2 ks odpadkových košů na psí exkrementy v ul. Na Stráni a Za Kostelem.
Ukliďme Česko 2.4.2022 - hodnocení.
Divadelní představení 30.4.2022 v 19 hodin ,,České nebe" od souboru DOTEK. A další plánované představení souboru z Medlova 15.5. v 19 hodin ,,Agrostory, aneb bezkontaktní ženy". A litovelští umělci mohou přijed do Slavonína 11.6. a odehrát ,,Slavíci z Madridu" nebo v září či říjnu.
Fb naší KMČ - termíny divadelních představeních, pozvánka
5. závody v Bike parku, pozvánka
Výzva 10.000 kroků
Podnět ul. Na Stráni na vybudování kanalizační vpusti.
Slavonín knihovna - dopis paní ředitelky Pruckové (do zápisu + vitrín)
Slavonínské svahy - zápis z jednání na magistrátě (ZD, církev)

Schůze se účastní 10 z 11 členů komise a je tedy usnášení schopná, program byl schválen všemi přítomnými členy komise.

02 Vystoupení zástupců MPO, PČR

Komise neustále dostává podněty k řešení překročování rychlosti jízdy na ul. Jižní - dle sdělení zástupci MPO je možné dvojí řešení - fyzické měření a automatizované měření. V prvním případě je nutné podat požadavek na PČR DI, která je jediná oprávněná v rámci své preventivní činnosti provádět kontrolu dodržování rychlosti jízdy. V případě automatizovaného měření byly Radou města Olomouce již v minulém roce odsouhlaseny komunikace, kde by tento způsob mohl být instalován, ul. Jižní mezi ně patří. Samospráva pokračuje v technické a legislativní realizaci tohoto řešní (instalace měřícího zařízení není nijak finančně a technicky náročná záležitost - náročný je následný proces automatizace zpracování zjištěných přestupků bez nutnosti přijímání dalších úředníků).

Požadavek na prověření autovraku na ul. Jižní bylo prověřeno - nejedná se o vrak, protože má platné osvědčení o technické prohlídce a proto nesplňuje podmínku pro výzvu k odstranění, příp. další kroky pro odstranění magistrátem.

03 Vystoupení hostů

04 Kontrola požadavků z minulých zápisů

05 Projednávané záležitosti

05.1 Rozšíření bike parku Slavonín a úprava přilehlého lesíku k rodinné rekreaci

Pan Tatarkovič představil projekt rozšíření bike parku ve Slavoníně, jehož součástí není pouze rozšíření tratí, ale doplnění o herní prvky pro děti a mládež a zřízení dvou řízených ohnišť. Ředitel Lesů města Olomouce a. s. Ing. Janásek projekt podpořil v budování etapovým způsobem s ohledem na předpokládané náklady. Les je zařazen v kategorii, která takové úpravy v jeho areálu umožňuje a oceňuje, že projekt nebude výrazně zasahovat do existujících porostů.
Zástupci obyvatel měli dotazy na zásah do lesního porostu - s žádným kácením se v rámci tohoto řešení nepočítá. Dále je problém s příjezdovou cestou, která je už dnes frekventovaná a dochází k jejich devastaci. Obtěžující je rovněž velké množství parkujících aut, parkování jako takové není projektem řešeno. Projekt jako takový nezohledňuje život lidí, kteří v okolí tohoto areálu bydlí.
Ředitel lesů je schopen vynaložit prostředky na údržbu a úpravu navržených prvků a kontrolu dodržování přípustnosti prováděných úprav v souladu se schváleným typem tohoto lesa.
Padl návrh na relokaci samotného bike parku více na západ, aby se vzdálil obytným domům.
Sbíráme podněty a vyjádření od co největšího spektra občanů městské části k tomuto projektu např. na facebookové stránce KMČ č. 23. (Koncepce rozvoje je elektronickou přílohou tohoto bodu).
Pan ředitel Janásek zároveň poděkoval za ostražitost občanů při nelegální těžbě ve slavonínském lesíku. Potvrdil, že v něm není plánována žádná těžba a upozornění občanů přímo na Policii ČR /linka 154/ může zabránit škodám na veřejném majetku.

05.2 Ukliďme Česko

Předseda komise ocenil velký zájem obyvatel o akci. Zúčastnilo se přibližně sedmdesát občanů, včetně členů Komise. Výborná spolupráce byla rovněž s TSMO, kteří zajistili jednak pomocný materiál pro úklid a následné svezení odpadu z míst, kde byl odložen. Mnohé pracovní skupiny naplnily všechny pytle, které měly k dispozici. Na druhou stranu je nutné uvést, že zejména v oblasti zahrádek, které se pyšní svou upraveností, pásy zeleně kryté keři byly plné odpadu, který zjevně nebyl odhozen při běžné procházce.
Komise děkuje všem zúčastněným, další termín této akce je plánován na 17. září tohoto roku. Komise bude opět iniciativní v jeho přípravě, i když nejraději by její členové byli, kdyby taková akce vůbec probírat nemusela a naše okolí by bylo prosto všech odpadků.

05.3 Estetizace a údržba městské části

Komise vzala na vědomí nabídku na opravu komunikace na ul. Poláčkova za 187 tis. Kč, přijímá nabídku na opravu ul. Za Kostelem za 81 tis. Kč, přijímá nabídku na opravu ul. J. Beka za 38 tis. Kč.
Komise přijímá nabídku na údržbu zeleně dvorního traktu v roce 2022 Kyselovská fy Harazin za 40 tis. Kč.
Komise schvaluje instalaci 2 ks košů na ul. Za Kostelem z prostředků estetizace.

05.4 Podnět na vybudování kanálové vpusti

Komise vzala na vědomí podnět na vybudování kanalové vpusti na ul. Na Stráni. Upozoňuje, zároveň, že nevlastní žádné investiční prostředky. V případě požadavků na úhrady ze strany města, zařazení do majetku města apod. je kompetentní pouze Odbor investic ve spolupráci s Odborem dopravy a územního rozvoje.

05.5 Slavonínské svahy - jednání k projektu

Komise vzala na vědomí informace o jednání se zástupci ZD Slavonín k připravovanému projektu Slavonínské svahy prezentovanému na jednání KMČ v měsíci únoru. Zápis z jednání je připojen v elektronické formě.

06 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOl

06.1 Majetkoprávní záležitosti - informace o rozhodnutí

Komise obdržela žádost o vyjádření k prodeji či nájmu parc. č. 894/2 orná půda o výměře 166 m2 v k. ú. Slavonín, obec Olomouc. Záměr žadatele: Předmětný pozemek se nachází u zahrádkářské kolonie ZO Slunečnice Českého zahrádkářského svazu ve Slavoníně (Kyselovský kopec). Žadatelé žádají o prodej nebo dlouhodobý nájem předmětné části pozemku za účelem rekultivace pozemku na zahrádkářskou činnost. Komise doporučila pouze nájem. Rada města Olomouce nedoporučila ani prodej ani nájem, pozemek je aktuálně propachtován jinému pachtýři a bude vyzván k jeho uvedení do pořádku. Zamýšlené použití není v souladu s územním plánem. Zastupitelstvo města Olomouce prodej zamítla.

06.2 Majetkoprávní rozhodnutí - vyjádření komise

Čj.: SMOL/068047/2022/OMAJ/MR/Lex
Parc. č. 1114/1 ostatní plocha o výměře 1206 m2 v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.Záměr žadatele:Předmětný pozemek se nachází při ulici Za Kostelem. Žadatelé žádají o:- prodej případně pachtu částí předmětného pozemku o výměře 33 m2 a o výměře 27 m2,vše za účelem užívání zázemí k rodinnému domu na pozemku parc. č. 4 zastavěná plochaa nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 39 bydlení, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc vevlastnictví jednoho z žadatelů, které jsou zaplocené.- nájem části předmětného pozemku o výměře 30 m2 za účelem zřízení parkovacího stání.
Komise hlasovala samostatně o pachtu a prodeji části pozemku o výměrách 33 m2 a 27 m2. Komise souhlasí s pachtem (pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0) a souhlasí i s případným prodejem (pro: 6, proti 3, zdržel se: 1).
Komise nesouhlasí s nájmem části pozemku o výměrě 30 m2 za účelem parkování. Jedná se o veřejné prostranství, které by nemělo být zatěžováno parkováním (pro: 0, proti: 10, zdržel se: 0).
Čj.: SMOL/220409/2021/OMAJ/MR/Lex
Prodej, pacht nebo nájem části parc. č. 1114/1 ostatní plocha o výměře 33 m2 a o výměře 20 m2, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.Záměr žadatele:Předmětný pozemek se nachází při ulici Za Kostelem. Žadatel žádá o:- prodej případně pacht části předmětného pozemku o výměře 33 m2 za účelem užívánízázemí k rodinnému domu na pozemku parc. č. 5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástíje stavba č.p. 38 bydlení, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve spoluvlastnictví žadatelů, na kterém se nachází okrasná zeleň.- prodej části předmětného pozemku o výměře 20 m2 za účelem majetkoprávního vypořádání.
Komise hlasovala samostatně o pachtu a prodeji části pozemku o výměře 33 m2. Komise souhlasí s pachtem (pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0) a souhlasí i s případným prodejem (pro: 6, proti 3, zdržel se: 1).
Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku o výměrě 20 m2. Jedná se o veřejné prostranství, které by mělo zůstat v majetku města pro případné dobudování infrastruktury přilehlé komunikace (pro: 0, proti: 10, zdržel se: 0).
Čj.: SMOL/218095/2021/OMAJ/MR/Lex
Prodej parc. č. 1114/2 ostatní plocha o výměře 13 m2 v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a parc. č. 1220/3 ostatní plocha o výměře 5 m2 v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.Záměr žadatele:Předmětné pozemky se nachází při ulici Za Kostelem. Žadatelé žádají o prodej předmětných pozemků za účelem užívání předzahrádky. Na předmětných pozemcích se nachází zděné oplocení, včetně branky. Žadatelé jsou spoluvlastníci (každý id. podíl 1/2) navazujících pozemků parc. č. 954/12 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 567, rod. dům a pozemků parc. č. 954/6 ostatní plocha a parc. č. 954/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.
Komise souhlasí s prodejem předmětných pozemků (pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0).
Čj.: SMOL/218095/2021/OMAJ/MR/Lex
Pacht části parc. č. 1114/1 ostatní plocha o výměře 238 m2 v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.Záměr žadatele:Předmětný pozemek se nachází při ulici Za Kostelem. Žadatelé žádají o pacht části předmětného pozemku za účelem zázemí k rodinnému domu v jejich vlastnictví a to pozemků parc. č. 6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 37, bydlení a parc. č. 7 zahrada, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc. Předmětný pozemek je oplocený.
Komise souhlasí s pachtem části pozemku parc. č. 1114/1 ostatní plocha o výměře 238 m2 (pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0).

07 Nové požadavky

08 Obecné informace

08.1 Připravované akce KMČ

Komise městké části zve spoluobčany:
30. 4. 2022 v 19.00 hodin v Sokolovně FK Slavonín (Jižní 30) - České nebe - představení ochotnického spolu DOTeK v licenci Divadla Járy Cimrmana.
30. 5. 2022 v 19.00 hodin v Sokolovně FK Slavonín (Jižní 30) ,,Agrostory, aneb bezkontaktní ženy"- představení ochotníků z Medlova
9. 6. 2022 ve 14.00 hodin v obřadní síni radnice - setkání s jubilanty ze Slavonína na základě individuálních pozvánek jubilantům a rodinným příslušníkům
Komise dále avizuje na připravované akce:
září - pohádkový les
říjen - divadelní představení ochotníků z Litovle ,,Slavíci z Madridu"

08.2 Upozornění na nesprávný postup s darovanými knihami

Komise obdržela informaci od ředitelky Městské knihovny Olomouc, že není možné u místních knihoven zanechávat použité knihy, jako formu daru. Knihovní fond je doplňován na základě striktních pravidel a tento způsob není přípustný.

08.3 Závěr

Jednání komise bylo ukončeno v 19.50 hodin. Další řádné jednání KMČ 23 se uskuteční v úterý dne 10. května 2022 v 17:00 hodin. v zasedací místnosti na ul. Kyselovská 74.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 4 / 2022

	Předseda/předsedkyně KMČ: **Ivo Háger**
Zapsal/a: **Ing. Otakar Štěpán Bačák**	Ověřil/a: **Tomáš Beneš**