

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 7 / 2023

03. 07. 2023 / 18:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Bc. Milan Hebelka, MBA, Andrea Aláčová, Ivona Škúrková, Miloslav Svozil, Mgr. Tomáš Musil, Mgr. Renata Konečná

**Omluveni:** Mgr. Markéta Šnoblová, Ing. Oldřich Nič, Mgr. Petra Baštanová, Bc. Petr Šafránek, Ing. Tomáš Černocký

**Hosté:** Společenství vlastníků jednotek Před Lipami 641/3  
Společenství vlastníků jednotek Litovelská č.p. 163/18  
MUDr. Lucie Hallamová, Ing. Luděk Janák,  
JUDr. Kamil Andree, Mgr. Martina Andree,  
Ing. Arch. Sylva Chamrád Giacintová,  
Ing. Jaroslav Pospíšil, Hana Karlíková

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 1 Schválení programu schůze

#### 1.1 Výstavba Před Lipami

Na Komisi se obrátili zástupci z řad veřejnosti, viz hosté s následujícím bodem:

"

Obracíme se na KMČ Olomouc - Západ s žádostí o vyjádření nesouhlasu s výstavbou městských bytů, a to v podobě a rozsahu, která je navrhovaná.

Jsme si vědomi skutečnosti, že vyjádření komise má ve vztahu k městu pouze poradní či doporučující charakter a o realizaci tak nerozhoduje. Nicméně bychom rádi, aby se s ohledem na znalost místních poměrů k tomuto záměru vyjádřila.

Rovněž uvádíme, že chápeme možnost výstavby v této lokalitě, což respektujeme. Nicméně podoba chystaného projektu je v rozporu i se zásadami územního plánu, který určuje, že „ve struktuře blokového typu (b) urbanisticky odůvodněné dostavby objektů v prolukách a podél veřejných prostranství směřující k dotvoření blokové struktury, přičemž musí být zachován rekreační charakter vnitrobloků“.

Dále nerespektuje odstupovou vzdálenost a soukromí stávajících obyvatel a vlastníků bytů a domů v oblasti.

Rovněž je v rozporu s deklarovanou podporou rodin, zeleně ve městě, zachovávání zelených ploch pro rekreaci, komunitního setkávání občanů a komunitních zahrad.

K tomuto dodáváme, že pozemek parcelní č. 447/23 je užíván obyvateli domů na ulici Litovelská i Před Lipami jako místo, kde tráví volný čas a odpočívají, ať už ve formě posezení, či aktivit jako hraní petangue či šipek, grilování či pěstování ovoce. Rovněž je to místo, kde tráví čas maminky s dětmi na místě, které je bezpečné. Kromě výše uvedeného k ochraně rekreačního charakteru vnitrobloku územní plán stanoví, že je třeba "chránit a rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících a nově stavěných bytových domů".

K věci přikládáme vizualizaci a plány, ze kterých jsou patrné následující parametry navrhovaného projektu:

- zelený vnitroblok bude zastaven jednopatrovou stavbou (pouze 4 byty)
- činžovní dům v ulici je projektován do těsné blízkosti rodinného domu č. or. 7
- vstupy do bytů v činžovním domě jsou přes venkovní schodiště s pavlačemi
- výtah domu je projektován jako venkovní
- dům má být pro mladé páry či rodiny, byty jsou však projektovány s ložnicí pro jednu postel.

K tomuto namítáme, že z projektu takto vyplývá nevhodnost z urbanistického a architektonického pohledu. Snahou je maximálně vytěžit každý kousek dané plochy a tuto prakticky celou zastavět. Zejména stavba ve vnitrobloku zbytečně a nepochopitelně zastavuje užívanou zelenou plochu, která nejen, že ruší společensky prospěšné současné shora popsané užívání stávajícími obyvateli, ale mohla by být využita i obyvateli zamýšleného činžovního domu. Dále svým situováním a venkovním schodištěm s pavlačí bude narušovat soukromí a poklidné užívání okolních zahrad stávajícími obyvateli.

Činžovní dům s venkovním výtahem a pavlačemi vůbec nezapadá do charakteru stávající výstavby v této

lokalitě. Lze se jen dohadovat, že toto řešení bylo zvoleno z finančních důvodů, kdy vedení těchto spojnic domu je řešeno externě kovovými konstrukcemi. Opět se jedná z důvodu hlučnosti o výrazný a nestandardní zásah do soukromí a pohody bydlení sousedních domů a zahrad. Jak provoz výtahu, tak pohyb či užívání pavlačí bude mít za následek zejména zvýšený hluk.

Není úplně zřejmé, jak přesně bude řešeno parkování, kdy má jít o parkování podzemní či částečně podzemní. Toto ale bude znamenat zvýšené exhalace výfukových plynů do prostor bytů a zahrad."

Komise se plňuje ztotožňuje s touto žádostí a nesouhlasí se zastavěním plochy na parcele č. 446/1 viz. ruční zakres, který jasně ukazuje, že ta bloková zástavba v dané oblasti je jasně řešena tak, že ve středu těch bloků je zelený prostor zahrad a ta zelená plocha by na této parcele měla být za mě jednoznačně zachována.

Komise přijala usnesení v této podobě:

KMČ vyjadřuje nesouhlas s podobou projektu výstavby bydlení v ulici Před Lipami, a to zejména zastavěním pozemku parcelní č. 447/23, venkovním výtahem a schodištěm činžovního domu. Projekt těmito parametry není v souladu s urbanistickými a architektonickými hodnotami lokality.

Žádám o součinnost Komisi pro architekturu, za účelem zastavení tohoto projektu.

## 1.2 Publikace o naší místní části

Na základě nových skutečností a stanovení postupu ohledně vydávání publikací se KMČ 18 rozhodla připravit Publikaci o ÚŘEDNÍ ČTVRTI, ve spolupráci s. Švecem.

## 1.3 Setkání jubilentů

Komise navrhuje setkání jubilentů v první polovině měsíce října (2.-6.10. nebo 9.-13.10.). Setkání proběhne ve spolupráci s Komisí pro občanské záležitosti.

## 2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

## 3 Vystoupení hostů

## 4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Zasetí nové trávy mezi adresou Wolkerova 38 a 50 - Předáno

Obnovení vodorovného dopravního značení u vjezdu do vnitrobloku Na Vozovce 37 a 39. - Předáno

Nedokončený chodník mezi ulicemi E. Hamburgera a Varšavské náměstí. - Předáno

Přechod Wolkerova - Před uzavřením

Chodník Pod Lipami - sudá čísla - Předáno

Stavba Na Šibeníku - lokalita je v neutěšeném stavu - hluk, špína, bahno - Předáno

Starší požadavky

Zápis č. 3/2023 ze dne 13. 03. 2023: Křižovatka ulic Na Šibeníku x Sobieského a Na Šibeníku x Olbrachtova - Předáno

## 5 Projednávané záležitosti

## 6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

## 7 Nové požadavky

### 1 Projekt výstavby bydlení v ulici Před Lipami

KMČ vyjadřuje nesouhlas s podobou projektu výstavby bydlení v ulici Před Lipami, a to zejména zastavěním pozemku parcelní č. 447/23, venkovním výtahem a schodištěm činžovního domu. Projekt těmito parametry není v souladu s urbanistickými a architektonickými hodnotami lokality.

Žádáme o součinnost Komisi pro architekturu, za účelem zastavení tohoto projektu.

### 2 Křižovatka ulic Na Šibeníku x Sobieského a Na Šibeníku x Olbrachtova

Žádáme o vyjádření, proč bylo přistoupeno pouze částečnému řešení, tedy vyznačení vodorovného značení pouze v jednom oblouku křižovatky Na Šibeníku x Olbrachtova a druhý oblouk nebyl vyšrafován. Na Šibeníku x Sobieského nebylo vyznačeno vůbec.

**8** **Obecné informace**

**8.1** **Termín příští schůze 7.8. v 17:00**

**III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 7 / 2023**

Datum schválení zápisu: 04. 07. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Bc. Milan Hebelka, MBA**

Zapsal/a:  
**Bc. Milan Hebelka, MBA**

Ověřil/a:  
**Mgr. Tomáš Musil**