

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 3 / 2022

14. 03. 2022 / 18:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Bc. Milan Hebelka, MBA, Andrea Aláčová, Mgr. Markéta Šnoblová, Ing. Martin Pospíšil, Mgr. Renata Konečná, Daniel Řezníček M.A., Ing. Miroslav Marek, Mgr. Jiří Vymětal, Mgr. Tomáš Musil

Hosté: Zástupce MP

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

01 Schválení programu schůze

01.1 Podnět z veřejnosti: JAN ANTOŠ - vjezd mezi domy Na Vozovce 37 a 39

Podnět:

mezi domy Na Vozovce 37 a 39 se nachází vjezd do vnitrobloku ohraničeného ulicemi Foerstrova, Na Vozovce a Dvořákova.

Od úpravy značení (za které jsem jinak vděčný a považuji je za přínosné), kdy byl jasně určen okraj křižovatky, byla popelnice, která se nachází před domem 37, posunuta směrem do křižovatky tak, že nyní brání ve výhledu při výjezdu z vnitrobloku. Řidiči to pravděpodobně udělali proto, že jim to přidalo kus cesty, na kterém mohou parkovat, a za popelnicí v křižovatce je nikdo pokutovat nebude. Párkrát jsem popelnicí posunul na původní místo, ale smysl to nemá.

Chtěl bych tedy poprosit, jestli by nebylo možné určit a dodržovat umístění kontejneru, protože tahle cizí bezohlednost nás jednou může stát srážku s jiným vozidlem, za kterou neznámý viník, který posouvá popelnicí do křižovatky, těžko ponese odpovědnost. Řešením by mohlo být například vodorovné vyznačení zákazu stání na místě, kde se má nacházet kontejner, případně jeho přemístění na vhodnější místo či zrušení.

Situaci prověří MP a zjistí možnosti vodorovného nebo svislého značení. Za kontejner a jeho umístění nese zodpovědnost příslušné SVJ. Kontejner by neměl stát na obecní komunikaci.

01.2 Estetizace 2022 - letničky - vnitroblok

Komise byla seznámena s CN na výsadbu letniček v rámci projektu estetizace ve vnitrobloku Svornosti, Foersterova, Žilinská, Brandlova

CN: 52.982 Kč bez DPH (64.108 s DPH).

Současně žádáme o výsev travního semene v okolí nového spojitelného chodníčku mezi ulicemi Brandlova tř. Svornosti, v místě, kde je vidět původně vyšpaný chodník, tak aby chodci využívali chodník nový, nikoli vyšlapaný.

01.3 Zastávka MHD na Šibeníku

Společně s KMČ Hejčín žádáme o prověření možnosti přesunu zastávky zpět na původní místo, t.j. blíže ke křižovatce s Tř. míru.

V důsledku developerské výstavby bylo změněno umístění zastávky MHD (linka 20 a 21) ve směru do centra a to tak, že se zastávka posunula směrem k Hejčínu. Tato změna není přínosná pro cestující, zvláště seniory, kteří přeseďají na tramvaj do Neředína a vzdálenost mezi zastávkami se neúnosně zvětšila. Vzdálenost od předchozí zastávky se zase nelogicky zkrátila. Přesun zastávky zpět proti trase vedení linky je nelogický i z důvodu že nejbližší následující zastávka je až na Náměstí Hrdinů.

01.4 Vnitroblok Dvořákova

V místě proběhlo místní řešení za účasti členů KMČ, TSMO, MMOL. Již v roce 2014 byla údajně naplánována rekonstrukce dle tehdy platného projektu, ale bylo tehdy částí obyvatel odmítnuto.

Nyní lze pouze opravit výtlučky ve vozovce a výpustě. Bude provedeno dle klimatických podmínek. Orientační cena zakázky 63.481 Kč s DPH.

V případě komplexní rekonstrukce celého vnitrobloku nutno začít jednat jménem dotčených SVJ s Útvarem hlavního architekta a odborem investic a nechat vypracovat, případně aktualizovat projekt a stavební povolení. Odhadovaná částka na celý projekt se může pohybovat v řádu desítek milionů korun. Případně zvážit rozdělení do etap - zda-li je to technologicky možné.

V případě iniciace jednání ze strany dotčených SVJ s příslušnými odbory nabízí KMČ plnou součinnost.

01.5 Chodníkové / Estetizace

Plánovaná oprava chodníku Dvořákova - II. část, od č. 17 po ul. Resslerova bude realizována až po vybudování zídky v soukromém objektu Dvořákova 17. předpokládaná realizace 4. Q 2022.

Komise si nechá zpracovat, příp. aktualizovat CN na opravu chodníku v ulici Resslerova, od Mozartova po Dvořákova (sudá čísla). Údajně se cenilo již v minulosti, bohužel nemohu dohledat. Zbývalo by dokončit stranu ulice s lichými čísly a tímto úsekem bychom pak finalizovali chodníky v celém bloku.

A také CN opravy chodníku před hotelem Flora, v úseku od vjezdu po výjezd z parkoviště. Tímto úsekem bych finalizovali opravu chodníků v celé délce ul. Krapkovy.

Na opravu některé z těchto lokalit bychom použili finance z Estetizace (k dispozici zůstatek cca 222 tis. Kč), které jsme původně chtěli investovat do výraznějších oprav ve vnitrobloku Dvořákova, tyto však není možné realizovat.

01.6 Litovelská ul. - místní úprava

Mgr. Musil seznámil komisi s plánovanou a již schválenou úpravou provozu na pozemních komunikacích. V ulici Litovelská bude nově vyznačeno podélné parkovací stání. Povede k bezpečnější situaci v místě.

02 Vystoupení zástupců MPO, PČR

03 Vystoupení hostů

04 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Sáček na psí exkrementy - ul. MOZARTOVA - Předáno

Vnitroblok ALBERTOVA - Předáno

Koleje Kašparova - Předáno

Vnitroblok Dvořákova - Před uzavřením

Starší požadavky

Zápis č. 16/2021 ze dne 06. 12. 2021: Změna organizace dopravy v ulici Na Vozovce a přilehlých ulicích - Předáno

Zápis č. 1/2022 ze dne 10. 01. 2022: Projednání projektu "Koleje Kašparova" v KOMISI PRO ARCHITEKTURU - Před uzavřením

05 Projednávané záležitosti

05.1 Viz BOD 1

06 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

06.1 S-SMOL/145502/2020/OMAJ/Cih - Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví statutárního města

žádostí o vyjádření k nájmu, případně prodeji pozemku parc. č. st. 1760/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc paní Růženě Detmerové, panu Milanu Vičíkovi a panu Jaroslavu Vičíkovi, za účelem užívání garáže v jejich podílovém spoluvlastnictví, která se na pozemku ve vlastnictví statutárního města Olomouc nachází.

Komise jednohlasně SCHVÁLILA prodej uvedeného pozemku.

06.2 S-SMOL/256642/2021/OMAJ/Lex - Žádost o sdělení stanoviska k prodeji, případně nájmu nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc: části parc. č. 424/1 ostatní plocha o výměře 3 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Záměr žadatele: Předmětný pozemek se nachází při ulici Polívkova. Manželé Ing. Radovan a Dana Mikulovi žádají o prodej, případně nájem části pozemku parc. č. 424/1 ostatní plocha o výměře 3 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za účelem vstupu do prodejny potravin. Na předmětné části pozemku se nachází zastřešené schodiště se zábradlím. Pan Ing. Radovan Mikula je vlastníkem navazujícího pozemku parc. č. st. 194 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 156, bydlení v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Komise jednohlasně SCHVÁLILA prodej uvedeného pozemku.

06.3 S-SMOL/286796/2021/OMAJ/Zvo - Žádost o sdělení stanoviska k udělení souhlasu s navrženým řešením stavby „Koleje Kašparova“ na nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouc

Nemovitá věc: parc. č. 830 ostatní plocha o výměře 2715 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Záměr žadatele: Předmětný pozemek se nachází při ulici Kašparova. Společnost Projekt Kašparova s.r.o. žádá o udělení souhlasu s navrženým řešením stavby s názvem „Koleje Kašparova“, v rámci které by mělo dojít k umístění staveb parkovacích stání, komunikace, chodníku, přípojek, cyklostezky a dalších stavebních objektů na pozemku ve vlastnictví SMOI, dle přiložené situace.

Komise jednohlasně NEUDĚLUJE souhlas s navrženým řešením stavby s názvem „Koleje Kašparova“.

Komise místní části Olomouc- západ se plně ztotožňuje se závěrem Komise pro architekturu, viz. níže ze zápisu z jednání.

Závěr: Komise doporučuje ve změně územního plánu navrhnout optimální využití plochy s respektováním charakteru navazující zástavby rodinných domů z hlediska funkce, hmotového řešení, kapacit. Komise nedoporučuje předložený záměr, dále komise nedoporučuje případný prodej pozemků ve vlastnictví města.

07 Nové požadavky

1 Zastávka MHD na Šibeníku

Společně s KMČ Hejčín žádáme o prověření možnosti přesunu zastávky zpět na původní místo, tj. blíže ke křižovatce s Tř. míru.

V důsledku developerské výstavby bylo změněno umístění zastávky MHD (linka 20 a 21) ve směru do centra a to tak, že se zastávka posunula směrem k Hejčínu. Tato změna není přínosná pro cestující, zvláště seniory, kteří předsedají na tramvaj do Neředína a vzdálenost mezi zastávkami se neúnosně zvětšila. Vzdálenost od předchozí zastávky se zase nelogicky zkrátila. Přesun zastávky zpět proti trase vedení linky je nelogický i z důvodu že nejbližší následující zastávka je až na Náměstí Hrdinů.

08 Obecné informace

08.1 Změna termínů schůzí:

08.2 Počet obyvatel Olomouc - západ

Počet obyvatel naší krásné části Olomouc - západ je 7130.

III. OVĚŘENÍ ZÁPISU č. 3 / 2022

Předseda/předsedkyně KMČ:
Bc. Milan Hebelka, MBA

Zapsal/a:
Bc. Milan Hebelka, MBA

Ověřil/a:
Andrea Aláčová