

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 1 / 2022

10. 01. 2022 / 18:00 hod.

## I. PREZENCE

**Přítomni:** Bc. Milan Hebelka, MBA, Andrea Aláčová, Mgr. Markéta Šnobllová, Ing. Martin Pospíšil, Mgr. Renata Konečná, Tomáš Černocký, Daniel Řezníček M.A., Mgr. Hynek Melichar Ph.D., Ing. Miroslav Marek, Mgr. Jiří Vymětal, Mgr. Tomáš Musil

**Omluveni:**

**Hosté:** p. Vladimír Mišauer

## II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

### 01 Schválení programu schůze

#### 01.1 aktualizace termínů jednání KMČ v roce 2022

10. ledna, 7. února, 14. března, 4. dubna, 2. května, 13. června, 11. července, 1. srpna, 12. září, 3. října, 7. listopadu, 12. prosince.  
Budova MMOI Hynaisova 10, suterén místnost č. 0.20, vždy v 18.00 hodin

#### 01.2 Rozpočet KMČ 2022

- 300.000,-... estetizace (tj 8.100.000,- pro 27 KMČ)
- 65.000,-.....opravy a udržování (tj 1.752.000,- pro 27 KMČ)
- 50.000,-.....nákup služeb (tj. 1.350.000,- pro 27 KMČ)
- 1.000,-.....občerstvení (tj. 27.000,- pro 27 KMČ)

Dále je v rozpočtu odboru dopravy a územního rozvoje v celkové částce 30.223.000,- Kč na opravy komunikací vyčleněno 4.050.000,- pro 27 KMČ, tj. 150.000,-/komise, o kterých opět mohou rozhodovat jednotlivé KMČ. Na únorové schůzi bude zahájena diskuse o využití těchto prostředků.

#### 01.3 Změna organizace dopravy v ulici Na Vozovce a přilehlých ulicích

Pan Předseda informoval, že byl kontaktován paní Dr. Šturdíkovou mailem i telefonicky. Dr. Šturdíková je znepokojena aktuální dopravní změnou a činí kroky vedoucí k úpravě stávající dopravní situace. Paní Šturdíková bude KOMISI informovat o učiněných krocích a komunikaci v této záležitosti, prostřednictvím mailu či osobně.

### 02 Vystoupení zástupců MPO, PČR

#### 02.1 Mobilní radar - Krapkova ulice

V 12/2021 byl umístěn mobilní radar na ul. Krapkova. Komise vytipuje další vhodnou lokalitu pro umístění radaru - předpokládaný termín přemístění 1/2 roku 2022.

### 03 Vystoupení hostů

### 03.1 Koleje Kašparova - vystoupení hosta

13.12. 2021 se na naši komisi městské části č. 18, Olomouc - západ, obrátili obyvatelé v okolí ulic Kašparova/Wellnerova s podnětem, který se týká záměru projektu "Koleje Kašparova". Na dnešní schůzi osobně prezentoval celou situaci p. Vladimír Mišauer. s žádostí, aby se celou situací zabývala KOMISE PRO ARCHITEKTURU.  
Viz níže - bod 7.1. NOVÉ POŽADAVKY.

## 04 Kontrola stávajících požadavků a minulých zápisů

### 04.1 SVJ Polívkova 340/7 - chystané kácení dřevin v ulici Polívkova

Ing. Jirovská sdělila Komisi následující info:

jedná se o chystané kácení 3 ks *Prunus fruticosa* 'Globosa' (višeň křovitá) rostoucí na ul. Polívkova před domy Polívkova 9A - 9B.

Na tyto stromy byla podána žádost na kácení orgánům státní správy OŽP z důvodu jejich špatného zdravotního stavu, kdy jejich koruny prosychají a vylamují se i silné kosterní větve. Z důvodu zajištění provozní bezpečnosti je nutné tyto stromy vykácet, abychom předešli škodám na majetku nebo dokonce zdraví. Vzhledem k tomu, že jsme zatím neobdrželi od státní správy Rozhodnutí o povolení kácení, nebyla zatím informována příslušná KMČ. Za odd. městské zeleně Vám dále sděluji, že naši primární snahou je navracet dřeviny formou náhradní výsadby na původní místo po vykácených stromech. V ulici Polívkova je však problém s vedením inženýrských sítí, konkrétně plynovodním potrubím, které je dle situačních výkresů vedeno ve vegetačním pásmu. Ochranné pásmo plynovodu je pak 1 m na každou stranu. V každém případě si budeme nechávat přesně zaměřit sítě, a pokud to situace jen trochu dovolí, bude zde provedena náhrada např. formou výsadby keřů na kmínku... V případě, že by správce sítě neudělal souhlas s obnovením výsadby na místě samém, bude výsadba stromů provedena na jiném vhodném pozemku v blízkém okolí.

Jakmile bude vydáno rozhodnutí státní správy OŽP, zašleme Vám upozornění na kácení stromů ve vaší lokalitě. Nálety před domem Polívkova 340/7b byly odstraněny a pařez byl vyfrézován.

## 05 Projednávané záležitosti

## 06 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

## 07 Nové požadavky

### 1 Projednání projektu "Koleje Kašparova" v KOMISI PRO ARCHITEKTURU

13.12. 2021 se na naši komisi městské části č. 18, Olomouc - západ, obrátili obyvatelé v okolí ulic Kašparova/Wellnerova s podnětem, který se týká záměru projektu "Koleje Kašparova".

Na dnešní schůzi osobně prezentoval celou situaci p. Vladimír Mišauer. s žádostí, aby se celou situací zabývala KOMISE PRO ARCHITEKTURU.

Vážení členové komise pro architekturu,

Tento podnět vám zasíláme v kopii a rádi bychom vaši komisi pro architekturu požádali, aby se vyjádřila k výše citovanému záměru, zejména k podezření, že tento projekt bude ve skutečnosti bytovým komplexem, nikoli studentskými koleji, jak je deklarován kvůli domnělému souladu s UP města Olomouce.

Dle názoru několika architektů, se kterými obyvatelé naší městské části zamýšlený projekt konzultovali, je tento návrh v rozporu s původní urbanistickou strukturou soliterních vil v zahradách. Dvě dlouhé horizontální hmoty, které zde mají vzniknout, vytváří bariéru optickou i hygienickou (pro sluneční svit a proudění vzduchu). Z urbanistického hlediska jde o cizí nepřirozený prvek, charakteristický pro překonané modernistické koncepty

sídlíšť z 60. let minulého století. Z hlediska parteru a vnímání stavby pěšími jde o liniovou formu hromadných garáží s evidentním nárůstem automobilové dopravy pro ulice Wellnerova a Kašparova, přičemž dopravní napojení takto koncentrované zástavby by bylo nepochybně nutné řešit mimo zklidněné ulice rezidenční čtvrti.

Dle oslovených odborníků by v současné situaci bylo nejvhodnější, aby byla celá tato lokalita, tedy plocha 05/056P, prověřena územní studií, která by respektovala návaznosti na prvorepublikovou rezidenční čtvrt, areál Gymnázia Hejčín a potřebu udržení zelených ploch pro každodenní rekreační funkci obyvatel i studentů.

V souvislosti s výše uvedenými body a podnětem občanů, který vám zasíláme, se pak jako klíčová jeví aktuální otázka, jak se k celému projektu postaví samotné město Olomouc. To je totiž vlastníkem pozemku parc.č. 830 k.ú. Nová Ulice, na kterém chce investor realizovat výstavbu příjezdové komunikace do celé lokality. Tento městský pozemek je dnes ucelenou zelenou plochou sloužící k oddychu.

## **08** Obecné informace

### **III. OVĚŘENÍ ZÁPISU č. 1 / 2022**

Předseda/předsedkyně KMČ:  
**Bc. Milan Hebelka, MBA**

Zapsal/a:  
**Bc. Milan Hebelka, MBA**

Ověřil/a:  
**Andrea Aláčová**