

Zápis ze schůze KMČ 18 - západ č. 06/2021

Datum, čas a místo jednání: 14.6. 2021 od 17:00, MmOl Hynaisova 10

Přítomni: Bc. Milan Hebelka (předseda), Mgr. Markéta Šnoblová, Mgr. Renata Konečná, Daniel Řezníček, M.A., Mgr. Tomáš Musil, Andrea Aláčová, Ing. Miroslav Marek, Mgr. Hynek Melichar, Ph.D, Mgr. Jiří Vymětal, Ing. Martin Pospíšil

Zápis vyhotovila: Andrea Aláčová

Termín příští schůze: 12.7.2021 dle aktuálních protiepidemiologických nařízení (online, prezenčně)

Program:

1) Hosté

Předsedkyně spolku Zahrádky Hejčín, z.s. oslovila KMČ Olomouc – západ s žádostí (viz. níže) o možnost účasti na zasedání KMČ z důvodu oznámení postupu spolku ve věci žádosti o změnu územního plánu města – **žádosti o účast vyhověno**

Náš spolek byl založen za účelem podpory a rozvíjení zájmu o zahrádkářskou činnost, ochranu přírody a krajiny a zeleně v městské části Olomouc – Hejčín.

Vzhledem k tomu, že se zásadním způsobem mění zájem stávajícího vlastníka předmětných pozemků dále pronajímat pozemky zahrádkářům a jeho zájem směřuje k prodeji pozemků a jejich zástavbě, ráda bych se za účasti některých členů spolku zúčastnila zasedání KMČ Olomouc – západ, abychom mohli danou problematiku vysvětlit a současně požádat o součinnost v realizaci podnětu ke změně územního plánu: z možné/ povolené stávající výstavby (dle platného územního plánu) na zákaz výstavby, popř. o zajištění zápisu do katastru nemovitostí způsob ochrany nemovitosti: např. „památkově chráněné území“ , tak jak toto mají zapsané na LV okolní pozemky (např.: parcel. č.: 809/46, k.ú: Nová Ulice), či případně navíc „ochranné pásmo nemovitá kulturní památka, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka“ (jako např.: parcel. č.: 432/32,k.ú: Hejčín). Tyto zmiňované pozemky jsou okolo v těsné blízkosti těch pozemků, které jsou využívány k zahrádkářské činnosti jak členy spolku Zahrádky Hejčín, z.s., tak ostatních zahrádkářů.

Jedná se nám o udržení zahrádek v městské části Hejčín a o odvrácení realizace zástavby této zelené plochy, která je pro městskou část i pro celou Olomouc velmi prospěšná a která je také občany hojně využívána.

Dovoluji si tedy tímto požádat o sdělení, zda může náš spolek být přizván na zasedání KMČ Olomouc - západ s tím, že byste mi sdělila i konkrétní informace o místě a hodině konání zasedání komise.

S pozdravem,
Dagmar Beníková
předseda spolku Zahrádky Hejčín, z.s.

Zápis projednaného a stanovisko:

Za spolek a obyvatele lokality byli na schůzi KMČ přítomni:

Mgr. Dagmar Beníková, předsedkyně spolku Zahrádky Hejčín, z.s.

Ivana Přidalová, místopředsedkyně spolku

Martin Řehák

Antonín Šmíd

Popis stavu: V současné době pozemky patří Českým drahám, zahrádkáři je mají v nájmu dle smlouvy na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. O případném vypovězení smluv zatím vyrozumění nebyli. V souladu s územním plánem je nyní část těchto pozemků nabídnuta k prodeji. Město odkup „spíše zamítlo“ (konkrétní cena nebyla majitelem pozemků sdělena), pozemky tedy budou nabídnuty ke komerčnímu prodeji. V územním plánu změněno „k výstavbě dle podmínek v lokalitě“ v lednu 2019. Správa železnic nyní bude záměr k prodeji pozemků předkládat ke schválení vládou.

Požadavky obyvatel lokality a nájemců zahrad: město by mělo mít ve věci aktivní přístup, prioritou by mělo být zachování zeleně, což by měl zohledňovat územní plán (kategorizací pozemků „určit“ jejich cenu)

Sdělení dalšího postupu spolku a obyvatel lokality:

- a) spolek Zahrádky Hejčín a další obyvatelé lokality samostatně podají žádost o změnu územního plánu
- b) občané vytvoří petici, která bude přílohou návrhu na změnu územního plánu (podpisy již 0,5% procenta z celkového počtu obyvatel- musí být zařazeno do projednávání zastupitelstvem)
- c) poté, co bude sdělena majitelem pozemků prodejní cena, požadují občané, aby se otázkou odkupu znovu a relevantně zabývala Rada města
- d) problematika bude medializována na regionální, potažmo celostátní úrovni

Stanovisko KMČ: KMČ tímto zápisem informuje o budoucích aktivitách spolku

2) Estetizace a „chodníkové“

Rekapitulace jednotlivých záměrů a jejich nákladovosti, informování všech členů komise z průběhů místních šetření

Estetizace 2021 celkem 245.610,33, pro rok 2021 zůstatek 54.389,67 – bude použito na revitalizaci náměstíčka a prostranství „U SOCHY“ na ul. Litovelská x Mozartova x Žilinská

- 1) Výsadba letniček ve vnitrobloku Žilinská x Svornosti....Celkem vč. DPH..... 204 753 Kč
- 2) Údržba projektů z let minulých:

KMČ 18 Olomouc- západ	<i>Žilinská x Brandlova - záruční péče 2021 o výsadbu 5 ks sloupovitých dubů (Quercus robur "Fastigiata")</i>	9 405,33 Kč
--------------------------	---	--------------------

KMČ 18 Olomouc-západ	<i>záruční vegetační péče 2021 o výsadbu 89 ks Ligustrum vulgare Atrövirens, 40 ks Levandula Hidcote Blue, 40 ks Rosa Innocencia v Parčíku před ZŠ Mozartova</i>	8 360,00 Kč
KMČ 18 Olomouc-západ	<i>záruční vegetační péče 2021 o výsadbu 1 Pavlownie toment. a 39 ks růží Rose Palmengarten Frankfurt u sousoší v ul. Litovelská</i>	23 092,00 Kč

V rámci dlouhodobých investičních projektů města byl KMČ 18 zařazen projekt Dvořákova ul.- Vnitroblok

3) Z minulých jednání komise

A) Záležitost KMČ 18 řeší již od března 2020. Komise souhlasila s reakcí člena KMČ 18 a zástupce ředitele Městské policie Olomouc Mgr. Tomáše Musila na občanský podnět: Plně se ztotožňuji s názory pisatele. Jedná se o nedotažené řešení projektu "Zóna 30", kde bylo se zjednosměrněním předmětných ulic počítáno. Došlo by tím k legalizaci stávajícího parkování. Co se týká zmiňovaného vodorovného značení č. V 13 -šikmé rovnoběžné čáry, které zde bylo na ulici Na Vozovce stanoveno jako dočasné řešení před realizací "Zóny 30", také nechápu, proč byla vynechána křižovatka ulic Na Vozovce x Karolíny Světlé. Osobně považuji vjetí z vedlejší pozemní komunikace na hlavní jako hodně rizikové. Sice dojde ke snížení počtu parkovacích míst, ale podstatným způsobem se zvýší BESIP v místě.

Komise městské části č. 18 Olomouc –západ Zápis z jednání, 1. 3. 2021 Stránka 2 tuto křižovatku doplnit stanovení uvedeného dopravního značení, neboť je předpoklad, že v nejbližší době tato lokalita nedozná zásadních úprav. Je jasné, že zmíněné VDZ č. V 13 je duplicitní s obecnou úpravou provozu na pozemních komunikacích, ale vzhledem k jejímu opakovanému užití na ulici Na Vozovce to dává smysl. Předpokládám, že ke zjednosměrnění ulic Karolíny Světlé, Grégrova a U Místní dráhy dojde až při realizaci "Parkovací politiky" -při rozšíření zóny placeného parkování.

[Je zpracován návrh úpravy dopravního značení v celé předmětné lokalitě ul. Na Vozovce a přilehlých komunikacích. Předpoklad realizace projektu úpravy DZ je 2021.](#)

B) Parkování na ul. Litovelská – občanský podnět. KMČ18 byla doručena stížnost občana žijícího na ul. Litovelská upozorňujícího na nově vyznačené komerční rezervé dvou mimořádně velkoryse pojatých parkovacích míst před domem č. 12, které ubírá již tak zoufale chybějících parkovacích míst pro rezidenty. P. Musil souhlasí s nesystémovostí tohoto řešení, rezervé by mělo být podle něj vymezeno časově (třeba od 8:00 do 16:00). Připomněl přitom, že k otázce nepovoleného šikmého stání na druhé straně ulice, které KMČ 18 opakovaně řešila v minulosti, se mezitím sešel s odpovědným pracovníkem ODUR MMOL a mělo by dojít k úpravě.

Komise městské části č. 18 Olomouc –západ Zápis z jednání, 1. 3. 2021 Stránka 5 Předseda komise opět konstatoval, že KMČ není v takových případech nijak konzultována a je vždy postavena před hotovou věc. V případě stížnosti je pak častou odpovědí, že je vše v souladu s předpisy a platnou legislativou (byť se jedná o nesystémové řešení).

Uvedená vyhrazená parkovací místa nebyla ze strany odboru dopravy a územního rozvoje realizována. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníkem předmětné komunikace je Olomoucký kraj, vyhrazená místa povoloval silniční správní úřad ne ODUR.

C) Občanský dotaz - Oldřich Nič

V prosinci jsem navrhoval výsadbu dvou stromů v Krapkově ulici před čísly 24 a 26. Viděl jsem, že jste věc projednali na zasedání KMČ dne 25. 1. 2021, kde jste realizaci podpořili a zadali jste ji k posouzení odborům MmOI.

Máte již od nich nějakou odezvu? Jaké odbory jste prosím oslovili?

Děkuji,

Oldřich Nič

Stanovisko KMČ: Znovu opakujeme žádost o vyjádření příslušný odbor k bodu 3C).

4) Různé

- Požadavek na ořez keřů (zamezují viditelnosti do křižovatky) na křížení ulic Dvořákova x Svornosti (bývalá Ambra)



- Projekt „náměstíčko“- probíhají jednání s Mgr. Křenkovou o změnách, bude založen spolek kvůli právní subjektivitě, KMČ bude finančním přispěvatelem v rámci estetizace (strom, lavička, zastřešené místo pro uložení popelnic)
- Sousedská slavnost se bude konat 28.8.2021, organizační výbor vyzývá obyvatele i komerční subjekty k návrhům a podnětům do programu, účasti, pomoci atd.

Zapsala: Andrea Aláčová

ověřil: Milan Hebelka

14.6.2021