

Komise městské části č. 18 Olomouc - západ

Zápis z jednání KMČ č. 3/2020

Datum, čas a místo jednání: 2. 3. 2020 od 17:00, budova MMOI, Hynaisova 10

Přítomni: Bc. Milan Hebelka (předseda), Mgr. Markéta Šnoblová, Mgr. Hynek Melichar, Ph.D., Ing. Miroslav Marek, Mgr. Renata Konečná, Daniel Řezníček, M.A., Andrea Aláčová, Ing. Martin Pospíšil, Mgr. Tomáš Musil, Tomáš Černocký

Nepřítomni: Mgr. Jiří Vymětal

Hosté: zástupce městské policie: p. Schwanzer

1. Zástupce městské policie (p. Schwanzer)

Městská policie prověřila situaci s parkováním ve slepé odbočce ul. Litovelské – v nočních hodinách nebyly zjištěny problémy.

Městská policie vyhověla žádosti pí. Konečné – přechod pro pěší před Gymnáziem Olomouc-Hejčín nyní v ranní špičce dozoruje příslušník městské policie.

2. Žádosti z mailu

a. Směrová tabule Welnet – Svaz účetních – pronájem 1m2 –

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce Nemovitá věc: část parc. č. 869 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Záměr žadatele: Předmětná část pozemku se nachází při ulici Wellnerova. SPOLEK ÚČETNÍCH OLOMOUC žádá o nájem části pozemku za účelem užívání tabule určené k orientaci členů (navigační cedule) umístěné v travnatém pásu mezi komunikací a chodníkem. Jedná se o směrovou šipku o rozměrech 1,2 x 0,5 m. Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOI.

odsouhlaseno jednomyslně

b. Před Lipami – Car Citon – pronájem pozemků – příjezd do areálu –

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce Nemovitá věc: část parc. č. 447/29 ostatní plocha o výměře 30 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc část parc. č. 616/8 ostatní plocha o výměře 31 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc Záměr žadatele: Předmětné pozemky se nachází při ul. Před Lipami. Společnost CAR CITON s. r. o. žádá o nájem předmětných částí pozemků, které jsou součástí oploceného areálu této společnosti a jsou využívány jako přístup do tohoto areálu. Společnost CAR CITON s.r.o. je vlastníkem navazujících nemovitých věcí, kdy vlastnictví je patrné z příloženého zákresu v katastrální mapě.

Členům komise není zřejmý důvod, proč žadatel usiluje o pronájem pozemku s příjezdem do areálu, když může využívat další dva existující vjezdy.

KMČ žádá doplnění zdůvodnění.

c. Tř. Svornosti – předzahrádka vedle varhanáře a nelegální schodiště –

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

Část pozemku parc. č. 424/1 ostatní plocha o výměře 43 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Záměr žadatele:

Předmětný pozemek se nachází při ulici tř. Svornosti. Předmětná část pozemku je pronajata panu Alexandru Reškovi za účelem údržby pozemku. Pan Alexandr Reško je vlastníkem navazující nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 156 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 136, bydlení, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Nájemce na předmět nájmu umístil vstupní schodiště do bytové jednotky v domě č. p. 136 a oplocení bez souhlasu vlastníka. Na základě výzvy stavebního úřadu nájemce oplocení odstranil. Nájemce dodatečně požádal o udělení souhlasu s umístěním oplocení předzahrádky a vstupního schodiště do bytové jednotky v domě č. p. 136.

V současné době bylo panu Alexandru Reškovi Radou města Olomouce schváleno ukončení původní nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy, kdy podmínkou je ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu nové smlouvy doložit odboru majetkoprávnímu dodatečné povolení stavby schodiště, nacházejícího se na předmětu nájmu, vydané příslušným stavebním úřadem, s tím, že v případě nedodržení této lhůty bude nájemce vyzván odborem majetkoprávním k bezodkladnému odstranění této stavby a smlouva o nájmu předmětného pozemku bude ukončena.

Nyní pan Alexandr Reško žádá o prodej předmětné části pozemku, který by sloužil jako předzahrádka, s tím, že pozemek by chtěl znovu oplotit, tak jako u sousedního pozemku parc. č. 424/4 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Žádáme Vás o vyjádření k prodeji předmětné části pozemku.

KMČ o žádosti hlasovala s výsledkem 6 PRO, 3 PROTI, 1 se zdržel. **KMČ schvaluje odprodej předmětného pozemku za podmínky, že bude využíváno jako předzahrádka a nikoliv parkovací plocha.**

3. Rozbitý chodník před domem Wolkerova 37

Rozbitý chodník – při deštích se zde hromadí voda – vzniká kaluž bránící průchodu (mail)

Požadavek: „Pisi vam jako predsedovi mestske casti jejiz soucasti je ulice Wolkerova.

Po každém větším dešti se na chodníku u Wolkerovy 38 udělá obrovská kaluž přes celou šířku, kde skoro není možné projít (foto v příloze).“



Komise záležitost prodiskutovala. Jednou z možných variant jsou ucpané vpusti kanalizace. Chodník vypadá dle fotografií propadlý. P. Řezníček upozornil, že v místě byly dvě havárie vodovodu a chodník se musel několikrát opravovat. **KMČ 18 žádá TSMO o prověření stavu a opravu** (úpravu spádování), příp. vyčištění vpustí. Opravu by měl realizovat subjekt, který zde naposledy prováděl zásahy. Chodníky po opravách však přebírají TSMO.

4. Přemístění mobilního radaru

Mobilní radar se momentálně už asi tři měsíce nachází na Litovelské. Dle domluvy bude přesunut do jiné lokality. Z technických důvodů jej nelze přemístit na protější stranu Litovelské ul., jak komise původně zamýšlela. Komise se shodla na přemístění radaru na tř. Svornosti u Café Hájek, jako alternativa navržena Krapkova (u křižovatky s ul. Na Vozovce).

5. Chodníkové

Původní plán zrekonstruovat z prostředků KMČ chodníky na ul. Olbrachtově zhatila plánovaná rekonstrukce inženýrských sítí.

Komise se shodla na alternativě v podobě opravy chodníku na ul. Krapkova v úseku od křižovatky s ul. Na Vozovce po křižovatku s ul. K. Světlé

Komise nechá opravu prověřit a nacenit vč. [opětovné žádosti na TSMO o prověření reklamace chodníku před Krapkovou 12.](#)

6. Estetizace

Byla doplněna a členům komise rozeslána tabulka.

7. Různé

KMČ požaduje na základě podnětu občanů [stanovení místní úpravy statické dopravy \(stání vozidel\) na ul. Litovelské od č. p. 114/15 po č. p. 95/13](#) (aktuálně šikmé stání v rozporu s předpisy) – už v zápise 02/2020. Od sloupu před Litovelskou 114/15, ideálně už od tramvajové zastávky Šibeník, směrem do centra města by se mělo stát podélně (není tam 3,5 metru mezi kolejemi a zaparkovanými auty).

Schůze ukončena 18:00

Termín další schůze a místo konání: ~~6. 4. 2020~~ v místnosti č. 20 (suterén), budova Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10.

ZRUŠENO KVŮLI KORONAVIRU..!!!!

zapsal: H. Melichar, schválil: M. Hebelka