

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Zápis č. 1 /2018

Přítomni: p. Bláha, pí. Brabcová, p. Fürst, p. Jelínek, pí. Křivánková,
p. Sedláček, p. Svozil, p. Šafránek p. Ševčík, p. Vymětal

Omluveni: p. Havran, pí. Mankovecká, p. Musil,

Hosté : MPO, p. Chladnuch. p. Doležel (DS GEO projekt), p. Sokolíček, pí. Sokolíčková

Městská policie Olomouc (MPO)

1. Nepořádek - ulice Žilinská

Již opakovaně upozorňujeme na velký nepořádek u nádob na separovaný odpad v místě ul. Žilinská a (za sochou „Dělnická rodina“).

KMČ požaduje nápravu tohoto stavu např. vytvořením stanoviště pro větší nádoby separovaného odpadu.

2. Kanály a pařez – ul. Dvořákova

Upozorňujeme na nebezpečnou situaci u podchodu (ul. Dvořákova), kde jsou přímo v chodníku vystouplé kanály a ponechaný vysoký pařez – to představuje pro chodce značné bezpečnostní riziko.

Tento problém bude řešen v rámci rekonstrukce autobusové zastávky Dvořákova směr Pražská.

Pronájem, prodej majetku statutárního města Olomouce

1. Čj.: S SMOL 256316 2017 OMAJ Ind

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí

KMČ souhlasí

Hlasování

**10 – 0 – 0
(pro - zdrž. - proti)**

2. Čj.: S SMOL 272431 2017 OMAJ Ind

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí

KMČ souhlasí

Hlasování

7 – 2 – 1
(pro - zdrž. - proti)

Kompletní žádost s plánky naleznete v příloze zápisu

Ostatní

1) Lávka přes železniční trať (ul. Na Trati x ul. Václavkova)

Město uzavře lávku přes železnici

vloženo: 20.12. 2017 / autor: [Ivo Heger](#)



Olomoucká radnice nechá příští týden uzavřít lávku pro chodce přes železniční trať v Hejčíně. Stavba je v havarijním stavu a bude nutné ji zbourat.

„Jde o plánované uzavření a následné sнесení lávky pro pěší v Hejčíně, které jsme avizovali poprvé už před dvěma lety, kdy jsme pečlivě zvažovali a diskutovali možné varianty pro její zachování či odstranění,“ připomněl primátor Antonín Staněk. V roce 2015 tak radní rozhodli o **nejnutnější údržbě lávky** za zhruba půl milionu korun, která zajistila její bezpečný provoz a prodloužila životnost lávky o dva roky.

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

„Závěr z aktuálně provedené odborné prohlídky, která se uskutečnila letošního 28. listopadu, potvrdil havarijní stav lávky a nutnost uzavření pro veřejný provoz s platností do konce roku 2017,“ oznámil primátor Staněk. Lávka přes železniční trať se tak pro veřejnost definitivně uzavře letos 28. prosince, samotné odstranění stavby je plánováno v průběhu roku 2018.

Variantu náhrady, která by znamenala vybudování nového úrovněového přechodu, zatím město nezvažuje. „Jsme vedeni snahou minimalizovat dopad takové investice na rozpočet města. Původní odhady na zřízení bezbariérového přechodu pro pěší totiž předpokládaly částku až 15 milionů,“ vysvětlil důvody primátor. Ruku v ruce s tím, by město muselo řešit také majetkoprávní vztahy, protože nevlastní všechny dotčené pozemky v lokalitě.

KMČ, s ohledem na podněty občanů žijících v této lokalitě, z důvodu bezpečnosti souhlasí s likvidací nevyhovující, nebezpečné lávky přes železniční trať z ul. Na trati na ul. Václavkovu.

NESOUHLASÍ však se záměrem MmOL., který předpokládá likvidaci lávky bez náhrady.

KMČ požaduje vybudování adekvátního přechodu pro chodce a cyklisty tak, aby bylo umožněno občanům bezpečně překonat železniční trať v tomto úseku.

2) Výstavba na ul. Na Šibeníku

Z výkresu situace vyplývá:

- a) Vytvoření nové křižovatky ul. Na Šibeníku x ul. Pod lipami
- b) Přesunu zastávky autobusu (směrem k městské části Hejčín)
- c) Snížení počtu parkovacích míst

Navrhované řešení:

- Podpora oboustranného parkování na ul. Na Šibeníku
- Umístění autobusové zastávky do zálivu a tak, aby nedošlo k omezení parkovacích míst, či přesunutí zastávky blíže k ul. Tř. Míru.

KMČ požaduje stanovisko k těmto návrhům od příslušného odboru MmOL.

S představiteli příslušného odboru MmOL. bude o tomto řešení jednat p. Petr Šafránek (předseda KMČ 18) a p. Doležel (DS GEO projekt).

3) Návrh p. Horáka na pojmenování nově vzniklých ulic při výstavbě na Wolkerové ul. (Návrh: Pivní, Ječná, Chmelová)

Vážený p. Šafránku,

obracím se na Vás, jako na předsedu KMČ západ ve věci probíhající výstavby v areálu bývalého pivovaru a sladoven u ulice Wolkerova. Podle platné územní studie a právě probíhající výstavby zde vzniknou nová veřejná prostranství, která bude snad nutné pojmenovat. Píši "snad", protože se v této věci ve městě trochu angažuji a mám dojem, že v některých případech se zde problematika pojmenování nových prostranství odsouvá trochu na vedlejší kolej.

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC-ZÁPAD

Díky blokové výstavbě v této lokalitě a jednoduchém a kvalitním návrhu zde není žádný problém s jasným odlišením ulic, v podstatě zde vznikají 3 nové, krátké ulice, které ještě nebyly pojmenovány. Myslím si, že by bylo vhodné pojmenování v jednom spojujícím tématu. Napadá mne odkaz k zaniklé tovární zástavbě, podle které se již jmenuje na jih přiléhající ulice U Pivovaru. Právě jednu nově vzniklou ulici tvořící severojižní osu areálu by bylo možné pojmenovat jako pokračování té již existující ulice U Pivovaru. (prosím, poznamenávám, jedná se o pojmenování, které nijak nesymbolizuje dopravní prostupnost pro automobily. Nová a stará ulice U Pivovaru budou propojeny pouze pro pěší, ne silnicí. Jedná se ale o jeden veřejný prostor.) Díky tomu, že se jedná o hlavní osu areálu, bude pojmenování dostatečně reprezentativní a historicky odkazující k minulému účelu místa. Pojmenování dalších dvou ulic není již tak snadné. Jako jednu z možností jsem viděl pojmenovat jednu z ulic U Sladovny, nicméně pak vyvstává otázka názvu ulice zbývající.

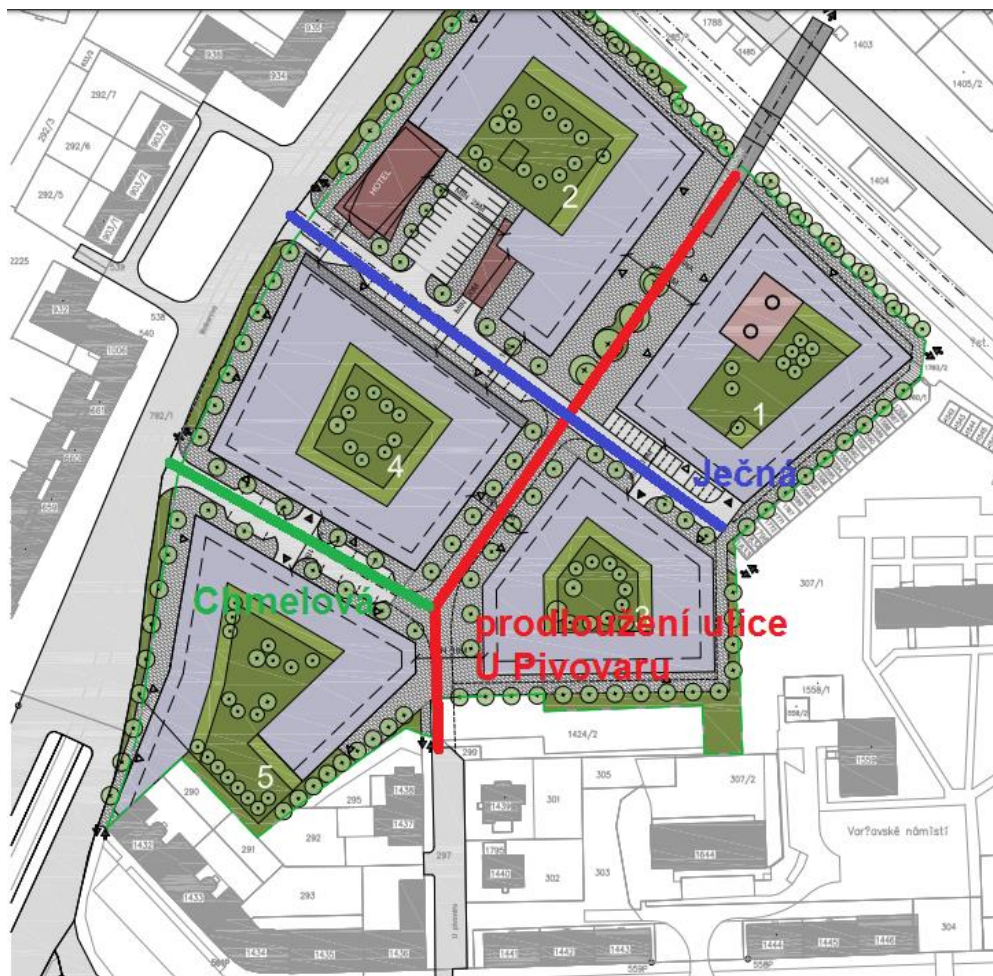
Osobitým pojetím by mohlo být nazvat tyto dvě krátké ulice podle dvou hlavních surovin výroby piva, se kterými se zde dozajista manipulovalo - ječmenu a chmele. Navrhuji tedy názvy Ječná a Chmelová. Považte, názvy jsou to jistě zajímavé, rozumné a pro budoucí obyvatele snad přijatelné. Málokdo nemá rád ječmen a chmel.

V příloze posílám názvy ulic vepsané do náhledu územní studie, podle které probíhá zástavba.

Věřím, že se tímto na KMČ budete zabývat a návrh můžete předat dále radě města k posouzení.

Se srdečným pozdravem,

David Horák



KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

KMČ souhlasí a vyjadřuje podporu tomuto záměru.

KMČ požaduje informaci o posouzení tohoto návrhu a výsledném řešení.

4) Nesprávný čas na otočných hodinách ve městě Olomouci

KMČ požaduje nápravu tohoto stavu

Připomenutí

- Záliv (ul. Albertova) pro krátkodobé stání
- Dvorní trakt (ul. Albertova, ul. Wolkerova)

Stanoviska k těmto požadavkům jsou v příloze zápisu

Předseda informoval o:

- novém systému odměňování členů KMČ a posuzování účasti členů na jednání KMČ

Příští jednání KMČ Olomouc-západ se uskuteční dne **5. 2. 2018** v 16:00 hodin.

Dle záznamu pí. Krivánkové zpracoval p. Šafránek.

KMČ 18 Olomouc – západ

Dobrý den, bydlím na ulici Wolkerova a na stránkách olomouc.eu jsem našel, že jste předseda komise městské části Olomouc-západ, která zahrnuje mé bydliště. V blízkém okolí mého bydliště začíná být problém s nedostatečným místem pro parkování aut, a proto bych se chtěl obrátit na vás s dvěma dotazy týkající se tohoto problému. První dotaz se týká nedávné úpravy místa pro parkování aut, které proběhlo před domem Wolkerova 48 a 50. Při úpravě tohoto místa pro parkování byla vyznačená místa pro jednotlivá auta standardním postupem bílých čar na vozovce. Na tomto místě parkuje přibližně 15 aut. Nejsem odborník a neznám pravidla pro povinnou šířku jednotlivých parkovacích míst, ale přesto by se dle mého názoru dalo toto parkoviště vyřešit lépe, aby pojmul více aut. Myslíte, že nějaká podobná uprava reálná? Druhý dotaz ohledně parkovacích míst se týká průjezdu mezi ulicemi Wolkerova a Albertova. Zde vzniklo samovolné "hliněné" parkoviště, protože v okolí není žádná jiná možnost, kde zaparkovat. V tomto průjezdu běžně parkuje přibližně 30 aut. Doslechl jsem se, že se snad plánuje revitalizace tohoto místa s tím, že by zde mělo vzniknout regulérní parkoviště. Což je samozřejmě dobře, ale ze stejného zdroje jsem slyšel, že by toto parkoviště mělo pojmut přibližně 15 aut. To znamená, že by toto řešení pokrylo aktuální potřeby pouze z 50%.

Nemám tuto informaci nijak podloženou, nicméně pokud to tak opravdu je, existuje nějaká možnost upravit návrhy této revitalizace, aby zcela uspokojila potřeby místních obyvatelů? Budu vám moc vděčný za jakoukoli informaci

Odpověď:

K prvnímu dotazu sdělujeme, že rozměry parkovacích stání jsou v souladu s platnými normami pro dopravní značení a projektování místních komunikací.

K druhému dotazu sdělujeme, že OKR nechal v roce 2015 zpracovat studii úpravy v části současné době neuspořádaného vnitrobloku mezi ul. Albertova a Wolkerova. Součástí studie je navržena i parkovací plocha s kapacitou 20 míst, komunikace zajišťující přístup k okolním budovám, a pobytové plochy určené pro odpočinek místním obyvatel. Výrobních výborů se účastnili i zástupci KMČ. Bohužel se akci zatím nepodařilo prosadit do plánu investic.



N Á M Ě S T E K P R I M Á T O R A
S T A T U T Á R N Í H O M Ě S T A O L O M O U C E

Č. j.: SMOL/269943/2017/OKP/SEKR/Zat

Olomouc 15.12.2017

Vážená paní
Květa Kvapilová
Společenství vlastníků bytů
Albertova 3 - 3d
779 00 Olomouc

Vážená paní Kvapilová,

obdržel jsem Váš podnět ve věci zřízení parkovacího zálivu podél silnice I/35 před domem Albertova 3b. Na úvod bych chtěl podotknout, že plně chápu Vaši současnou situaci, kdy nelze vhodným způsobem dosáhnout kvalitní dopravní obsluhy Vaší nemovitosti.

Ve svém podnětu uvádíte, že umístění uvedeného zálivu máte již kladně předjednané se zástupci Policie ČR - Dopravního inspektorátu (PČR - DI), Ředitelstvím silnic a dálnic a odborem správy městských komunikací.

Na základě této skutečnosti pracovníci odboru koncepce a rozvoje, jelikož jsou toho názoru, že umístění zálivu je v rozporu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích, rovněž oslovili PČR - DI. Dle jejich sdělení se zřízením zálivu nesouhlasí, a to z důvodu jeho umístění v křižovatce, kdy již řadící pruhy jsou součástí křižovatky. Dle zákona o provozu na pozemních komunikacích nelze v křižovatce umísťovat odstavná a parkovací stání. Uvedené sdělení je pro umístění, resp. neumístění, zálivu zásadní.

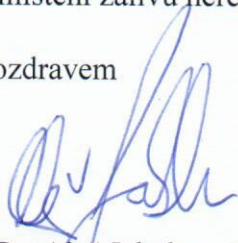
Dále je třeba upozornit, že i v případě možné realizace by bylo nutno zohlednit následující skutečnosti:

- dle normy ČSN 736056, a z důvodu bezpečného nástupu a výstupu osob, by nový záliv měl mít šířku 3 - 3,5 m. Při této šířce by došlo ke zúžení stávajícího profilu chodníku, navíc pod chodníkem vedle zeleného pásu je uložen vodovodní řad, který by bylo nutné přeložit. Přeložka vodovodu by si vyžádala velmi vysoké náklady;
- stávající výškové poměry jsou stavebně nevyhovující vzhledem k případnému odvodnění zálivu a jeho vestavby do stávajícího chodníku (vznikl by schod ve výši stávajícího rozdílu mezi silnicí a chodníkem).

Na základě výše uvedených skutečností se jako vhodné, a dovolím si říci jediné možné (na základě vyjádření Policie ČR), jeví řešení s dopravní obsluhou z vnitrobloku. Radou města Olomouce byl schválen investiční záměr IZ10, varianta B, kterým je řešeno vedení cyklostezky pod Vašimi domy Albertova 3a-d. Současně s tím by mělo dojít i k úpravě stávajícího přístupu k domům z vnitrobloku. Dle sdělení odboru správy městských komunikací provede v jarních měsících příštího roku uvedenou úpravu účelové komunikace. Tím by mělo dojít ke značnému zlepšení stávajícího stavu.

Jak jsem psal již v úvodu tohoto dopisu, Vaši neuspokojivou situaci plně chápu, ale za stávající situace je umístění zálivu nereálné.

S pozdravem



RNDr. Aleš Jakubec, Ph.D.
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

oddělení majetkových řízení

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/288643/2017/OMAJ/MR/Ind

Olomouc 13. 12. 2017

Spisová značka: S-SMOL/256316/2017/OMAJ/Ind

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Monika Indruchová

Telefon: 588 488 456

E-mail: monika.indruchova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 – Olomouc – západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

Pozemek parc. č. 324/15 zahrada o výměře 148 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Záměr žadatele:

Předmětný pozemek je součástí oploceného zázemí k bytovým domům č. p. 157 a 958, Krapkova 24 a 26. O nájem předmětného pozemku žádá paní Ing. Alena Vychodilová za účelem užívání zahrádky. Ing. Alena Vychodilová vlastní v přilehlém bytovém domě č. p. 157, Krapkova 24, bytovou jednotku. K žádosti doložila souhlas místopředsedkyně Společenství vlastníků jednotek domu Krapkova 24, Olomouc.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.

V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC

Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyjádření KMČ k žádosti

předseda KMČ

Karolíny Světlé

Na Vozovce

Grégrova

U Místní





STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

oddělení majetkových řízení

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/288373/2017/OMAJ/MR/Ind

Olomouc 13. 12. 2017

Spisová značka: S-SMOL/272431/2017/OMAJ/Ind

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Monika Indruchová

Telefon: 588 488 456

E-mail: monika.indruchova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18, Olomouc – západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

Části pozemku parc. č. 529 ostatní plocha o celkové výměře 14 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Záměr žadatele:

O nájem předmětných částí pozemku žádá Společenství vlastníků Dvořákova 829/24 Olomouc, Nová ulice za účelem vybudování balkonů k bytovým jednotkám v předmětném domě.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.
V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

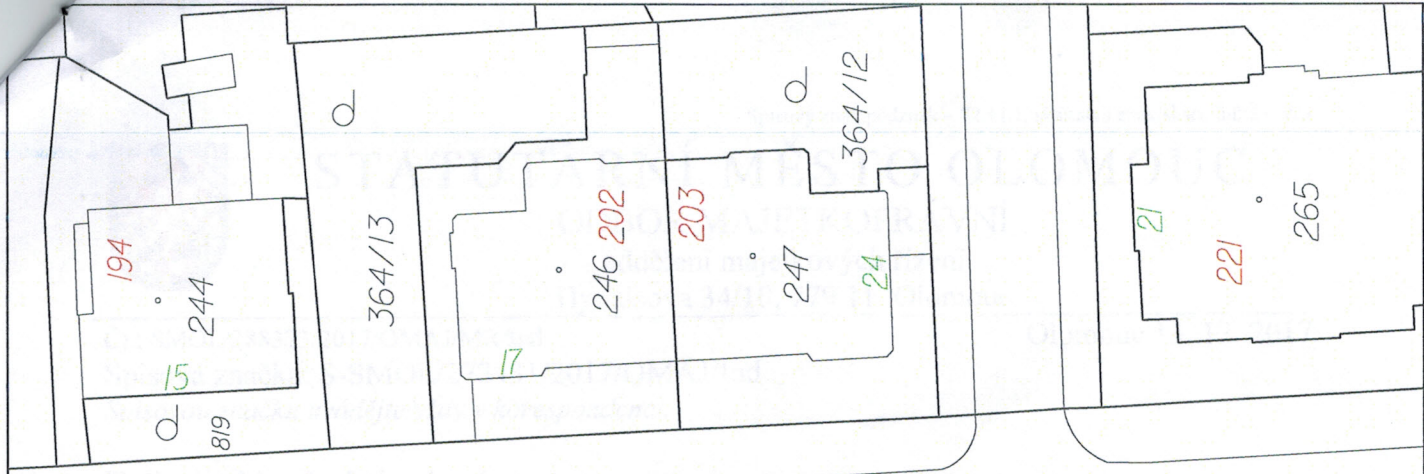
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC

Mgr. Gabriela Krížková⁽²⁾
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyjádření KMČ k žádosti

předseda KMČ



Dvořákova

