

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Zápis č. 12 /2017

Přítomni: p. Bláha, pí. Brabcová, p. Fürst, p. Havran, p. Jelínek, pí. Křivánková,
pí. Mankovecká, p. Musil, p. Sedláček, p. Svozil, p. Šafránek p. Ševčík,
p. Vymětal

Omluveni:

Hosté : MPO, p. Chladnuch. p. Švarc, zástupci Společenství vlastníků bytových jednotek (SVBJ) z okolí Výstaviště Flóra (ul. Zamenhofova, ul. U Botanické zahrady, ul. Wolkerova, ul. Polská)

Městská policie Olomouc (MPO)

1. Řešení situace - ulice Štítného

Z důvodu rekonstrukce domu, je znemožněn průchod po chodníku a chodci jsou nuceni vstupovat přímo do vozovky, čímž vznikají nebezpečné situace.

2. Kanály a pařez – ul. Dvořákova

Upozorňujeme na nebezpečnou situaci u podchodu (ul. Dvořákova), kde jsou přímo v chodníku vystouplé kanály a ponechaný vysoký pařez – to představuje pro chodce značné bezpečnostní riziko.

KMČ požaduje nápravu tohoto stavu

MPO tyto případy prověří a podá zprávu na příštím jednání KMČ.

Pronájem, prodej majetku statutárního města Olomouce

1. Čj.: S SMOL 261466 2017 OMAJ Cih

Žádost o sdělení stanoviska k udělení souhlasu s umístěním stavby

KMČ souhlasí

Hlasování

12 – 0 – 0
(pro - zdrž. - proti)

Kompletní žádost s plánky naleznete v příloze zápisu

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Ostatní

Zástupci SVBJ z okolí výstaviště Flóra požádali KMČ 18 o pomoc při řešení problémů:

a) *Rušení nočního klidu z důvodů různých společenských akcí a hudební produkce.*

Obyvatelé jsou rušeni hlukem až do ranních hodin. Jelikož ani přivolaná hlídka policie nedokázala sjednat nápravu, obrací se na KMČ 18, aby při řešení tohoto problému pomohla tak, aby se v budoucnu předešlo podobným problémům.

b) *Záměr nové výstavby v areálu Výstaviště Flóra Olomouc a okolí*

Zástupci SVBJ z okolí Výstaviště Flóra Olomouc vyjádřili zděšení, obavy a nesouhlas s navrhovaným řešením, které bylo prezentováno na veřejném projednání. Vadí jim výstavba další obrovské budovy, zprůjezdnění úseku ul. Zamenhofova – U botanické zahrady – Polská a především postrádají stanoviska k dopadům na životní prostředí.

c) *Dohoda o krátkodobém parkování (z důvodu naložení, vyložení..) za administrativní budovou Výstaviště Flóra a.s. není dodržována.*

KMČ podporuje snahu SVBJ o sjednání nápravy a požaduje stanovisko a návrh možného řešení od představenstva Výstaviště Flóra a.s.

Připomenutí

Pan Švarc zdůraznil řešení požadavků z minulého zápisu z jednání KMČ 18:

- Záliv (ul. Albertova) pro krátkodobé stání
- Dvorní trakt (ul. Albertova, ul. Wolkerova)
- Řešení dopravní situace (ul. M. Pospíšilové, ul. Růženy Svobodové)

Předseda informoval o:

- požadavcích na opravy na rok 2018 (zašle přesnou mapku, s vyznačenými úseky k opravě)
- termínech jednání KMČ 18 v roce 2018

Příští jednání KMČ Olomouc-západ se uskuteční dne **8. 1. 2018** v 16:00 hodin.

Dle záznamu pí. Mankovecké zpracoval p. Šafránek.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

oddělení majetkových řízení

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/274537/2017/OMAJ/MR/Cih

Olomouc 28. 11. 2017

Spisová značka: S-SMOL/261466/2017/OMAJ/Cih

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Lenka Číhalová

Telefon: 588488297

E-mail: lenka.cihalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 Olomouc - západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k udělení souhlasu s umístěním stavby na nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

část parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 97 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Záměr žadatele:

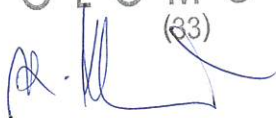
Předmětný pozemek se nachází v areálu centra péče o postižené děti při ulici Mozartova. Společnost JITRO Olomouc, o.p.s. žádá o udělení souhlasu s umístěním stavby – přístavby denního stacionáře s ambulantní službou k budově č. p. 1176, obč.vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na části pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 97 m² v k. ú. Nová Ulice ve vlastnictví statutárního města Olomouc (viz kopie žádosti). Společnost JITRO Olomouc, o.p.s. má se statutárním městem Olomouc uzavřenou smlouvu o výpůjčce ze dne 12. 5. 2011 ve znění dodatků č. 1 až č. 2, mimo jiné i na pozemek parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 5 305 m² v k. ú. Nová Ulice, na dobu určitou, do 30. 6. 2031 za účelem užívání zázemí k budově č. p. 1176, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří, budově č. p. 1175, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1966 zastavěná plocha a nádvoří a budově č. p. 1161, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1967 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Výše uvedené budovy jsou rovněž předmětem výpůjčky za účelem provozování komplexního centra pro uspokojování potřeb zdravotně postižených dětí či občanů a jejich rodin, k ochraně a uplatňování jejich práv, sociální zdravotní rehabilitaci a k integraci postižených dětí do společnosti.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.
V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem

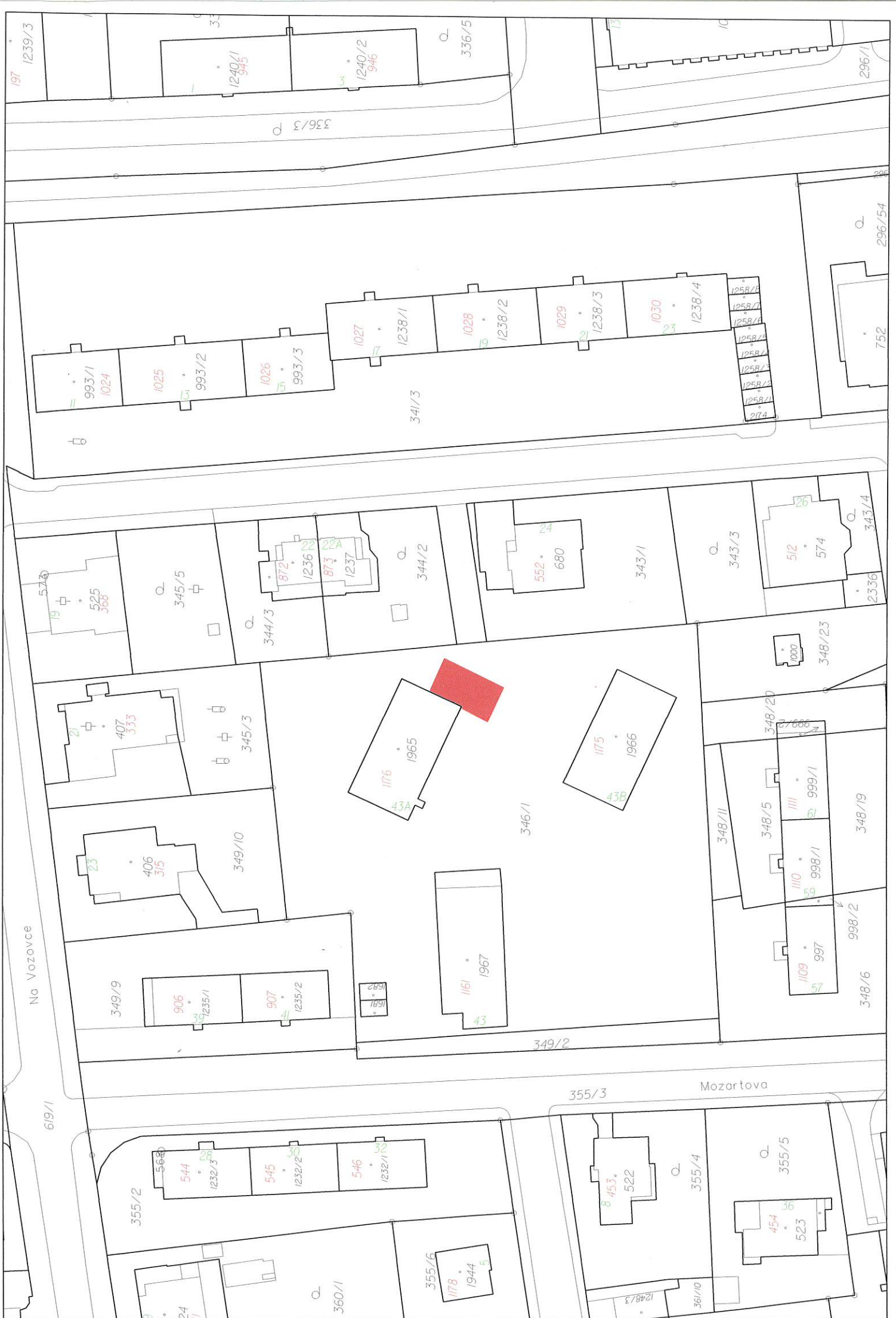
STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUČ

(33)


Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyjádření KMČ k žádosti

předseda KMČ





JITRO Olomouc, o.p.s., Mozartova 43, 779 00 Olomouc

Naše značka: 309/2017

Vyřizuje: Taclová Anna
Tel.: 603 885 793

E-mail: taclova@email.cz

Datum: 10.11.2017

Magistrát města Olomouce
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Žádost a souhlas vlastníka s přístavbou budovy č.p. 1176 na Mozartově ulici

JITRO Olomouc, o.p.s. užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 12. 5. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2012 k této Smlouvě o výpůjčce část areálu na Mozartově ulici 43, jehož vlastníkem je Statutární město Olomouc. Předmětem výpůjčky je i budova č. p. 1176 (stavba občanského vybavení) s pozemkem s parc. č. st. 1965 zast. p. o výměře 333 m² vč. všech součástí a příslušenství, vše v K.Ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

JITRO Olomouc o.p.s. je poskytovatelem sociálních služeb s více než dvacetiletou tradicí. V areálu na Mozartově ulici č. 43 provozuje denní stacionář pro děti i dospělé s mentálním a kombinovaným postižením a lidi s poruchou autistického spektra. Vzhledem ke struktuře klientely, kterou představují lidé s vysokou mírou postižení a rostoucímu počtu klientů s poruchou autistického spektra, vyvstává potřeba rozšíření stávajících prostor stacionáře. Jako vhodná možnost se jeví přístavba k výše uvedené budově, kterou naše služba využívá. V příloze zasílám zákres do katastrální mapy a studii přístavby; její výška bude stejná jako u stávající budovy.

JITRO Olomouc o.p.s. je neziskovou organizací, která nemá vlastní prostředky pro realizaci uvažované přístavby. Hodláme proto využít dotační výzvy IROP č. 81 zaměřené na rozvoj sociálních služeb a požádat o dotaci, která je ale podmíněna souhlasem vlastníka objektu, tedy Statutárního města Olomouc.

Žádáme proto o souhlas vlastníka s provedením přístavby k zadnímu traktu budovy na Mozartově ulici č. p. 1176 na pozemku s parc. č. st. 1965. V případě ukončení výpůjčky nebudeme požadovat náhradu zhodnocení budovy, která je v majetku města.

S pozdravem

Ing. Anna Taclová
ředitelka

JITRO Olomouc, o.p.s.
Mozartova 43
779 00 Olomouc
IČ: 293 93 647

Statutární město Olomouc

Doručeno: 13.11.2017

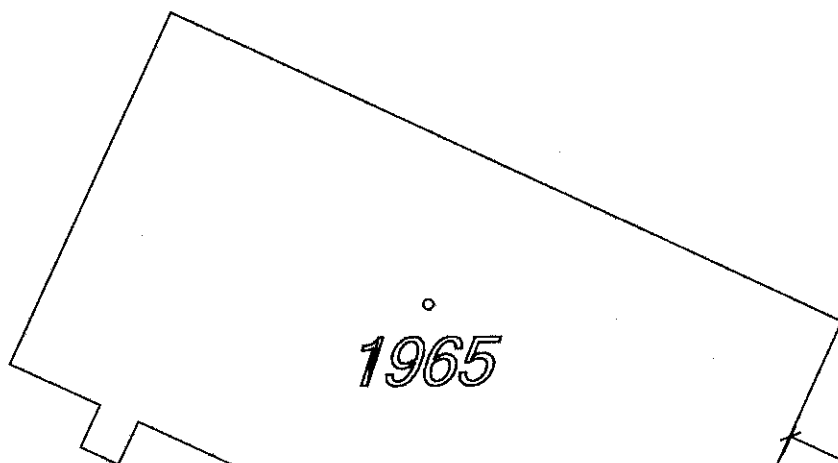
SMOL/261466/2017

listy: 1 přílohy: 5

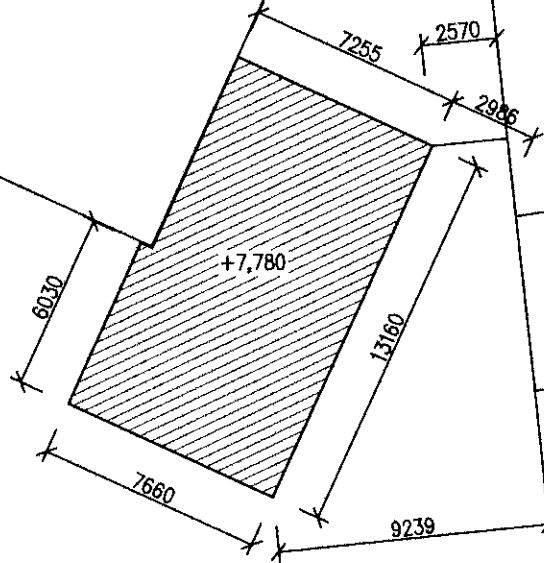
druh: 5x situace



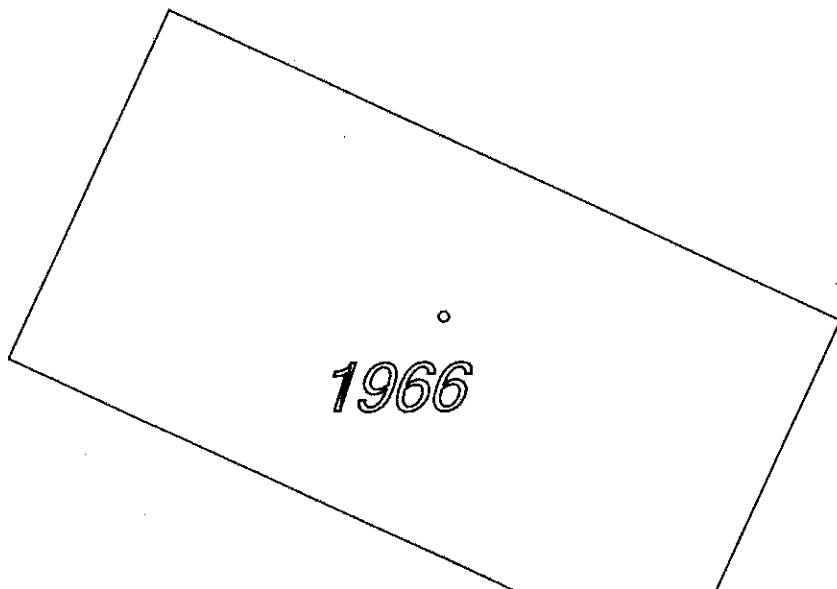
smoles6853cbdd



1965



346/1

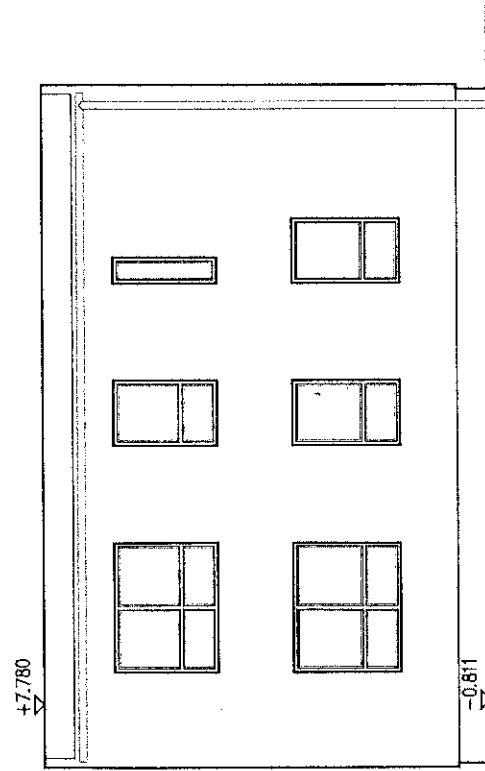


1966

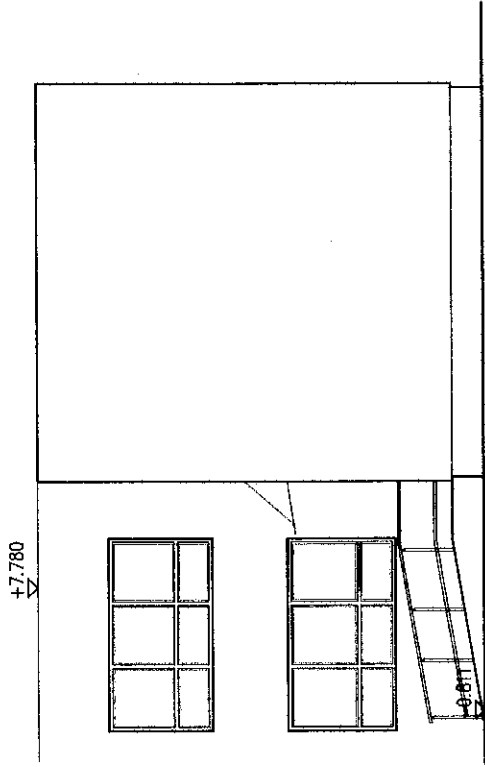
DENNÍ STACIONÁŘ, AMBULANTNÍ SLUŽBA, O.P.S. JITRO OLOMOUC

STUDIE - POHLEDY
všechny kóty je nutno před započítím stavby prověřit!

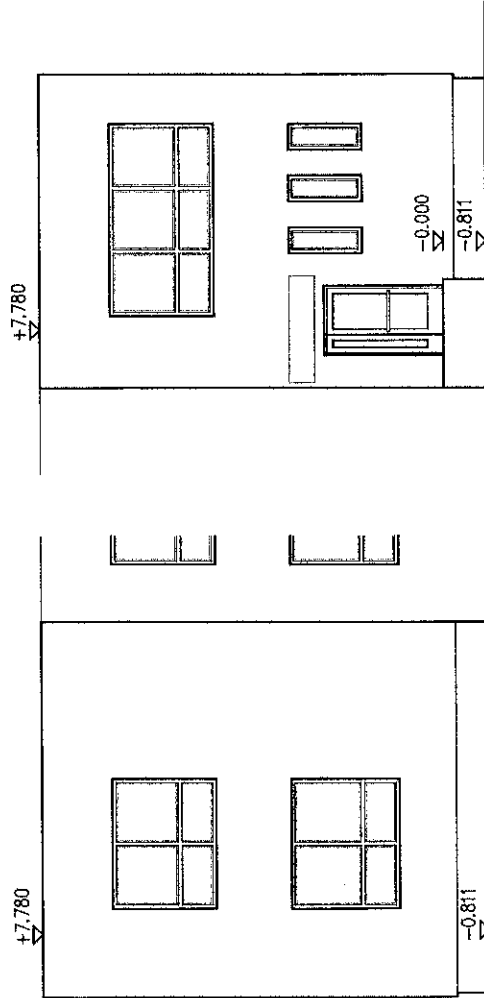
MĚŘÍTKO | 1:50



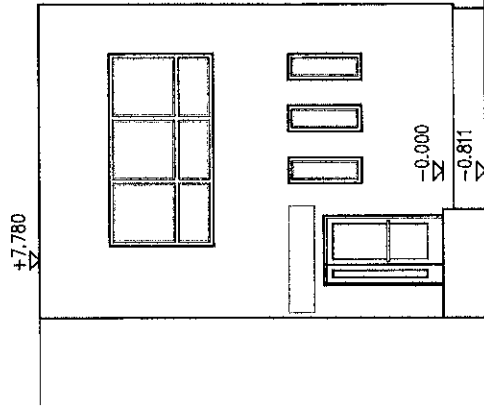
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

ÚROVEŇ PODLAHY I. NP = $\pm 0,00$ = m.n.m. 326,60 BpV

PŘÍSTAVBA O.P.S. JITRO OLOMOUC

VYPRACOVAL | ATELIER G. INGARCH-MICHAL GIACINTOV

DATUM | 01/2017

MĚŘÍTKO | 1:50

TENTO PROJEKT JE OCHRÁNĚN AUTORSKÝM ZÁKONEM, KOPÍROVÁNÍ V NĚM OBSAŽENÉ NEJE POUŽÍT BEZ SOUHLASU AUTORA

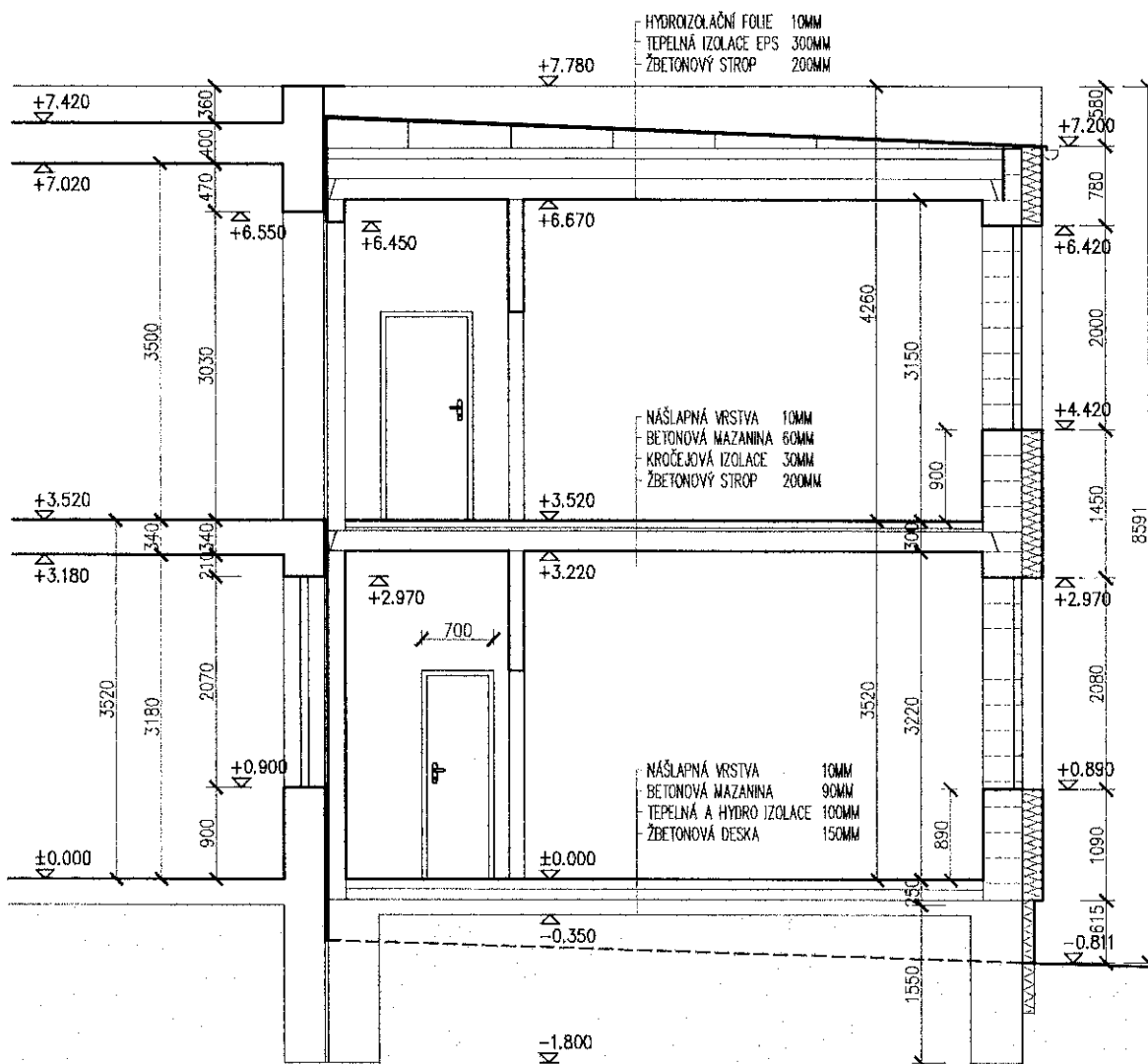


PŘÍSTAVBA SOCIÁLNĚ-TERAPEUTICKÉ DÍLNY O.P.S.JITRO OLOMOUC

MEŘÍTKO | 1:50

STUDIE - ŘEZ A-A

všechny kóty je nutno před započítím stavby prověřit!



LEGENDA ST.ZMĚN A MATERIÁLŮ

- TVAROVKY POROTHERM PROFI
- NENOSNÉ ZDIVO POROTHERM
- BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ARMOVANÝ BETON C20/25
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - CIHELNÉ
- ZEMINA
- ROSTLÝ TERÉN



ÚROVEN PODLAHY I. NP = ± 0,00 = m.n.m. 326,60 BpV

PŘÍSTAVBA O.P.S. JITRO OLOMOUC

VYPRACOVAL | ATELIER G, ING.ARCH.MICHAL GIACINTOV

DATUM | 01/2017

MEŘÍTKO | 1:50

TENTO PROJEKT JE CHRÁNĚN AUTORSKÝM ZÁKONEM, MVŠLEHRY V NĚM OBSAŽENÉ NELZE POUŽÍT BEZ SOUHLASU AUTORA

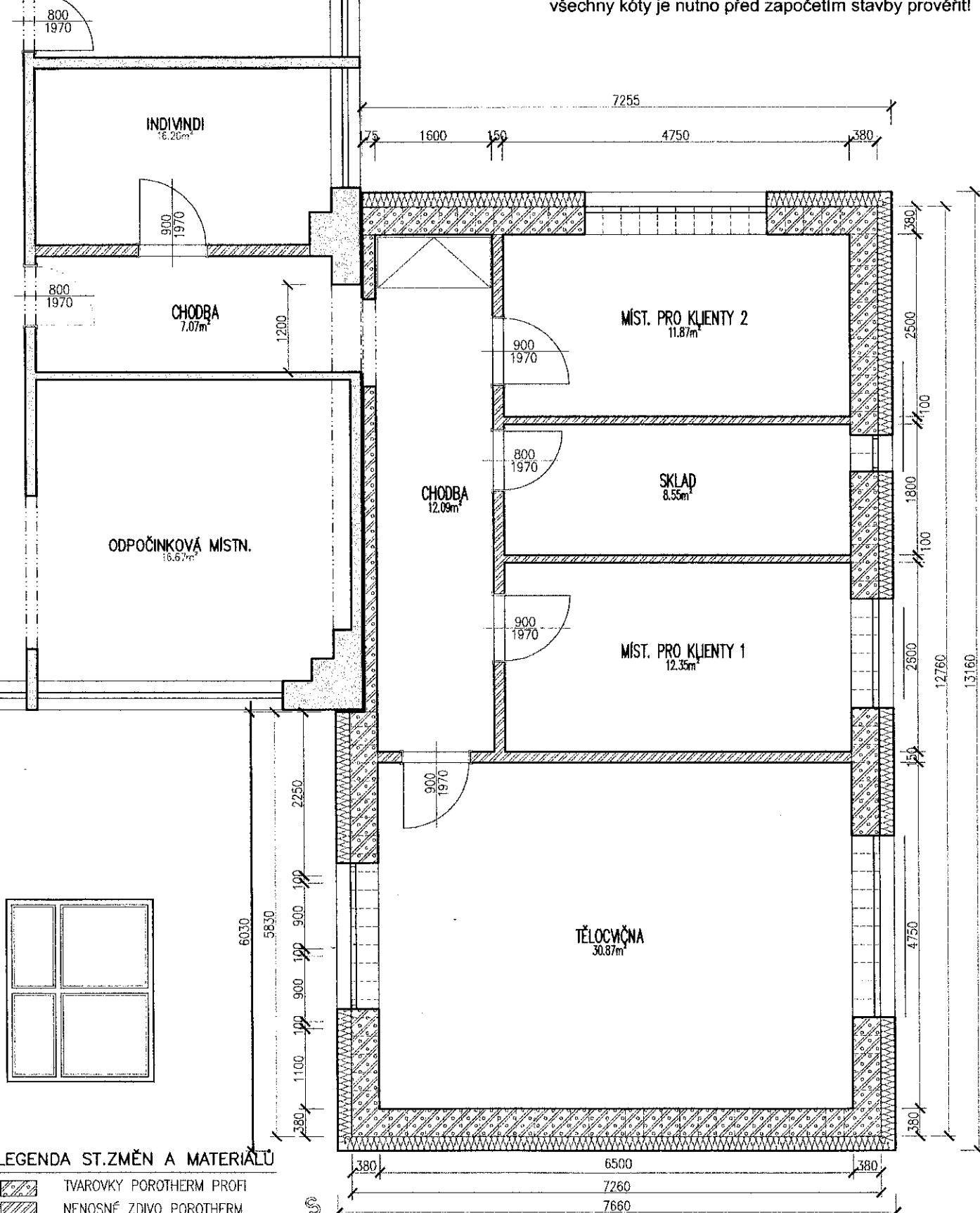


DENNÍ STACIONÁŘ, AMBULANTNÍ SLUŽBA, O.P.S. JITRO OLOMOUČ

MEŘÍTKO | 1:50

STUDIE - PŮDORYS 2. NP

všechny kóty je nutno před započatím stavby prověřit!



ÚROVEN PODLAHY 1. NP = $\pm 0,00$ = m.n.m. 326,60 BpV

PŘÍSTAVBA O.P.S. JITRO OLOMOUČ

VYPRACOVAL | ATELIER G, ING. ARCI L. MICHAL GIACINTOV
STÁVEBNÍK | JITRO, o.p.s. OLOMOUČ

DATUM | 11/2017
MEŘÍTKO | 1:50

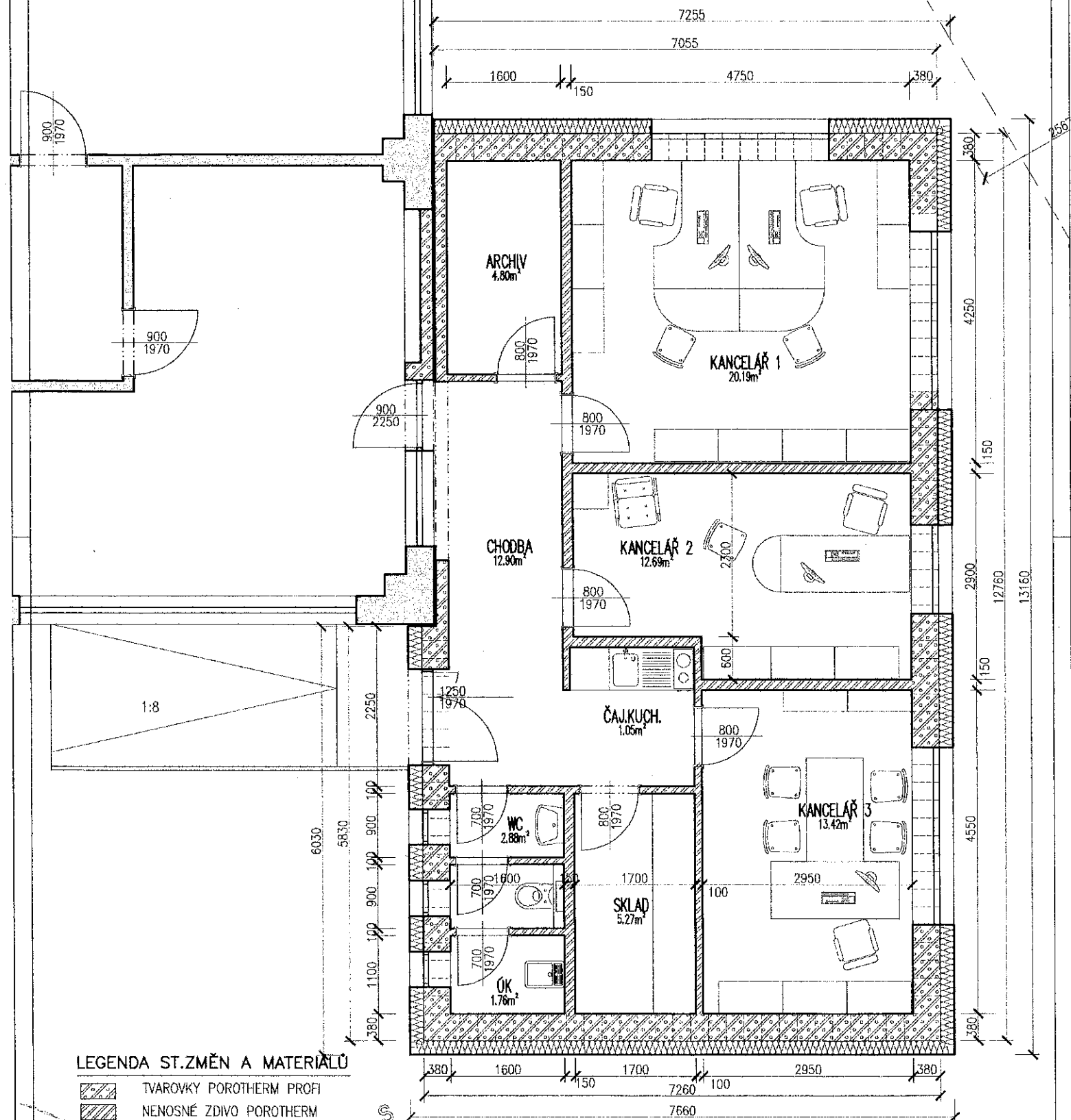
TENTO PROJEKT JE OCHRÁNĚN AUTORSKÝM ZÁKONEM, MŮŽE BYT V NEJ OBAZEBNĚ NELEŽE POUŽIT BEZ SOUHLASU AUTORA



DENNÍ STACIONÁŘ, AMBULANTNÍ SLUŽBA, O.P.S. JITRO OLOMOUC

STUDIE - PŮDORYS 1.NP

všechny kóty je nutno před započítím stavby prověřit!



LEGENDA ST.ZMĚN A MATERIÁLŮ

- TVAROVKY POROTHERM PROFI
- NENOSNÉ ZDIVO POROTHERM
- BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ARMOVANÝ BETON C20/25
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - CIHELNÉ
- ZEMINA
- ROSTLÝ TERÉN

PŘÍSTAVBA O.P.S. JITRO OLOMOUC

VYPRACOVAL | ATELIER G, ING. ARCH. MICHAL GIACINTOV
STAVEBNÍK | JITRO, o.p.s. OLOMOUC

TENTO PROJEKT JE CHRÁNĚN AUTORSKÝM ZÁKONEM. MÝŠLENKY V NĚM OBSAŽENÉ NELZE POUŽÍT BEZ SOUHLASU AUTORA

DATUM | 11/2017
MĚŘÍTKO | 1:50



