

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Zápis č. 3 /2017

Přítomni: p. Bláha, pí. Brabcová, p. Fürst, p. Havran, p. Jelínek, pí. Křivánková,
pí. Mankovecká, p. Musil, p. Sedláček, p. Svozil, p. Ševčík, p. Vymětal
p. Šafránek

Omluveni: 0

Hosté : p. zástupci MPO, p. Švarc, p. Strojil, p. Sítař, pí. Bouchalová, p. Bouchal,
p. Krudenc, pí. Krudencová, pí. Lengalová, p. Látal

Městská policie Olomouc (MPO)

1. **Parkoviště** – ul. Wolkerova
V této ulici byla zřízena parkovací místa a občané upozorňují na nebezpečné vyjíždění z parkoviště a na velmi úzký silniční pruh na projíždění okolo parkujících automobilů.
2. **Nebezpečné vyjíždění** - ul. Zamenhofova
Občané upozornili na nebezpečné místo při vyjíždění z ul. Zamenhofovy na ul. Wolkerovu.
3. **Místo pro přecházení** – ul. R. Svobodové
Pan Švarc požaduje nápravu stavu tak, aby bylo možno bez problémů přecházet. Navrhuje vymezení žlutým pruhem na vozovce.

MPO tyto případy prověří a podá zprávu na příštím jednání KMČ

Ostatní

1. **Parkování v těsné blízkosti areálu Výstaviště Flóra Olomouc a.s.**

Občané přišli vyjádřit svůj nesouhlas nejen s tímto záměrem, ale i se způsobem jednání ze strany Výstaviště Flóra a.s.. Po diskusi se zástupci občanů zmíněné lokality, na základě informací od ředitele Výstaviště Flóra Olomouc a.s. a po prostudování podkladů (Podmínky poskytnutí dotace na obnovu areálu, Pachtovní smlouvy) vyvstala řada otázek (viz.: příloha).

KMČ požaduje, aby se touto problematikou RMO podrobně a komplexně zabývala a společně s představenstvem firmy Výstaviště Flora a.s. našla nejvhodnější řešení tohoto problému, jak pro samotné město Olomouc, tak pro dotčené občany. Dále žádáme odpovědi na požadavky zmíněné v příloze.

Hlasování (13 přítomných členů)

**13 – 0 – 0
(pro- zdrž. - proti)**

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

2. Zástavba areálu bývalých mrazíren a sladovny – ul. Wolkerova

Paní a pan Bouchalovi upozornili KMČ i ve svém dopise (viz.: příloha) na nesrovnalosti v návrhu developerské společnosti a skutečností. Toto samozřejmě vyvolává řadu otázek, na které požadují občané i KMČ odpovědi. Otázky jsou zvýrazněny v již zmíněné příloze (dopis).

Hlasování (13 přítomných členů)

13 – 0 – 0
(pro- zdrž. - proti)

3. Oprava tramvajové tratě Brněnská - Hraniční

Z důvodu oprav tramvajové tratě bude probíhat výluka tramvajového provozu v úseku Okresní soud - Nová Ulice - Okresní soud v termínu:

1. Etapa od 13. 3. – 28. 3. 2017
2. Etapa od 29. 3. – 6. 4. 2017

Bližší informace na www.dpmo.cz

Příští jednání KMČ Olomouc-západ se uskuteční dne **3. 4. 2017** v 16:00 hodin.

Dle záznamu pí. Mankovecké, zpracoval p. Šafránek

Obrázek 1. Nyní nabízené vizualizace

<http://www.metr2reality.cz/prodej-byty-3-kk-90-m-n1198> accessed 2017-01-22



Obrázek 2. Původní návrhy



<http://www.a2.cz/gal/1329405116.jpg>

Accessed 2017-01-22



<http://www.hnilicka.cz/img/image-90-slادovna%20-%20kvalita%20tisk-19.jpg>

accessed 2017-01-22

Obrázek 3. Úzký chodník

<http://www.dachi.cz/nova-sladvna-byt-5-30-ul-wolkerova-olomouc-o441599> accessed 2017-01-22



Obrázek 4. Parkování vs. parkové úpravy?

<http://www.hyperreality.cz/inzerat/detail/6502546-prodej-nove-komerzni-jednotky-s-vylohou-k-04-nova-sladvna-olomouc> accessed 2017-01-22



https://www.obrazky.cz/?q=nov%C3%A1%20sladovna%20olomouc&fulltext&mm=2#utm_source=search.seznam.cz&utm_medium=hint&utm_term=nov%C3%A1%20sladovna%20olomouc&utm_content=obrazky&id=52d061cac1965b06
accessed 2017-01-22



Reagujeme na dopis ředitele Výstaviště Flora Olomouc a.s. (dále jen VFO) pana Uhlíře, kde nás informuje o záměru zpoplatnit parkoviště u nádraží a ulici Zamenhofova.

Jeho záměr nás velmi překvapil, protože je v rozporu s plány Rady města, která ještě v lednu 2017 ujišťovala obyvatele KMČ č. 18, že nemá v plánu rozšiřovat zónu placeného parkování. Hned v únoru nám pak městem vlastněná akciová společnost oznámila, že zpoplatní jediné dostupné parkování pro rezidenty a zároveň zachytne parkoviště pro návštěvníky Olomouce.

Ještě více nás však rozzlobila forma dopisu (viz příloha), který je jednou z ukázek arogance a nekompetentnosti vedení VFO. V dopise nám byla nabídnuta, v rámci dobrých sousedských vztahů, možnost zakoupení roční rezidentské karty bez garantovaného parkování za cenu 4000Kč, tedy za cenu 4x vyšší než platí rezidenti v centru města.

Zpoplatněním parkoviště 7 dnů v týdnu se velmi zhorší dopravní situace v okolních ulicích a dojde i ke zvýšení tlaku na centrum města, protože parkoviště dosud ve všední dny sloužilo jako odstavné.

Dalším příkladem bezohledného jednání jsou situace, kdy pověření pracovníci VFO nepouštěli rezidenty na parkoviště již večer před konáním výstav.

Domníváme se, že VFO porušuje účel a podmínky dotace, ze které bylo parkoviště částečně financováno.

Nekompetentnost a arogance vedení VFO je patrná i z toho, že vybíralo parkovné dlouho před tím, než ji k tomu opravňovala pachtovní smlouva. Viz pokuta „Dohoda o úhradě bezdůvodného obohacení ze dne 9. 8. 2016“. VFO i nadále provozuje parkoviště v rozporu se zákonem (například nikde nejsou uvedeny údaje provozovatele, ceník atd.).

Z obsahu pachtovní smlouvy a našich zkušeností je patrné, že VFO nedodržuje její podmínky. (například dlouhodobě neprovádí úklid).

Parkoviště bylo postaveno za přispění dotací z regionálních i evropských fondů a mělo zajistit dostatečný počet odstavných ploch pro návštěvníky a také zajistit dopravně technické řešení dlouhodobě komplikované situace v okolních ulicích. K tomuto účelu doposud sloužilo velmi dobře. V případě zpoplatnění i v období mimo konání výstav je však nutné řešit parkování v oblasti výstaviště komplexně. Jak ukázala několikadenní zkušenost, kdy VFO vybíralo parkovné mimo výstavní dny, došlo k přesunu zátěže do okolních ulic a opakovaně docházelo k porušování dopravních předpisů, parkováním na zákazech zastavení, před vjezdy do dvorů a garáží. Parkoviště tak neplnilo svůj účel.

Shrnutí:

- VFO se bezdůvodně obohacovala, vybíráním poplatku za parkovné v době, kdy neměla uzavřenou smlouvu, která by ji k tomu opravňovala
- VFO neplní podmínky pachtovní smlouvy
- VFO provozuje parkoviště v rozporu se zákonem
- VFO nabízí parkovné za výrazně horších podmínek než je obvyklé v centru města
- VFO jako provozovatel parkoviště situaci s parkováním v oblasti zbytečně komplikuje
- pachtovní smlouva je v rozporu s účelem dotace
- VFO zneužívá statutu městské firmy
- VFO zneužívá parkoviště k vlastním ziskům na úkor občanů a proti účelu ke kterému bylo parkoviště z dotací postaveno

Požadujeme:

- vypovězení pachtovní smlouvy z důvodu jejího porušování a nekompetentnosti VFO
- nezpoptatňovat parkoviště u nádraží mimo období výstav a to do doby než bude komplexně vyřešena situace s parkováním v přilehlých ulicích
- vysvětlit proč nebylo při pronájmu městského majetku vyhlášeno veřejné výběrové řízení na provozovatele parkoviště
- domníváme se, že pronájem parkoviště byl proveden s úmyslem navýšit zisky městem vlastněné akciové společnosti a to na úkor obyvatel žijících v této lokalitě. Žádáme proto Radu města Olomouce, aby při svém rozhodování nemyslela pouze na profit akciové společnosti, ale také na obyvatele žijící v okolí výstaviště.

Vážení členové komise městské čtvrti č.18 Olomouc – Západ,

Městská část Olomouc –Západ je krásné místo k bydlení s parky a krásnými stavbami nejen z dob funkcionalismu.

Nyní přistupuje developer k realizaci výstavby prvního z pěti plánovaných stavebních komplexů (článek z podzimu 2016 – webový odkaz 1; *rozloha asi 3,2 hektaru, „území ohraničené ze západu Wolkerovou ulicí, ze severu železniční tratí a nádražím Olomouc - Nová Ulice, z východu pozemky u stávajících panelových domů kolem Varšavského náměstí a z jihu zástavbou u ulic U pivovaru a Polská*). Z vizualizací na webových stránkách realitních kanceláří je zřejmě, že se jedná z architektonického pohledu o jinou stavbu (webový odkaz 2 a 3; viz také **Obrázek 1** v příložené prezentaci), než bylo prezentováno dříve (webový odkaz 4 a 5, **Obrázek 2** v prezentaci). Bylo by vhodné požádat odborníky o komentář týkající se především: a) výšky budovy, b) celkového estetického pohledu, c) kvality architektury.

Wolkerova ulice je nyní bulvár se stromy a trávníkem (od železničního přejezdu ke křižovatce s Albertovou). Na vizualizaci se jeví, že plánovaná stavba je nejen v minimální vzdálenosti od vozovky, ale navíc je plánován pouze úzký chodník (viz webový odkaz 6; **Obrázek 3** v prezentaci). S ohledem na rozměry areálu (*rozloha asi 3,2 hektaru, „území ohraničené ze západu Wolkerovou ulicí, ze severu železniční tratí a nádražím Olomouc - Nová Ulice, z východu pozemky u stávajících panelových domů kolem Varšavského náměstí a z jihu zástavbou u ulic U pivovaru a Polská. Zastavět z ní chtějí více než 1,9 hektaru.“* (viz webový odkaz 7) je zachování volné plochy, širokého chodníku a pruhu pro cyklisty více než potřebné.

V následujícím textu definujeme několik důležitých otázek.

1/ Jaká je plánovaná šíře chodníku mezi stavbou a vozovkou Wolkerovy ulice? Má se jednat o moderní areál, jak je myšleno na cyklisty? – **2/** Kudy je vedena cyklostezka?

Ve vizualizaci realitních kanceláří jsou za stavbou umístěna garážová stání (viz webový odkaz 8; **Obrázek 4** v prezentaci), nikoliv zeleň. **3/** Jak je zajištěno, že developer vysadí/realizuje zeleň? **4/** Jak je zajištěno, že budou zřízena hřiště? (*tisková zpráva z 26. února 2015 4:54 „Naopak vzniknou nové ulice, odpočinkové plochy či menší hřiště pro děti.“* viz webový odkaz 9). **5/** Jak je zajištěno, že parkování rezidentů a stovek až tisíců aut návštěvníků Výstaviště Flora bude umístěno v podzemních garážích? (*tisková zpráva z 26. února 2015 4:54 „Obyvatelé a návštěvníci lokality by také měli mít k dispozici téměř 1 100 parkovacích míst. Drtivou většinu z nich investoři chtějí umístit do podzemí, do suterénů domů.“* viz webový odkaz 9).

Byly zbourány komíny sladovny, ač bylo uváděno, že tyto budou součástí areálu a byly významným, ne-li centrálním prvkem vizualizací (viz webový odkaz 10; **Obrázek 5** v prezentaci). **6/** Jak je ošetřena tato změna?

7/ Jak je zajištěno, že bude postavena lávka přes železniční trať (**Obrázek 5** v prezentaci)?

V naší čtvrti bude pravděpodobně stát velký areál, je počítáno s 500 byty (viz webový odkaz 9; 500-2000 nových obyvatel). Má šanci přivést do naší lokality pravděpodobně mnoho nových šikovných a schopných lidí. Na druhou stranu vyřešení minimálně výše nastolených otázek je podmínkou jejich hladkého zařazení do naší čtvrti.

Dovolujeme si požádat o projednání výše uvedených otázek.

S díky a srdečným pozdravem,

MUDr. Kateřina Bouchalová Ph.D. (dětská lékařka, vědecká pracovnice, vysokoškolská pedagožka),
Mgr. Jan Bouchal, Ph.D. (vědecký pracovník, výzkum v oboru nádorů)

Štítného 775/15, Olomouc

Telefon 602668887

Olomouc 22.1.2017

Webové odkazy:

1. http://regiony.impuls.cz/ctvrt-nova-sladovna-byty-olomouc-reality-fg1-/olomoucky-kraj.aspx?c=A160902_165804_imp-olomoucky_kov accessed 2017-01-22

2. <http://www.metr2reality.cz/prodej-byty-3-kk-90-m-n1198> accessed 2017-01-22

3. http://www.dachi.cz/novostavby/nova-sladovna-byty-a-komerce-v-blizkosti-centra-ul-wolkerova-olomouc-279?utm_source=sklik&utm_medium=cpc&utm_campaign=Vyhled%3a1v%3a1n%3ad+-+Nov%3a1+Sladovna&utm_content=Nov%3a1+Sladovna+Olomouc&utm_term=nov%3a1+sladovna accessed 2017-01-22

4. <http://www.a2.cz/gal/1329405116.jpg> accessed 2017-01-22

5. <http://www.hnilicka.cz/img/image-90-sladovna%20-%20kvalita%20tisk-19.jpg> accessed 2017-01-22

6. <http://www.metr2reality.cz/prodej-byty-3-kk-90-m-n1198> accessed 2017-01-22

7. http://olomouc.idnes.cz/na-miste-mraziren-a-slادovny-v-olomouci-vyroste-nova-ctvrt-v-projektu-nova-slادovna-g3w-/olomouc-zpravy.aspx?c=A150220_2141222_olomouc-zpravy_stk accessed 2017-01-22
8. <http://www.hyperreality.cz/inzerat/detail/6502546-prodej-nove-komercni-jednotky-s-vylohou-k-04-nova-slادovna-olomouc> accessed 2017-01-22
9. http://olomouc.idnes.cz/na-miste-mraziren-a-slادovny-v-olomouci-vyroste-nova-ctvrt-v-projektu-nova-slادovna-g3w-/olomouc-zpravy.aspx?c=A150220_2141222_olomouc-zpravy_stk accessed 2017-01-22
10. https://www.obrazky.cz/?q=nov%C3%A1%20slادovna%20olomouc&fulltext&mm=2#utm_source=search.seznam.cz&utm_medium=hint&utm_term=nov%C3%A1%20slادovna%20olomouc&utm_content=obrazky&id=52d061cac1965b06 accessed 2017-01-22
11. <http://www.a2.cz/gal/1329405116.jpg> accessed 2017-01-22