

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Zápis č. 7 /2016

Přítomni: p. Bláha, pí. Brabcová, p. Fürst, p. Havran, p. Jelínek, pí. Křivánková,
pí. Mankovecká, p. Musil, p. Sedláček, p. Ševčík, p. Svozil, p. Šafránek,
p. Vymětal

Pronájem, prodej majetku statutárního města Olomouce

1. Čj.: S SMOL /127112 /2016 /OMAJ /Vys

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci

KMČ nesouhlasí

Hlasování (13 přítomných členů)

0 – 2 – 11
(pro- zdrž.- proti)

Kompletní žádost s plány naleznete v příloze zápisu

Dle záznamu pí. Mankovecké, zpracoval p. Šafránek



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

oddělení majetkových řízení

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/132313/2016/OMAJ/MR/Vys

Olomouc 13. 6. 2016

Spisová značka: S-SMOL/127112/2016/OMAJ/Vys

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Bc. Kateřina Výskalová, DiS.

Telefon: 588 488 278

E-mail: katerina.vyskalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 – Olomouc-západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

část parc. č. 447/26 ostatní plocha o výměře 3 m2 v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,

část parc. č. 447/29 ostatní plocha o výměře 30 m2 v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Záměr žadatele

Předmětné pozemky se nachází při ul. Na Trati a Pod Lipami. Společnost SILO TOWER, s.r.o. žádá o prodej předmětných částí pozemků, kdy ve své žádosti uvádí: „Tímto bychom Vám chtěli poděkovat za spolupráci ve věci plánované výstavby mateřské školy na pozemku parc. č. 809/62, k. ú. Nová Ulice. V souvislosti s touto stavbou Vás chceme požádat o odprodej části pozemku, který k výše uvedené parcele přiléhá. Jedná se o část pozemku parc. č. 447/29, k. ú. Nová Ulice. Pozemek nyní nemá žádné využití ani účel. Převedením do našeho vlastnictví by byla zajištěna jeho pravidelná údržba.“ Na základě doloženého zákresu v katastrální mapě společnost SILO TOWER, s.r.o. rozšířila svou žádost i o část pozemku parc. č. 447/26 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Společnost SILO TOWER, s.r.o. je vlastníkem navazujícího pozemku parc. č. 809/62 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

V předmětné lokalitě jste se již vyjadřovali k žádostem společnosti CAR CITON s.r.o. a pana Ing. arch. Michala Giacintova, a to na svém jednání dne 7. 3. 2016.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.
V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC
(15)

Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyjádření KMČ k žádosti

V březnu letošního roku jsme vydali nesouhlasné stanovisko s prodejem těchto pozemků firmě CAR CITON s.r.o. Ze stejných důvodů nesouhlasíme ani s prodejem firmě SILO TOWER s.r.o..

KMČ nesouhlasí s prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví města Olomouce společnosti SILO TOWER s.r.o. z těchto důvodů:

- na ploše, kterou SILO TOWER s.r.o. požaduje k odkoupení, se nachází veřejné prostranství (veřejná zeleň, komunikace, trafostanice v majetku ČEZ) viz.: registrovaná územní studie „Územní studie Olomouc- Nová Ulice- Litovelská“ č. 3852482 z 1. 9. 2012, jež je nedílnou součástí územního plánu pro rozhodování v tomto území.
- Město Olomouc by mělo nejprve vypořádat vztahy vlastníků nemovitostí (garáží), tedy jim umožnit přímý vstup, příjezd a přístup k jejich nemovitostem

Z výše uvedených důvodů doporučujeme Majetkoprávnímu odboru MmOl. ponechat si předmětné pozemky ve vlastnictví Statutárního města Olomouce.

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.18
Olomouc - západ