

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Zápis č. 3 /2016

Přítomni: p. Bláha, pí. Brabcová, p. Fürst, p. Havran, pí. Křivánková,
pí. Mankovecká, p. Musil, p. Sedláček, p. Svozil, p. Šafránek, p. Ševčík,
p. Vymětal

Omluveni: p. Jelínek,

Hosté : p. Vysloužil (MPO), p. Chladnuch, p. Koutný p. Sokolíček, pí. Mrtvá
pí. Sokolíčková,

Městská policie Olomouc (MPO)

1. **Kontrola rychlosti** – s ohledem na zhoršující se dopravní situaci v ulici Na Šibeníku, žádáme o umístění radarů měřících rychlost projíždějících vozidel.

MPO podá informace o možnostech umístění radarů v tomto úseku na příštím jednání KMČ.

2. **Parkování před vjezdy**

MPO prověří možnosti Policie České republiky při řešení tohoto problému

Pronájem, prodej majetku statutárního města Olomouce

1. **Čj.: S SMOL 219101 2015 OMAJ Cih**

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu

KMČ souhlasí

Hlasování (12 přítomných členů)

12 – 0 – 0
(pro- zdrž.- proti)

2. **Čj.: S SMOL 100143 2015 OMAJ Vys**

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji

KMČ nesouhlasí s prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví města Olomouce společnosti CAR CITON s.r.o. z těchto důvodů:

- na ploše, kterou CAR CITON s.r.o. požaduje k odkoupení, se nachází veřejné prostranství (veřejná zeleň, komunikace, trafostanice v majetku ČEZ) viz.: registrovaná územní studie „Územní studie Olomouc- Nová Ulice- Litovelská“ č. 3852482 z 1. 9. 2012, jež je nedílnou součástí územního plánu pro rozhodování v tomto území.

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

- Město Olomouc by mělo nejprve vypořádat vztahy vlastníků nemovitostí (garáží), tedy jim umožnit přímý vstup, příjezd a přístup k jejich nemovitostem

Z výše uvedených důvodů doporučujeme Majetkoprávnímu odboru MmOl. ponechat si předmětné pozemky ve vlastnictví Statutárního města Olomouce.

KMČ souhlasí s žádostí p. Ing. Arch. Michala Giacintova o prodej části pozemku parc.č. 616/8 ostatní plocha o výměře 8m² v k.ú. obec Olomouc.

Hlasování (12 přítomných členů)

12 – 0 – 0
(pro- zdrž.- proti)

Kompletní žádost s plány naleznete v příloze zápisu

Ostatní

1. **Zjednosměrnění** (ulice Za Zlatou koulí)

Požadavek je již zpracován a je podána žádost na stavební odbor, oddělení správy na úseku pozemních komunikací.

Po konzultaci vyplynul požadavek na označení dodatkovou tabulkou – „Cyklisté v obou směrech“ a značkou „Zákaz stání“ na levé straně. KMČ požaduje toto doplnění.

2. **Vnitroblok** (ul. Dvořákova)

Pan Sedláček podal informace o místním šetření.

Dle zjištěných informací, byl v této oblasti vyhlášen tzv. regulační plán (něco jako stavební uzávěra), takže do vyřešení tohoto regulačního plánu, zde není možné provádět úpravy, rozšiřovat vozovky, vytvářet nová parkovací místa apod..

3. **Vjezd do vnitrobloku** (ul. Škrétova)

Obyvatelé žádají opravu tak, aby bylo možno bez problémů do vnitrobloku zajíždět.

Vzhledem k tomu, že vjezd je v soukromém vlastnictví, musí o případné opravě z prostředků Statutárního města Olomouce rozhodnout KMČ na svém příštím jednání.

4. **Jednosměrný provoz v oblasti** (Škrétova, Žilinská, Brandlova..)

Paní Mrtvá (zástupce čtyř společenství vlastníků) žádá předložit návrhy řešení pro celou tuto oblast, které byly zpracovány odborem dopravy MmOl.

Pan Šafránek zajistí a zašle příslušné poklady.

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

5. Přechod na ulici Wellnerova (u "ušatého domu")

Významná veřejná městská budova Namiro je špatně přístupná pro pěší (a tedy naprostou většinu návštěvníků budovy) ve směru od ulice Palackého, a to kvůli chybějícímu přechodu přes ulici Wellnerova. Přecházení silniční komunikace s jednosměrným provozem je nebezpečné, obzvlášť během dopravní špičky.

KMČ požaduje vybudování přechodu v prostoru, kde je nyní pouze tzv. přechodové místo (na rohu "ušatého domu").

6. Značení ulic

KMČ opravuje text bodu 7, v oddíle Ostatní, v zápise 22016 takto:

Pan Fürst sdělil, že tabulky s označením ulic na nemovitostech svým nákladem zřizuje a umisťuje obec, přičemž majitel nemovitosti má povinnost umístění strpět.

7. Přeplněné nádoby na odpad (ul. Krapkova)

Před restaurací „U Fleka“ je opakovaně zaznamenán velký nepořádek (přeplněné nádoby na odpad, odpad je netříděný a poházený na zemi).

KMČ požaduje po příslušném odboru MmOl. nápravu tohoto stavu.

8. Předseda KMČ 18:

- informoval o plánu oprav na rok 2016. Zašle návrh akcí k řešení. Vyzval členy KMČ, aby promysleli všechny návrhy a v internetovém hlasování rozhodli, které akce se budou realizovat:
 - 1) z peněz KMČ
 - 2) z peněz Odboru dopravy MmOl., vyčleněných na opravy.
- sdělil podrobnosti o pokračujícím jednání o Souboru návrhů předsedů KMČ města Olomouce ke zlepšení spolupráce s Magistrátem města Olomouce
- podal informaci o výměně poškozených nádob na odpad a požadavku MmOl. na vytipování stanoviště pro odpadní nádoby (ul. Žilinská)
- informoval o požadavcích obyvatel týkajících se zhoršené kvality bydlení (ul. Na Šibeníku) předložené Magistrátu města Olomouce.

9. Opravy

- dláždění v proluce před garážemi (ul. Polívkova č. 23 – č. 25) viz.: foto
- dláždění chodníku (ul. M. Pospíšilové č. 2, č. 4, č. 6)

KMČ požaduje nápravu tohoto stavu.

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD



ul. Polívkova 23 - 25

Příští jednání KMČ Olomouc-západ se uskuteční dne **4. 4. 2016** v 16:00 hodin.
Dle záznamu pí. Mankovecké, zpracoval p. Šafránek

Požadavky KMČ 18 – březen 2016

1. Zjednosměrnění ulice Za Zlatou koulí.

Požadavek je již zpracován a je podána žádost na stavební odbor, oddělení správy na úseku pozemních komunikací.

Po konzultaci vyplynul požadavek na označení dodatkovou tabulkou – „Cyklisté v obou směrech“ a značkou „Zákaz stání“ na levé straně. KMČ požaduje toto doplnění.

2. Přeplněné nádoby na odpad

Před restaurací „U Fleka“ je opakovaně zaznamenán velký nepořádek (přeplněné nádoby na odpad, odpad je netříděný a poházený na zemi).

KMČ požaduje po příslušném odboru MmOl. nápravu tohoto stavu.

3. Opravy

- dláždění v proluce před garážemi (ul. Polívkova č. 23 – č. 25)
- dláždění chodníku (ul. Pospíšilové č. 2, č. 4, č. 6)

KMČ požaduje nápravu tohoto stavu.

4. Přechod na ulici Wellnerova (u "ušatého domu")

Významná veřejná městská budova Namiro je špatně přístupná pro pěší (a tedy naprostou většinu návštěvníků budovy) ve směru od ulice Palackého, a to kvůli chybějícímu přechodu přes ulici Wellnerova. Přecházení silniční komunikace s jednosměrným provozem je nebezpečné, obzvlášť během dopravní špičky.

KMČ požaduje vybudování předchodu v prostoru, kde je nyní pouze tzv. přechodové místo (na rohu "ušatého domu").



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Oddělení majetkových řízení a prodeje domů

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/014195/2016/OMAJ/MRPD/Cih

Olomouc 19. 1. 2016

Spisová značka: S-SMOL/219101/2015/OMAJ/Cih

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Lenka Číhalová

Telefon: 588 488 297

E-mail: lenka.cihalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 Olomouc – západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

parc. č. st. 1760/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc

Záměr žadatele:

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti Varšavského náměstí. Paní Džumanová žádá o nájem předmětného pozemku za účelem užívání garáže. Na pozemku ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází budova bez čp/če, garáž ve vlastnictví paní Džumanové.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.
V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC

(33)

Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyjádření KMČ k žádosti

předseda KMČ

1760/2 Žst. Olomouc - Nová Ulice

285/7

- 1542
- 1543
- 1544
- 1545
- 1546
- 1547
- 1548
- 1549
- 1550
- 1551
- 1552
- 1553
- 1554
- 1600
- 1601
- 1602
- 1603
- 1604
- 1605

VARŠAVSKÉ NÁMĚSTÍ

286/3

287/5

Olomouc-město

1760/1

- 1769
- 1587
- 1588
- 1589
- 1590
- 1591
- 1592
- 1593
- 1594
- 1595
- 1596
- 1597
- 1598
- 1599
- 1767
- 1771
- 1772
- 1798
- 1834
- 1833

• 1425

• 1422



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Oddělení majetkových řízení a prodeje domů

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/038090/2016/OMAJ/MRPD/Vys

Olomouc 18. 2. 2016

Spisová značka: S-SMOL/100143/2014/OMAJ/Vys

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Bc. Kateřina Výskalová, DiS.

Telefon: 588 488 278

E-mail: katerina.vyskalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 – Olomouc-západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 Olomouc

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

parc. č. 447/29 ostatní plocha o výměře 30 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,

parc. č. 616/8 ostatní plocha o výměře 31 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

(žádost společnosti CAR CITON s. r. o.)

parc. č. 616/8 ostatní plocha o výměře 8 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

(žádost pana Ing. arch. Michala Giacintova)

Záměr žadatele

Předmětné pozemky se nachází při ul. Před Lipami. Odbor majetkoprávní obdržel dvě žádosti:

- 1) Společnost CAR CITON s. r. o. žádá o prodej předmětných částí pozemků za účelem rozšíření zázemí areálu společnosti, a to zejména z důvodu zachování stávajícího oplocení, zachování jednotnosti daného území a minimalizace nákladů na případné změny jak ze strany města, tak ze strany společnosti CAR CITON s. r. o. Dále žadatel uvádí, že tyto předmětné části pozemků jsou užívány jako vjezd do areálu, výjezd z garáže a prostor kolem trafostanice.
Společnost CAR CITON s. r. o. je vlastníkem nemovitých věcí, kdy rozsah vlastnictví je patrný z mapového podkladu.
- 2) Pan Ing. arch. Michal Giacintov žádá o prodej předmětné části pozemku za účelem přístupu k nemovité věci - garáži v jeho vlastnictví. Ve své žádosti uvádí: „Dovoluji si požádat o prodej části pozemku parc. č. 616/8 ostatní plocha o výměře 8 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Předmětný pozemek se nachází před mojí nemovitostí - garáží.“

Žádám z důvodu možnosti budoucího trvalého a neomezeného přístupu ke své nemovitosti a rovněž i možnosti upravení - zpevnění plochy před garáží, která je dnes neudržovaná. Má garáž i dotčená parcela se nachází na kraji areálu Car Citon, jež plánuje areál rozšířit i o tuto plochu a přístup k mé nemovitosti by pak byl možný výhradně přes pozemek ve vlastnictví této společnosti“.

Pan Ing. arch. Michal Giacintov je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2228/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jehož součástí je budova bez čp/če, garáž.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.
V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem


STATUTÁRNÍ MĚSTO
OLOMOUC
(15)
Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyjádření KMČ k žádosti

předseda KMČ

447/29

387

2537

$$\frac{8}{6/9/9}$$

2229/1

P. Giacinto

Pred lipam!

447/3

2228/1

2229/2

2409

2112

2407

809/63

2408

