

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Zápis č. 3/2014

Přítomni: p. Bláha, p. Fürst, p. Giacintov, p. Havran, p. Jelínek, pí. Koutná, pí. Machová,
pí. Mankovecká, p. Musil, p. Svozil, p. Šafránek, p. Vymětal

Omluveni: p. Šnobl

Hosté : p. Velešík (MPO), p. Chladnuch,

Pronájem, prodej majetku statutárního města Olomouce

1. Čj.: SMOL/Maj/22/4838/2010/Vys

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji

KMČ z důvodu znehodnocení pozemku nedoporučuje prodej a souhlasí se zřízením věcného břemene umístění a provozování trafostanice na tomto pozemku.

Hlasování (12 přítomných členů)

**12 – 0 – 0
(pro- zdrž.- proti)**

2. Čj.: SMOL/Maj/22/2242/2013/Vys

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji

KMČ z důvodu znehodnocení pozemku nedoporučuje prodej a souhlasí se zřízením věcného břemene umístění a provozování trafostanice na tomto pozemku.

Hlasování (12 přítomných členů)

**12 – 0 – 0
(pro- zdrž.- proti)**

3. Čj.: S-SMOL/160419/2013/OMAJ//Vys

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji

KMČ z důvodu znehodnocení pozemku nedoporučuje prodej a souhlasí se zřízením věcného břemene umístění a provozování trafostanice na tomto pozemku.

Hlasování (12 přítomných členů)

**12 – 0 – 0
(pro- zdrž.- proti)**

Kompletní žádost s plánky naleznete v příloze zápisu

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

Ostatní

1. Pan Šafránek

- Informoval o společném prohlášení KMČ č. 3 Hejčín, 18 Olomouc- západ a 22 Řepčín – viz.: příloha zápisu
- Podal informace z jednání s firmou DS GEO projekt, týkající se opravy komunikace (ul. Wellnerova, ul. Kašparova),
- **Vyzval všechny členy KMČ k předložení návrhů na opravy v roce 2014 v oblasti KMČ č. 18 na příštím jednání.**
- Oznámil, že jednání KMČ v měsíci květnu se uskuteční 12. 5. 2014 z důvodu konání ZMO dne 5. 5. 2014
- Informoval o opakovaném veřejném projednání územního plánu města Olomouce, které se uskuteční dne 3. 4. 2014. Od 3. 3. 2014 do 10. 4. 2014 je návrh k nahlédnutí v předsálí velkého zasedacího sálu Magistrátu města Olomouce

Požadavky KMČ:

1. V listopadu loňského roku jsme požádali o stanovisko k tomuto problému:

Vážený pane předsedo,

v posledních dnech jsem se setkala s poněkud zvláštním problémem, který jistě naštval nejenom mne, ale i více obyvatel bydlících na Wolkerově ulici a v jejím blízkém okolí. Jedná se o pěší stezku (zkratku) mezi Wolkerovou a Albertovou ulicí, hojně využívanou v obou směrech dospělými i dětmi (MŠ, ZŠ, FN apod.) Koncem měsíce září 2013 zřejmě majitel pozemkové parcely č. 290/60 osadil na pěšině dvě brány a průchodnost tak znemožnil. Domnívám se, že se zachoval protiprávně, neboť pozemek je zatížen věcným břemenem pěší chůze a tuto povinnost musí respektovat. V příloze Vám příkládám pro lepší orientaci "informaci o parcele", s prosbou, zda můžete tento stav prověřit a pomoci sjednat účinnou nápravu.

Děkuji předem za Vaši prospěšnou činnost. Se zájmem budu očekávat zveřejnění zápisu z nadcházející schůze (4.11.2013), kde se snad dozvím k mému podnětu více.

Do dnešního dne jsme neobdrželi žádané stanovisko příslušného odboru MmOl.

KMČ požaduje od příslušného odboru MmOl. prošetření situace a sdělení stanoviska k tomuto problému.

Příští jednání KMČ Olomouc-západ se uskuteční dne **7. 4. 2014** v 16:00 hodin.

Dle záznamu pí. Mankovecké, zpracoval p. Šafránek

Společné prohlášení KMČ č.3 Hejčín, KMČ č.22 Řepčín a KMČ č.18 Olomouc-západ

Vážený pane primátore, vážení zastupitelé města Olomouce,

jménem tří komisí městských částí Vás žádáme o neodkladné řešení dopravní situace v severní oblasti Olomouce, v níž tyto komise vykonávají svou činnost.

Na současný problematický stav upozorňujeme řadu let formou zápisů z KMČ, formou jednání na příslušných odborech magistrátu, formou osobních jednání jednotlivých občanů, stížností atd. Vždy bez výsledku.

Požadujeme tedy, aby se touto situací začalo zabývat samotné vedení města. Navrhujeme, aby vznikla pracovní skupina složená z odborníků, zástupců příslušných odborů magistrátu města a zástupců výše uvedených KMČ a aby tato skupina postupovala koordinovaně v řešení této záležitosti.

Jedná se zejména o okruh těchto problémů:

- 1) Zákazem průjezdu nákladních vozidel po Foerstrově ulici se nákladní doprava v ještě větší míře přeměrovala na okolní komunikace, které nejsou pro takovýto provoz určeny a v současnosti jsou enormně zatěžovány. Jedná se zejména o ul. Erenburgova, Tomkova, J. Glazarové, ale i Řepčinská, Horní hejčinská atd. Na vině bude nepochybně i rozšířené používání satelitních navigací, které nabízí objízdné trasy zcela nevhodnými ulicemi.
Nutno podotknout, že neustálé investice do jejich oprav jdou z městského rozpočtu, na rozdíl od nákladů na opravu např. ul. Foerstrovy.
- 2) Během 20 let došlo k významné zástavbě - byl vybudován nespočet nových bytových domů a přibýly nemovitosti komerčního charakteru, aniž by se řešila dopravní situace jako celek.
- 3) Připravuje se nová zástavba v lokalitách Hejčín a Řepčín - Pražská východ. Je třeba řešit další nárůst zejména těžké dopravy ještě před zahájením výstavby.
- 4) Zahájit realizaci úseku severního spoje od Globusu k Moravským železárnám, který by do značné míry ulehčil dopravní situaci v přetížené Erenburgově ulici a křižovatce „U Anči.“
- 5) Doplnění značení ulic pro lepší orientaci řidičů.

Olomouc, 17.2.2014

Za **KMČ č.3 Hejčín**
dále v zastoupení

Za **KMČ č.22 Řepčín**

Za **KMČ č.18 Olomouc-západ**
dále v zastoupení

Milan Novotný, předseda komise
Ing. Rostislav Nepožitek

Mgr. Michael Mencl, předseda komise

Bc. Petr Šafránek, předseda komise
Mgr. Tomáš Musil
Ing. Dušan Fürst



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Oddělení majetkových řízení a prodeje domů

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/035046/2014/OMAJ/MRPD/Vys

V Olomouci dne 17. 02. 2014

Spisová značka: S-SMOL/160419/2013/OMAJ/Vys

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Bc. Kateřina Výskalová, DiS.

Telefon: 588 488 278

E-mail: katerina.vyskalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 – Olomouc-západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

část parc. č. 827/1 ostatní plocha o výměře 6 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Záměr žadatele:

Předmětný pozemek se nachází při ul. Wellnerova. Společnost ČEZ Distribuce, a. s. žádá o prodej části pozemku za účelem vybudování objektu trafostanice o rozměrech 1960x3030 mm, která bude v jejím vlastnictví, nebo o zřízení věcného břemene umístění a provozování objektu trafostanice na tomto pozemku ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení. V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

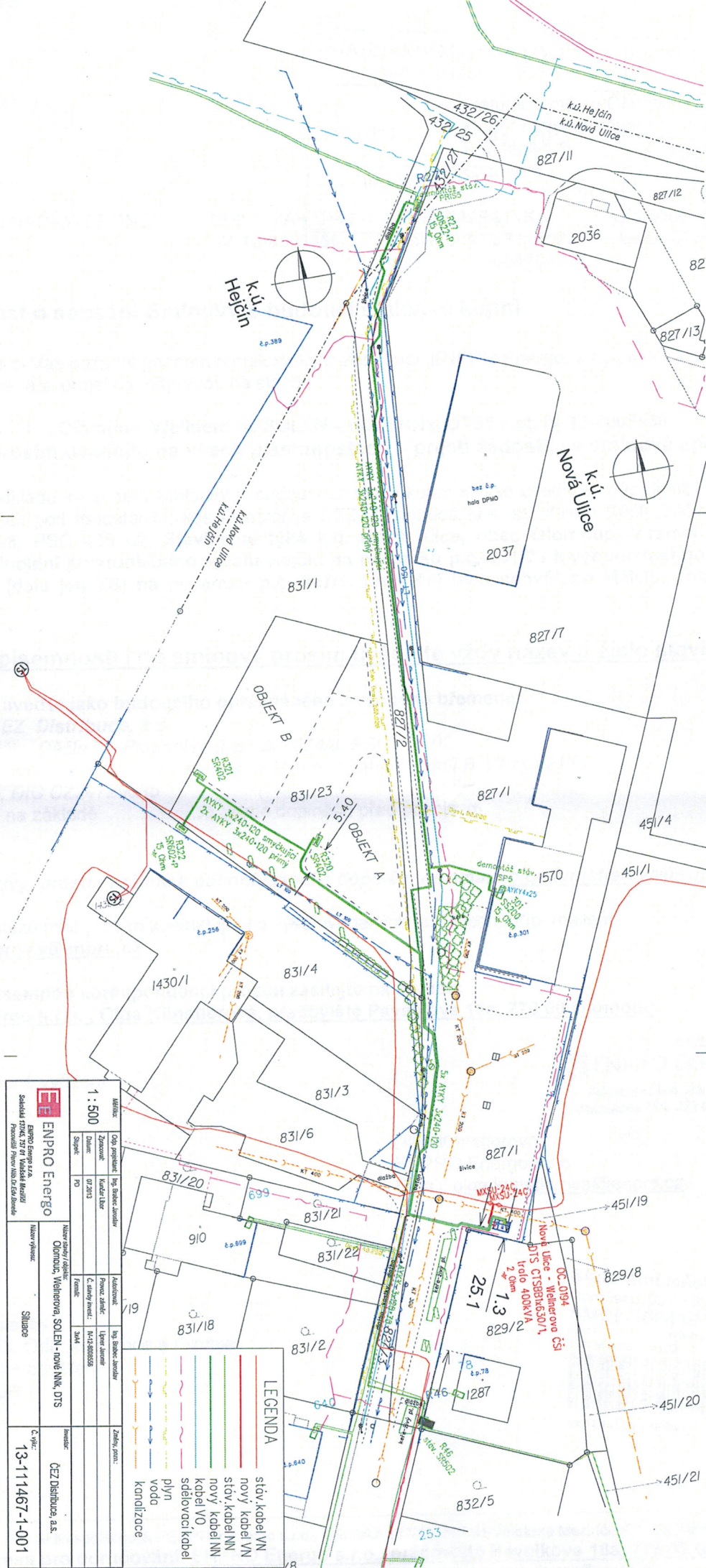
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
odbor majetkoprávní

Mgr. Gabriela Křížková

vedoucí odboru majetkoprávního





STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC odbor majetkoprávní		Čís. dop.
Statutární město Olomouc Odbor majetkoprávní Hynaisova 10 779 11 Olomouc Č.j.: SmOl/Maj/22/.....		Škarf. znak
VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	ČÍSLO ZAKÁZKY.....VYŘÍZENÍ LINKA.....	Olomouc
IV-12-8008556	Künstlerová / 581100263 / 604704824	29.8.2013

VĚC: Žádost o sepsání Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Dovoluji si Vás požádat jménem projekční kanceláře spol. ENPRO Energo, s.r.o., která je pověřena spol. ČEZ Distribuce, a.s. projekční přípravou na stavbu

**„Olomouc, Wellnerova, SOLEN – nové NNk, DTS“ č.st. IV-12-8008556
(prosím uvádějte na všech písemnostech – přijetí žádosti, ve smlouvě apod.)**

o sepsání podkladu ke zřízení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní k výše uvedené, příp. jinak majetkoprávně ošetřit pozemek pod trafostanicí, kde investor je ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. **Stavba se týká k.ú. Nová ulice, obec Olomouc. V rámci stavby dojde z důvodu připojení polyfunkčního areálu Hejčín na pozemku p.č. 831/23 k vybudování nové distribuční trafostanice (dále jen TS) na pozemku p.č. 827/1. Umístění bylo schváleno MMOL, odb. koncepce a rozvoje.**

Do všech písemností i do smlouvy prosím uvádějte vždy název a číslo stavby.

Ve smlouvě uveďte jako budoucího oprávněného z věcného břemene:

společnost **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

zastoupenou na základěbude doplněno před pospisem

Návrh smlouvy prosím zašlete k odsouhlasení a doplnění na email: olga.kunstlerova@enpro.cz

V případě dotazů mně prosím kontaktujte na výše uvedených tel. číslech, příp. mailem
olga.kunstlerova@enpro.cz

Veškerou písemnou korespondenci prosím zasílejte na adresu:

ENPRO Energo s.r.o., Olga Künstlerová, pracoviště Pavelkova 18a, 779 00 Olomouc

Děkuji za kladné vyřízení

Adresa pro doručování:
ENPRO Energo s.r.o.
Projektová kancelář Olomouc
Pavelkova 18A, 772 00 Olomouc

Olga Künstlerová
ENPRO Energo s.r.o.
Email: olga.kunstlerova@enpro.cz

Přílohy :

- Situace stavby
- Vyj. MMOL. Odb. koncepce a rozvoje
- Plná moc + pověření
- Výpis z OR

Statutární město Olomouc
Doručeno: 02.09.2013
SMOL/160419/2013

listy: 1
přílohy:

druh: spisový materiál



smoles507a386e



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Oddělení majetkových řízení a prodeje domů

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Spisový znak.podznak – 72.11.2, skartační znak/skart. lhůta – V/5

18 3

Čj.: SMOL/031135/2014/OMAJ/MRPD/Vys

V Olomouci dne 12. 02. 2014

Spisová značka: SMOI/Maj/22/2242/2013/Vys

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Bc. Kateřina Výskalová, DiS.

Telefon: 588 488 278

E-mail: katerina.vyskalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 – Olomouc-západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce

Nemovitá věc:

parc. č. st. 1081 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

parc. č. st. 1103 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

parc. č. st. 1110 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Záměr žadatele:

Na předmětných pozemcích se nachází budovy bez čp/če, tech. vyb - objekty trafostanic ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., která žádá o prodej předmětných pozemků, nebo o zřízení věcného břemene umístění a provozování budov na těchto pozemcích ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

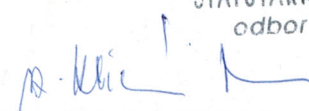
Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOI.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení.

V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
odbor majetkoprávní


Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

třída Svornosti

tř. Svornosti

536

1084/1

1084/2

740

547/3

547/2

625/2

1083/2

1083/3

597/1

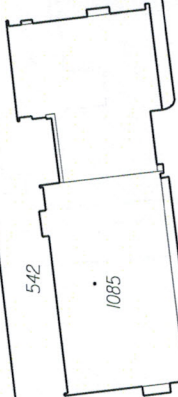
1082/1

1082/2

1082/3

542

1085



541/1

882

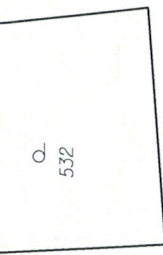
541/3



2129

708

532

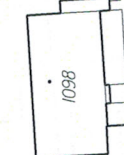


1102

1101

1100

1099

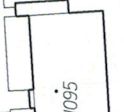


1098

1097

1096

1095



1094

1093

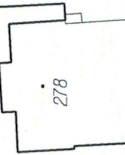
1092

1091



279

278



813

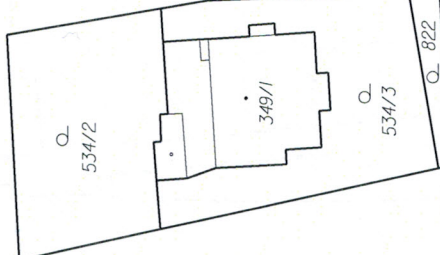
822

534/3

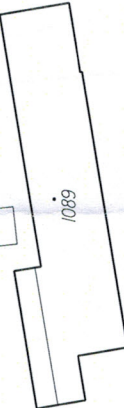


349/1

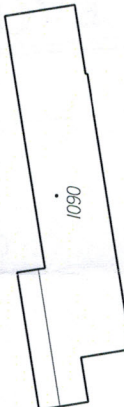
534/2



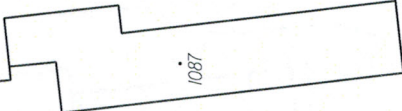
1089



1090

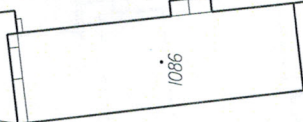


1087

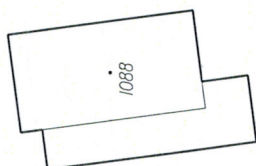


545

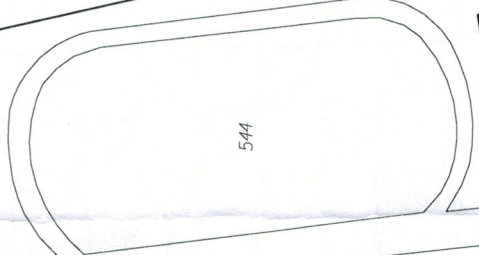
1086



1088



544



529



1093

Dvořákova

Dvořákova

Foerstrova

Tererovo náměstí

Zlatko Koubi



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

Oddělení majetkových řízení a prodeje domů

Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

Čj.: SMOL/036573/2014/OMAJ/MRPD/Vys

Olomouc 19. 02. 2014

Spisová značka: SMOL/Maj/22/4838/2010/Vys

Spisovou značku uvádějte vždy v korespondenci.

Vyřizuje: Bc. Kateřina Výskalová, DiS.

Telefon: 588 488 278

E-mail: katerina.vyskalova@olomouc.eu

Komise městské části č. 18 – Olomouc-západ

Bc. Petr Šafránek

Na Šibeníku 6

779 00 OLOMOUC

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce, popř. ke změně smlouvy o nájmu

Nemovitá věc:

parc. č. st. 2537 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Záměr žadatele:

Předmětný pozemek se nachází při ul. Před Lipami a je na něm umístěna budova bez čp/če, tech. vyb – objekt trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., která předmětný pozemek užívá na základě smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/31/2011/Plh. Nyní žádá o prodej předmětného pozemku, nebo o zřízení věcného břemene umístění a provozování budovy na tomto pozemku ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., popř. o změnu smlouvy o nájmu, jenž by spočívala v upřesnění předmětu nájmu v důsledku zapsání objektu trafostanice do katastru nemovitostí.

Podrobnosti, případně situační plány jsou k nahlédnutí na odboru majetkoprávním MMOL.

Vaše vyjádření, případně stanovisko očekáváme do 28 dnů od doručení tohoto oznámení. V případě Vašeho negativního stanoviska prosíme o uvedení důvodů.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
odbor majetkoprávní


Mgr. Gabriela Křížková
vedoucí odboru majetkoprávního

Pod Lipami

