

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 17 OLOMOUC - STŘED

Zápis č. 03/2020 z jednání dne 2. března 2020

Přítomni: Vanečková, Helcel, Dostál, Venkrbec, Kozík, Alt, Koráb, Svetková, Svoboda

Omluveni: Černoouz, Runták, Krausová, Kosatík,

Hosté: Otevřel (MPO), Drešr (MMO - OI)

1. ZAHÁJENÍ

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 2. 3. 2020 od 16:30 hodin v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova 10. Předsedkyně přivítala všechny přítomné a předala slovo panu Drešrovi z Magistrátu města Olomouc – odbor investic.

2. INVESTIČNÍ AKCE OLOMOUC-STŘED

Pan Drešr pracuje na Magistrátu města Olomouc jako vedoucí odboru investic a byl pozván, aby nás obeznámil s investičními akcemi v naší lokalitě, které by měly být realizovány v nejbližší době.

Rekonstrukce komunikace Šantova – zhotovena projektová dokumentace, pilotní projekt modrozelená infrastruktura. Nádrž na dešťovou vodu sloužící k zalévání okolní zeleně.

Michalské schody - oprava – peníze vyčleněny – letos výběrové řízení na dodavatele projekčních prací.

Zimní stadion – p. architekt Štefka dokončuje projektovou dokumentaci nutnou pro stavební povolení, předpoklad letos v srpnu. Se stavebním povolením se může zažádat o dotace. V letošním roce dojde k realizaci světél a následně k opravě střechy, na niž je již zhotovený projekt.

Ulice 8. května – se stavebními úpravami se počítá od půlky března, projekt je rozdělen na dvě etapy, z důvodu zásobování prodejen v ulici a dokončen by měl být v listopadu 2020.

3. ÚČAST PŘEDSEDKYŇE NA JEDNÁNÍ RMO

Témata, která se projednávala, jsme stanovili na předešlém jednání KMČ.

- Objekt Terezké brány - v roce 2009 byla ukončena rozsáhlá rekonstrukce, která měla mimo jiné vyřešit i záležitost zavlhání a degradaci vnitřních omítek. S odstupem několika let se problém opakuje a bude se řešit odstranění těchto problémů.
- Objekt Michalských schodů se potýká s vlhkostními potížemi a dochází ke zhoršování stavu památky. Zpracovaná dokumentace stanovila příčiny současného havarijního stavu a navrhla koncepci vlhkostní sanace objektu. Byla zpracována studie opravy těchto schodů. Akce bude zahrnuta do návrhu plánu na realizaci v roce 2021.
- Vánoční trhy – probíhají jednání a vyhodnocení předchozích trhů a připravují se podklady na vyhlášení výběrového řízení na nového provozovatele.

- Zintenzivnění úklidu centra – problém, na které naše komise neustále poukazuje. Na březen – duben je objednan nákup parního stroje, jehož použití by mohlo částečně s tímto problémem pomoci. Doporučili jsme navýšení rozpočtu na úklid centra např. převodem prostředků vyčleněných na zimní údržbu a dále jsme doporučili jednání s provozovateli, u jejichž provozoven je zvýšený nepořádek, ohledně podílení se na úklidu.
- Restaurační předzahrádky – umístění letních předzahrádek v Městské památkové rezervaci by se mělo řešit novou metodikou, která jde do jednání v nejbližších dnech. Komise již několik let usiluje o předzahrádky, které by byly umístěny co nejjednodušším způsobem přímo na chodnících, bez vyvýšených pódíí a ohrazení. Komise bude k jednání přizvána.
- Parkování v centru - komplexně se problematikou parkování v centru bude zabývat nová parkovací politika města. KMČ bude přizvána k účasti na výrobních poradách a seminářích. V současné době probíhá řízení na zpracovatele.
- Bezdotkatková zóna v Riegrově ulici – Rada města Olomouce o vyhlášení bezdotkatkové zóny žádat nebude, Riegrovu ulici bude prozatím monitorovat. KMČ se touto problematikou zabývala již na předešlých jednáních a doporučila zřízení bezdotkatkové zóny.
Předsedkyně předala paní náměstkyni Kolářové Prohlášení vlastníků domů nacházejících se v Riegrově ulici v Olomouci, kteří svým podpisem vyjadřují souhlas se zvažovaným záměrem Statutárního města Olomouc vydat opatření obecné povahy, jímž se vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů. Tento záměr považují za vhodné řešení stávající situace v Riegrově ulici, jelikož tato původně prestižní ulice je nyní obecně považována za místo právě se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů a jsou toho názoru, že Statutární město Olomouc by mělo této situaci čelit právě vydáním shora uvedeného opatření obecné povahy. Prohlášení vlastníků domů bylo vyhotoveno na základě Důvodové zprávy.

4. ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ KMČ

Nemovitá věc část parc. č. 868/1 ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Nová ulice, obec Olomouc – tabule – směrová šipka o rozměrech 1,2 x 0,5 m, určená k orientaci umístěná na travnaté ploše.

S nájmem nemovité věci komise NESOUHLASÍ a to z důvodu šíření nežádoucího vizuálního smogu v cenné ploše zeleně. Jednalo by se o nežádoucí precedens. Navíc takováto označení jsou v době digitálních informací anachronismus.

Nemovitá věc parc. č. 94/84 ostatní plocha o výměře 1081 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc - dlouhodobý pronájem, případně prodej předmětného pozemku za účelem umístění přenosné demontovatelné skladovací haly lodí o rozměrech 20m x 8m půdorysně, výška 4,7m, za účelem odstavení vleků na přepravu závodních lodí.

S nájmem nemovité věci komise NESOUHLASÍ z důvodu pohledové exponovanosti na třídu Kosmonautů, která má v územním plánu statut městské třídy. Z poskytnutých podkladů nevyplývá záruka kvalitního architektonického řešení.

Stanovisko k záměru umístění 2 nových předzahrádek k nově vzniklým provozovnám – Levandulové Bistro na Horním náměstí 7 a HISH LOUNGE BAR & RESTAURANT v ulici Uhelná 3.

S umístěním předzahrádek SOUHLASÍME. Doporučujeme s uvedením do souladu s připravovaným dokumentem Restaurační zahrádka v Městské památkové rezervaci Olomouc. Konkrétně se u obou předzahrádek jedná o vypuštění pódíí a ohrazení.

5. PODNĚTY OD VEŘEJNOSTI

Komisi kontaktoval pan Kortiš ohledně eskalujících problémů s bezdomovci v okolí Paláce a Dómu. Komise situaci projednala a doporučuje přesun sídla Charity z Wurmovi ulice, která se nachází v bezprostřední blízkosti centra, do okrajové lokality.

Komisi kontaktovala již po několikáté obyvatelka domu ve Švermově ulici v Olomouci. Kde se jedná o vleklou situaci s údajně neoprávněným zábohem parkovacích míst. Tato místa jsou obestavena popelnicemi omotanými výstražnou páskou a dochází zde i k poškozování aut. Stejný problém komise řešila i v loňském roce, byla zde i nainstalována mobilní kamera MPO, ale k žádné změně doposud nedošlo.

Komise se zabývala stížností na parkování na ulici 1. Máje 12, jedná se o parkování vozidel zásobování, které zde parkují na chodníku nejen nezbytně dlouhou dobu, brání tak v průchodu po chodníku a parkují v blízkosti domu, čímž dochází k obouchávání fasády domu. Městská policie danou oblast monitoruje kamerou a vyhodnocuje. V řešení.

Komisi kontaktoval pan Rada, ohledně lokality, kde se nacházelo bývalé sokolské koupaliště, na hradbách nad Bezručovými sady. V této lokalitě se nachází černá skládka a tábořiště bezdomovců. Komise doporučuje městu, aby vyzvalo majitele pozemku k řádné a pravidelné údržbě.

6. ZÁVĚR – POŽADAVKY KOMISE

- Komise žádá o vyjádření ke koncepci vánočních trhů. Jaká je aktuální situace?
- Komise žádá o vyjádření a dořešení vleklé situace s údajným zábohem parkovacích míst v ulici Švermova.
- Komise doporučuje přesun sídla Charity z Wurmovi ulice, v rámci řešení eskalujících problémů s bezdomovci.
- Komise doporučuje městu, aby vyzvalo majitele pozemku v lokalitě bývalé sokolské koupaliště, na hradbách nad Bezručovými sady, k řádné a pravidelné údržbě pozemku.
- Komise doporučuje v souvislosti s materiálem paní architektky Křenkové – firemní označení, reklamní a informační zařízení MPR a OPMPR v městské památkové rezervaci dodržet maximální plochu reklamy 0,6m v souladu s regulačním plánem městské památkové rezervace. Požadujeme vyřešit kontrolu dodržování.

Zapsal: Svoboda, Vanečková

Schválila: Vanečková

