

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č.17 OLOMOUČ-STŘED

Zápis č. 6/2018 z jednání dne 11. června 2018

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Helcel, Kozík, Kutra, Marková, Nepejchal, Svetková, Vanečková, Záleská

Omluveni: Chlupová, Majerová Zahradníková, Vanžurová, Vysoudil

Hosté: zástupce MPO – Otevřel, zástupce PČR – Karásek, veřejnost – Ing. Alt

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 11. 6. 2018 od 16.30 hod. v zasedací místnosti č. 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova 10. Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání návrhem jeho programu.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 8

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Organizační záležitosti

a) Setkání s jubilanty

Ve čtvrtek 17.5.2018 se v obřadní síni radnice uskutečnilo slavnostní setkání s jubilanty z areálu naší komise, pro které byl připraven zajímavý kulturní program. Pro dárkové balíčky si většina z nich přišla. Akce byla velmi zdařilá. **Předseda děkuje těm, kteří se na její přípravě podíleli a žádá členy komise, aby co nejdříve dosud nevyzvednuté balíčky dle jím rozeslaného rozpisu rozesli jubilantům domů.**

b) Mapy areálu KMČ 17

Předseda na odboru informatiky zajistil velkoformátový tisk map areálu naší komise. Mapy s územním plánem a majetkovými vtahy budou poskládané k dispozici ve skříňce KMČ pro účely našich jednání. Krásnou velkoformátovou leteckou mapu areálu naší komise bychom rádi umístili trvale na stěnu v naší zasedací místnosti. **Čekáme však, až OVVI získá vyjádření správce budovy.**

V. Otevřené body – vývoj

a) Den dětí ve Smetanových sadech

V pátek 1.6.2018 proběhl tradiční dětský den v Rudolfově aleji, který pořádala Nadace bezpečná Olomouc ve spolupráci mimo jiné s naší KMČ. **Předseda komise děkuje členům komise, kteří mu na akci pomohli se zajištěním soutěžního stanoviště pro děti.**

b) Opravy komunikací

Předseda u TSMO nechal nacenit předlažbu chodníku na ulici 17. listopadu od přechodu k S-klubu ke vstupu do rozária. Zakázka by vycházela na cca 200 tis. Kč s tím, že by se rekonstruovalo jen cca 75 m z celkových cca 270 m (k cestě ke Korunní pevnůstce a tržnici). **Předseda se domluvil, aby celá akce byla logicky provedena ve dvou fázích (letos a příští rok), s TSMO, že nacení polovinu předmětné trasy (cca 135 m) a že akce letos bude financována celými 300 tis. Kč naší komise a že zbylou část nákladů KMČ uhradila z prostředků na drobné investice, a to při podpoře z prostředků OSMK.**

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

c) **Č.j. SMOL/115617/2018/OMAJ/MR/Sac**

Na naši komisi se obrátil OMAJ s žádostí o stanovisko k žádosti Ministerstva obrany o koupi části pozemku parc. č. 90/32 o výměře 112 m² v k.ú. Olomouc-město za účelem narovnání majetkových vztahů, když je tato část pozemku již léta připlocena k vojenskému areálu.

KMČ s prodejem souhlasí v případě, že z šetření na místě samém vyplyne, že jde skutečně o pozemek za plotem. Současně musí MmOl za dobu neoprávněného užívání požadovat úhradu bezdůvodného obohacení na straně státu.

Upozorňujeme, aby byla v tomto místě o prodanou část pozemku narovnána hranice mezi areálem naší komise a komise č. 7 Lazce. Funkčně pozemek patří jasně k vojenskému areálu, který nespadá pod naši komisi.

pro – 8

proti - 0

zdržel se - 0

d) **Uzavírání veřejných prostor – instalace bran**

Předseda již dříve doporučil řešit problematiku stísněných uliček, průchodů, pasáží a podloubí obecně na území celé MPR. **OSMK tedy svolalo jednání za účasti zástupců OSMK, OMAJ, KMČ, OKR a oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací.** Po velmi podrobné diskuzi se všechny strany shodly, že se komplexní problematika rozpadá do mnoha rovin, a to jak po stránce právní úpravy v různých předpisech, tak po stránce různé povahy jednotlivých stavebně architektonických řešení. Rovněž majetkové vztahy mohou být v individuálních kauzách zcela rozdílné.

Standardem, který vyžaduje územní plán i regulační plán MRP jsou průchodné (nikoli jen přístupné) uličky a průchody v centru města. MmOl nemá v plánu tento obecný princip měnit. Nicméně lze připustit výjimečnou aplikaci jiného režimu (časově omezené uzavření) či extrémního režimu (úplného uzavření). Argumenty pro jejich aplikaci je však třeba nastavit transparentně a mělo by k nim patřit především poškozování majetku, ohrožování zdraví osob apod.

OKR prověří na stavební úřadu, zda a kdy lze neoprávněně instalovanou bránu považovat za černou stavbu a nařídít její odstranění a zda je k její instalaci v MPR třeba stavebního povolení.

Komise na návrh Ing. arch. Helcela podporuje instalaci lepšího osvětlení a v případě zdokumentovaného protiprávního jednání i kamer v předmětných ulicích a průchodech, a to na základě pozitivní zkušenosti z horní části ulice Vodární.

e) **Veřejná WC v centru města**

Naše komise doporučila již v březnu příslušnému odboru, aby zajistil v centru města lepší navigaci k nejbližším veřejným toaletám a ideálně i větší jejich počet. Domníváme se, že koncepcí veřejných WC v centru města by se mohl zabývat i OKR. Ideálním výstupem by bylo pro turisty připravit letáky, které jim pomohou s orientací v centru města i k různým jiným službám, které mohou potřebovat.

KMČ obdržela reakci z OKR, který sdělil, že vytvořil materiál koncepce veřejných WC v centru již v roce 2009, ale tento již nebyl rozvíjen. Apelujeme, aby jej OKR rozvinul, případně aby mu to RMO uložila.

VI. Otevřené body - bez vývoje

a) **Čechovy sady osvětlení**

Občané hojně využívají nedávno vybudované work-out hřiště v Čechových sadech, kde však stejně jako na přilehlém dětském hřišti chybí osvětlení. **Předseda oslovil VFO a Ol. Podnět byl předán OŽP u před dlouhou dobou. Prosíme OVVI o ověření.**

b) **Zastávka BUS - Legionářská**

Komise znovu projednala na podkladu projektové dokumentace zapůjčené z OI záměr rekonstrukce autobusové zastávky na ulici Legionářská ve směru na Lazce. Opakovaně zdůrazňujeme své předchozí připomínky – nevhodně umístěné lavičky, kriticky málo zeleně (zbytečně široký chodník). Z dokumentace nám však nově vyplynulo i to, že zprojektované řešení nereflkuje snad brzkou realizaci kruhového objezdu (Hynaisova – Studentská – Legionářská).

Opakovaně rovněž žádáme o to, aby akce z důvodu nekonceptnosti nebyla realizována, dokud nevznikne územní studie třídy Svobody jako celku, kterou již dlouhodobě požadujeme.

Předseda pozve na některé z dalších jednání zástupce OKR, OI a projektanta, aby s námi věc prodiskutovali.

VII. Nové záležitosti

a) Došlá pošta

V mezidobí došlo na KMČ celkem 34 Rozhodnutí, 1 Dohoda a 5 Vyjádření OKR, jež komise bere na vědomí.

b) Opravy komunikací

Prosíme OSMK o opravu

- dlažby chodníků v ulici Ostružnická. Jde o frekventovanou ulici s množstvím „klapaček“
- dlažby chodníků na tř. Kosmonautů (případně reklamovat tomu, kdo prováděl rozkopávku)
- návaznosti cyklostezky a chodníku na mostovku mostu přes Moravu na tř. Kosmonautů. Nebezpečné jsou i vystouplé kanály.

Prosíme rovněž o zmapování stavu a zpracování plánu rekonstrukce ulic Hrnčířská, Purkrabská, Kapucínská a celého návrší.

Dále prosíme OSMK o přísnou kontrolu zadláždění ulice Michalské po rekonstrukci.

c) Výstaviště Flora Olomouc - podněty

Komise vítá instalaci nových soch ve Smetanových sadech a v souvislosti s tím diskutovala problematiku parků a navrhuje následující body:

- Vyčištění vody v jezírku ve Smetanových sadech (při ulici Polská) – filtrace, ekologická likvidace řas
- Odstranění graffiti z Litovelské brány a záchovná údržba této brány i brány do Smetanových sadů z ulice Vídeňská. Při té příležitosti připomínáme naši někdejší prosbu směřovanou na OMAJ – prověření stavu a následnou okamžitou opravu plotu parku, který místy zchátral a hrozí zřícením do zahrad vil na ulici Vídeňská.
- Okamžitá oprava břidlicí a jinými nepravidelnými kameny dlážděných cest v parcích (břidlice – Bezručovy sady při ulici Aksamitova; kameny – Čechovy sady). Dlažba místy úplně chybí a chodníky jsou pro chůzi nebezpečné.
- Opakovaně apelujeme na navýšení kapacity/množství odpadkových košů zejména v Čechových sadech. Nahradí to nutnost ranního úklidu rozházeného a rozfoukaného odpadu.
- Prověřit kvalitu a viditelnost značení tras pro cyklisty v parcích a případně obnovit nátěr

d) Bezdomovci na ulici 17.listopadu

Členové komise si všimli, že za keři u budovy Pedagogické fakulty UP se shromažďují a přespávají bezdomovci, kteří zde vykonávají potřebu a obtěžují kolemjdoucí. Protože jde pravděpodobně o pozemek UP, apelujeme na ni, aby zjednala nápravu – odstranila keře, místo oplotila apod. MPO přislíbila častější hlídky v místě.

VIII. Různé, diskuze

- a) KMČ obdržela od TSMO plán prací na měsíc červen. V našem areálu proběhne oprava živice v ulici Wurmova.
- b) V návaznosti na vystoupení prof. Voženilka na posledním zastupitelstvu ve věci Šantovka Tower pověřuje předsedu, aby jej oslovil, zda by nám byl ochoten postoupit výstupy své studie k seznámení se s nimi.

IX. Úkoly

- a) Předseda probere možnosti opravy schodů při ulici Hrnčířská a schodů při ul. Křížkovského s náměstkem Žáčkem či vedoucím OI.
- b) Předseda se obrátí na Ing. Štěpánkovou z OŽP ohledně úhrady prostředků za nákup a vysazení lip u Terezké brány a úhrady za opravu lampy v parčíku pod Dómem.
- c) Předseda na SNO zjistí podrobnosti o rozsahu jednotlivých variant opatření vybraných městských budov antigraffiti nátěrem - v průchodech ulicemi Barvířská a Divadelní jimi naceněných.
- d) Předseda vyžádá u některé z olomouckých firem orientační nabídku měření hluku v ulici Riegrova.
- e) Předseda u náměstka Jakubce ověří aktuální situaci ohledně územní studie třídy Svobody.
- f) Předseda na stavebním odboru zjistí, jaká je vazba mezi zkolaudovanou formou užívání a možnou provozní dobou podniku.
- g) Předseda si dohodne jednání s Bc. Hálou a Dr. Šípem z OVVI ve věci budoucnosti areálu mezi Billou, plaveckým a zimním stadionem.
- h) Předseda se pokusí kontaktovat majitele nemovitostí nad průchodem mezi Uhelnou a Pavelčákovou a vedle něj a oslovit je ve věci zušlechtění průchodu (graffiti a úklid nepořádku).
- i) Předseda navrhne úpravy směřující vyjasnění dohod s provozovateli předzahrádek, seznámí s nimi komisi a po projednání s ní zašle na OSMK.

X. Komisi odsouhlasené požadavky

viz bod IV. b), bod V. b) až e), VI. a), VII. b) a c), VIII. b), celý bod IX.

XI. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.00 hod. Příští jednání se bude konat tradičně v zasedací místnosti č. 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10, a to **v tradičním termínu 2. 7. 2018 od 16.30 hod.** Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 11. června 2018

Zapsal a zápis schválil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz