

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 2/2015
z jednání dne 2. února 2015

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Grass, Chlupová, Kalman, Lazorčáková, Svetková, Šnajdrová, Vanžurová, Vysoudil

Omluveni: Čulík, Marková, Šimeček, Valenta, Záleská

Hosté: pí Ševčíková - Šantova 2, zástupce MPO - pan Otevřel, zástupce PČR - pí Hradilová

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 2. 2. 2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Otevřené body, o jejichž posunu v mezidobí předseda informuje

a) Složení komise

Předseda informoval členy komise o tom, že je velmi pravděpodobné, že se před příštím jednáním komise změní její složení. Rada města totiž má jmenovat do všech KMČ nové členy a určit i nové předsedy jednotlivých komisí. Změny jsou i v odměňování členů komise, kdy jim budou odměny vypláceny měsíčně. Předseda všem členům komise za jejich dosavadní aktivní práci a přeje jim mnoho úspěchů.

b) Vývěsní deska KMČ

Mgr. Puhač za komisi podal na oddělení památkové péče MmOl Mgr. Černohouzem připravené podklady k plánovanému umístění vývěsky na Náměstí Republiky. Komise obdržela negativní závazné stanovisko NPÚ, který vývěsku komise situovanou do centra Náměstí republiky označil za balastní prvek a doporučil hledání vhodného umístění při okrajích náměstí a tam, kde nebude pohledově vadit památkově chráněným budovám. Komise se stanoviskem nesouhlasí a je jednoznačně přesvědčena, že obdobných balastních prvků již několik let v dané lokalitě je přímo v centru náměstí několik a tyto nejsou památkáři nikterak řešeny, ač se nachází v centru náměstí roky či desítky let. (přes 2 m vysoká zelená kovová konstrukce "FLORA", výrazný křiklavě žlutý automat na jízdenky MHD, cca 2m x 1,5m velký informační panel města Olomouce na betonové podezdívce aj.).

Předseda komise projedná možnosti dalšího postupu na oddělení památkové péče s Mgr. Kauerovou.

c) Stížnost občanů - noční provoz klubu v přízemí domu Tylova 5

Občané si stěžovali, že jsou dlouho do noci obtěžováni hlukem, duněním a vibracemi, kdy noční klid opakovaně ruší diskotéka Bar Orient Expres 1136/10 v přízemí domu.

Předseda zjišťoval situaci na živnostenském odboru, kde se dozvěděl, že tento odbor provedl několik kontrol z pohledu jemu podléhající problematiky. Provozovatel i přislíbil, že klid v domě rušit nebude. Živnostenský odbor vyrozuměl stěžovatele o vyřízení jejich podnětu ústně i písemně. Na místě měla proběhnout i měření hluku na náklady provozovatele. KHS na svých stránkách zveřejnila odpověď na žádost stěžovatelů o poskytnutí informace o výsledku měření v jejich bytě s tím, že neeviduje takové měření hluku, a tudíž o něm tyto nemůže informovat.

Předseda komise v mezidobí jednal s Ing. Buiglovou - vedoucí oddělení pozemních staveb, která mu sdělila, že stavební úřad vyzval vlastníka nebytového prostoru i provozovatele, aby prostor byl užíván v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím (denní bar). Na základě informací od občanů a naší komise si vyžádá stavební odbor stanovisko MPO, zda byly na místo výjezdy po 22. hodině a jak dopadly. Bude-li prokázána hudební produkce v tomto čase, má stavební úřad možnost řešit jednání provozovatele ve správním řízení i pokutami.

Stavební úřad však v současné chvíli eviduje i žádost vlastníka nebytového prostoru o povolení změny formy užívání prostoru na non-stop provozovnu. Stavební úřad věc bude řešit v souladu se stavebním zákonem.

KMČ situaci dále sleduje a domnívá se na základě informací od obyvatel domu, že prostor klubu po stavebně technické stránce velmi pravděpodobně nebude splňovat podmínky potřebné pro změnu užívání. Odbornou stránku věci však musí vyhodnotit stavební úřad.

d) **Ul. 8.května – přechod před ZŠ Komenium**

Předseda komise získal informace, že má dojít k rekonstrukci této ulice od SPEA ke Koruně výhledově nejdříve v roce 2017 - stavební povolení je již léta vydáno a zatím platí do poloviny letošního roku. Projekt počítá pouze s realizací místa pro přecházení v blízkosti v kašny. Nejbližší přechod pro chodce zůstane u budovy SPEA.

Komise navrhuje Radě města situaci zvážit a vzhledem k tomu, že jde o základní školu s velkou frekvencí dětí, se přiklání k návrhu tam přechod z důvodu vyšší bezpečnosti umístit a pokusit se tento v souladu se stavebními předpisy nechat doprojektovat v blízkosti školy, a to i s ohledem na to, že v ulici v nedávné době došlo ke změnám (nová budova MORITZ) a že i doba realizace projektu je zatím poměrně hodně daleko.

V mezidobí předseda obdržel stanovisko oddělení památkové péče, které s ohledem na to, že by přechod měl být v MPR, tento nedoporučuje v daném místě z estetických důvodů zřizovat.

KMČ je přesto přesvědčena, že řešení souladné s požadavky památkářů, technickými normami i požadavky rodičů dětí a ředitele školy lze nalézt, a doporučuje, aby magistrát v této věci vytvořil pracovní skupinu, která by se při zastoupení všech zainteresovaných stran pokusila k řešení dospět. přechod tvořený jinak barevnými dlaždicemi se nachází je pár metrů od plánované realizace nového přechodu a mezi Národním domem a drogerií Rossmann.

e) **Pošta č. 1 na Náměstí Republiky**

V loňském roce se intenzivně řešila situace ohledně plánovaného zrušení pošty na Náměstí Republiky. Po jednání primátora Majora a rektora UP s ministrem bylo přislíbeno, že bude pošta na tomto místě zachována.

KMČ letos obdržela informace o změně umístění pošty č. 1 a jejích omezeních. Od března 2015 má být stávající pošta přemístěna jen se dvěma přepážkami do prostor dnešního květinářství a z důvodu menších prostor omezí také činnost. Nebude se již jednat o ukládací poštu.

Členové KMČ jsou touto změnou situace zaskočení a pohoršení, protože podle nám dostupných informací ještě na konci loňského roku bylo ze strany České

pošty deklarováno, že pobočka na Nám. Republiky zůstane pro velký zájem občanů zachována. Navržené významné omezení provozu za zachování provozu nelze v žádném případě považovat.

Předseda komise v mezidobí jednal s náměstkem primátora PhDr. Urbáškem, který potvrdil, že není v silách města s nastalou situací v této fázi cokoli dělat. Komise rovněž zaznamenala mezi občany se šířící informaci o tom, že Česká pošta sama vypověděla nájem a že už v době, kdy jednala s tehdejším primátorem o zachování pošty jí bylo známo, že jim běží výpovědní doba. V prostorách pošty má vzniknout v budoucnu restaurace. **Obáváme se především vzniku dlouhých front na poště na Horním náměstí, kam bude většina obyvatel z pošty č. 1 nově spadat.**

V. Nové záležitosti

a) Došlá pošta

V mezidobí došlo na KMČ celkem 21 Rozhodnutí a 1 Dohoda o povolení zvláštního užívání zeleně.

b) Šantova 2 x vodácký kanál

Zástupkyně obyvatel domu Šantova 2 paní Ševčíková se dostavila na jednání KMČ s žádostí o podporu a pomoc při řešení situace jejich domu a dalších sousedních domů na ul. Šantova. Vlivem stavebních úprav a výstavby obchodního centra Šantovka došlo k narušení statiky jejich domu. Objevily se vlivem vibrační trhliny a praskliny, které se v průběhu výstavby Šantovky postupně zhoršovaly. V průběhu výstavby byla provedena pasportizace domu a zajištěny měřicí body, a to statikem objednaným investorem Šantovky. Po dostavbě ale nedošlo k vyhodnocení stavu, i když o to bylo několikrát opakovaně obyvateli domu žádáno. V lokalitě je složitá situace ohledně podloží domů a změn výšky spodní vody.

Obyvatelé domu prostřednictvím naší komise žádají Magistrát města, aby, má-li k tomu legální podklad, přiměl investora stavby obchodního centra Šantovka, aby došlo k vyhodnocení aktuálního stavu domu na Šantově 2 statikem a dle výsledku se zvolil další postup. Předseda komise převzal jejich žádost, kterou předá na stavebním odboru.

Obyvatelé domu se velmi obávají výstavby vodního kanálu a souvisejících prací, které mohou mít výrazný vliv na staticky narušený dům i další domy v ulici. Toto musí posoudit v rámci územního řízení stavební úřad. Obyvatelé domu žádají stavební úřad, aby vlastním statickým posudkem stav jejich domu prověřil i z důvodu případného nebezpečí, které může hrozit kolemjdoucím.

V současné době není známo ani to, kdo by v jakém poměru stavbu kanálu financoval, jak budou dořešeny majetkové vztahy v lokalitě, ani dle informací, které má KMČ k dispozici, není zahájeno v této věci jakékoli řízení u stavebního úřadu.

KMČ žádá radu města, aby odborným útvarům magistrátu uložila, aby společná pracovní skupina jednotlivých odborů připravila co nejdříve stanovisko k tomuto projektu, který již byl nešťastně předem medializován, ale současně se jeví věc tak, že je s ní spojena celá řada nejasností a dezinformací.

c) Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/006173/2015/OMAJ/MRPD/Vys

Pí Balášová opakovaně žádá o odkup pozemku v ulici Barvířská a části pozemku v ulici tř. Svobody (oboje při domě tř. Svobody 21), a to za účelem zbudování předzahrádky kavárny Café New One (klidové zóny) a okrasy domu, ve kterém se nachází a kde má nově sídlit významná evropská společnost. Argumentuje tím, že dům vždy obdobně vypadal a až nedávno zbudování parkovacích míst v ulici Barvířské historicky hodnotný stav znehodnotilo. Ona pak chce docílit uvedení do předchozího stavu.

KMČ po posouzení zájmů existence parkovacích míst a estetičnosti lokality po diskuzi spíše doporučuje zachování stávajícího stavu, kdy je v lokalitě nedostatek jiných parkovacích míst.

Opětovně rovněž upozorňujeme na nutnost řešit tř. Svobody koncepčně v celé délce od Legionářské ulice až na tržnici (případně až na hlavní nádraží), a to včetně návaznosti zelených ploch, mobiliáře a parkovacích ploch. Konkrétně v úseku od ulice Barvířské po náměstí Hrdinů si po této straně tř. Svobody dokážeme představit zbudování nových parkovacích stání. Za takovéto situace již by pak nebylo nezbytné trvat na zachování parkovacích míst v ulici Barvířská.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

d) **Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/010674/2015/OMAJ/MRPD/Vys**

Ing. Horníková by v ulici Koželužské chtěla odkoupit část současného areálu depa DPMO s tím, že by na něm po nejdéle dalších deset let strpěla provoz DPMO a následně pozemek využila k individuální rekreaci.

Komise v okamžiku, kdy nemá žádnou informaci o tom, že by existoval konkrétní potvrzený závěr o tom, kdy a kam odsud hodlá DPMO přesídlit, jednoznačně odprodej jakékoli části areálu nedoporučuje. V budoucnu by to mohlo činit potíže při prodeji areálu jako celku. Nejprve musí dojít k rozhodnutí o případném přesunu DPMO z areálu a následně má být koncepčně řešeno, jak se bude areál prodávat do soukromých rukou.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

e) **Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/008836/2015/OMAJ/MRPD/Sul**

Obyvatelé domu Sokolská 44 žádají o zřízení služebnosti na pozemku města na ulici Zámečnická (chodník), a to za účelem zbudování tří tzv. anglických dvorků (odvětrání sklepu domu kryté pochozí mříží).

KMČ souhlasí, ale upozorňuje na důležitost stanoviska oddělení památkové péče.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

f) **Žádost o stanovisko - č.j. SMOL/264767/2014/OMAJ/MRPD/Vys**

Rádio Haná by chtělo vlastním nákladem zbudovat při hotelu Alley na ulici U Výpadu parkovací stání pro vlastní potřebu.

Komise nedoporučuje v této lokalitě budovat soukromá parkovací stání, naopak doporučuje radě města, aby zvážila investici s cílem v místě zbudovat parkovací stání pro veřejnost. Do této lokality se navíc dá dostat velmi pohodlně i MHD.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

VI. Různé, diskuze

- a) KMČ obdržela od TSMO informaci o sběrových sobotách, které jsou letos plánovány v některých městských částech 2 a jinde pouze jedna, a to po vyhodnocení jejich výsledků v jednotlivých městských částech v minulých letech. V centru města jsou plánovány sběrové soboty 2, a to na roh ulic Aksamitova a Kateřinská. Komise doporučuje toto místo zachovat pro jarní sběrovou sobotu, ale počínaje podzimní sběrovou sobotou doporučuje najet na praxi minulých let - střídání několika míst pro umístění kontejnerů, a to rohu ulic Kosinova a Nábřeží Přemyslovců nebo Žižkovo náměstí, Kolárovo náměstí či prostor parkoviště na ulici Legionářská. Předseda komise informuje o jejím stanovisku TSMO.
- b) KMČ obdržela informaci o nedávném vývoji ve věci památníku "Ljubav za ljubav" v Bezručových sadech, kdy po majetkoprávních nejasnostech město Olomouc bylo potvrzeno soudem jako vlastník a v současné době se i prostřednictvím evropských

projektů snaží zajistit cca 8 mil. Kč na jeho rekonstrukci, která by výhledově snad mohla proběhnout v roce 2016.

- c) Komise obdržela informaci o tom, že na přelomu února a března má být ve městě cirkus, který bude pořádat veselé průvody se zvířaty z Dolního náměstí na Envelopu.

VII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.40 hod. Příští jednání se bude konat v posunutém termínu v pondělí 16.3.2015 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10, a to z důvodu vyčkání na doručení jmenování novým členům komise. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 29. února 2015

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

Zápis doplnil a ověřil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz