

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 3/2014
z jednání dne 3. března 2014

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Čulík, Grass, Chlupová, Kalman, Lazorčáková, Marková, Svetková, Šimeček, Vysoudil, Záleská

Omluveni: Šnajdrová, Valenta, Vanžurová

Hosté: Jiřina Kalousková

p. Otevřel – zástupce MPO, pprap. Hradilová – zástupkyně PČR

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 3. 3. 2014 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přivítal přítomné a přečetl zápis z minulého jednání. Zápis byl schválen v přečteném znění.

pro-11

proti-0

zdržel se-0

IV. Otevřené body

a) Pošta na Náměstí Republiky

Předseda KMČ seznámil členy komise s vyjádřením České pošty, s.p., které po 60 dnech obdržel k problematice uzavření pobočky č. 1 na nám. Republiky v Olomouci. Členové KMČ s argumentací Ing. Janowské nesouhlasí, především co se týká „dostatečné“ prezentace této problematiky v médiích. Dále KMČ ve vyjádření postrádá požadované podrobnosti, přesné rozdělení příslušnosti ukládacích pošt pro listovní zásilky i balíky dle území a celkově jí případně vyjádření na to, že trvalo jeho vytvoření 60 dní, absolutně nedostatečné a navíc nepřesné. Komise dále konstatuje, že je jí známo, že věc řeší s Českou poštou i bývalý primátor města, poslanec Novotný a rovněž tak i rektor Univerzity Palackého prof. Miller

KMČ poskytne toto vyjádření k publikaci do Radničních listů, aby se s ním měli možnost seznámit všichni občané města Olomouce.

b) Komunikace a vzhled centra města

Členové komise opětovně projednali v souvislosti s fotodokumentací předloženou kolegou Šimečkem stav některých objektů v centru města a došli k následujícím závěrům:

- Některé stavby v centru města se postupem času stávají „brownfieldy“, které chátrají bez viditelné snahy majitelů se k této otázce postavit čelem. Jedná se například o objekty:
 - rozsáhlý areál bývalého měšťanského pivovaru mezi ulicemi Lafayettova, Uhelná a Mlýnská,
 - rozsáhlý areál a komplex budov mezi ulicemi Kateřinská, Křivá, Mlýnská a Aksamitova,
 - cihlová budova na tržnici při ulici Aksamitova.

Členka komise Mgr. Záleská se pokusí na stavebním odboru prověřit, zda ke zmíněným nemovitostem jsou vedena nějaká správní řízení či evidována stavební povolení či jiné správní akty opravňující jejich vlastníky k jejich rekonstrukcím, demolicím či přestavbám.

- Komise vytypovala některé budovy, u kterých by podle jejích členů bylo žádoucí provést opravy či přemalbu fasády popř. úklid okolí. Jedná se o tyto stavby:
 - Petrášův palác
 - Dům na Horním náměstí sousedící rovněž s ulicí Švédskou (vlastník Finesa Reality, spol. s.r.o.)
 - Dům na Horním náměstí sousedící s ulicí Divadelní (vlastník město)
 - Budova bývalé jednoty v Ulici Mlýnská a cihlová budova na tržnici při ulici Aksamitova (vlastník GERI Plus s.r.o.)
 - Další nemovitosti zmíněné v předchozím bodě.

c) **Divadelní**

V návaznosti na problematiku zmíněnou v předchozím bodu komise řešila i neutěšený stav v ulici Divadelní, kterou hojně navštěvují bezdomovci, kteří se zde mnohdy i dlouhodobě zdržují. Komise doporučuje, aby se za prodejnu Albert popelnice umístily do zamykatelné klece, která by zamezila jejich přehrabování bezdomovci. MPO přislíbila, že v ulici před a po divadelních představeních bude přítomna hlídka, aby zamezila obtěžování návštěvníků divadla bezdomovci. Komise dále žádá TSMO, aby lampy na zdi divadla osadily vhodnějšími výkonnějšími svítidly.

d) **Prodej domu Mariánská 7**

Jednání komise navštívila paní Kalousková, nájemnice domu ve vlastnictví města určeného k prodeji, s novými informacemi ohledně prodeje domu. Přestože se zatím žádný zájemce o koupi tohoto domu neobjevil, město na záměru dům prodat trvá a do 13. 3. vyhlásí další kolo soutěže. Dále sdělila komisi, že se pokusí spolu s nájemníky dalších městských bytových domů (ulice Synkova, budova Avion) postupovat společně a vytvořit tlak na zastupitele města, aby se domů nezbavovali.

KMČ opět vyzvala nájemníky, aby zvážili možnost odkoupit zmíněný dům sami.

e) **Zimní předzahrádky**

Mgr. Záleská informovala o tom, že povolení zahrádek kavárnám v zimním období blokuje Regulační plán Městské památkové rezervace. Situaci aktuálně řeší radní města. U kaváren a provozoven, kde se neprodává alkohol a jejich otvírací doba končí v odpoledních hodinách, tuto iniciativu podporujeme. V žádném případě však komise nepodporuje alternativu, kdy by na zimní období chtěly předzahrádky povolit provozovny prodávající alkoholické nápoje, aby nemusely uklízet předzahrádky přes zimu a mohli je ponechat na místě po celý rok.

V. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 18 Rozhodnutí a 3 Dohody o povolení zvláštního užívání zeleně, jež KMČ bere na vědomí.

b) **Změna místa jednání komise**

Komise z důvodu kolize květnového jednání komise s jednáním zastupitelstva rozhodla o přesunutí jednání dne 5.5.2014 do kavárny Caffé Trieste na Dolním náměstí.

c) **SMOI/Maj/22/4724/2013/Vys**

Majetkoprávní odbor magistrátu žádá KMČ č. 17 o sdělení stanoviska k prodeji či zřízení věcného břemene na části pozemku parc.č. 90/35 o výměře 3 m² při Mlýnském potoce na ulici Jiřího z Poděbrad. Na pozemku se již dnes nachází

trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce a cílem majetkového transferu je uvedení stavu reálného do souladu se stavem právním.

KMČ souhlasí s prodejem i zřízením věcného břemene.

Pro – 11

proti – 0

zdržel se - 0

VI. Různé, diskuze

- a) KMČ upozorňuje na omyl v minulém zápise, kdy došlo k záměně č.or. domu určeného k prodeji. Jedná se o dům na ul. Mariánské č.or. 7 ne 5.
- b) Na komisi se obrátil Ing. Grónský s několika podněty. Jednak upozornil na neutěšený stav komunikací (chodníků i vozovek) na ulicích Purkrabská, Kapucínská a Univerzitní a doporučuje je k předlažbě. S tímto se komise ztotožňuje a věří, že by se vše v příštím roce po rekonstrukci budovy UP mohlo zvládnout. Ing. Grónský dále doporučil instalaci semaforů na připojení ulice Lafayettova k tř. Svobody. Komise již v minulosti obdobný podnět obdržela, ale opakovaně upozorňuje na nevhodnost tohoto kroku z důvodu plynulosti dopravy na tř. Svobody, kde již dříve byl z tohoto důvodu odstraněn přechod u Kamenného mlýna. Instalace semaforů by zde dle našeho názoru způsobila více škody než užitku. Konečně Ing. Grónský navrhuje zobousměrnění ulice Kateřínské z důvodu zásobování. Komise v této věci žádá magistrát, aby tuto alternativu zvážil.
- c) Komise projednala situaci nástupního ostrůvku tramvají na nám. Hrdinů ve směru od Okresního soudu s tím, že doporučujeme instalaci zábran proti přecházení ve formě skleněných panelů či sloupků s řetězy. Komise nerozumí tomu, proč je tento ostrůvek řešen odlišně od všech ostatních na zastávce této i blízké zastávce Palackého.
- d) Předseda komise nadnesl problematiku „mostků“ před vjezdy do garáží či zahrad rodinných domů, kdy je dle jeho názoru vhodné zamyslet se z pohledu města nad jejich majetkoprávním statutem. Je obvyklé, že se nejedná o samostatné parcely a mostky jsou většinou součástí pásu zeleně a chodníků – parcely ve vlastnictví města. Na první pohled se tedy jedná o běžné parkovací stání jako každé jiné. Dle informace zástupce MPO se však nejedná o pozemní komunikaci, což jejich status ohledně parkování výrazně komplikuje. Komise diskutovala možnost tyto mostky odprodat majitelům přílehlých nemovitostí, aby oni tyto budovali, rekonstruovali a nesli náklady na jejich údržbu a úklid, když jen oni s ohledem na blokování výjezdu z garáže či zahrady mohou reálně mostky využívat. Komise v této věci kontaktuje majetkoprávní odbor s dotazem na to, zda tato věc již na úrovni magistrátu byla v minulosti řešena a jak.
- e) Předseda komise seznámil členy se svým návrhem na zřízení stránky komise na facebooku, kde by mohli občané města diskutovat o problémech, které by členové komise následně projednali či občanům doporučili řešení. Návrh se setkal s pochopením a stránka komise bude založena s tím, že se ukáže v praxi, jakým konkrétním způsobem ji lze využít při komunikaci s občany města.
- f) Komise velmi vítá, že byl na zastávce tramvaje u Galerie MORITZ konečně instalován odpadkový koš a byla obnovena značka jednosměrná ulice při výjezdu z Kollárova náměstí na třídu Svobody.

VII. Úkoly

- Mgr. Grass – osloví Radniční listy s žádostí o otištění vyjádření České pošty k situaci ohledně zrušení pobočky na nám. Republiky.
– osloví DPMO s žádostí o zvážení úprav nástupního ostrůvku na nám. Hrdinů
- Šimeček – vytvoří definitivní podobu materiálu s fotodokumentací
- Mgr. Záleská – zjistí na stavebním úřadě, zda jsou v souvislosti s některými nevzhlednými nemovitostmi v centru evidována stavební povolení či běží správní řízení.

VIII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.55 hod. Příští jednání se bude konat dne 7. 4. 2014 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 8. března 2014

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

zápis doplnil a ověřil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz