

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 2/2014
z jednání dne 3. února 2014

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Chlupová, Lazorčáková, Marková, Svetková, Šnajdrová, Vysoudil,
Záleská

Omluveni: Čulík, Grass, Kalman, Šimeček, Valenta, Vanžurová

Hosté: Jiřina Kalousková, Radim Petr

p. Vojáček – zástupce MPO, pprap. Pešík – zástupkyně PČR

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 3. 2. 2014 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Předseda přivítal přítomné, poděkoval jim za spolupráci a popřál hodně úspěchů v novém roce.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Zápis byl schválen v přečteném znění.

pro-8

proti-0

zdržel se-0

IV. Otevřené body

a) **Pošta na Náměstí Republiky**

KMČ opět diskutovala otázku plánovaného zrušení pobočky pošty na Náměstí Republiky. Předseda KMČ již v počátku ledna oslovil Českou poštu, s.p. s žádostí o oficiální stanovisko v této věci, ale doposud ho neobdržel, ač bylo přislíbeno ve lhůtě 30 dnů, která již uplynula. Spekulace mezi občany se množí, informace se různí, ale jasné rozhodnutí z oficiálních míst v České poště nezazněly.

KMČ podporuje Výzvu na zachování pobočky č. 1 a podporuje také petici, kterou občané aktivně podepisují.

b) **Komunikace**

Členové komise si prostudovali fotodokumentaci předloženou kolegou Šimečkem a k jednotlivým nafoceným lokalitám mají následující:

- Třída Svobody – chodník v úseku od KB k Červenému kostelu potřebuje předlažbu, je třeba opravit místa u přechodu před KB, kde vznikají laguny
- Švédská – s ohledem na fakt, že se jedná o jednu z nejfrekventovanějších „vstupních bran“ na Horní náměstí, důrazně doporučujeme sjednocení povrchu ulice
- Divadelní – oblast v této ulici je velmi neutěšená, fasády přiléhajících budov jsou oprýskané, komise s ohledem na fakt, že je ulice přístupovou například právě na představení do divadla, žádá o její lepší osvětlení, na kterém je případně i ochotna se finančně podílet (v současnosti 4 ks lamp na budově divadla)
- Purkrabská – potřeba předlaždit chodníky dlážděné žulovou kostkou
- Kozí – ulice je v poměrně neutěšeném stavu, ale komise její stav bere na vědomí s tím, že není veřejnosti přístupná, a její rekonstrukci nepovažuje za absolutní prioritu
- Uhelná – nerovný a nesourodý povrch v části, kde přiléhá k ulici Pavelčákově, velmi neutěšená situace v průchodů do Pavelčákovy

- Vídeňská a Javoříčská – balkony na rohových domech jsou již mnoho let v katastrofálním stavu a zřícení prvků brání jen sítě, doporučujeme pozornosti stavebního odboru
 - Vídeňská – předlažba chodníku v kostkách mozaikou
 - Kateřinská – zdevastovaná vozovka v části před novým nadchodem do Šantovky potřebuje rozsáhlou rekonstrukci
 - Areál autobusového nádraží Tržnice – situace z pohledu chodců není kritická, ale jsou na vozovce značné vlny v asfaltu a chybí místy bezbariérový přístup na nástupiště
 - Křivá – opakovaně upozorňujeme na katastrofální nesourodý povrch ulice
 - Areál ulice Křížkovského a Biskupského náměstí – nerovný povrch komunikací
 - Mlýnská – nerovný povrch v úseku od tržnice k restauraci Kamenný mlýn
- KMČ žádá kolegu Šimečka, aby fotodokumentaci upravil ve smyslu těchto poznámek, vypustil z ní fotografie, které přímo nesouvisí s komunikacemi jako takovými a současně textovou část rozprostřel přímo k fotografiím rozděleným dle oblastí.

c) **Oprýskané fasády**

Komise v souvislosti s fotografickým materiálem předloženým kolegou Šimečkem upozorňuje občany, kteří vlastní domy v centru města, že existuje možnost žádat o dotaci na opravu fasády či odstranění grafity, a to konkrétně u domů v areálu městské památkové rezervace. Konkrétní informace naleznete na webových stránkách Ministerstva Kultury v sekci o dotačních titulech.
(<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=429>)

d) **Na Střelnici – parkovací stání**

V mezidobí předseda komunikoval s žadateli o vyhrazené parkovací stání v ulici Na Střelnici jejich konkrétní požadavek. Po upřesnění je zřejmé, že žadatelé si chtějí od města pronajmout konkrétní dřívější příjezdový mostek k průjezdu domu Na Střelnici č.or.16, kde dnes již průjezd není a nahradila jej pivnice Eldorado. Pozemek je skutečně v majetku města Olomouce. **Komise však konstatuje, že tato nová informace na věci nic nemění, a žadatele opětovně odkazuje s jejich žádostí na majetkoprávní odbor magistrátu.**

e) **Poutače typu A**

Opakovaně důrazně doporučujeme oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, aby zvážilo nezbytnost záboru chodníků poutači. V evropských městech provozovatelům postačují výlohy a vývěsní štíty. Z našeho pohledu není vůbec problémem tyto poutače nepovolovat v nejproblematictějších ulicích (Riegrova, Kateřinská aj.) s ohledem na nevidomé a vozíčkáře vůbec.

V. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 13 Rozhodnutí a 1 Dohoda o povolení zvláštního užívání zeleně, jež KMČ bere na vědomí.

b) **Caffé Trieste – zimní předzahrádka**

Jednání komise navštívil pan Radim Petr, provozovatel Caffé Trieste v horní části Dolního náměstí s tím, že se v letošní zimě opakovaně neúspěšně snažil zařídit pro svou kavárnu zimní předzahrádku. Předzahrádku v podobě volně stojících stolků a židlí bez podesty má provozovatel v létě povoleno, ale magistrát s odkazem na vyhlášku města Olomouce odmítá tuto povolit v zimním období alespoň do 20.00

hodin. Členové komise diskutovali otázku oživení horní části Dolního náměstí a shodli se, že aktivita podnikatelů v oblasti kavárenství je vítána zejména v situaci, kdy tato lokalita není turisty ani Olomoučany příliš vyhledávána. **Zejména u kaváren a provozoven, kde se neprodává alkohol a jejich otvírací doba končí v odpoledních hodinách, jednoznačně tuto iniciativu podporujeme a žádáme zastupitelstvo a radu města, aby v tomto smyslu bez zbytečného odkladu upravilo příslušnou obecně závaznou vyhlášku.** V žádném případě však komise nepodporuje alternativu, kdy by na zimní období chtěly předzahrádky povolit provozovny prodávající alkoholické nápoje, aby nemusely uklízet předzahrádky přes zimu a mohli je ponechat na místě po celý rok.

c) **Prodej domu Mariánská 5**

Jednání komise navštívila paní Kalousková, nájemnice v městském domě Mariánská 5, s žádostí o radu, co si mají počít nájemníci domu, který se město chystá prodat. Rada města rozhodla o záměru dům prodat v prosinci minulého roku s tím, že nabídky formou obálkové metody mají zájemci podat do 5. 2.2014. Vítěznou nabídku má schválit zastupitelstvo na březnovém jednání. V domě se nacházejí 2 nebytové prostory a 6 bytů. Nájemníci se již na některé zastupitele s žádostí o zvážení prodeje domu obrátili, ale bez výsledku. KMČ věc diskutovala a obyvatelům domu poradila několik možných postupů. Jednou z možností je dohoda nájemníků na tom, že společně dům odkoupí, kterážto možnost se v dlouhodobém kontextu jediná zaručeně osvědčila i v obdobných předchozích případech. O tuto variantu však obyvatelé domu nemají z finančních důvodů zájem. Další možností je kontaktovat zastupitele, kteří o definitivním prodeji budou rozhodovat, s žádostí o přehodnocení názoru. Jinak v podstatě nezbývá obyvatelům domu než vyčkat, kdo se stane jeho novým majitelem a jaké plány s domem bude mít. Nájemní smlouvy na dobu neurčitou v žádném případě nezanikají, když dojde ke změně majitele nemovitosti. Lze doporučit je co nejdříve kontaktovat a případně se bránit soudní cestou proti výpovědi z nájmu, obdrží-li ji a bude-li neoprávněná. **KMČ k této problematice v širším kontextu navrhuje, aby rada města v případě možného rozhodnutí o prodeji domu ve vlastnictví města co nejdříve o tomto informovala dopisem všechny nájemníky v domě, aby mohli v předstihu začít řešit svou bytovou situaci.**

d) **Šmeralova – oprava chodníku**

Správa kolejí a menz UP se obrátila na technické služby a odbor dopravy s žádostí o předláždění části chodníku na ulici Šmeralova, naproti zadnímu vchodu do menzy poblíž sportovního hřiště u řeky Moravy. Předseda komise nejprve záměr podpořil. Následně KMČ obdržela informaci z odboru dopravy o tom, že protější chodník, který přímo k menze přiléhá, je nově předlážděn z loňska a že se počítá se zatížením neudržovaného chodníku i v souvislosti se stavebními úpravami koryta řeky – protipovodňovými úpravami. Předmětný chodník bude po skončení těchto úprav buď úplně zrušen či zcela rekonstruován.

VI. Různé, diskuze

- a) KMČ obdržela od Mgr. Puhače informaci o tom, že finanční prostředky vyhrazené pro komise městských částí pro rok 2014 zůstávají zachovány jak v oblasti rekonstrukcí komunikací, tak drobných investic.
- b) KMČ upozorňuje na veřejnosti ne zcela jasnou situaci ohledně již zrušeného přechodu pro chodce na Tř. Svobody před restaurací Kamenný mlýn. Přechod byl zrušen a funguje pouze druhý souběžný před Filozofickou fakultou. Veřejnost však stále přechází i zde v domnění, že přechod zrušen nebyl. Doporučujeme magistrátu jednoznačně zamezit lidem v přecházení, a to na straně u Terezké brány prostřednictvím protažení zeleného pásu či jinou výsadbou zeleně v tomto místě.

VII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.30 hod. Příští jednání se bude konat dne 3. 3. 2014 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 10. února 2014

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

zápis doplnil a ověřil předseda KMC č. 17 Mgr. Zdeněk Černoouz