

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 8 / 2024

04. 09. 2024 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Binder Svatopluk, Ph.D., Živcová Lucie, Ing. Horáček Evžen, Skokanová Ivana, Mgr. Kopková Zuzana, Bc. Bolek Jan, Čermáková Martina, Ing. Prstek Aleš, Mgr. Boráková Barbora

Omluveni: Domáci Alenka, PhDr. Prchal Vítězslav, Ph.D.

Hosté: pí Machalová a pí Černá, Jitka Hladíková

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 9, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Usnesení:

Program schůze byl navržen dle bodů uvedených v zápisu.

Komise souhlasí

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

2.1 parkování na trávě před MŠ Blanická a na chodníku na ulici Křížíkova

Členové KMČ žádají MPO o kontrolu ilegálního parkování na trávě před MŠ Blanická a na chodníku na ulici Křížíkova.

3 Vystoupení hostů

3.1 Vila Blanická

Paní Machalová se dotazuje na situaci ohledně vily na Blanické. Členové KMČ paní Machalové sdělili, že pokud má podezření na páchání trestné činnosti, je jedinou možností volat PČR a současně ji sdělili, že město vyvíjí snahu jednat s majitelem o odkupu problematické vily do majetku města.

3.2 Nedostatečná kapacita kanalizace v ulici Fibichova

Paní Černá z ulice Smetanova si stěžuje na fakt, že v ulici Smetanova se při přívalových deštích hromadí voda v kanalizační přípojce kvůli nedostatečné kapacitě kanalizace v ulici Fibichova. Důsledkem je opakované zatopení sklepů sklepních prostor. Ptá se tedy, zda se uvažuje o rekonstrukci kanalizace v ulici Fibichova směr Jeremenkova, která by vedla ke zvýšení její kapacity.

3.3 Nepořádek okolo RCO a budovy Krajského úřadu

Paní Černá si stěžuje na nepořádek okolo RCO a budovy Krajského úřadu. Požaduje zvýšený úklid TSMO.

3.4 Zvýšená doprava aut v ulici Jungmannova

Paní Hladíková, která bydlí v ulici Jungmannova si stěžuje na nadměrný provoz aut v ulici Jungmannova spojený z hlukem z projíždějících vozidel. Vlastním šetřením napočítala ve špičce před 8.00 průjezd okolo 100 vozidel za 15 minut. Členové KMČ ji vysvětlují, že zvýšený provoz je částečně důsledkem uzavření ulice Hálkova ve směru od ulice Jungmannova na ulici Kosmonautovu.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Vozidlo s propadlou STK - Vyřešeno, vozidlo odstraněno.

Starší požadavky

Zápis č. 2/2024 ze dne 07. 02. 2024: Úprava dopravního značení v ulici Božetěchova - Předáno

Zápis č. 3/2024 ze dne 13. 03. 2024: Výměna houpačky - Předáno

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Vnitroblok Kaštanová - kondice stromu - Předáno

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Navýšení ceny za údržbu zeleně! - Předáno

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Vodorovné značení zákaz stání v ulici Dukelská - Před uzavřením

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Otevření hřiště u ZŠ Hálkova pro veřejnost - Předáno

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Přidání odpadkového koše do vnitrobloku na Kaštanové - V realizaci

Zápis č. 4/2024 ze dne 03. 04. 2024: Navýšení kapacit košů v přednádraží - Předáno

Zápis č. 5/2024 ze dne 15. 05. 2024: Výsadba nových trávníků na rekonstruovaných úsecích v ulici Štursova a Dr. Milady Horákové - V realizaci, bude vyřešeno v podzimních měsících

Zápis č. 5/2024 ze dne 15. 05. 2024: Nejednoznačná situace pro chodce na ulici Dr. Milady Horákové - Předáno

Zápis č. 5/2024 ze dne 15. 05. 2024: Obnova žlutého značení - Uzavřeno. Bude vyhotoveno dle návrhů KMČ.

Zápis č. 5/2024 ze dne 15. 05. 2024: Řešení neutěšené parkovací situace v ulici Nezvalova - Uzavřeno. Odbor investic neregistruje žádný investiční záměr řešící parkování na ulici Nezvalova.

5 Projednávané záležitosti

5.1 Vytipování objektů mající negativní vliv na okolí

KMČ byla požádána náměstký Bačákem a Tichákem o vytipování objektů mající negativní vliv na okolí.

Komise vytipovala následující objekty:

Dům na Blanické 815/11 (parc. č.: st. 927 s přilehlým pozemkem parc. číslo 414/14)Majitel dle katastru: Šimon Milan MVDr. Ing. Ph.D., Blanická 815/11, Hodolany, 77900 Olomouco Dům je dlouhodobě opuštěný a nikdo nepečuje ani o okolní pozemko Již několik let je využíván lidmi bez domova, fakticky se jedná o squato Obyvatelé okolních domů si stěžují na hluk a necítí se v bezpečíBývalý areál Olfero na rohu Kaštanova a PasteurovaParcela číslo st. 994Vlastník dle katastru: WITCOOR s.r.o., Hájecká 1194/12, Černovice, 61800 Brnoo Areál je ve špatném stavu, dlouhodobě neudržované (okna, střecha)o Nájemníci jsou asociální, v areálu je hodně psů (bojová plemena)o Rušení nočního kliduVýměnička KaštanováParcela č.: st. 876/23Vlastník dle katastru: Česká republika / Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2o Graffiti Bezdomovci

5.2 rekonstrukce kontejnerového stání

OMZOH s dotazuje členů KMČ, zda souhlasí s rekonstrukcí povrchu kontejnerového stání na ulici Sokolovská. Členové souhlasí,

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

6.1 Vyjádření k S-SMOL/266048/2024/OMAJ/Peň

Vyjádření k nájmu částí pozemků parc. č. 93/20 o výměře 7,8 m2 a parc. č. 93/114 m2 o výměře 15,6 m2, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Usnesení:

Souhlasím s nájmem části pozemku parc. č. 93/20 ostatní plocha (7,8 m2) a části pozemku parc. č. 93/114 ostatní plocha (15,6 m2) za účelem vybudování a využívání závěsných ocelových balkonů pro Společenství vlastníků v domech čp. 1016 ul. Kaštanová, čp. 1068/11 ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13 ul. kpt. Nálepky.

Komise souhlasí

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.2 Vyjádření k SMOI/Maj/22/3753/2013/Kas

Změna nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem částí pozemků parc. č. 624/4 ostatní plocha o výměře 40 m2 a parc. č. 624/22 ostatní plocha o výměře 116 m2, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc společnosti MERIT REAL a.s.

Usnesení:

Komise souhlasí s žádostí, ale navrhuje zvýšení ceny pronájmu dle standardních podmínek pro pronájem veřejné plochy pro soukromé parkování. Současně s ohledem na plánované zavedení rezidenčního parkování navrhuje prodloužení pronájmu pouze o jeden rok.

Komise souhlasí

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 0

7 Nové požadavky

1 Nacení opravy chodníků

KMČ navrhuje nacenění chodníků na Blanické, Božetěchova, Praskova, Dukelská, Na Bystřičce, Masarykova (celá pravá strana od nádraží až Na Bystřičce)

2 Vypracování projektové dokumentace

KMČ požaduje po odboru investic vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci vozovky na ulici Kaštanová.

3 oprava dětského hřiště na Orláku

Komise požaduje opravu a rekonstrukci herních prvků na dětském hřišti Orlák na Černé cestě.

4 Úklid okolo RCO a Krajského úřadu

Host paní Černá si stěžuje na nepořádek okolo RCO a budovy Krajského úřadu. Požaduje zvýšený úklid TSMO, s čímž komise souhlasí

5 Zvýšení propustnosti kanalizace v ulici Fibichova

Paní Černá z ulice Smetanova si stěžuje na fakt, že v ulici Smetanova se při přívalových deštích hromadí voda díky nedostatečné kapacitě kanalizace v ulici Fibichova, která teče do sklepů domu na Smetanově. KMČ se ptá, zda se uvažuje o rekonstrukci kanalizace v ulici Fibichova, která by vedla ke zvýšení její kapacity.

8 Obecné informace

8.1 Změna jednání termínu KMČ

Termín jednání KMČ bude změněn z 6.11. na 13.11.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 8 / 2024

Datum schválení zápisu: 10. 09. 2024

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Binder Svatopluk, Ph.D.

Zapsal/a:
Mgr. Binder Svatopluk, Ph.D.

Ověřil/a:
Ing. Prstek Aleš