

Komise městské části č.14 – Nové Hodolany
ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
4.5.2010

I. Zahájení

Komise městské části Nové Hodolany (dále jen KMČ) svolala pravidelné jednání v 17:00 hod v zasedací místnosti Jungmannova 25.

II. Prezence

Přítomni: viz prezenční listina

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Rozdán zápis z minulého jednání dne 6.4.2010 –přijat s doplněním k bodu VII.
Různé:

Pí.Brtnová spolu s ing.Červinkovou informovala KMČ o nesouhlasu obyvatel domů Tř.Kosmonautů 13,15,17 a 19 s nástavbou a rozšířením stávajícího objektu bývalé výměňkové stanice na ul.Nezvalova s tím, že dle obyvatel nebylo na objektu zveřejněno zahájení územního řízení a veřejnost tak nabyla o záměrech výstavby touto cestou informována. Dopad na znehodnocení přiléhajících bytových jednotek je zřejmý.

Zástupkyně obyvatel byly informovány, že vzhledem k ukončení územního řízení a probíhajícímu staveb.řízení již nemá KMČ možnost do těchto jednání vstupovat.

IV. Otevřené body:

KMČ žádá

- odbor dopravy o:

- **řešení zpomalení dopravy před ZŠ Hálkova** – po jednání předsedy KMČ s DI PČR a odb.dopravy MmO byl vypracován projekt úpravy dopravy, spočívající v zjednosměrnění Hálkovy ul. v úseku Jungmanova-Fibichova směrem od tř.Kosmonautů.Vzhledem k právním předpisům (vyvěšení na úř.desce) lze očekávat realizaci opatření do 30.6. s tím, že provoz v průběhu prázdninových měsíců bude monitorován ve spolupráci s MP i PČR a před začátkem školního roku případně doplněn – **bod v plnění**

- **instalaci zábran** proti najíždění řidičů do zeleně na rohu ulice Zeyerova (mezi kanceláři Sharp a MŠ Na Bystřičce) – s ohledem na nedostatek finančních prostředků - **bod trvá**
 - **výměnu nově instalované značky zákaz zastavení na ul.Křížíkova** za značku zákaz stání před školní družinou ZŠ Zeyerova – po jednání předsedy KMČ s DI PČR a odb.dopravy MmO bude pravostranné zastavení umožněno na dobu 10 min. a souběžně bude doplněno dodatkové značení pro oboustranný průjezd cyklistů ul.Na Bystřičce k ulici Kavaleristů – očekávaná realizace k 10.6.2010 – **bod v plnění**
 - KMČ žádá o pomoc při řešení špatného technického stavu na veřejné komunikaci, která není ve vlastnictví SMO - před prodejnou Albert na rohu ul.Březinova x tř.Kosmonautů (rozbité schodiště a dlažba) - **bod trvá**
- odbor život.prostředí o:
- opravu rozbitých laviček na ul.Charkovská a před MŠ Na Bystřičce - **bod trvá**

V. Nové záležitosti:

V.1 **Majetkoprávní záležitosti**

V.1.1 Žádost o sdělení stanoviska k **prodeji** majetku statutárního města Olomouce. Jedná se o část pozemku parc. č. 624/7 ost.pl. o výměře 56 m² v k.ú. Olomouc-Hodolany –travnatý plocha s keři a dřevinami u štítové zdi objektu na tř.Kosmonautů 981/21 – Cukrárna Mamka a Sportbar Penalta - směrem k panel.domu č.p. 21-23 za účelem výstavby schodiště k uvažované dostavbě 2.NP, dosahujícího výše 7,5m.

KMČ důrazně nesouhlasí a to z níže uvedených důvodů:

- žádost o prodej souvisí s uvažovanou dostavbou – zvýšením o 1 podlaží u objektu (Mamka+Sportbar) s odvoláním investora firmy **MIA Olomouc** na studii „Dostavba třídy Kosmonautů“ (autor ing.arch.Obenaus – 2002). Při dvou veřejných projednáváních, iniciovaných tehdejší KMČ, byla tato studie především s ohledem na dostavbu nových, resp. zvýšení stávajících objektů v prolukách mezi panelovými domy **veřejností odmítnuta** a tehdejší pracovnice MmO ing.Zimová spolu s ing.arch.Obausem přislíbili úpravu předložené studie (projednávání účasten primátor Tesařík, náměstci primátora ing.Czmero, ing.Horák, předseda SBD ing.Kyjovský)

Pomineme-li zamítavé stanovisko veřejností k této studii:

- studie sama mj. podmínila účel nově vybudovaných resp. navyšovaných objektů na **prostory pro služby**, což investorem uvažovaný účel dostavby - ubytovna nesplňuje
- stavba schodiště **nerespektuje linii** studií uvažovaných dostaveb **v délce i šířce**; linie byly navrženy s ohledem na oslunění bytů v 1. a 2.NP i s důrazem na neznehodnocení jejich tržní hodnoty

- požadavek na odkup, zaslaný firmou MIA 8.2.2010, nerespektuje připomínky Odboru koncepce a rozvoje MmO ze dne 16.4.2009 a to jak v šíři dostavby 3,5 m bez realizace chodníku, tak vybudováním parkovacích míst v ulici Nezvalova (dle předloženého výkresu projektant zřejmě uvažuje s vyčleněním další části pozemku 624/7 za budovou ve vnitrobloku.

KMČ doporučuje vzhledem k dalším předpokládaným snahám o stavební zásahy v linii domů tř.Kosmonautů 3 až 23 dopracovat původní odmítnutou studii a znovu ji veřejně projednat.

V.1.2 Žádost o sdělení stanoviska k **pronájmu** majetku statutárního města Olomouce - část pozemku parc.č.624/9 - 6 m² na tř.Kosmonautů pod prodejním stánkem s novinami – **KMČ souhlasí**

V.1.3 Žádost o sdělení stanoviska k **bezúplatnému převodu** majetku statutárního města Olomouce. Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi statut.městem Olomouc a Olomouckým krajem v rámci stavby mostu Wittgensteinova – **KMČ souhlasí**

V.1.4 **Revokace rozhodnutí KMČ ze dne 6.4.2010**

Na základě žádosti stanoviska MnO k prodeji či zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.954/1 – vnitroblok ohraničený ul.Masarykova, Zeyerova, Křížíkova a Na Bystřičce vyslovila komise nesouhlas s odprodejem a souhlas s možností zřízení věcného břemene. Na základě nových informací – zjištění nájemní smlouvy na předmětný pozemek z r.2000 – komise revokuje své rozhodnutí a sděluje svůj **nesouhlas i k možnosti zřízení věcného břemene.**

V.2. Pozemní komunikace

Aktuální

V.2.1 Povolení úplné uzavírky na křižovatce Blanická x Jeremenkova v termínu **26.4.-30.6.2010** z důvodu výstavby okružní křižovatky – pro otáčení autobusů DPMO po otevření přednádražního prostoru

V.2.2 Povolení stavebních úprav mostu na ul.Jeremenkova v termínu **1.5. - 10.7.2010**

V.2.3 Povolení opravy chodníku na ulici Zeyerova před MŠ v termínu **26.4.-6.5.2010**

VI. Úkoly:

VI.1 Dne 21.4.2010 proběhlo slavnostní setkání jubilantů. Nepřítomným bude pozornost od MmO předána členy KMČ.

VI.2 KMČ žádá odbor ŽP MmO o instalaci odpadkového koše (tyčový s horním cigaretovým sběračem) do travnatého pásu na roh ulice Božetěchova za křížením s ulicí Jungmanovou (na straně SPŠE a VOŠE)

VII. Různé:

- Pozemek vnitroblok Masarykova, Zeyerova, Křížíkova, Na Bystřičce
Zástupkyně SVJ Křížíkova 5+7 předložily KMČ nájemní smlouvu na pozemek 954/1, z čehož vyplynula revokace rozhodnutí KMČ – viz bod V.1.4. Předseda bude osobně informovat majetkoprávní odbor MmO o neúplnosti podkladů, předaných k projednání KMČ.
- Informace MmO o stížnosti SBD na nástavbu objektu bývalé výměn.stanice na ulici Nezvalova - viz výše uvedené projednávání této problematiky bod III.

VIII. Ukončení

Jednání ukončeno v 18 : 40. Příští jednání KMČ se bude konat dne 1.6.2010 od 17:00 hod. v zasedací místnosti Jungmannova 25.

Zapsala: Jaroslava Kosová

ing. Evžen Horáček, předseda KMČ 14