

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 6 / 2026

03. 06. 2026 / 17:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Svobodová Petra, Ph.D., Šulc Jaroslav, Ing. Šnajdr Rostislav, Vařeková Kateřina, Zatloukal Pavel, Jurtík Jaromír, DiS., Hlatký Petr, Látalová Jolana

Omluveni: Mgr. Grmelová Martina, MUDr. Malotová Dagmar

Neomluveni: Ing. Novotný Josef, Ph.D.

Hosté: zástupce MPO (201), ing. arch. Grasse, JUDr. Jelínek, ing. Jurásek

Z celkového počtu 11 členů se zúčastnilo 8, komise na svém jednání byla usnášeníschopná.

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Schválení programu schůze Komise schválila následující program: a) podněty vůči MPO a vystoupení hostů (odeslaná a doručená poštou) požadavky KMČ vůči SMOld) různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

3 Vystoupení hostů

3.1 představení návrhu vybudování nového parkovacího domu

Ing. arch. Grasse seznámil komisi s návrhem vybudovat v lokalitě bývalé prádelny při ulici Dělnická za Tererovým náměstím parkovací dům, jehož realizace by se ujal soukromý investor. Komise, která byla požádána o vyjádření, zda tento projekt považuje za zajímavý, vyjádřila obavy z přílišného zahuštění zástavby a z faktu, že většina dotčených pozemků bude v soukromém vlastnictví a bude třeba primárně zajistit jejich výkup. Dále považuje za zásadní, aby se k projektu prioritně vyjádřili obyvatelé domů, v jejichž bezprostřední blízkosti by se parkovací dům stavěl. Následně bylo domluveno, že jakmile bude mít projekt přesnější podobu, komise poskytne na svém jednání prostor k jeho konkrétnějšímu představení. Dle předpokladu by k tomuto představení mělo dojít na zářijovém jednání.

3.2 stav komunikace na ulici Klusalova

Ing. Jurásek a JUDr. Jelínek coby zástupci obyvatel ulice Klusalova přišli seznámit komisi se stavem komunikace na této ulici. Upozornili, že tato veřejná účelová komunikace se nachází v havarijním stavu, po zimě jsou na ní velké výtluky v asfaltovém koberci a také otevřený a poškozený odtokový kanál, který se táhne téměř přes celou šířku tělesa komunikace.

Komunikace se nachází na pozemcích, které majoritně nejsou ve vlastnictví města. Zástupci ulic kontaktovali KMČ už v roce 2019 s žádostí, aby město komunikaci převzalo, žádost byla postoupena věcně příslušnému náměstkovi Mgr. Pelikánovi a následně v témže roce mezi vlastníky pozemků a zástupci města proběhlo jednání, během něž se stanovilo, že komunikace bude převedena do vlastnictví města za podmínky, že bude bez zjevných vad a nedodělků. Jelikož však k převzetí do majetku města dosud nedošlo, odbor dopravy není zatím oprávněn komunikaci spravovat.

V březnu 2026 šel navíc jeden z původních vlastníků, firma VM INVEST s.r.o., do konkurzu a byl vymazán z obchodního rejstříku a dokud nebude stanoveno, kdo převezme majetek této firmy, komunikaci nebude možné převést do majetku města a provést nutné opravy. Zástupci obyvatel Klusalovy ulice tudíž vyzývají zástupce města, aby ve veřejném zájmu podnikli právní kroky a podali určovací žalobu na stanovení nového vlastníka dotčených pozemků, s nímž by majetkoprávní odbor mohl dojednat převzetí komunikace do vlastnictví města, na jehož základě by následně bylo možné komunikaci opravit tak, aby neohrožovala zdraví a bezpečnost

občanů, kteří ji užívají.

Zástupci ulice Klusalova jsou připraveni řešit celou záležitost osobně a žádají o schůzku se zástupci majetkoprávního odboru v nejbližším možném termínu. Kontaktní osobou pro toto jednání bude ing. Jurásek. Komise přislíbila vznést prostřednictvím zápisu požadavek na svolání této schůzky a souběžně doporučila zástupcům Klusalovy ulice, aby se na majetkoprávní odbor obrátili osobně a tuto schůzku iniciovali.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

prověření povrchu pod workoutovým hřištěm v parku Malého Noe - V realizaci

Starší požadavky

Zápis č. 1/2026 ze dne 07. 01. 2026: parkování u bytových domů na Dělnické ulici 48 a 50 - V realizaci

Zápis č. 1/2026 ze dne 07. 01. 2026: nepořádek kolem kontejnerů na oděvy - Vyřešené

Zápis č. 2/2026 ze dne 04. 02. 2026: žádost o zvýšený dohled nad parkováním na Neředínské ulici - V realizaci

Zápis č. 4/2026 ze dne 01. 04. 2026: kontrola parkování na tř. Svornosti - V realizaci

Zápis č. 4/2026 ze dne 01. 04. 2026: prověření dopravního značení na Dělnické ulici - Předáno

5 Projednávané záležitosti

5.1 neředínská brožura

Vydavatelství VUP ve spolupráci s komisí dokončilo přípravu neředínské brožury a nedojde-li k neplánovaným prodávám, brožura by měla být vytištěna v první polovině července. Komise předběžně plánuje začít s její distribucí na zářijovém jednání.

5.2 zbylé finanční prostředky

Komise doplatila náklady spojené s vydáním neředínské brožury. Zbylé finanční prostředky z rozpočtu na rok 2026 vynaloží dle domluvy na opravu plotu kolem památníku druhé světové války na neředínské návsi.

5.3 veřejné projednávání změny regulačního plánu sídliště Norská

Komise byla informována, že dne 29. 6. 2026 od 15:00 proběhne v zasedací místnosti odboru územního plánování Magistrátu města Olomouce (Hynaisova 10, Olomouc, 5. patro, dv.č. 5.24) veřejné jednání o návrhu změny regulačního plánu sídliště Norská. Navrhovaná změna RP byla představena na květnovém zasedání KMČ 12.

5.4 keře v křižovatce Neředínská ul. - Okružní ul.

Komise obdržela podnět týkající se keřků vysazených u křižovatky ulic Neředínská a Okružní. Když jsou keře vzrostlé, při vyjíždění z ulice Neředínské na ulici Okružní přes ně není dobře vidět na vozidla přijíždějící od Tř. Míru. Komise byla požádána, zda by bylo možné keře buď častěji zastříhat, nebo je přesadit na jiné místo a nahradit je rostlinami nedosahujícími takového vzrůstu. Komise podnět předá na odbor zeleně a odpadového hospodářství.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

7 Nové požadavky

1 sjednání schůzky mezi zástupci ulice Klusalova a zástupci majetkoprávního odboru

Jménem zástupců ulice Klusalova žádáme o osobní schůzku mezi zástupci této ulice (kontaktní osobou je ing. Jurásek, kontakt na něj může zprostředkovat KMČ 12) a zástupci majetkoprávního odboru, během níž by se řešily možnosti právních kroků, které lze podniknout za účelem určení nového vlastníka pozemků pod komunikací na Klusalově ulici a následného převzetí komunikace do vlastnictví města. Komise souběžně doporučila zástupcům Klusalovy ulice, aby odbor majetkoprávní sami kontaktovali a datum schůzky sjednali. Za komisi prosíme o potvrzení, kdy se schůzka bude realizovat, a o stručné seznámení s jejím výsledkem.

2 oprava plotu kolem památníku druhé světové války na neředínské návsi

Komise žádá TSMO o opravu plotu kolem památníku druhé světové války na neředínské návsi. Oprava bude uhrazena z finančních prostředků KMČ 12 (z rozpočtu na nákup služeb).

3 keře u křižovatky ulic Neředínská a Okružní

Komise prosí, zda by bylo možné prošetřit stav keřů u křižovatky ulic Neředínská a Okružní. Pokud nejsou dostatečně sestříhány, brání dobré viditelnosti při vyjíždění z ulice Neředínské na ulici Okružní. Komise žádá, zda by po prověření situace nebylo možné keře buď častěji zastříhat, nebo je přesadit na jiné místo a nahradit je rostlinami nedosahujícími takového vzrůstu.

8 Obecné informace

8.1 jednání komise v červenci 2026 - místní šetření

Červencové jednání KMČ 12 dne 1. 7. proběhne formou místního šetření, při němž komise ověří stav realizovaných projektů a vytipuje lokality, které by potenciálně potřebovaly opravit.

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 6 / 2026

Datum schválení zápisu: 04. 06. 2026

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Svobodová Petra, Ph.D.

Zapsal/a:
Mgr. Svobodová Petra, Ph.D.

Ověřil/a:
Vařeková Kateřina